



DP

**Diputació Permanent
Parlament de Catalunya**

Sessió 5. Dijous, 23 de maig de 2024. XIV legislatura

DOSSIER

ORDRE DEL DIA

1. Decret Llei 4/2024, del 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya. Tram. 203-00043/13. Govern de la Generalitat. Debat i votació sobre la validació o derogació del decret Llei.
 2. Decret Llei 5/2024, del 24 d'abril, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents de suport al sector agrari afectat greument per la situació de sequera i s'adopten altres mesures urgents de caràcter econòmic i administratiu. Tram. 203-00044/13. Govern de la Generalitat. Debat i votació sobre la validació o derogació del decret Llei.
 3. Decret Llei 6/2024, del 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge. Tram. 203-00045/13. Govern de la Generalitat. Debat i votació sobre la validació o derogació del decret Llei.
-

Punt 1 | Debat i votació sobre la validació o derogació del decret llei

Decret llei 4/2024, del 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya

203-00043/13

DECRET LLEI DICTAT PEL GOVERN DE LA GENERALITAT

Reg. 127353 / Coneixement: Mesa de la Diputació Permanent, 24.04.2024

Acord: La Mesa de la Diputació Permanent, en la sessió tinguda el 24 d'abril de 2024, ha pres coneixement del Decret llei 4/2024, del 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya, publicat al DOGC 9144, de 17.04.2024, i ha manifestat que el termini de 30 dies perquè el Parlament el controlï pel procediment que estableix l'article 158 del Reglament del Parlament s'inicia el dia 18.04.2024.

A la Mesa del Parlament

Xavier Bernadí Gil, secretari del Govern de la Generalitat de Catalunya,

Certifico:

Que en la sessió del Govern de la Generalitat del dia 16 d'abril de 2024, s'ha pres, entre d'altres, l'acord que es reproduïx a continuació:

«A proposta del conseller d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, s'aprova el Decret llei pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya (SIG24ACC0524).»

I, perquè així consti, lliuro aquest certificat a Barcelona.

Decret llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.

Exposició de motius

El president de la Generalitat de Catalunya

L'article 67.6 a de l'Estatut d'autonomia de Catalunya estableix que els decrets llei són promulgats, en nom del rei, pel president o la presidenta de la Generalitat.

D'acord amb això, promulgo el següent

Decret llei

Exposició de motius

L'article 117 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya reconeix a la Generalitat de Catalunya la competència exclusiva en matèria d'aigües que pertanyin a les conques hidrogràfiques intracomunitàries, que inclou, en tot cas, l'ordenació administrativa, la planificació i la gestió de l'aigua superficial i subter-

rània, dels usos i dels aprofitaments hidràulics, i les mesures extraordinàries en cas de necessitat per garantir el subministrament d'aigua.

Les precipitacions al districte de conca fluvial de Catalunya han experimentat una severa reducció en el decurs dels darrers tres anys que s'ha accentuat a partir de l'any 2021, s'ha agreujat durant els anys 2022 i 2023 i que persisteix a l'inici del 2024.

Amb les dades de pluviometria registrada i segons les anàlisis del Servei Meteorològic de Catalunya, l'episodi de sequera actual no té cap precedent històric des de 1916, moment en el què es comencen a disposar de prou dades de precipitació representatives de tot el territori i que es pot considerar com a període instrumental. A més, la seva intensitat supera en molt l'anterior episodi de 2005-2008.

Les pluges del mes de març han estat generals, però amb quantitats poc abundants, que no han permès modificar l'estat de les unitats d'explotació. D'aquestes, una es troba en emergència II, la de l'Embassament Darnius-Boadella; i cinc en emergència o emergència I, entre les quals, la de l'Aqüífer Fluvià-Muga i les dels embassaments del sistema Ter-Llobregat que abasteixen una població de quasi sis milions d'habitants.

El Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera (PES), aprovat per l'Acord GOV/1/2020, de 8 de gener, inclou les regles d'explotació dels sistemes i les mesures que cal aplicar en relació amb el domini públic hidràulic, amb l'objecte de minimitzar els efectes dels episodis de sequera, en compliment de l'article 27 de la Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla hidrològic nacional.

Aquest instrument de la planificació hidrològica defineix les unitats d'explotació en què s'organitza el districte de conca fluvial de Catalunya als efectes de gestió dels episodis de sequera i els diferents escenaris o estats de sequera segons l'escassetat de recursos; fixa els indicadors i llindars que permeten la declaració d'entrada i de sortida dels escenaris de sequera; regula el procediment de declaració formal de l'entrada i sortida en aquests escenaris, i estableix les normes d'explotació dels sistemes i les mesures d'utilització dels recursos hídrics i d'altres béns de domini públic hidràulic que cal aplicar en els diferents escenaris de sequera.

Mitjançant el Decret Llei 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya, es van establir les normes i les mesures extraordinàries i urgents per a l'aprofitament dels recursos hidràulics escassos en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya, amb la finalitat de garantir la prestació adequada dels serveis del cicle de l'aigua i, en especial, l'abastament domiciliari d'aigua apta per al consum humà.

La Llei 9/2023, de 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya, va complementar el Decret Llei 1/2023, de 28 de febrer, perquè les administracions competents en el servei d'abastament d'aigua puguin, d'una banda, aprofitar els recursos hídrics de tot el territori català i garantir la prestació adequada dels serveis del cicle de l'aigua, en especial, l'abastament domiciliari d'aigua apta per al consum humà, i, de l'altra, planificar les inversions urgents i habilitar-ne l'execució pel tràmit d'emergència.

La persistència en la situació de sequera fa preveure que els propers mesos serà necessari continuar aplicant les mesures establertes en aquest paquet normatiu. L'experiència adquirida durant aquest temps en l'aplicació de les mesures establertes per fer front a la situació de sequera ha permès constatar la necessitat d'introduir-hi modificacions, ja sigui per contemplar situacions no previstes inicialment i que poden contribuir a facilitar l'entrada de nous recursos, com seria el règim de les dessaladores de titularitat privada, o ja sigui per completar la regulació de determinades mesures per facilitar-ne l'aplicació, com serien: el desplegament de la facultat que tenen les entitats titulars dels drets d'aprofitament, generalment els municipis, d'establir limitacions als seus abonats per complir les dotacions en alta; la previsió d'un tractament diferenciat als refugis climàtics; o la modificació del règim sancionador per incompliment del PES per tal de facilitar-ne l'aplicació, i dirigir-lo a penalitzar l'excés de consum.

En aquest sentit, el PES estableix una sèrie de limitacions i restriccions al consum d'aigua per a determinats usos en les fases de sequera hidrològica i fixa dotacions màximes per al subministrament d'aigua a poblacions. A més, estableix que les administracions competents en la gestió del servei d'abastament domiciliari tenen el deure de vetllar pel compliment de les limitacions que s'estableixin en l'ús de l'aigua per a abastament de població i, com a titulars de drets d'aprofitament d'aigua per a ús d'abastament urbà, habilita als ens locals per dictar limitacions de consum als seus abonats, a fi d'assolir les reduccions necessàries en els consums globals del servei.

La previsió d'uns llindars homogenis a l'hora d'establir aquestes limitacions atorgarà més seguretat jurídica a favor de les entitats locals i permetrà també traslladar aquests llindars a la ciutadania, donant un missatge unívoc.

Aquests llindars parteixen de les dotacions màximes en alta en cadascun dels estats de la sequera que estableix el PES, que inclou la suma de tots els serveis en l'àmbit de l'abastament urbà, i a partir d'aquests valors s'ha determinat quin ha de correspondre a l'abastament domiciliari en cadascun dels estats de sequera.

D'altra banda, i pel que fa als establiments d'allotjament turístic, es considera necessari que el PES també estableixi l'equivalència dels llindars. D'acord amb la metodologia recollida a l'article 2.17 del text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, s'ha considerat un habitant per plaça hotelera. Els establiments d'allotjament turístic estan connectats a les xarxes de distribució en les mateixes condicions de subministrament que els domicilis (garantia de qualitat, de pressió, de servei continuat) i, tot i que no són usos purament domèstics, són tractats actualment amb la màxima prioritat d'ús per davant d'altres usos com els industrials, els agraris o ramaders. Aquest fet justifica que, en coherència amb les restriccions directes establertes per a d'altres usos, el compliment d'aquests llindars per als establiments d'allotjament turístic es pugui establir amb caràcter obligatori quan es superin les dotacions màximes establertes en el PES. La superació de les dotacions màximes en alta indica que les restriccions i estalvi no estan sent aplicats amb la intensitat necessària. En aquests casos, és coherent i proporcionat que els llindars operin com a limitacions obligatòries per als establiments d'allotjament turístic, atès que el seu consum de mitjana és superior al dels habitatges. Els establiments d'allotjament turístic tenen marge en la reducció del consum domèstic amb la conscienciació d'un ús responsable dels clients, amb la instal·lació de mecanis-

mes estalviadors, i amb una gestió eficient. Per aquesta raó, es considera justificat que els llandars operin com a limitacions obligatòries en aquells municipis que superin les dotacions màximes durant tres mesos consecutius.

Una altra modificació que s'introdueix en el PES consisteix a adaptar-lo a les necessitats dels refugis climàtics. La temperatura mitjana anual des de la meitat del segle XX fins a l'actualitat ha augmentat a un ritme de +0,25 °C per decenni, i de 0,40 °C des del començament del mil·lenni; la temperatura màxima augmenta més que la mínima, i augmenten, pràcticament arreu, els índexs de dies càlids, d'estiu i de calor, el nombre de nits tropicals i càlides, i també l'amplitud tèrmica anual i la durada de ratxa càlida. Els impactes de les onades de calor sobre la salut són un risc alt i evident, ja que està demostrat l'increment d'hospitalitzacions i de mortalitat durant les onades de calor.

Davant aquesta realitat, l'Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic horitzó 2030 (ESCACC30), aprovada pel Govern de la Generalitat el 17 de gener de 2023, estableix com a mesura prioritària en l'àmbit de la salut reduir l'impacte de temperatures extremes en la salut, especialment en la dels grups de risc més vulnerables.

En conseqüència, les conseqüències evidents de les onades de calor sobre la salut de les persones fan més necessari que mai assegurar que la població més vulnerable disposi d'equipaments municipals d'ús públic per esmorteir els períodes de temperatures extremes. L'ompliment de piscines municipals amb aigua potable és, en aquest context, una evident mesura d'adaptació als impactes del canvi climàtic i salvaguarda davant la vulnerabilitat social.

Atès que les piscines queden afectades per les mesures del Pla especial de sequera en fase d'emergència 1, 2 i 3, es proposa que els plans d'emergència en situacions de sequera municipals puguin admetre el reompliment de piscines que hagin estat declarades refugis climàtics, en les quantitats indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua, sempre que mitjançant l'aplicació de mesures d'estalvi addicionals, com el tancament total o parcial de les dutxes, s'aconsegueixin estalvis d'aigua equivalents al volum d'aigua emprat en el reompliment de la piscina. S'estableixen també uns criteris per tal que una piscina pugui ser declarada refugi climàtic de manera que l'equipament sigui imprescindible per garantir un espai per reduir l'efecte de les altes temperatures a la ciutadania, i que aquest equipament sigui públic i obert a la ciutadania o privat que tingui un acord amb l'Ajuntament per ser d'ús públic obert a la ciutadania.

Una altra modificació que s'introdueix en el PES és l'establiment d'un règim especial per a les instal·lacions de dessalinització d'aigua de mar de titularitat privada. D'acord amb l'article 2 del text refós de la Llei d'aigües aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, les aigües procedents de la dessalinització d'aigua de mar constitueixen el domini públic hidràulic.

L'ús del domini públic hidràulic en situació de sequera (incloent-hi les aigües procedents de la dessalinització d'aigua de mar) està sotmès a les normes d'explotació i mesures contemplades en el PES.

L'establiment d'un règim especial per al consum d'aigua procedent d'instal·lacions de dessalinització d'aigua de mar de titularitat privada es justifica en el fet que l'aportació amb finançament privat de nous recursos hídrics procedents de dessalinització és una aportació addicional al sistema d'abastament que no compromet l'explotació racional dels recursos superficials i subterranis.

El PES inclou les normes d'explotació dels sistemes i les mesures a aplicar en relació amb l'ús del domini públic hidràulic. Les restriccions previstes en el PES tenen com a objectiu garantir l'abastament d'aigua a la població en els diferents estats de sequera. Les restriccions del PES han estat establertes atenent als recursos hídrics previstos en el moment de la seva elaboració (recursos superficials, recursos subterranis, sistemes de reutilització, i sistemes de dessalinització). Els sistemes de dessalinització previstos són de titularitat pública. No es contemplen en el PES instal·lacions de dessalinització de titularitat privada.

