



CPJ

Comissió de Polítiques de Joventut
Parlament de Catalunya

Sessió 3. Dimecres, 22 de gener de 2025. XV legislatura

DOSSIER

ORDRE DEL DIA

1. (*) Sol·licitud de compareixença d'una representació del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya davant la Comissió de Polítiques de Joventut perquè presenti l'informe «Joventut i subocupació». Tram. 356-00309/15 Sabrin Araibi Marachi, del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
2. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Polítiques de Joventut amb la Consellera de Drets Socials i Inclusió sobre les línies d'actuació en matèria de joventut. Tram. 354-00026/15 Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, juntament amb un altre diputat. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.
3. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Polítiques de Joventut amb la consellera de Drets Socials i Inclusió sobre la planificació i l'obra de govern en matèria de joventut. Tram. 354-00038/15 Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, juntament amb un altre diputat. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.
4. Sol·licitud de compareixença de la directora general de Joventut davant la Comissió de Polítiques de Joventut perquè presenti les línies d'actuació en matèria de joventut. Tram. 356-00063/15 Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, juntament amb un altre diputat. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
5. Sol·licitud de compareixença del director general de l'Agència Catalana de la Joventut davant la Comissió de Polítiques de Joventut perquè presenti les línies d'actuació en matèria de joventut. Tram. 356-00064/15 Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, juntament amb un altre diputat. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
6. Sol·licitud de compareixença de la directora general de Joventut davant la Comissió de Polítiques de Joventut perquè informi sobre els objectius i les polítiques públiques de la Direcció General. Tram. 356-00211/15 Judith Toronjo i Nofuentes, del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
7. Sol·licitud de compareixença del director general de l'Agència Catalana de la Joventut davant la Comissió de Polítiques de Joventut perquè informi sobre els objectius i les polítiques públiques de la Direcció General. Tram. 356-

00212/15 Judith Toronjo i Nofuentes, del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

8. Sol·licitud de compareixença de la secretària d'Infància, Adolescència i Joventut davant la Comissió de Polítiques de Joventut perquè informi sobre la planificació i l'obra de govern en matèria de joventut. Tram. 356-00374/15 Marta Vilalta i Torres Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, juntament amb un altre diputat. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

9. Sol·licitud de compareixença d'una representació del Consell Nacional de la Joventut de Catalunya davant la Comissió de Polítiques de Joventut perquè expliqui la situació i l'estat de la joventut a Catalunya. Tram. 356-00387/15 Mar Besses Casanovas Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, juntament amb un altre diputat. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

10. Proposta de resolució sobre el sistema d'ajuts al lloguer per a joves. Tram. 250-00117/15 Grup Parlamentari de Junts, juntament amb un altre diputat. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 104, 43).

* La presidència proposarà, si s'escau, l'ampliació de l'ordre del dia amb la substanciació de la compareixença d'una representació del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya perquè presenti l'informe «Joventut i subocupació» (tram. 356-00309/15)

Punt 10 | Debat i votació

Proposta de resolució sobre el sistema d'ajuts al lloguer per a joves

250-00117/15

PRESENTACIÓ: GP JUNTS

Reg. 11209 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 26.11.2024

A la Mesa del Parlament

Mònica Sales de la Cruz, portaveu del Grup Parlamentari de Junts, Judith Toronjo i Nofuentes, portaveu a la Comissió de Polítiques de Joventut del Grup Parlamentari de Junts, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució sobre el sistema d'ajuts al lloguer jove, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Polítiques de Joventut, amb el text següent:

Exposició de motius

Els preus del lloguer d'habitatge a Catalunya, ens els darrers anys, han experimentat un augment significatiu. En moltes ciutats catalanes, òbviament en les més tensionades, el preu mig del lloguer supera el màxim establert per l'actual normativa del bo lloguer jove. Aquesta situació comporta que la majoria de joves catalans, que desitgen accedir a un habitatge de lloguer, no puguin beneficiar-se d'aquesta ajuda, perpetuant així la seva dificultat a trobar habitatge. Per exemple, i segons les recents dades publicades a Catalunya per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el segon trimestre d'enguany, el preu mig a la ciutat de Barcelona és de 1.131,75 €/mes; Girona 781,38 €/mes; Tarragona 669,45 €/mes.

