



CPJ

Comissió de Polítiques de Joventut
Parlament de Catalunya

Sessió 6. Dimecres, 30 d'abril de 2025. XV legislatura

DOSSIER

ORDRE DEL DIA

1. Compareixença d'una representació de l'Observatori Català de la Joventut davant la Comissió de Polítiques de Joventut per a presentar l'informe «Participació i implicació política de la joventut catalana». Tram. 357-00359/15 Comissió de Polítiques de Joventut. Compareixença.
 2. Proposta de resolució sobre la creació d'un nou parc d'habitatges per a joves. Tram. 250-00236/15 Grup Parlamentari de VOX en Cataluña. Debat i votació (text presentat: BOPC 142, 86).
 3. Proposta de resolució sobre l'impuls de mesures de memòria democràtica destinades als joves. Tram. 250-00245/15 Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 142, 100; esmenes: BOPC 171, 17).
 4. Proposta de resolució sobre l'accés al lloguer per a joves. Tram. 250-00304/15 Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 160, 31; esmenes: BOPC 193, 13).
-

Punt 2 | Debat i votació

Proposta de resolució sobre la creació d'un nou parc d'habitatges per a joves

250-00236/15

PRESENTACIÓ: GP VOX

Reg. 19323 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 28.01.2025

A la Mesa del Parlament

Joan Garriga Doménech, portavoz del Grupo Parlamentario de VOX en Cataluña, Sergio Macián de Greef, portavoz adjunto del Grupo Parlamentario de VOX en Cataluña, Júlia Calvet Puig, diputada del Grupo Parlamentario de VOX en Cataluña, de acuerdo con lo establecido por los artículos 167 y 168 del Reglamento del Parlamento, presentan la Propuesta de resolución para la creación de un nuevo parque de vivienda para jóvenes, para que sea sustanciada ante la Comissió de Polítiques de Joventut, con el siguiente texto:

Exposición de motivos

El acceso a la vivienda se ha convertido en uno de los retos más difícilmente alcanzables para los jóvenes en Cataluña y en el resto de España. Los últimos datos de emancipación juvenil son dramáticos, apuntando que tan solo un 17% de los menores de 30 años viven fuera de su domicilio familiar. Y es que mientras los sueldos de la población de entre 25 y 34 años se han incrementado un 12%, el precio del metro cuadrado se disparó casi tres veces más, según el tasador inmobiliario Tinsa.

Esta problemática en el acceso a la vivienda es aún más preocupante si la relacionamos con los datos emitidos por la encuesta financiera de las familias, elaborada por el Banco de España, que señalaba la vivienda como una de las mayores fuentes de riqueza de los españoles, siendo las propiedades inmobiliarias casi el 70% del valor total de los activos que poseen los hogares. Es decir, que los españoles están sufriendo una crisis cada vez mayor en lo que hasta la fecha es la mayor fuente de propiedad de las familias.

Los salarios precarios y el encarecimiento del coste de vida por la inflación en constante aumento y por las ineptas políticas de los distintos gobiernos, han provocado que la posibilidad de los jóvenes de emanciparse y desarrollar su proyecto de vida personal y familiar se reduzca imposibilitando a la gran mayoría de jóvenes abandonar su domicilio familiar y emprender una vida independiente. Desde 2008, el porcentaje de adultos de entre 30 y 44 años con vivienda en propiedad ha caído 17 puntos. Si en el pico de la burbuja casi tres de cada cuatro poseían una casa, ahora es poco más de la mitad. Otro ejemplo de la gran problemática que supone el acceso a la vivienda es ver como si en 2008 un menor de 35 años tenía, de media, un patrimonio inmobiliario valorado en unos 153.000 euros, ahora este no llega a los 50.000, tres veces menos, según la Encuesta financiera de las familias.

Sin lugar a dudas, la imposibilidad de emanciparse tiene consecuencias directas en el descenso en el número de matrimonios y la baja natalidad, por lo que este hecho aparentemente personal, se torna en un asunto con conse-

cuencias para toda la Nación acrecentando el envejecimiento poblacional y el invierno demográfico.