L'obtenció d'aigua a través d'instal·lacions de dessalinització d'aigua de mar de titularitat privada constitueix una aportació addicional finançada amb fons privats, no prevista quan es va elaborar el PES, i que no compromet la resta de recursos hídrics del sistema. Per aquest motiu, resulta raonable admetre una flexibilització de les restriccions del PES de manera que els usuaris privats que assumeixen el cost d'aquestes instal·lacions puguin obtenir un tracte diferenciat que faci viable la seva inversió.

D'altra banda, es modifica el règim sancionador per incompliment del Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, per tal d'apropar el model a un sistema que es centri a sancionar l'excés de consum i prengui en consideració un període trimestral com a constitutiu de la infracció, la qual cosa permet tenir en compte la tendència en l'evolució del consum en un període més dilatat i en conseqüència modular la sanció de manera que el resultat de l'expedient sigui més ajustat a les circumstàncies concurrents. Alhora, s'introdueixen criteris específics de graduació de la sanció que permetran ajustar la quantia a les accions que estigui emprenent el municipi o la persona titular del servei per revertir la situació.

També en relació amb el règim sancionador, s'introdueix una mesura destinada a facilitar l'ajornament i/o fraccionament de pagament sense interessos de les sancions imposades a ens locals per incompliment del Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.

Les disposicions contingudes en aquest Decret llei són les mínimes i necessàries que cal adoptar per adaptar les normes d'utilització dels recursos hídrics als reptes i les noves necessitats sorgides durant l'episodi de sequera actual. Aquestes disposicions són congruents amb la finalitat perseguida de garantir l'abastament d'aigua potable a les poblacions en un context de disminució extraordinària dels recursos disponibles com a conseqüència de la greu situació de sequera pluviomètrica i d'increment de la temperatura mitjana.

La urgència de les mesures proposades rau en la necessitat d'adaptar el marc normatiu aplicable per fer front als problemes derivats de la situació de sequera actual en previsió que persisteixi els propers mesos. En concret, és necessari disposar d'uns llindars de consum domèstic i el seu equivalent als establiments d'allotjament turístic, i que aquests es puguin aplicar a la propera temporada turística. També, en vistes a l'inici dels episodis de calor, cal preveure la situació dels refugis climàtics. Pel que fa a les instal·lacions de dessalinització de titularitat privada, atès l'interès recent manifestat per diferents sectors, i la important inversió que comporta, cal determinar al més aviat possible quin ha de ser el seu encaix en el PES i les seves restriccions, a fi d'atorgar un marc de seguretat jurídica als usuaris d'aquestes instal·lacions. Finalment, la urgència de la modificació del règim sancionador es

justifica en la voluntat d'alliberar més recursos de les entitats locals que es podran dedicar a l'adopció de mesures d'estalvi.

En conclusió, la necessitat d'acció immediata per protegir la disponibilitat de les fonts de subministrament de les xarxes d'abastament d'aigua potable a la població i evitar la interrupció del subministrament d'aigua constitueix el pressupòsit d'urgent i extraordinària necessitat que justifica que el Govern adopti aquest Decret llei, d'acord amb l'article 38 de la Llei 13/2008, de 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern.

Per tant, en ús de l'autorització continguda a l'article 64 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, de conformitat amb l'article 38 de la Llei 13/2008, de 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern, a proposta del conseller d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i d'acord amb el Govern,

Decreto

Article 1. Modificació del Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera

1.1. Es modifica la lletra f apartat 5.3.2 del Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, que resta redactat de la manera següent:

«f) Les entitats titulars de drets d'aprofitament d'aigua per a ús d'abastament urbà poden dictar limitacions de consum als seus abonats a fi d'assolir les reduccions necessàries en els consums globals del servei. Els llindars de referència a l'hora d'establir aquestes limitacions són els següents:

Situació del PES	Llindar màxim de consum d'aigua per a ús domèstic
Excepcionalitat	115 litres/persona
Emergència o emergència I	100 litres/persona
Emergència II	90 litres/persona
Emergència III	80 litres/persona

Per als establiments d'allotjament turístic oberts s'estableix l'equivalència següent:

Situació del PES	Consum d'aigua
Excepcionalitat	115 litres/plaça
Emergència o emergència I	100 litres/plaça
Emergència II	90 litres/plaça
Emergència III	80 litres/plaça

En els municipis on es superin les dotacions màximes establertes en el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera durant tres mesos consecutius, les limitacions de consum segons els llindars esmentats tindran caràcter obligatori per als establiments d'allotjament turístic que hi estiguin situats.»

1.2. S'afegeix una lletra, la g, a l'apartat 5.6.2 del Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, que resta redactat de la manera següent:

«Els plans d'emergència en situacions de sequera municipals poden admetre el reompliment de piscines que hagin estat declarades refugis climàtics, en les quantitats indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua, sempre que mitjançant l'aplicació de mesures d'estalvi addicionals, com el tancament total o parcial de les dutxes, s'aconsegueixin estalvis d'aigua equivalents al volum d'aigua emprat en el reompliment de la piscina.

A aquests efectes, una piscina podrà ser declarada refugi climàtic per l'Administració local:

- a) Quan en el municipi, barri o districte, l'equipament sigui imprescindible per garantir un espai per reduir l'efecte de les altes temperatures a la ciutadania.
- b) Quan aquest equipament sigui públic i obert a la ciutadania o privat que tingui un acord amb l'Ajuntament per ser d'ús públic obert a la ciutadania en idèntiques condicions de preus que les piscines públiques.»

1.3. S'afegeix un nou apartat, el 5.8, al Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, que resta redactat de la manera següent:

«5.8. Les limitacions en l'ús de l'aigua establertes en els apartats anteriors no s'apliquen en la utilització d'aigua procedent d'instal·lacions de dessalinització d'aigua de mar de titularitat privada, sempre que es compleixin les condicions següents:

- a) Que l'usuari o la comunitat d'usuaris disposi de la corresponent concessió d'ús privatiu del domini públic hidràulic, sense perjudici de les autoritzacions i altres concessions demaniales que siguin necessàries d'acord amb la legislació sectorial aplicable.
- b) Que l'usuari o els usuaris de l'aigua la utilitzin per al manteniment de l'activitat econòmica que exerceixen i el corresponent manteniment dels llocs de treball de l'activitat.
- c) Que l'usuari o els usuaris presentin un pla d'estalvi de consum d'aigua respecte del seu consum en situació de normalitat, que comporti una reducció del consum d'aigua procedent de la xarxa de subministrament domiciliari com a mínim en els percentatges de reducció que estableix el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera per al tipus d'ús de què es tracti o en el percentatge que correspongui per acomplir la dotació màxima en alta per a abastament de població que s'estableixi en compliment de l'esmentat Pla especial.
- d) Que l'arribada de l'aigua al punt o punts d'utilització es faci amb un emmagatzematge periòdic de mínim set dies o bé que arribi amb la xarxa de distribució.
- e) Que en el cas que es constitueixi una comunitat d'usuaris, i sigui tècnica i econòmicament viable, s'ofereixi l'entrada a la comunitat a explotacions agrícoles o ramaderes que tinguin dificultats en el subministrament d'aigua.

Article 2. Modificació del règim sancionador per incompliment del Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera

Es modifica l'article 29 bis del text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, que resta redactat de la manera següent:

«Règim sancionador per incompliment del Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera

29 bis 1. L'incompliment de les obligacions establertes en el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera es sanciona de conformitat amb el que preveu la legislació bàsica en matèria d'aigües, llevat de les conductes que es tipifiquen a continuació:

a) L'incompliment dels deures de comunicació previstos en el Pla especial d'actuació en situacions d'alerta i eventual sequera, que hagin estat requerits per l'Agència Catalana de l'Aigua, és una infracció lleu i se sanciona amb un import de fins a 10.000 euros per cada període d'absència de declaració o de declaració incompleta.

b) El lliurament de volums per a abastament de població que superin els valors màxims mensuals establerts en el Pla especial d'actuació en situacions d'alerta i eventual sequera és una infracció administrativa lleu, greu o molt greu, en funció de l'estat de la sequera declarada, d'acord amb els llindars mensuals que estableix el quadre següent:

	Qualificació de la infracció		
Situació de sequera	Lleu	Greu	Molt greu
Alerta	Fins a 30.000 m ³	Superior a 30.000 m ³ i igual o inferior a 150.000 m ³	Superior a 150.000 m ³
Excepcionalitat	Fins a 10.000 m ³	Superior a 10.000 m ³ i igual o inferior a 50.000 m ³	Superior a 50.000 m ³
Emergència	Fins a 5.000 m ³	Superior a 5.000 m ³ i igual o inferior a 25.000 m ³	Superior a 25.000 m ³

Als efectes de determinar la comissió de la infracció, es tenen en compte els volums lliurats durant el trimestre natural. Durant aquest període se sumen els llindars mensuals establerts en el quadre anterior en funció de l'estat de la sequera. El volum resultant opera com a llindar trimestral per determinar la qualificació de la infracció.

La infracció lleu es sanciona amb multa de fins a 10.000 euros, la infracció greu amb multa d'entre 10.000,01 i 50.000 euros, i la infracció molt greu amb multa de 50.000,01 a 150.000 euros.

c) L'incompliment del deure de presentació del pla d'emergència en situació de sequera previst al Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera que hagi estat requerit per l'Agència Catalana de l'Aigua és una infracció lleu i se sanciona amb una multa de fins a 10.000 euros.

29 bis 2. Les sancions corresponents a infraccions comeses per entitats locals s'han de graduar atenent als criteris següents, sens perjudici de l'aplicació dels criteris establerts a la legislació vigent en matèria de procediment sancionador:

a) La reducció dels volums lliurats per a l'abastament de població durant el trimestre natural.

b) L'aprovació d'una ordenança sobre l'estalvi d'aigua que inclogui un règim sancionador.

c) La sol·licitud per part de l'entitat local d'una subvenció destinada a millorar l'eficiència de la xarxa de subministrament d'aigua en baixa en un termini màxim de quatre anys abans de la comissió de la infracció, sempre que aquesta sol·licitud no hagi estat inadmesa per incompliment dels requisits establerts a les bases reguladores corresponents.

d) L'execució per part de l'entitat local d'actuacions destinades a reduir el consum municipal.

e) L'aprovació per part de l'entitat local d'un pla d'inversions i obres per a la millora i optimització de la xarxa en baixa del municipi a un horitzó màxim de vuit anys.

En el cas que concorrin els criteris establerts a les lletres a) i d), l'òrgan competent ha d'imposar la sanció en el seu grau inferior.

29 bis 3. En el cas de lliurament de volums per a abastament de població que superin els màxims establerts en el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera i en el cas d'incompliment de les limitacions particulars en l'ús de l'aigua per a abastament de poblacions previstes en aquest Pla, la persona responsable de la infracció és la titular del servei d'abastament domiciliari d'aigua a poblacions i es prenen en consideració les accions que estigui emprenent el municipi o la persona titular del servei per revertir la situació. En cas que les entitats prestadores del servei o les entitats subministradores d'aigua incompleixin els deures de comunicació dels volums subministrats en un municipi establerts en el Pla especial d'actuació en situacions d'alerta i eventual sequera, l'Agència Catalana de l'Aigua pot fer una estimació objectiva dels volums lliurats a fi d'aplicar el règim sancionador previst en l'apartat 1 d'aquest article.»

29 bis 4. El procediment administratiu sancionador per la comissió de les infraccions tipificades en aquest article s'ha de tramitar d'acord amb aquesta Llei i la normativa sobre procediment sancionador aplicable als àmbits de competència de la Generalitat, i s'ha d'ajustar als principis establerts per la legislació vigent de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

29 bis 5. L'exercici de la potestat sancionadora correspon al director o directora de l'Agència Catalana de l'Aigua.

29 bis 6. Les infraccions i les sancions tipificades en aquest article prescriuen en els terminis i les condicions que estableix la legislació vigent de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.»