Per altra banda, l'ajuda que es proporciona és d'un import fixe de 250 euros mensuals, independentment del preu real del lloguer que ha de fer front cada sol·licitant. Aquesta uniformitat no és equitativa, per la qual cosa, caldria ajustar l'import de l'ajuda en una proporció, sempre igual, de l'import real del lloguer, garantint així que totes els joves tinguin accés a un mateix suport adequat.

És imprescindible un sistema de monitorització anual dels preus dels lloguers territorialitzats, per assegurar que tant els imports màxims de lloguer, i conseqüentment l'import de l'ajuda s'ajustin a la realitat del mercat, amb l'objectiu de garantir l'accessibilitat a l'habitatge per a tots els joves.

Amb aquesta proposta es busca una solució per abordar les dificultats d'accés a l'habitatge que afronten els joves catalans, ajustant les ajudes a les seves necessitats reals, i a la realitat del mercat immobiliari, per tal de promoure una política d'habitatge més justa i equitativa.

Per aquests motius, presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a insta al Govern de l'Estat espanyol a modificar les condicions del Bo Jove per tal d'implementar un sistema de monitorització anual dels preus del lloguer territorialitzat per muni-

cipis; canviar els condicionants de preu màxim, fent que no sigui un preu homogeni arreu, sinó que s'adeqüi a la diversitat territorial: i implementant un import de l'ajut no sigui una xifra fixa mensual, sinó un percentatge sobre el preu del lloguer, de manera que qui pagui més de lloguer, rebi més ajuda.

Palau del Parlament, 20 de novembre de 2024

Mònica Sales de la Cruz, portaveu; Judith Toronjo i Nofuentes, portaveu a la CPJ, GP Junts

ESMENES PRESENTADES

Admissió a tràmit: Mesa CPJ, 15 de gener de 2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 16809)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De modificació

El Parlament de Catalunya -insta al Govern d'Espanya *estudiar, en el marc de l'elaboració del futur Pla Estatal d'Habitatge 2026-2029, les mesures necessàries per a reforçar el Bo Lloguer Jove, per tal d'incloure, en cas que l'estudi previ avaluï que amb determinats canvis s'aconsegueixi una distribució més adequada a la realitat de cada territori, la possibilitat de modificar imports de l'ajut en funció del municipi de residència o del percentatge de la quota de lloguer suposi sobre els ingressos que percebi la persona sol·licitant.*

GRUP PARLAMENTARI D'ESQUERRA REPUBLICANA (REG. 18156)

Esmena 1

GP d'Esquerra Republicana (1)

De modificació de l'únic punt

Instar al Govern de l'Estat espanyol a transferir els fons i ajuts al Govern de la Generalitat de Catalunya amb l'objectiu de gestionar-los amb criteris més equilibrats, proporcionats i ajustats a les necessitats dels joves. I també instar el Govern de l'Estat espanyol, o sent el mateix Govern de la Generalitat una vegada transferits els fons de l'ajut, a modificar les condicions del Bo Jove per tal d'implementar un sistema de monitorització anual dels preus del lloguer territorialitzat per municipis; fent que no sigui un preu homogeni arreu, sinó que s'adeqüi a la diversitat territorial i de renda de les persones beneficiàries, i implementant un import de l'ajut que no sigui una xifra fixa mensual, sinó un import que tingui en compte els ingressos dels peticionaris i l'import de la renda de lloguer satisfeta. En tot cas, però, aquesta mesura ha de ser complementària a l'aplicació efectiva de la limitació del preu dels lloguers, evitant la picaresca, el frau de llei i contribuint a una baixada generalitzada del preu d'aquests lloguers d'acord amb l'índex de referència de preus de lloguer a Catalunya.