La hiperregulación del suelo y la falta de políticas serias de vivienda agravan aún más el problema, ya que el Govern de la Generalitat no ha sido capaz de desplegar un parque de vivienda social accesible para los jóvenes españoles.

Esta inacción tanto del poder legislativo regional como del nacional ha provocado que los últimos años se dispare el precio de la vivienda. De acuerdo con los últimos datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), los importes crecieron un 7,8% en el segundo trimestre de este año con respecto al mismo periodo de 2023. Unos datos que constatan un crecimiento del 11,2% entre abril y junio en vivienda nueva, siendo la mayor subida desde el tercer trimestre de 2007 y un crecimiento del 7,3% en la vivienda de segunda mano. Especialmente esta problemática surge en ciudades como Barcelona, donde la vivienda es de media un 66% más cara que en 2015.

A palabras de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, «resulta lógico que el precio de la vivienda siga subiendo tanto en la obra nueva como en la segunda mano» debido a que la población sigue aumentando; los materiales y financiación se han encarecido; y la oferta residencial no ha crecido a la par de la demanda, «especialmente en las principales áreas metropolitanas de España, donde vive más del 36% de la población del país».

Por ello, consideramos que para paliar estos efectos y ofrecer oportunidades a los jóvenes, es necesario explorar más vías y poner a disposición de los catalanes nuevas ofertas de inmuebles.

Según un estudio de la consultora EY, Madrid y Barcelona, las dos capitales con más barreras de entrada para acceder a la vivienda, cuentan con 2,5 millones de metros cuadrados de oficinas en desuso que podrían transformarse en 28.000 viviendas en los próximos 20 años obteniendo mejores rentabilidades.

Cerca de 2,5 millones de metros cuadrados de oficinas en desuso en Madrid y Barcelona, que representan un 12% del parque total de estas ciudades, deberían cambiar su uso a viviendas. De esta forma se ampliaría rápidamente la oferta sin necesidad de construir nuevos bloques desde los cimientos y por tanto, con un impacto urbanístico menor. Además, el cambio de oficina a vivienda, permitiría también mejorar el valor y lograr una mayor rentabilidad.

Según el informe de The Office Property Telescope de EY, ambas ciudades podrían añadir hasta 28.000 unidades a su oferta residencial si se ejecutaran estos cambios de uso. En concreto, el mercado de oficinas de Madrid tiene 1,8 millones de metros cuadrados que, de ser reposicionados a residencia, generarían hasta 20.000 unidades. Por otro lado, en Barcelona, se podría aumentar el parque de vivienda en 8.000 unidades si se reposicionan los 763.000 metros cuadrados de oficinas que no están consiguiendo la rentabilidad esperada.

En definitiva, este fenómeno permitiría poner en valor el mercado de oficinas que hoy en día está sobre ofertado y que provoca que muchas estén en desuso, además de ayudar a mitigar la escasez de vivienda provocando además un descenso de los precios provocado por el aumento de la oferta.

Por todo ello, el Grupo Parlamentario de VOX en Cataluña presenta la siguiente:

Propuesta de resolución

El Parlament de Catalunya insta al Gobierno a:

Primero. Realizar un estudio con expertos competentes sobre la posibilidad y el impacto de transformar en vivienda parte del parque de oficinas que actualmente están en desuso en las principales ciudades de las cuatro provincias catalanas.

Segundo. Facilitar en colaboración con los Ayuntamientos la tramitación de los cambios de uso por medio de un abaratamiento de las tasas y de la simplificación burocrática en la obtención de las licencias pertinentes, a fin de promover la conversión de oficinas y/o locales en vivienda.