Disposició addicional primera. Ajornament i/o fraccionament de pagament sense interessos de les sancions imposades a ens locals per incompliment del Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera

Els ens locals que hagin estat sancionats per l'incompliment de les obligacions establertes en el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, a l'empara del règim sancionador previst en l'article 29 bis del text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, poden sol·licitar l'ajornament i/o fraccionament del seu pagament, d'acord amb la normativa vigent en matèria de recaptació. Durant el termini de l'ajornament i/o fraccionament del pagament

d'aquestes sancions, no s'acrediten interessos de demora sempre que es compleixin les dues condicions següents:

- a) Que la sol·licitud de l'ajornament i/o fraccionament es presenti en qualsevol moment anterior a la finalització del termini voluntari de pagament.
- b) Que l'ajornament i/o fraccionament se sol·liciti per un termini màxim de 12 mesos a comptar a partir de la data de la sol·licitud.

Disposició adicional segona. Rang de les modificacions al Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera

Les modificacions al Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera establertes a l'article 1, es poden modificar per mitjà del mateix instrument previst amb caràcter ordinari per l'aprovació del PES.

Disposició transitòria primera. Aplicació de les limitacions de consum als establiments d'allotjament turístic situats en municipis que hagin superat les dotacions màximes durant els mesos de març, abril i maig de l'any 2024

Les limitacions de consum previstes a l'article 1.1 s'apliquen als establiments d'allotjament turístic situats en municipis que hagin superat les dotacions màximes establertes en l'esmentat Pla especial durant els mesos de març, abril i maig de l'any 2024, a partir del dia 1 de juny de 2024.

Disposició transitòria segona. Règim transitori dels expedients sancionadors

Els procediments sancionadors incoats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Decret llei i a l'empara del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, s'han de continuar tramitant i resoldre d'acord amb la normativa vigent en el moment de la comissió dels fets o actuacions, llevat que el règim establert en el Decret llei constitueixi norma més favorable, tant pel que fa a la tipificació de la infracció com a les possibles sancions a imposar i als terminis respectius de prescripció.

Disposició final. Entrada en vigor

Aquest Decret llei entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Per tant, ordeno que tota la ciutadania a la qual sigui aplicable aquest Decret llei cooperi a complir-lo i que els tribunals i les autoritats als quals pertorqui el facin complir.

Barcelona, 16 d'abril de 2024

Pere Aragonès i Garcia, president de la Generalitat de Catalunya; David Mascort Subiranas, conseller d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

Punt 2 | Debat i votació sobre la validació o derogació del decret llei

Decret llei 5/2024, del 24 d'abril, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents de suport al sector agrari afectat greument per la situació de sequera i s'adopten altres mesures urgents de caràcter econòmic i administratiu

203-00044/13

DECRET LLEI DICTAT PEL GOVERN DE LA GENERALITAT

Reg. 127381 / Coneixement: Mesa de la Diputació Permanent, 07.05.2024

RECTIFICACIÓ DEL TEXT PRESENTAT

Coneixement: Presidència del Parlament, 10.05.2024

Acord: La Mesa de la Diputació Permanent, en la sessió tinguda el dia 7 de maig de 2024, ha pres coneixement del Decret llei 5/2024, del 24 d'abril, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents de suport al sector agrari afectat greument per la situació de sequera i s'adopten altres mesures urgents de caràcter econòmic i administratiu, publicat al DOGC 9150, i ha manifestat que el termini de 30 dies perquè el Parlament el controlï pel procediment que estableix l'article 158 del Reglament del Parlament s'inicia el dia 26 d'abril de 2024.

A la Mesa de la Diputació Permanent

Xavier Bernadí Gil, secretari del Govern de la Generalitat de Catalunya,

Certifico:

Que en la sessió del Govern de la Generalitat del dia 24 d'abril de 2024, s'ha pres, entre d'altres, l'acord que es reproduïx a continuació:

«A proposta del conseller d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, s'aprova el Decret llei pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents de suport al sector agrari afectat greument per la situació de sequera i s'adopten altres mesures urgents de caràcter econòmic i administratiu (SIG24ACC0582).»

I, perquè així consti, lliuro aquest certificat a Barcelona.

Decret llei 5/2024, de 24 d'abril, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents de suport al sector agrari afectat greument per la situació de sequera i s'adopten altres mesures urgents de caràcter econòmic i administratiu.

El president de la Generalitat de Catalunya

L'article 67.6 a) de l'Estatut d'autonomia de Catalunya estableix que els decrets llei són promulgats, en nom del rei, pel president o la presidenta de la Generalitat.

D'acord amb això, promulgo el següent

Decret llei

Preàmbul

L'Estatut d'autonomia de Catalunya atribueix a la Generalitat competències en matèria d'agricultura i ramaderia (article 116), en matèria d'aigües que pertanyin a les conques hidrogràfiques intracomunitàries (article 117), en matèria de caça (article 119), en matèria de cooperatives (article 124), en matèria de prevenció i extinció i d'incendis (article 132) i en matèria de serveis socials (article 166).

Les precipitacions al districte de conca fluvial de Catalunya han experimentat una severa reducció en el decurs dels darrers tres anys, que s'ha accentuat a partir de l'any 2021, s'ha agreujat durant els anys 2022 i 2023 i que persisteix a l'inici de 2024.

Amb les dades de pluviometria registrada i segons les anàlisis del Servei Meteorològic de Catalunya, l'episodi de sequera actual no té cap precedent històric des de 1916, moment en què es comença a disposar de prou dades de precipitació representatives de tot el territori i que es pot considerar com a període instrumental. A més, la seva intensitat supera en molt l'anterior episodi de 2005-2008.

Les pluges del mes de març han estat generals, però amb quantitats poc abundants, que no han permès modificar l'estat de les unitats d'explotació. D'aquestes, una es troba en emergència II, la de l'Embassament Darnius-Boadella, i cinc en emergència o emergència I, entre les quals la de l'Aqüífer Fluvià-Muga i les dels embassaments del sistema Ter-Llobregat, que abasten una població de quasi sis milions d'habitants.

La situació actual és crítica per al sector agrari de Catalunya. L'escenari d'emergència suposa una reducció del 80% de les dotacions d'aigua per a regadiu i posa en perill la supervivència dels conreus llenyosos amb greus conseqüències econòmiques per als afectats.

La situació de sequera que comprèn el període 2021-2023 i que està perdurant el 2024 ha afectat greument la capacitat de reg de les explotacions agràries del nord del país, amb greus restriccions en determinats municipis del Baix Ter, del Baix Fluvià i de la Muga, que afecten la producció en regadiu de conreus herbacis i farratgers, blat de moro, arròs i fruita dolça. La reducció del cabal dels rius Fluvià i Muga ha comportat una davallada molt important de la disposició d'aigua de l'aqüífer del Fluvià-Muga. Segons les dades facilitades pel Servei Meteorològic de Catalunya, i analitzant els diferents índexs utilitzats per analitzar la sequera pluviomètrica, s'observa com els darrers sis mesos la zona més afectada per la situació de sequera excepcional és el nord-est de Catalunya. Des d'octubre les precipitacions han estat molt menors a la mitjana dels mesos de tardor, que normalment poden registrar valors propers als 70 l/m² i que aquest any amb sort han passat de 15 l/m². Tot i que els mesos d'hivern són habitualment menys plujosos, aquest any aquest fet encara ha estat més marcat i han estat mesos més secs de l'habitual. Si bé és cert que les tempestes de finals de febrer han maquillat els registres pluviomètrics al quadrant nord-est, el dèficit hídric del territori continua sent preocupant. Cultius farratgers com el raigràs s'han hagut de ressemar i només han pogut fer un dall de moment, les lleguminoses han crescut poc i

el blat té molts problemes per créixer i desenvolupar-se. Els cultius d'estiu, com ara l'arròs, difícilment se sembraran.

Així mateix, s'ha vist afectada de nou també la capacitat de reg en l'àmbit dels pantans dels Riudecanyes, Guiamets, Margalef i la Palma d'Ebre. Les reserves de Riudecanyes han passat del 20% l'abril de 2022 al 3% l'abril de 2024. Les reserves de Margalef han passat en el mateix període del 55% al 13,6%, i Guiamets del 33% al 3,9%. Aquesta greu davallada ha provocat a la vegada l'esgotament de mines i pous, utilitzats per la pagesia dels municipis de l'àmbit per complementar l'aportació hídrica limitada dels embassaments. Tant al nord-est de Catalunya com en aquesta zona més meridional, els cultius de fruita dolça poden patir, a més de les pèrdues, la mort dels arbres, i per evitar-ho cal facilitar l'esporga en verd, és a dir, l'eliminació dels fruits abans que arribin a maduració, i protegir així la viabilitat de les plantacions. La dràstica reducció del reg pot dur a les explotacions agràries a prioritzar el salvament de l'arbre, i amb aquest objectiu fer una aclarida total (treure de l'arbre tots els fruits encara immadurs), perquè el poc reg de què disposen sigui suficient per garantir la supervivència de l'arbre i la viabilitat futura de l'explotació. La campanya de la fruita per a les comarques afectades té una importància cabdal que afecta fortament bona part de la seva activitat econòmica, no només de manera directa a les explotacions agrícoles i tots els treballadors temporals que es contracten, sinó també a l'activitat de les cooperatives i instal·lacions hortofructícoles associades que veuran reduïda dràsticament la producció entrada.

Davant aquesta situació, és necessari establir ajuts destinats a les explotacions agràries que s'han vist afectades greument per la situació de sequera, i contribuir, així, a la recuperació de la seva rendibilitat.

La finalitat que persegueix l'aprovació d'aquests ajuts és donar suport i permetre la continuïtat a les explotacions agràries de determinats cultius a dues zones de Catalunya que estan patint especialment l'escenari de sequera persistent i continuada, i sobre els quals ja és evident, iniciat el segon trimestre de 2024, que les pèrdues seran molt greus. L'ajut s'adreça, doncs, a les explotacions amb superfícies de regadiu de conreus herbacis anuals d'hivern, conreus farratgers pluriennals, blat de moro, arròs, conreus hortícoles i fruita dolça en determinats municipis de la zona de regadiu del Baix Ter, del Baix Fluvià i de la Muga, així com en les explotacions agràries de l'àmbit de regadiu dels pantans de Riudecanyes, Guiamets, Margalef i la Palma d'Ebre.

D'altra banda, la situació de sequera també ha fet incrementar els danys pel conill de bosc (*Oryctolagus cuniculus*) als cultius llenyosos de fruita dolça, fruits de closca, olivera i vinya a la demarcació de Lleida, ja que els individus d'aquesta espècie han trobat en aquests cultius l'única font d'aliment possible davant la escassetat d'aigua disponible.

Els danys que els conills causen als cultius són significatius i múltiples. La rosegada dels troncs dels arbres de fruita dolça, de fruits de closca i oliveres, així com als ceps de la vinya pot tenir conseqüències devastadores, ja que pot arribar a interrompre el flux de nutrients i causar-ne la mort. A més, els arbres joves són particularment vulnerables, ja que el seu tronc més prim fa que sigui de més fàcil rosegat per als conills i hi causin danys irreparables.

En aquesta situació excepcional d'explosió poblacional del conill de bosc, la necessitat d'utilitzar mecanismes de protecció dels conreus esdevé crucial i urgent, amb la finalitat de garantir la viabilitat de les explotacions agràries.

Mitjançant aquest ajut es pretén reduir els danys per conill en aquests cultius. La sequera i el consegüent increment de danys per conill ha sumit les explotacions agrícoles afectades en una situació de tensió econòmica que ha fet gairebé impossible la supervivència de dites explotacions. Per aquest motiu, esdevé imprescindible tramitar aquest ajut amb la màxima urgència i celeritat per garantir que els ajuts arribin al més aviat possible als afectats i, així, intentar pal·liar les nefastes conseqüències econòmiques d'aquesta situació extraordinària.

Tot i les línies d'ajuts establertes fins ara per donar suport a les explotacions agràries i els recursos econòmics habilitats, determinades explotacions agràries es troben actualment en una situació excepcional que posa en risc l'existència de les plantacions i, per tant, la continuació de l'activitat de les explotacions afectades, la qual cosa requereix mesures igualment excepcionals amb caràcter urgent.

Les disposicions contingudes en aquest Decret llei estan orientades a donar suport de manera urgent a les explotacions agràries que es troben actualment en una situació excepcional que requereix mesures igualment excepcionals amb caràcter urgent, i són congruents amb la finalitat d'agilitar la seva aplicació per evitar perjudicis irreparables en les explotacions i conreus als quals van destinades.

D'altra banda, la situació de sequera prolongada en el temps suposa un augment dels danys causats per espècies de la fauna cinegètica, especialment a l'agricultura. Això passa perquè la falta d'aigua comporta l'escassetat d'aliment disponible en els hàbitats naturals i que els animals trobin en els cultius l'única font d'aliment disponible. L'augment de perjudicis en situació de sequera suposa una tensió econòmica addicional que fa molt difícil la supervivència de les explotacions agrícoles afectades.

Davant d'aquesta situació, és necessari establir un nou marc normatiu que permeti, en primer lloc, anticipar-se a la situació d'emergència en els llocs on encara és possible controlar l'espècie de què es tracta. El pla de control poblacional ha de permetre gestionar les poblacions de manera global en una fase prèvia a la fase d'emergència i obligar la persona titular de l'aprofitament cinegètic a fer les actuacions necessàries per disminuir-ne el risc. En una fase posterior, si no s'assoleixen els objectius del pla de control poblacional, la declaració d'emergència comporta l'obligació de la persona titular de consentir l'execució de les actuacions de control poblacional que siguin autoritzades per l'Administració. Aquests instruments han de permetre superar els obstacles derivats de la regulació de l'activitat cinegètica tradicional, fonamentada en els drets d'aprofitament cinegètic, i que, de vegades, constitueixen un impediment per a una prevenció efectiva dels danys.

Aquestes actuacions de caràcter extraordinari són cada cop més habituals i requereixen habilitats i tècniques diferents a les de cacera tradicional. Per aquest motiu, esdevé necessari i urgent regular per llei els coneixements i la formació necessària que les persones caçadores han de tenir per executar aquests controls, de manera que es garanteixi la seguretat i s'incrementi la seva eficàcia i eficiència.

Una altra mesura en matèria d'aigües i que afavoreix especialment el sector agrari és una bonificació en la quota de la taxa per a la tramitació d'autoritzacions per a la derivació temporal de cabals. L'atorgament d'aquestes autoritzacions per derivació temporal es limita a la necessitat d'aigua circumstanci-

al i excepcional, de caràcter temporal, que sigui conseqüència de situacions d'emergència. En l'actual context de sequera són nombroses les peticions de derivacions de cabals, per pal·liar l'escassetat l'aigua que s'està patint.

L'establiment d'una bonificació té com a finalitat mitigar els efectes adversos derivats d'aquesta situació d'emergència imprevisible per a administracions i contribuents i justifica l'adopció d'aquesta proposta en respondre als principis d'equitat, proporcionalitat i necessitat.

La sequera impacta, també, sobre les explotacions agràries dels socis de les cooperatives amb secció de crèdit amb la reducció de les seves produccions. Això genera pèrdues en l'activitat cooperativa i qüestiona la seva viabilitat econòmica. El marc legal actual obliga, si escau, a capitalitzar-les per restituir els recursos propis al mínim exigít, i limita l'ús de finançament intracooperatiu, la qual cosa dificulta encara més la seva situació econòmica i dels socis productors.

Davant d'aquesta situació és necessari arbitrar mesures de flexibilització que permetin facilitar que les cooperatives amb secció de crèdit puguin complir el règim legal en un exercici econòmic en què s'obtinguin pèrdues quan aquestes esdevenen com a resultat de factors externs de força major, com és la sequera actual, sobre els quals la cooperativa té una capacitat de gestió molt reduïda per evitar-los. D'aquesta manera s'aconsegueix donar temps per capitalitzar la cooperativa i permetre l'augment del finançament intracooperatiu amb recursos de la secció de crèdit en els exercicis en què es generin pèrdues per factors de força major.

D'altra banda, en un escenari com l'actual de sequera excepcional a Catalunya, amb masses forestals cada vegada més vulnerables, el risc d'incendis forestals augmenta exponencialment. L'evolució en el patró de criticitat dels incendis exigeix un nou plantejament organitzatiu dels serveis de prevenció, extinció d'incendis i salvaments de la Generalitat a fi d'optimitzar-ne la resposta operativa coordinada. L'actual model mixt de serveis de prevenció, extinció d'incendis i salvaments de la Generalitat, integrat pel personal bomber funcionari del cos de Bombers de la Generalitat i pel cos de Bombers Voluntaris de la Generalitat, permet un posicionament d'aquests serveis sobre tot el territori de Catalunya i garanteix una resposta operativa arreu. Amb la finalitat d'ampliar la cobertura i protecció deguda al col·lectiu de bombers i bombers voluntaris davant dels riscos inherents a la tasca que desenvolupen, cal una intervenció immediata de tipus normatiu perquè aquesta cobertura sigui efectiva abans de l'inici de la campanya d'estiu.

Finalment, aquest Decret llei inclou també una mesura que afecta la regulació del mecanisme de finançament dels serveis socials bàsics que han de prestar els ens locals i que inclouen, entre d'altres, la prestació de serveis per fer front a situacions de pobresa, discapacitat o vulnerabilitat. Per tal de garantir un mecanisme de finançament adequat a la naturalesa dels serveis propis dels serveis socials bàsics que han de prestar els ens locals, i simplificar la seva justificació, s'estableix en aquest Decret llei, mitjançant una modificació de l'article 62 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, que el seu finançament s'ha de fer mitjançant el mecanisme de la transferència dinerària. Amb la nova redacció, el mecanisme de la transferència es preveu no només per al finançament dels serveis inclosos a la cartera, incloent-hi els serveis experimentals autoritzats pel Departament de Drets Socials, sinó també per al finançament de la resta de les funcions pròpies dels serveis so-

cials bàsics previstes a l'article 17 de la mateixa Llei 12/2007. Aquest canvi comporta deixar d'aplicar la via de la subvenció per al finançament d'aquests serveis, que no resultava adequada per la seva naturalesa, atès que aquests serveis i funcions formen part de les obligacions ordinàries que han d'atendre els ens locals i, per tant, han de finançar-se mitjançant un mecanisme ordinari de finançament i no a través de procediments de naturalesa més discrecional com són les subvencions. D'altra banda, aquest canvi suposarà també la simplificació de la justificació de la utilització dels fons transferits.

En conclusió, la necessitat d'acció immediata per atendre les necessitats exposades constitueix el pressupòsit d'urgent i extraordinària necessitat que justifica que el Govern adopti aquest Decret Llei, d'acord amb l'article 38 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern.

Per tant, en ús de l'autorització continguda a l'article 64 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, de conformitat amb l'article 38 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern, a proposta del conseller d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i d'acord amb el Govern,

Decreto:

Article 1. Objecte i finalitat

Aquest Decret Llei té per objecte establir mesures extraordinàries i urgents de suport al sector agrari afectat greument per la situació de sequera i s'adopten altres mesures urgents de caràcter econòmic i administratiu. En concret, s'estableixen ajuts destinats a les explotacions agràries que s'han vist afectades greument per la situació de sequera. També s'estableixen mesures urgents de control poblacional d'espècies cinegètiques, amb la finalitat de prevenir els danys causats per aquestes espècies, així com mesures en matèria de cooperatives amb secció de crèdit derivades de la situació de sequera, en matèria de prevenció, extinció d'incendis i salvaments i en l'àmbit del finançament dels serveis socials bàsics.

Article 2. Ajuts per a la adquisició i instal·lació de mecanismes de protecció dels conreus llenyosos de fruita dolça, fruits de closca, olivera i vinya pels danys de conills de bosc (*Oryctolagus cuniculus*)

2.1 Aquests ajuts tenen per objecte subvencionar l'adquisició i instal·lació de mecanismes de protecció dels conreus llenyosos de fruita dolça, fruits de closca, olivera i vinya pels danys de conills de bosc (*Oryctolagus cuniculus*), per prevenir els danys en els cultius, i se sotmeten al Reglament (UE) 1408/2013 de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea als ajuts *de minimis* en el sector agrícola.

2.2 Són subvencionables els costos següents efectuats entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2023 per a l'adquisició i instal·lació dels següents mecanismes de protecció dels conreus llenyosos de fruita dolça, fruits de closca, olivera i vinya pels danys de conills de bosc (*Oryctolagus cuniculus*): protectors individuals, tancaments perimetrals i repel·lents químics.

2.3 La quantia de l'ajut per persona beneficiària és la següent:

- Explotacions agràries que hagin declarat danys per conill en el marc de l'emergència cinegètica declarada per Resolució ACC/1016/2023, de 23 de març, són considerades àrees d'afectació molt greu i l'import de l'ajut és del 80% de l'import total justificat, amb un màxim de 960 euros/hectàrea.
- Explotacions agràries que no hagin declarat danys en el marc de l'emergència cinegètica que es troben ubicades a la franja de 200 metres limítrofs a les àrees d'afectació molt greu seran considerades àrees d'afectació greu i l'import de l'ajut serà del 30% de l'import total justificat, amb un màxim de 360 euros/hectàrea.

D'acord amb el Reglament esmentat a l'apartat 2.1, l'import total d'ajuts *de minimis* concedits a la persona beneficiària no podrà excedir els 25.000 euros durant qualsevol període de tres anys, i sense que s'incrementi el llinar establert per estat membre.

Article 3. Ajuts destinats a les explotacions agràries amb superfícies de regadiu de conreus herbacis anuals d'hivern, conreus farratgers pluriennals i conreus hortícoles.

3.1 Aquests ajuts tenen per objecte compensar les pèrdues de producció esperada en les explotacions agràries amb superfícies de regadiu de conreus herbacis anuals d'hivern, conreus farratgers pluriennals i conreus hortícoles en determinats municipis de la zona de reg del Baix Ter, del Baix Fluvià i de la Muga inclosos en l'annex 1, i als municipis de l'àmbit de reg dels pantans de Riudecanyes, Guiamets, Margalef i la Palma d'Ebre inclosos en l'annex 2. Aquests ajuts es sotmeten al Reglament (UE) 2022/2472 de la Comissió, de 14 de desembre de 2022, pel qual es declaren determinades categories d'ajut en els sectors agrícola i forestal i en zones rurals compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.

3.2 Els ajuts consisteixen en una compensació de les pèrdues de producció esperada en les explotacions amb superfícies de regadiu de conreus herbacis anuals d'hivern, conreus farratgers pluriennals i conreus hortícoles afectades per les restriccions de reg de 2024. La superfície amb dret a ajut és la superfície total auxiliabile, declarada a la DUN corresponent amb els usos compatibles, tret de la part dels recintes considerats elements del paisatge (EP) i havent descomptat les superfícies amb incidències detectades durant la campanya de què es tracti (en endavant, superfície comprovada).

3.3 L'import màxim de l'ajut s'ha calculat segons el punt 11 de l'article 25 del Reglament (UE) 2022/2472 de la Comissió, de 14 de desembre, d'acord amb els subapartats següents.

La intensitat màxima de l'ajut serà la següent:

a) Per a les superfícies de conreus herbacis anuals d'hivern:

- 338,23 euros/hectàrea per a les explotacions amb pòlissa d'assegurances al seu nom.
- 174,46 euros/hectàrea per a les explotacions sense pòlissa d'assegurances al seu nom o no assegurades.

b) Per a les superfícies de conreus farratgers pluriennals:

- 846,78 euros/hectàrea per a les explotacions amb pòlissa d'assegurances al seu nom.

– 423,39 euros/hectàrea per a les explotacions sense pòlissa d'assegurances al seu nom o no assegurades.

c) Per a les superfícies de conreus hortícoles:

– 5.843,05 euros/hectàrea per a les explotacions amb pòlissa d'assegurances al seu nom.

– 2.921,53 euros/hectàrea per a les explotacions sense pòlissa d'assegurances al seu nom o no assegurades.

Aquests imports s'incrementaran en un 12,5% en aquelles superfícies que es trobin dins la delimitació de zones amb limitacions naturals o altres limitacions específiques d'acord amb l'annex 9 de l'Ordre ACC/29/2024, de 16 de febrer, per la qual s'estableix i es regula la DUN 2024.

Es considera que l'explotació estava assegurada si en el moment del sinistre disposava d'una assegurança agrícola contractada a nom de la persona titular d'explotació per al conreu afectat, amb cobertura per als riscos climàtics estadísticament més freqüents.

L'import màxim de l'ajut en conreus herbacis anuals i conreus farratgers pluriennals és de 70.000 euros per explotació de les persones agricultores professionals, explotacions agràries prioritàries i joves, i de 31.500 euros per explotació per a la resta de persones beneficiàries. En conreus hortícoles serà de 70.000 euros per explotació de les persones agricultores professionals, explotacions agràries prioritàries i joves, i de 31.500 euros per explotació per a la resta de persones beneficiàries. En explotacions mixtes, l'import màxim s'aplicarà de forma independent per grups de cultius.