Palacio del Parlament, 20 de enero de 2025

Joan Garriga Doménech, portavoz; Sergio Macián de Greef, portavoz adjunto;
Júlia Calvet Puig, diputada, GP VOX

Punt 3 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre l'impuls de mesures de memòria democràtica destinades als joves

250-00245/15

PRESENTACIÓ: GP ERC

Reg. 19575 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 28.01.2025

A la Mesa del Parlament

Ester Capella i Farré, portaveu del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, Mar Besses Casanovas, portaveu a la Comissió de Polítiques de Joventut del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució per impulsar mesures de memòria democràtica adreçades als joves, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Polítiques de Joventut, amb el text següent:

Exposició de motius

Aquest any es compleixen 50 anys de la mort del dictador Francisco Franco, un esdeveniment històric que va marcar la fi d'una dictadura de gairebé 40 anys caracteritzada per una intensa repressió i persecució política. Aquest període va deixar una petjada profunda en la societat, la cultura i la democràcia tant a Catalunya com al conjunt de l'Estat espanyol.

Atesa la transcendència d'aquesta etapa, es considera essencial reforçar el coneixement històric entre la ciutadania, especialment entre les noves generacions, per evitar el desconeixement i la manipulació del passat. La manca d'informació pot afavorir la desinformació, l'auge dels extremismes i la banalització d'ideologies que atempten contra els drets humans.

Per garantir que les noves generacions comprenguin el valor de la democràcia i la necessitat de preservar-la, cal impulsar accions específiques de memòria democràtica. Aquestes iniciatives han d'utilitzar eines i canals adaptats als joves per fomentar una reflexió crítica i un compromís actiu amb els valors democràtics.

Per aquests motius, es presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Dur a terme una campanya de sensibilització a través dels mitjans públics catalans per promoure continguts audiovisuals adreçats a infants i adolescents sobre la història contemporània de Catalunya, posant especial èmfasi a que va suposar la segona república, la guerra civil espanyola, la dictadura franquista i la transició espanyola des d'un punt de vista crític.
2. Col·laborar amb persones «influentes» i creadores de continguts per difondre de manera atractiva i rigorosa informació històrica a través de xarxes socials mitjançant, per exemple, el canal Som EVA o el SX3.

3. Incloure i promocionar descomptes o entrades gratuïtes en museus i espais de memòria democràtica, com ara el Museu Memorial de l'Exili (MUME), el Castell de Montjuïc o altres llocs vinculats a la Guerra Civil i la dictadura a través del Carnet Jove. Així com organitzar jornades divulgatives i guies per a joves amb guies especialitzats i tallers educatius.
4. Promoure tallers i xerrades als centre educatius, culturals, entitats de lleure i associacions que fomentin el diàleg sobre temes com els drets humans, la democràcia i la llibertat, utilitzant el context històric de la dictadura i la transició com a punt de partida.
5. Incentivar i donar suport a la creació de videojocs educatius, sèries o curts que abordin temàtiques de memòria democràtica d'una manera atractiva i pedagògica per als joves.
6. Introduir la memòria democràtica com a assignatura en el currículum educatiu català, a través dels mecanismes didàctics pertinents, basats sempre en el rigor històric, la pluralitat i la perspectiva de gènere.
7. Dona a conèixer, a través de campanyes de sensibilització i divulgació, el paper actiu de les dones i les joves en la vida cultural, política i sindical durant la Guerra Civil i la dictadura franquista, en la defensa dels drets i les llibertats democràtiques i la repressió patida per aquest motiu.

Palau del Parlament, 22 de gener de 2025

Ester Capella i Farré, portaveu; Mar Besses Casanovas, portaveu a la CPJ, GP ERC

ESMENES PRESENTADES

Reg. 26048 / Admissió a tràmit: Mesa de la CPJ, 05.03.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 26048)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De *modificació* del punt 2

2. Instar la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals (CCMA), com a prestadora de servei públic, perquè doni compliment al contracte programa signat amb el Govern i també al seu Pla estratègic, que recullen, entre d'altres, el compromís de la CCMA a oferir continguts atractius adreçats específicament als col·lectius d'infants, adolescents i joves, fomentant l'educació mediàtica, la seva participació social, i educant en valors

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar (2)

De *modificació* del punt 2

4. Promoure *accions* als centres educatius, culturals, entitats de lleure i associacions que fomentin el diàleg sobre temes com els drets humans, la democràcia i la llibertat, utilitzant el context històric de la dictadura i la transició com a punt de partida.