3.4 S'estableixen les condicions següents generals d'admissibilitat:

a) Les superfícies auxiliables han d'haver estat declarades a la DUN 2024 i hauran d'haver estat afectades per restriccions de reg.

b) Els recintes han d'estar afectats per les restriccions de reg i han d'estar situats en l'àmbit territorial establert a l'annex 1 dels municipis del Baix Ter, del Baix Fluvià i de la Muga, així com en l'àmbit de reg de l'annex 2 dels municipis de l'àmbit dels pantans de Riudecanyes, Guiamets, Margalef i la Palma d'Ebre.

c) La superfície admissible màxima serà la declarada a la DUN 2024. El nivell d'afectació en el conjunt de l'explotació ha de ser superior al 30%.

d) La superfície mínima comprovada afectada ha de ser igual o superior a 1 hectàrea, i 0,5 hectàrees en cas que només es disposi de conreus hortícoles.

Article 4. Ajuts destinats a les explotacions agràries amb superfícies de blat de moro i amb superfícies d'arròs no sembrades

4.1 Aquests ajuts tenen per objecte compensar les pèrdues de producció esperada en les explotacions agràries amb superfícies de blat de moro i amb superfícies d'arròs en determinats municipis de la zona de reg del Baix Ter, del Baix Fluvià i de la Muga inclosos en l'àmbit territorial de l'annex 1. Aquests ajuts es sotmeten al Reglament (UE) 2022/2472 de la Comissió, de 14 de desembre de 2022, pel qual es declaren determinades categories d'ajut en els sectors agrícola i forestal i en zones rurals compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.

4.2 Els ajuts consisteixen en una compensació de les pèrdues de producció esperada en les explotacions per la no sembra del blat de moro i d'arròs l'any 2024.

4.3 L'import màxim de l'ajut és de 70.000 euros per explotació de les persones agricultores professionals, explotacions agràries prioritàries i joves, i de 31.500 euros per explotació per a la resta de persones beneficiàries. En explotacions mixtes, l'import màxim s'aplicarà de forma independent per grups de cultius.

Els imports màxims per hectàrea són els següents:

a) A les superfícies de blat de moro:

- 1.015,40 euros/hectàrea als recintes no sembrats, per a les explotacions que disposaven d'assegurança l'any 2022 al seu nom.
- 507,70 euros/hectàrea als recintes no sembrats, per a les explotacions sense pòlissa d'assegurança al seu nom o no assegurades.

L'ajut per a aquestes superfícies és incompatible amb l'ajut establert l'article 3.3.a).

b) A les superfícies d'arròs:

- 759,54 euros/hectàrea als recintes no sembrats, per a les explotacions que disposaven d'assegurança l'any 2022 al seu nom.
- 379,77 euros/hectàrea als recintes no sembrats, per a les explotacions sense pòlissa d'assegurança al seu nom o no assegurades.

Aquests imports s'incrementaran en un 12,5% en aquelles superfícies que es trobin dins la delimitació de zones amb limitacions naturals o altres limitacions específiques d'acord amb l'annex 9 de l'Ordre ACC/29/2024, de 16 de febrer, per la qual s'estableix i es regula la DUN 2024.

Es considera que l'explotació estava assegurada si disposava d'una assegurança agrícola contractada a nom del titular de l'explotació per al conreu afectat, amb cobertura per als riscos climàtics estadísticament més freqüents, per a l'any 2022.

4.4 S'estableixen les condicions següents generals d'admissibilitat:

- a) Les superfícies auxiliables han d'haver estat declarades a la DUN 2024 i hauran d'haver estat declarades com a conreu de blat de moro o d'arròs a la DUN 2022, a més d'haver estat afectades per la sequera de 2024.
- b) Els recintes han d'estar situats en l'àmbit territorial establert a l'annex 1.
- c) La superfície admissible màxima serà la diferència entre la superfície de blat de moro, la superfície d'arròs comprovada a la DUN 2022 i la comprovada a la DUN 2024.
- d) El nivell d'afectació en el conjunt de l'explotació ha de ser superior al 30%.
- e) La superfície mínima comprovada afectada ha de ser igual o superior a 1 hectàrea.

Article 5. Ajuts destinats a les explotacions agràries amb superfícies de fruita dolça

5.1 Aquests ajuts tenen per objecte compensar les pèrdues de producció esperada en aquells recintes en què s'opti per fer una aclarida total (treure de l'arbre tots els fruits encara immadurs) de fruita dolça en determinats municipis de la zona de reg del Baix Ter, del Baix Fluvià i de la Muga, que consten a l'annex 1, així com dels municipis de l'àmbit de reg dels pantans de

Riudecanyes, i de Guiaments, de Margalef i de la Palma d'Ebre, que consten a l'annex 2.

5.2 Els ajuts consisteixen en una compensació de la producció esperada en les explotacions agràries amb superfícies comprovades de fruita dolça en aquells recintes en què s'opti per fer una aclarida total.

5.3 L'import màxim de l'ajut és de 100.000 euros per explotació de les persones agricultores professionals, i de 50.000 euros per explotació de les persones que no siguin agricultores professionals, d'acord amb els imports màxims per hectàrea següents:

a) Per a les superfícies de poma:

– 7.812,22 euros/hectàrea per a les explotacions amb pòlissa d'assegurances al seu nom.

– 3.906,11 euros/hectàrea per a les explotacions sense pòlissa d'assegurances al seu nom o no assegurades.

b) Per a les superfícies de pera:

– 4.776,58 euros/hectàrea per a les explotacions amb pòlissa d'assegurances al seu nom.

– 2.388,29 euros/hectàrea per a les explotacions sense pòlissa d'assegurances al seu nom o no assegurades.

c) Per a les superfícies de fruita de pinyol:

– 5.524,13 euros/hectàrea per a les explotacions amb pòlissa d'assegurances al seu nom.

– 2.762,07 euros/hectàrea per a les explotacions sense pòlissa d'assegurances al seu nom o no assegurades.

5.4 S'estableixen les condicions generals següents d'admissibilitat:

a) La superfície admissible màxima és aquella on es declari que es farà una aclarida total, sempre que aquesta superfície sigui inferior o igual a la declarada a la DUN 2024.

b) Les plantacions joves no seran auxiliables en considerar-se que no són productives. La consideració de plantació jove no productiva es comprovarà en el moment del control a camp realitzat pel personal tècnic del DACC.

c) La superfície mínima comprovada afectada ha de ser igual o superior a 1 hectàrea.

Article 6. Persones beneficiàries i requisits

Les persones beneficiàries han de complir els requisits per obtenir la condició de beneficiari establerts en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i els que s'indiquen en els apartats següents.

6.1 En el cas dels ajuts de l'article 2, les persones titulars d'explotació que:

a) En la data de publicació de la convocatòria corresponent siguin titulars d'una explotació que consti inscrita en el Registre general de la producció agrícola (REGEPA Catalunya).

b) Hagin presentat la DUN 2023 i la DUN 2024.

c) L'explotació agrícola de la qual són titulars es trobi ubicada dins l'àmbit territorial de la Resolució ACC/1016/2023, de 23 de març, de declaració d'emergència cinegètica a la demarcació de Lleida (DOGC núm. 8886, de 30.3.2023).

6.2 En el cas dels ajuts de l'article 3, les persones titulars d'explotacions agràries amb superfícies de regadiu de conreus herbacis anuals d'hivern, conreus farratgers pluriennals i conreus hortícoles afectades per la sequera que:

a) Hagin declarat la DUN 2024.

b) Tinguin la condició de pime, d'acord amb l'article 1 de l'annex I del Reglament 2022/2472 de la Comissió, de 14 de desembre.

6.3 En el cas dels ajuts de l'article 4, les persones titulars d'explotacions agràries amb superfícies de blat de moro i amb superfícies d'arròs en la DUN 2022 afectades per la sequera que:

a) Hagin declarat la DUN 2024.

b) Tinguin la condició de pime, d'acord amb l'article 1 de l'annex I del Reglament 2022/2472 de la Comissió, de 14 de desembre.

6.4 En els cas dels ajuts de l'article 5, les persones titulars d'explotacions agràries amb superfícies de fruita dolça afectades per la sequera de l'any 2024 que han optat per fer una aclarida total i que:

a) Hagin declarat la DUN 2024.

b) Tinguin la condició de pime, d'acord amb l'article 1 de l'annex I del Reglament 2022/2472 de la Comissió, de 14 de desembre.

Article 7. Procediment de sol·licitud i acreditació dels requisits

7.1 Les sol·licituds i altres tràmits associats al procediment de concessió dels ajuts i la seva justificació s'han de presentar segons models normalitzats i seguint les indicacions que estaran disponibles a l'apartat Tràmits de la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya.

7.2 La situació d'excepcionalitat obliga a prendre mesures de simplificació administrativa i, per aquest motiu, la sol·licitud conté les declaracions responsables que acrediten el compliment dels requisits i les condicions establerts a l'article 6, inclosa la declaració de les dades bancàries en què s'haurà d'efectuar el pagament que servirà per donar-los d'alta com a creditors de la Generalitat. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació de tot el que preveuen aquest Decret llei i la convocatòria corresponent, i faculta l'ens competent per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o es declaren, així com l'autorització expressa per consultar dades tributàries.

Article 8. Procediment de concessió i pagament

8.1 Aquest ajut s'atorga en un pagament únic i el criteri d'atorgament dels ajuts és la presentació dins del termini de la sol·licitud, sempre que es compleixin els requisits per ser-ne persona beneficiària.

8.2 La persona titular del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural ha d'aprovar les resolucions de convocatòria corresponents, que s'han de publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i han de concretar el procediment de tramitació i concessió de l'ajut, el termini per presentar les sol·licituds i els òrgans competents per tramitar-les i resoldre-les. Així mateix, ha d'establir el termini per notificar i emetre la resolució. En cas que hagi finalitzat el termini establert i no s'hagi notificat la resolució expressa, la sol·licitud s'ha d'entendre desestimada per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En el cas que les sol·licituds auxiliables superin l'import de la dotació pressupostària de la convocatòria, es procedirà a distribuir el pressupost per prorrateig entre les sol·licituds de cada línia d'ajut.

Article 9. Dotació pressupostària

9.1 L'import màxim corresponent al pagament d'aquests ajuts per a cada línia d'ajuts és el següent:

- a) Per als ajuts de l'article 2: 6.360.000,00 euros.
- b) Per als ajuts de l'article 3: 3.400.000,00 euros.
- c) Per als ajuts de l'article 4: 6.000.000,00 d'euros.
- d) Per als ajuts de l'article 5: 2.000.000,00 d'euros.

La convocatòria corresponent pot determinar la distribució d'aquests ajuts.

9.2 L'import màxim destinat a aquest ajut es pot ampliar mitjançant resolució de la persona titular de l'òrgan concedent, d'acord amb el crèdit disponible a la partida pressupostària.

Article 10. Justificació i verificació

10.1 La modalitat de justificació dels ajuts de l'article 2 és la de compte justificatiu amb la presentació de justificants de despesa. El període d'execució i justificació i la forma de justificació es concretaran en la convocatòria corresponent.

10.2 La proposta de pagament de la subvenció es fa amb una certificació prèvia segons la qual l'activitat i la despesa realitzades estan justificades degudament. Als efectes del que estableix l'article 15.2 de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, la resolució de convocatòria indicarà l'òrgan en qui es delega la competència per fer l'esmentada certificació.

En el cas dels ajuts dels articles 3, 4 i 5, el pagament de l'ajut s'efectuarà una vegada els òrgans competents del DACC hagin comprovat el compliment dels requisits per accedir als ajuts, d'acord amb la documentació aportada amb la sol·licitud, i la informació disponible en les bases de dades i registres o visites a camp quan sigui necessari.

Article 11. Vigilància i seguiment de la fauna cinegètica

11.1 El departament competent en matèria cinegètica exerceix, en l'àmbit de les seves competències, la vigilància i el seguiment de les espècies cinegètiques amb la finalitat d'avaluar el risc per a les persones, les activitats humanes o el medi natural.

11.2 Aquesta avaluació es fa a partir d'un sistema de categorització del risc fonamentat en l'anàlisi d'indicadors objectius i estableix els diferents nivells de risc.

11.3 El departament competent en matèria cinegètica ha d'habilitar un sistema telemàtic de recollida d'informació relativa a danys agrícoles, ramaders i forestals causats per les espècies cinegètiques.

Article 12. Pla de control poblacional

12.1 Quan en una determinada àrea de distribució calgui gestionar d'una manera global una o més espècies cinegètiques amb la finalitat de prevenir-ne els danys, l'òrgan competent en matèria cinegètica pot aprovar un pla de control poblacional.

12.2 El pla de control poblacional ha de contenir, com a mínim, la informació següent:

- a) L'espècie o les espècies objectiu i la situació poblacional.
- b) La justificació de les actuacions, que inclou l'anàlisi del risc, la tipologia de danys i les mesures preventives.
- c) L'àmbit territorial.
- d) Els objectius i el calendari d'actuacions.
- e) Els mètodes de control poblacional.
- f) Les mesures de seguretat.
- g) Les mesures de control i seguiment.
- h) El període de vigència.

12.3 El pla de control poblacional preval sobre els plans tècnics de gestió cinegètica i és d'obligat compliment per la persona titular de l'aprofitament cinegètic i el promotor de la zona de seguretat, el refugi de caça o el refugi de fauna salvatge de l'àmbit territorial afectat respecte de l'espècie o les espècies objectiu.

12.4 La persona propietària o titular d'una explotació agrària, silvícola o ramadera, o qui ella designi, pot fer actuacions de control dins la seva propietat o explotació en els termes que estableixi el pla de control poblacional.

12.5 Les actuacions de control previstes en el pla se subjecten al règim d'autorització excepcional previst a la legislació en matèria de patrimoni natural i biodiversitat. L'atorgament de l'autorització excepcional pot ser simultània a l'aprovació del pla de control poblacional.

12.6 El pla de control poblacional s'aprova mitjançant resolució de la persona titular dels serveis territorials del departament competent en matèria cinegètica, després del tràmit d'audiència previ a les persones interessades. El procediment s'inicia d'ofici i la resolució s'ha de publicar al lloc web del departament competent en matèria cinegètica.

Article 13. Declaració d'emergència cinegètica

13.1 Quan, per qualsevol causa, no s'assoleixin els objectius previstos en el pla de control poblacional i es mantinguin les circumstàncies que en van motivar la aprovació, l'òrgan competent en matèria cinegètica ha de declarar l'emergència cinegètica amb caràcter temporal en un determinat àmbit territorial.

13.2 La declaració d'emergència cinegètica preval sobre els drets d'aprofitament cinegètic existents en l'àmbit territorial de la declaració respecte de l'espècie objectiu. La persona titular de l'aprofitament cinegètic està obligada a consentir les actuacions de control poblacional que siguin autoritzades per l'Administració.

13.3 La declaració d'emergència cinegètica s'aprova mitjançant resolució de la persona titular dels serveis territorials del departament competent en matèria cinegètica, després del tràmit d'audiència previ a les persones interessades. El procediment s'inicia d'ofici i es tramita d'urgència. La resolució s'ha de notificar a les persones interessades.

Article 14. Persones qualificades per executar actuacions de control poblacional d'espècies cinegètiques

14.1 L'autorització excepcional d'actuacions de control poblacional d'espècies cinegètiques en horari nocturn o amb mètodes de captura, instruments o armes prohibits amb caràcter general, requereix que les actuacions siguin executades per persones qualificades.

14.2 Tenen la consideració de persones qualificades les persones majors d'edat, que compleixin els requisits establerts a la legislació en matèria de caça i que durant els darrers cinc anys hagin rebut una formació amb els requisits mínims que s'estableixen a l'annex 3.

Disposició addicional primera. Bonificació en la quota de la taxa per a la tramitació d'autoritzacions per a la derivació temporal de cabals

Durant la vigència dels estats d'alerta, excepcionalitat i emergència declarats d'acord amb les previsions del Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, es bonifica el 100% de la quota de la taxa per a la tramitació d'autoritzacions per a la derivació temporal de cabals, prevista en la lletra v) apartat 2 de l'article 5.1-5 del Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2008, de 25 de juny.

Disposició addicional segona. Informació sobre les densitats de les poblacions d'espècies cinegètiques

El departament competent en matèria cinegètica ha de mantenir actualitzada la informació de les densitats de les poblacions de les espècies cinegètiques. Amb aquest objectiu, ha d'elaborar censos i estimacions de les densitats, amb mitjans propis o mitjançant tercers.

Disposició transitòria. Persones qualificades temporalment per executar actuacions de control poblacional d'espècies cinegètiques

Les persones que durant els tres anys anteriors a l'entrada en vigor d'aquest Decret llei constin en un mínim de tres autoritzacions excepcionals per realitzar actuacions de control poblacional cinegètic en horari nocturn o amb mètodes de captura, instruments o armes prohibits amb caràcter general, poden fer actuacions de control poblacional durant dos anys des de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei. Durant aquest període, aquestes persones han de fer la formació a la qual fa referència l'article 14.

Disposició derogatòria

Es deroga l'apartat 1 de la disposició addicional vint-i-tresena de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Disposició final primera. Modificació de la Llei 7/2017, de 2 de juny, del règim de les seccions de crèdit de les cooperatives

1. La disposició addicional única de la Llei 7/2017, de 2 de juny, del règim de les seccions de crèdit de les cooperatives, passa a ser la disposició addicional primera.

2. S'afegeix una disposició addicional segona, a la Llei 7/2017, de 2 de juny, del règim de les seccions de crèdit de les cooperatives, amb el següent text:

«Disposició addicional segona. Mesures d'excepció arran del reconeixement de l'existència de causes de força major i de circumstàncies excepcionals

1. Les cooperatives amb secció de crèdit que en un exercici econòmic estiguin afectades per causes de força major i de circumstàncies excepcionals poden acollir-se a les mesures d'excepció següents:

a) No es tenen en compte en el còmput dels recursos propis de la cooperativa per al càlcul del compliment de les relacions sobre l'estructura financera mínima de la cooperativa establertes a l'article 6.1 d'aquesta Llei i la seva normativa de desenvolupament, les pèrdues de la resta de seccions de la cooperativa, diferents de la secció de crèdit, de l'exercici econòmic on concorrin les causes de força major i de circumstàncies excepcionals. Aquesta excepció s'aplica en el tancament comptable de l'exercici econòmic en què han concorregut aquestes circumstàncies i en el tancament immediatament posterior.

b) Si la cooperativa té pèrdues en la resta de seccions de la cooperativa, diferents de la secció de crèdit, arran de la concurrència de causes de força major i de circumstàncies excepcionals, no se li aplica en l'exercici econòmic la limitació establerta a l'article 7.4 d'aquesta Llei i la seva normativa de desenvolupament.

2. Les cooperatives amb secció de crèdit per acollir-se a alguna de les mesures d'excepció anteriors han de subjectar-se als requisits següents:

a) Disposar del reconeixement de l'existència de causes de força major i de circumstàncies excepcionals que afecten la cooperativa en un exercici econòmic. L'encarregat de fer aquest reconeixement és el departament competent en matèria agrària amb l'emissió d'un informe, en el qual consti que les explotacions dels socis comuns de la cooperativa es troben en una zona seriosament afectada per una catàstrofe natural greu o un fenomen meteorològic greu i que a més, com a resultat dels danys provocats per aquests, hagin patit una reducció de la seva producció principal igual o superior al 30%, respecte a la producció de referència calculada aquesta com a la mitjana de les cinc campanyes anteriors. Aquest informe s'emet a petició prèvia de la cooperativa afectada, i el departament competent en matèria agrària l'ha de trametre a la cooperativa i al departament competent en matèria d'economia i finances.

b) Haver complert en l'exercici econòmic anterior les limitacions d'estructura financera previstes a l'article 6.1 d'aquesta Llei i la restricció sobre les operacions amb la cooperativa prevista a l'article 7.4 d'aquesta Llei.

c) Constar explícitament en la memòria dels comptes anuals auditats que la cooperativa s'acull a les mesures d'excepció en l'exercici. L'auditor d'aquests comptes també ho ha de fer constar explícitament en l'informe complementari a l'informe d'auditoria que ha d'emetre especialment referit a l'activitat financera de la secció de crèdit.

d) Disposar d'un informe del consell rector sobre l'aplicació de les mesures d'excepció a les quals s'acull la cooperativa.

3. El consell rector de la cooperativa ha d'elaborar i aprovar l'informe sobre l'aplicació de les mesures d'excepció a les quals s'acull la cooperativa abans de la formulació dels comptes anuals del primer exercici econòmic en què s'apliqui alguna de les excepcions anteriors, i com a màxim tres mesos després del tancament d'aquest primer exercici.

En l'informe han de constar:

a) Les previsions d'activitat, projeccions d'ingressos, despeses i resultats dels dos exercicis següents al primer exercici econòmic en el qual la cooperativa s'acull a alguna de les mesures d'excepció.

b) La descripció de les actuacions que preveu implementar en aquests dos exercicis, que mostri que en el tancament comptable del primer exercici econòmic en el qual ja no s'apliquin les excepcions es compleixen les limitacions i restriccions establertes als articles 6.1 i 7.4 d'aquesta Llei i la seva normativa de desenvolupament.

Aquest informe, que ha d'estar a disposició de l'òrgan supervisor, ha de ser ratificat en l'assemblea general que aprovi els comptes anuals esmentats i ha de constar de forma expressa com a punt de l'ordre del dia en la convocatòria.

Si de l'informe esmentat es preveu que la cooperativa no compleix les limitacions i restriccions establertes als articles 6.1 i 7.4 d'aquesta Llei i la seva normativa de desenvolupament en el tancament comptable de l'exercici en què ja no s'apliquin les excepcions, correspon acordar per l'assemblea general de la cooperativa l'emissió d'aportacions voluntàries de capital computables com a recursos propis als efectes del règim de les seccions de crèdit de les cooperatives i la seva subscripció en quantia suficient per al seu compliment en el tancament d'aquell exercici.

4. Les cooperatives amb secció de crèdit que s'hagin acollit a alguna de les mesures d'excepció anteriors resten subjectes al règim establert per a les limitacions i restriccions previstes, sense mesures d'excepció, als articles 6.1 i 7.4 d'aquesta Llei i la seva normativa de desenvolupament, en el tancament comptable del primer exercici econòmic en el qual ja no els en siguin d'aplicació.»

Disposició final segona. Modificació de la Llei 5/1994, de 4 de maig, de regulació dels serveis de prevenció i extinció d'incendis i de salvaments de Catalunya

Es modifica l'article 52 de la Llei 5/1994, de 4 de maig, que resta redactat de la manera següent:

«Article 52

1. Els/les bombers/es voluntaris/àries tenen dret a gaudir d'una assegurança que cobreixi els accidents que es puguin produir en acte de servei; a gaudir de la defensa jurídica necessària en les causes instruïdes com a conseqüència d'actuacions dutes a terme en l'exercici de llurs funcions, i a rebre compensacions que indemnitzin la seva dedicació en la forma i quantia que es determini reglamentàriament.

2. Els/les bombers/es voluntaris/àries que per la seva actuació en servei vegin alterada de manera permanent la seva condició física i siguin declarats en situació d'incapacitat permanent total, absoluta o gran invalidesa per l'Institut

Nacional de la Seguretat Social tenen dret a percebre una compensació per un import complementari al de la pensió reconeguda per l'Institut Nacional de la Seguretat Social. La quantia d'aquest ajut i els criteris per al seu atorgament s'han d'establir per ordre de la persona titular del departament competent en matèria de prevenció, extinció d'incendis i salvaments.

3. Els/les bombers/es voluntaris/àries han d'ésser distingits/ides o recompensats/ades quan s'aprecii alguna de les circumstàncies o algun dels supòsits que siguin determinats per reglament.»

Disposició final tercera. Modificació de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials

Es modifica l'apartat 2 de l'article 62 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, que resta redactat de la manera següent:

«2. L'aportació de la Generalitat al finançament dels serveis socials bàsics s'ha de fixar en els seus pressupostos, d'acord amb el Pla estratègic de serveis socials. Aquesta aportació s'ha d'establir mitjançant un conveni quadriennal amb la corporació local titular de l'àrea bàsica de serveis socials que ha d'incloure la transferència per al finançament dels serveis socials bàsics de la cartera de serveis socials que presti l'ens local, inclosos els serveis socials experimentals promoguts pels ens locals que hagi autoritzat el departament competent en matèria de serveis socials, i aquelles altres transferències necessàries que s'acordin perquè els ens locals puguin desenvolupar les funcions pròpies dels serveis socials bàsics previstes en l'article 17. Aquesta aportació no pot ser inferior, en cap cas, al 66% del cost dels equips de serveis socials bàsics, dels programes i projectes i dels serveis d'ajuda a domicili i de teleassistència que el pla i la cartera estableixen per a l'àmbit territorial de cada àrea bàsica de serveis socials. En el cas dels serveis socials experimentals, s'ha de prendre com a referència el cost del servei que s'hagi justificat en la descripció del servei i que hagi estat autoritzat.»