Esmena 3

GP Socialistes i Units per Avançar (3)

De *modificació* del punt 5

5. Impulsar *iniciatives de sensibilització per promoure* la creació de videojocs educatius, *i continuar donant suport* a sèries o curts que abordin temàtiques de memòria democràtica d'una manera atractiva i pedagògica per als joves.

Punt 4 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre l'accés al lloguer per a joves

250-00304/15

PRESENTACIÓ: GP PPC

Reg. 23800 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 18.02.2025

A la Mesa del Parlament

Juan Fernández Benítez, portaveu, Pau Ferran Navarro, diputat del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució sobre l'accés al lloguer per a joves a Catalunya, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Polítiques de Joventut, amb el text següent:

Exposició de motius

L'emancipació juvenil a Catalunya es troba en una de les seves xifres més baixes dels darrers anys. Segons l'Observatori d'Emancipació del Consell Nacional de la Joventut de Catalunya, la taxa d'emancipació dels joves de 16 a 29 anys es manté al voltant del 20%, una de les més baixes de les darreres dècades. Aquest fenomen està directament relacionat amb la precarietat laboral, la inestabilitat dels contractes i l'elevat cost de l'habitatge, especialment el de lloguer, que representa una barrera quasi insalvable per a la joventut.

Els preus del lloguer han experimentat un augment constant, fent que el percentatge d'ingressos que un jove ha de destinar al pagament del lloguer superi el 55% del seu salari mitjà a Catalunya. A Barcelona i l'àrea metropolitana, aquesta xifra pot superar el 65%, fent pràcticament impossible una emancipació estable i segura. A més, els salaris de la població jove no han crescut de manera proporcional a aquest increment, generant una bretxa econòmica que dificulta encara més la independència residencial.

És fonamental revertir la crisi d'emancipació juvenil i garantir que els joves tinguin les mateixes oportunitats de construir un projecte de vida independent i estable. Fomentar l'accés a l'habitatge per part de la joventut no és només una inversió en el seu futur, sinó també un pas essencial per al progrés econòmic i social del conjunt de la societat.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Facilitar ajudes de fins a 200 euros mensuals a joves d'entre 18 i 35 anys amb ingressos iguals o inferiors a 2.200 euros bruts i que no hagin pogut accedir al «bo de lloguer jove», per ajudar a pagar una part del cost mensual de lloguer.
2. Facilitar ajudes a l'emancipació de fins a 2000 euros en un únic pagament als joves menors d'entre 18 i 35 anys que percebin uns ingressos bruts anuals inferiors a 40.000 euros, que podran destinar a despeses objectives del lloguer

d'habitatge. En aquest sentit, l'ajuda màxima de 2000 euros, la percebran els joves amb rentes inferiors a 30.000 euros i, a partir d'aquesta quantitat es reduirà proporcionalment.

3. Establir, en el cas de propietaris que lloguin el seu habitatge a joves d'entre 18 i 35 anys, reduccions sobre la quota del tram autonòmic de l'impost de la renda sobre les persones físiques (IRPF) de fins al 70% sobre els ingressos del lloguer, incentivant així els propietaris de pisos a llogar habitatges amb preus assequibles per a joves.

Palau del Parlament, 12 de febrer de 2025

Juan Fernández Benítez, portaveu; Pau Ferran Navarro, diputat, GP PPC

ESMENES PRESENTADES

Reg. 31776 / Admissió a tràmit: Mesa de la CPJ, 01.04.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 31776)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De modificació dels punts 1 i 2

1. Aprovar durant el segon trimestre de 2025 les bases reguladores i la convocatòria de les subvencions al pagament del lloguer per a persones joves, per ajudar a pagar una part del cost mensual del lloguer, amb les condicions establertes en la línia de les convocatòries anteriors.