Disposició final quarta

Aquest Decret llei entra en vigor el mateix dia de la seva publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Per tant, ordeno que tots els ciutadans als quals sigui aplicable aquest Decret llei cooperin a complir-lo i que els tribunals i les autoritats a qui pertogui el facin complir.

Barcelona, 24 d'abril de 2024

Pere Aragonès i Garcia, president de la Generalitat de Catalunya. Per suplència (Decret 79/2024, de 22 d'abril, DOGC 9149, de 24.04.2024); Laura Vilagrà Pons, vicepresidenta del Govern i consellera de la Presidència; David Mascort Subiranas, conseller d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

Annex 1

Municipis afectats de la zona de reg del Baix Ter, del Baix Fluvià i de la Muga

Agullana
Albanyà
Albons
Avinyonet de Puigventós
Bàscara
Bellcaire d'Empordà
Biure
Boadella i les Escaules
Bordils
Borrassà
Cabanelles
Cabanès
Cantallops
Capmany
Castelló d'Empúries
Celrà
Cervià de Ter
Cistella
Colomers
Corçà
Darnius
El Far d'Empordà
Flaçà
Figueres
Foixà
Fontanilles
Forallac
Fortià
Garrigàs
Garriguella
Gualta
Jafre
Juià
La Bisbal d'Empordà
La Jonquera
L'Armentera
La Tallada d'Empordà
L'Escala
Lladó
Llers

Masarac
Mollet de Peralada
Navata
Ordis
Palau de Santa Eulàlia
Palau-sator
Palau-saverdera
Pals
Parlavà
Pau
Pedret i Marçà
Peralada
Pont de Molins
Pontós
Rabós
Riumors
Rupià
Sant Climent Sescebes
Sant Joan de Mollet
Sant Jordi Desvalls
Sant Julià de Ramis
Sant Llorenç de la Muga
Sant Martí Vell
Sant Miquel de Fluvià
Sant Mori
Sant Pere Pescador
Santa Llogaia d'Àlguema
Saus, Camallera i Llampàies
Serra de Daró
Siurana
Torroella de Fluvià
Torroella de Montgrí
Ullà
Ullastret
Ultramort
Ventalló
Verges
Vilabertran
Viladamat
Vilafant
Vilajuïga
Vilamacolum

Vilamalla
Vilamaniscle
Vilanant
Vila-sacra
Vilaür
Vilopriu

Annex 2

Municipis dins l'àmbit de la Comunitat de Regants del Baix Priorat (captació pantà de Guiamets)

Capçanes
Garcia
Els Guiamets
Marçà
El Masroig
Móra la Nova
Tivissa

Municipis dins l'àmbit de la Comunitat de Regants Pantà de Riudecanyes

Aleixar
Almóster
Borges del Camp
Botarell
Cambrils
Castellvell del Camp
Constantí
La Pobla de Mafumet
La Selva del Camp
Maspujols
Montbrió del Camp
Mont-roig del Camp
Morell
Perafort
Reus
Riudecanyes
Riudecols
Riudoms
Vilallonga del Camp
Vilanova d'Escornalbou
Vila-seca
Vinyols i els Arcs

Municipis dins l'àmbit de la Comunitat de Regants Pantà de Margalef i de la Comunitat de Regants de la Palma d'Ebre

Cabacés

La Bisbal de Falset

La Figuera

La Palma d'Ebre

La Vilella Baixa

Margalef

Annex 3

Requisits mínims de la formació de les persones qualificades per executar actuacions de control poblacional d'espècies cinegètiques

Contingut:

Bloc 1. Seguretat i normativa bàsica

- Normes de seguretat (maneig d'armes, factor humà...).
- Protocols d'actuació en cas d'accident i mesures de prevenció.
- Normativa específica (armes, patrimoni natural, protecció d'animals, caça).

Bloc 2. Ecologia i biologia de les espècies cinegètiques que causen danys

- Biologia, hàbitat, distribució.
- Reconeixement.
- Identificació de rastres.

Bloc 3. Control de poblacions d'espècies cinegètiques amb armes de foc

- Necessitat i justificació.
- Codi ètic: aspectes de percepció social i benestar animal.
- Armes de foc i munició (categories, llicències, funcionament).
- Material auxiliar (tecnologies de visió nocturna, tèrmica, geolocalització...).
- Complement amb altres modalitats de control.
- Investigació i desenvolupament de mètodes nous de captura.

La durada mínima de la formació és de 15 hores, 5 hores per cada bloc.

Punt 3 | Debat i votació sobre la validació o derogació del decret llei

Decret llei 6/2024, del 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge

203-00045/13

DECRET LLEI DICTAT PEL GOVERN DE LA GENERALITAT

Reg. 127388 / Coneixement: Mesa de la Diputació Permanent, 07.05.2024

Acord: la Mesa de la Diputació Permanent, en la sessió tinguda el dia 7 de maig de 2024, ha pres coneixement del Decret llei 6/2024, del 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge, publicat al DOGC 9150, i ha manifestat que el termini de 30 dies perquè el Parlament el controlï pel procediment que estableix l'article 158 del Reglament del Parlament s'inicia el dia 26 d'abril de 2024.

A la Mesa de la Diputació Permanent

Xavier Bernadí Gil, secretari del Govern de la Generalitat de Catalunya,

Certifico:

Que en la sessió del Govern de la Generalitat del dia 24 d'abril de 2024, s'ha pres, entre d'altres, l'acord que es reproduïx a continuació:

«A proposta de la consellera de Territori, s'aprova el Decret llei de mesures urgents en matèria d'habitatge (SIG24TER0526).»

I, perquè així consti, lliuro aquest certificat a Barcelona.

Decret llei 6/2024, de 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge

El president de la Generalitat de Catalunya

L'article 67.6.a de l'Estatut d'autonomia de Catalunya estableix que els decrets llei els promulga, en nom del rei, el president o presidenta de la Generalitat.

D'acord amb això, promulgo el següent

Decret llei

Preàmbul

I

L'article 137.1 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya (EAC) atribueix a la Generalitat la competència exclusiva en matèria d'habitatge, que inclou en tot cas, entre d'altres facultats, l'establiment de prioritats i objectius de l'activitat de foment de les administracions públiques de Catalunya en matèria d'habitatge i l'adopció de les mesures necessàries per a assolir-los, tant amb relació al sector públic com al privat. Aquest títol competencial fonamenta les mesures que s'adopten mitjançant el present Decret llei, de forma respectuosa amb els drets dels ciutadans i, concretament, amb el dret a la propietat.

Per la seva banda, l'article 149.5 de l'EAC atribueix la competència en matèria de sòl i habitatge, en connexió amb la disposició addicional tercera de la

Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (LAU) que preveu l'establiment per part de les comunitats autònomes el dipòsit de fiances dels contractes d'arrendament de finques.

Així mateix, correspon a la Generalitat, d'acord amb l'article 123 EAC, la competència exclusiva en matèria de consum que inclou en tot cas la defensa dels drets dels consumidors i els usuaris, proclamats per l'article 28, i l'establiment i l'aplicació dels procediments administratius de queixa i reclamació.

En l'exercici de les competències esmentades, el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb l'objecte de regular aquest dret, entès com el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne que sigui adequat, en les diverses etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la capacitat funcional. A més, el règim sancionador d'aquesta Llei, que, tal com remarca el seu preàmbul, «presta una atenció especial a tot el que signifiqui una protecció dels consumidors i usuaris d'habitatges en un mercat immobiliari que massa sovint es mou per estímuls i criteris aliens a aquesta protecció», tipifica, entre d'altres, determinades infraccions en matèria de protecció dels consumidors i usuaris d'habitatges en el mercat immobiliari.

Cal tenir en compte, a més, en l'àmbit que ens ocupa, que l'article 149.1.8 de la CE, si bé atribueix a l'Estat la competència exclusiva sobre la «legislació civil», ho fa sens perjudici de la conservació, la modificació i el desenvolupament dels drets civils de les comunitats autònomes allà on n'hi hagi. La CE reserva també a l'Estat la regulació d'altres figures jurídiques rellevants en aquest camp com, per exemple, les bases de les obligacions contractuals, sobre les quals s'hi ha pronunciat en alguna ocasió el TC per tal de delimitar la competència exclusiva de l'Estat per establir límits en matèria de preus del lloguer. Ara bé, aquesta competència ja ha estat exercida mitjançant la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge i les mesures que adopta, en concret, amb la modificació de la LAU. Per tant, correspon ara a la Generalitat de Catalunya el seu desenvolupament i execució en exercici precisament de les seves competències en matèria d'habitatge i de dret civil (article 129 EAC). Precisament, sobre aquesta qüestió, la jurisprudència constitucional i la doctrina consultiva del Consell de Garanties Estatutàries han concretat aquesta distribució competencial i, específicament, l'abast de la competència autonòmica en dret civil així com en l'àmbit específic en matèria d'habitatge.

II

La Llei estatal 12/2023 regula en el seu article 1 les condicions bàsiques que garanteixen la igualtat en l'exercici dels drets i en compliment dels deures constitucionals relacionats amb l'habitatge. Així mateix, en el seu article 3 (lletra k) defineix el concepte de gran tenidor als efectes de la mateixa.

Així mateix, mitjançant la seva disposició final primera, va introduir diverses mesures a la LAU per tal d'establir un règim de contenció dels preus del lloguer, temporal i prorrogable mentre persisteixin les circumstàncies que de manera objectiva donen lloc a l'aplicació d'aquestes mesures en les zones declarades de mercat residencial tensat en els termes de l'article 18 de l'esmentada llei estatal, a l'efecte d'orientar les actuacions públiques en matèria d'habitatge en aquests àmbits. Cal tenir en compte, però, que la declaració de les zones de mercat residencial tensat, a l'efecte de l'aplicació de les diferents mesures previstes legalment, correspon a l'Administració competent en ma-

tèria d'habitatge (art. 18.2), és a dir, a la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 137 de l'EAC.

A més, la Llei estatal 12/2023 va addicionar una disposició transitòria setena a la LAU per tal de concretar l'aplicació de les mesures de contenció de preus als contractes que es formalitzin a partir de l'entrada en vigor de la Llei estatal 12/2023 i un cop sigui aprovat el sistema d'índex de preus de referència per resolució ministerial per àmbits territorials.

En concret, la Generalitat, en tant que administració competent en matèria d'habitatge, pot establir zones de mercat residencial tensat; la capacitat de particularitzar la definició de gran tenidor per sota de la regla general de ser titular de més de deu immobles urbans d'ús residencial o d'una superfície construïda de més de 1.500 m² d'ús residencial, i la possibilitat d'aplicar la limitació màxima del preu aplicable conforme al sistema d'índexs de preus de referència als nous contractes d'arrendament d'habitatge quan l'immoble estigui ubicat en una zona de mercat residencial tensat i sobre el qual no hagi estat vigent cap contracte d'arrendament d'habitatge en els últims cinc anys, sempre que així es justifiqui també en la declaració de la zona de mercat residencial tensat i així es reculli a la corresponent resolució ministerial.

A aquest efecte, mitjançant la Resolució de 14 de març de 2024 de la Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana (BOE núm. 66, de 15 de març), es va recollir la declaració de zona de mercat residencial tensat de 140 municipis conforme a la Resolució TER/800/2024, de 13 de març (DOGC núm. 9122, de 14 de març), que modifica la Resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, en aplicació de la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge. En la mateixa data, mitjançant la Resolució de 14 de març de 2024 de la mateixa Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana, es va aprovar el sistema estatal d'índexs de preus de referència als efectes del que estableix l'article 17.7 de la LAU.

III

La declaració de 140 municipis com a zona de mercat residencial tensat no és l'única mesura que s'ha adoptat en defensa de la funció residencial i genuïna dels habitatges.

La recent aprovació del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, pretén donar resposta al fenomen del mercat d'habitatges d'ús turístic, que ha proliferat a Catalunya i la seva afectació al mercat d'habitatge permanent. Com resulta de la seva exposició de motius: «els habitatges d'ús turístic no es creen com a resultat de la construcció de nous habitatges, sinó que apareixen com a canvis de destí d'habitatges ja existents, fet que implica que l'oferta d'habitatges no és elàstica a curt termini. En conseqüència, el creixement d'habitatges d'ús turístic és una de les causes de disminució del potencial mercat d'habitatges de caràcter permanent i habitual».

Ara bé, un segon fenomen amb connotacions semblants als habitatges d'ús turístic, i que tendeix a propiciar el fet de retirar del mercat habitatges destinats a residència habitual, és l'augment notable de lloguers temporals o de temporada des d'un doble vessant: 1) escapar de la contenció de preus del lloguer abusant de la temporalitat en frau de llei, i 2) desatendre determinades situacions que tenen necessitat d'habitatge, encara que temporal, per raó de causes o finalitats concretes –professionals, laborals, d'estudis, d'atenció o

assistència mèdica, o d'altres anàlogues— i que no pertanyen pròpiament a la definició d'arrendaments per a usos diferents dels d'habitatge, ans al contrari.

Els portals immobiliaris reflecteixen en l'actualitat un increment del parc d'immobles destinats al que es qualifica de «lloguer de temporada», quan en realitat es refereixen a arrendaments d'habitatge però amb una limitació temporal. Aquest fet denota que l'oferta de lloguer per a habitatge permanent ha disminuït un 24%. Actualment, a Barcelona, el 30% del total dels immobles s'arrenden per temporada.

No pot ser que la temporalitat atribuïda al contracte arran de les necessitats que motiven a l'arrendatari a requerir un habitatge limitat en el temps sigui un element excloent del veritable règim jurídic que li hauria de ser aplicat.

A aquesta situació s'hi afegeix la fragmentació contractual de l'habitatge per lloguer d'habitacions com a nova estratègia per eludir la contenció de preus i, per contra, obtenir abusius beneficis a força de fragmentar en un mateix habitatge diferents contractacions, la qual cosa provoca, en definitiva, una dispersió de la finalitat de l'habitatge cap a modalitats d'ocupacions pretesament ocasionals.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, constitueix la *vis atractiva* en ser el marc regulador del dret a l'habitatge, entès com la necessitat d'accedir a un habitatge on fer vida, malgrat que la durada contractual pugui estar més acotada per raó de la causa que motiva que l'arrendatari tingui dita necessitat, però que mereix igualment el règim tuitiu aplicable als habitatges destinats a les necessitats dites *permanents* de l'article 2.1 de la LAU.

Per això, la línia en la qual l'accés a l'habitatge s'ha de tutelar administrativament és aquella en què comparteixen un interès comú les necessitats d'habitatge permanent i les d'habitatge qualificat de temporal per raó de causes dignes de protecció i que, per tant, aquest Decret Llei delimita. A partir d'aquí, la inspecció administrativa que detecti un incompliment de la normativa (*v. gr.* perquè el contracte només prevegi la durada, però no la causa o motiu de l'arrendament o perquè, tot i preveure la causa, impedeix l'aplicació de les previsions corresponents en matèria de fiança i renda, en general), no solament ha de permetre imposar sancions a l'arrendador, sinó que també ha de portar a l'aplicació subsidiària del règim jurídic previst per a l'arrendament d'habitatge permanent.

De la mateixa manera, i per evitar interpretacions interessades, s'ocupa també aquest Decret Llei de concretar, per tal de considerar pròpiament lloguer de temporada, aquells arrendaments amb finalitats de lleure, vacances, o recreatives (certàmens, congressos, fires, festivals, esdeveniments, etc.) per als quals no és d'aplicació el règim proteccionista aplicable als arrendaments d'habitatge, sinó precisament el relatiu a arrendaments diferents del d'habitatge.

Com a corol·lari de les previsions anteriors, cal incorporar determinades mesures connexes amb els arrendaments, per tal de donar compliment a la normativa en matèria d'habitatge i en tot cas garantir la protecció del dret a l'habitatge que tenen totes les persones. Aquestes es concreten en la previsió de la reducció del percentatge que l'Institut Català del Sòl ha de mantenir en disponibilitats líquides de les fiances que té en dipòsit, per tal de possibilitar un increment dels recursos que es poden destinar precisament a inversions en matèria d'habitatges públics, i la determinació del dret de tanteig i retracte de la Generalitat en els àmbits de mercat tensat.

IV

L'article 64 de l'EAC estableix que en el cas d'una necessitat extraordinària i urgent, el Govern de la Generalitat pot dictar disposicions legislatives provisionals sota la forma de decret llei i que no poden ésser objecte de decret llei la reforma de l'Estat, les matèries que són objecte de lleis de desenvolupament bàsic, la regulació essencial i el desenvolupament directe dels drets reconeguts per l'Estatut i per la Carta dels drets i els deures dels ciutadans de Catalunya i el pressupost de la Generalitat.

Aquest Decret llei respon a una necessitat urgent i inajornable, atenent a les mesures recentment adoptades per l'Estat, que no s'han pogut implementar amb plena efectivitat a Catalunya, i això perquè la seva entrada en vigor manca d'eficàcia si no es complementen amb les corresponents mesures normatives i executives corresponents. Les mesures consistents en les modificacions de la Llei 18/2007, que incorpora aquest Decret llei són necessàries per salvaguardar els drets de les persones arrendatàries afectades i garantir l'efectiva i directa aplicació de les mesures legislatives previstes, drets que poden restar definitivament frustrats si aquestes mesures no s'adopten amb caràcter urgent i es consoliden les pràctiques orientades a eludir-los.

Cal no oblidar que disposar d'un habitatge digne i adequat és una necessitat de primer ordre per al desenvolupament de les persones i les famílies que l'ha fet tributària de reconeixement com a dret constitucional i de l'establiment del deure correlatiu dels poders públics d'adoptar les mesures adients per poder fer-lo efectiu. La dificultat de l'accés a l'habitatge s'ha anat convertint progressivament en un problema de caràcter estructural, agreujat ara pels intents d'evitar l'aplicació de les previsions de la recent legislació estatal sobre l'habitatge. És per això que mentre no existeixi una regulació de l'arrendament temporal que doti de contingut a aquesta figura, i alhora permeti evitar que s'utilitzi en frau de llei, cal adoptar les mesures que preveu aquest decret llei i fer-ho amb caràcter d'urgència.

Ens trobem doncs davant d'un supòsit d'extraordinària i urgent necessitat, que justifica l'aprovació d'un decret llei pel Govern de la Generalitat, d'acord amb les competències abans exposades i en base a les circumstàncies concurrents a cada cas. Les modificacions que incorpora aquest Decret llei estan orientades a assolir els objectius de protecció dels arrendataris amb necessitat d'habitatge permanent en els mercats tensats, en coherència amb les darreres mesures legislatives, reforçant alhora el règim sancionador per tal de coadjuvar a la seva plena efectivitat.

En aquesta mateixa línia, també és necessari, i així ho fa aquesta disposició normativa, preveure certes obligacions d'informació en els anuncis i ofertes d'arrendament, com és el preu que resulta de l'aplicació del sistema d'índex de referència, el preu de la darrera renda del contracte d'arrendament i la condició de gran tenidor, si és el cas, de la persona propietària de l'habitatge, quan els habitatges estiguin ubicats en zones de mercat residencial tensat.

Igualment, es preveu que aquestes mateixes dades figurin en el contracte d'arrendament, així com el dret dels arrendataris que se'ls lliuri el document acreditatiu del sistema d'índexs de preus de referència que correspongui aplicar.

És important destacar la incorporació a la Llei 18/2007 d'un nou article 66 bis, que precisa que també existeix necessitat d'habitatge permanent per raons professionals, laborals, d'estudis, d'atenció o assistència mèdica o d'altres anàlogues, encara que la durada d'aquesta necessitat sigui inferior a la míni-

ma que estableix la legislació civil d'aplicació, i que la mateixa naturalesa d'aquesta necessitat comporta que en aquests casos –que cal fer constar en el contracte– s'hagin d'aplicar les normes pròpies de l'arrendament d'habitatge relatives a la fiança i a la renda.

Per tal de fer plenament efectives totes aquestes mesures necessàries, el Decret Llei modifica el règim sancionador de la Llei 18/2007, tot incorporant l'incompliment d'aquestes obligacions com a conductes constitutives d'infracció susceptible de ser sancionades.

És urgent, doncs, adoptar les mesures que estableix el present Decret Llei dins un marc regulador essencial i prou integrador cap a l'assoliment dels objectius de contenció dels preus dels arrendaments urbans i, definir les modalitats residencials que hi són compreses, per tal d'evitar interpretacions en frau de llei, així com la possibilitat de subscripció de nous contractes que puguin defugir la política protectora que correspon a l'Administració en aquesta matèria i que, en cas contrari, poden fer irrisòria l'efectivitat del dret a l'habitatge regulat a l'article 47 CE i els articles 40.4 i 47 EAC.

Finalment cal fer constar que davant la necessitat urgent d'actuació en el cas que ens ocupa pels motius que anteriorment han quedat exposats, no existeix cap altra opció que faciliti la tramitació de la disposició sense haver de recórrer a l'excepcionalitat d'aquest Decret Llei, més tenint en compte la recent convocatòria d'eleccions amb la consegüent dissolució de la cambra parlamentària (Decret 60/2024, de 18 de març), la qual cosa impossibilita recórrer a procediments legislatius ni tan sols accelerats, com de lectura única o d'urgència, que a aquest efecte preveu el Reglament del Parlament.

V

El Decret Llei s'estructura en 12 articles que modifiquen i addicionen preceptes a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, a la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge i al Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, així com d'una disposició addicional i una final.

Els primers articles del Decret Llei corresponen a modificacions i addicions a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Així l'article 1 addiciona un apartat 2 a l'article 15 relatiu a la declaració d'àrees subjectes als drets de tempteig i retracte. Els articles 2 a 4 modifiquen la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, en els aspectes que s'han fet esment, relatius a les obligacions d'informació en l'oferta, el contingut del contracte d'arrendament i els drets dels arrendataris.

L'article 5 addiciona un nou article a la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, l'article 66 bis, que, com s'ha fet esment, preveu la consideració d'arrendament d'habitatge el destinat a la satisfacció de la necessitat d'habitatge permanent de l'arrendatari i el destinat a la satisfacció de la mateixa necessitat amb caràcter temporal per raó d'activitats professionals, laborals, d'estudis, d'atenció o assistència mèdica, o d'altres anàlogues.

Cal fer constar que aquest Decret Llei no es refereix a aquells arrendaments en els que s'exerceix a la finca una activitat diferent de l'habitatge i que com a tals són considerats per a usos diferents dels d'habitatge, sinó precisament a aquells que es destinen a la necessitat d'habitatge de l'arrendatari però per la

concurrència de determinades causes, amb una durada temporal inferior a la pròpia dels arrendaments d'habitatge permanent.

Una cosa diferent succeeix amb els arrendaments amb finalitats de lleure, vacances o recreatives, que són considerats per a ús diferent del d'habitatge.

És per això que en tots els contractes haurà de constar la causa o finalitat per la qual l'arrendatari necessita disposar d'un habitatge i formalitzar el contracte; en cas contrari, es considerarà que és d'habitatge permanent.

Finalment, aquesta regulació es refereix també als arrendaments d'habitatge per habitacions per tal d'establir que la fragmentació física o contractual no desnaturalitza el seu veritable caràcter ni evita l'aplicació de les mesures que li són aplicables, de manera que si l'habitació es destina a habitatge de l'arrendatari, serà igualment aplicable el règim tuitiu de la legislació sobre arrendaments urbans.

Els articles 6, 8 i 10 addicionen noves infraccions a la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, que responen a les obligacions incorporades al present Decret llei, i així mateix, els articles 7 i 9 modifiquen diferents infraccions.

L'article 11 modifica l'apartat 1 de l'article 7 de la Llei 13/1996, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge, relatiu a la destinació dels imports de les fiances, per tal de modificar el percentatge de disponibilitats de recursos que l'Institut Català del Sòl ha de mantenir.

L'article 12 modifica i addiciona un nou apartat 2 a l'article 2 del Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, relatiu als drets de tanteig i retracte, substituint l'anterior apartat 2 que passa a numerar-se com a 3 i en el qual s'incorpora una precisió en coherència amb el nou apartat 2.

S'articula una disposició addicional que preveu l'adaptació dels anuncis d'arrendament anteriors a l'entrada en vigor d'aquest Decret llei.

Per últim, la disposició final única fixa l'entrada en vigor del Decret llei per a l'endemà que hagi estat publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

En ús de l'autorització que concedeix l'article 64 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, de conformitat amb l'article 38 de la Llei 13/2008, de 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern, a proposta de la consellera de Territori i d'acord amb el Govern,

Decreto:

Article 1

S'afegeix un paràgraf a l'apartat 2 de l'article 15 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent:

«En la transmissió d'habitatges en zones declarades de mercat residencial tensat, l'Administració de la Generalitat pot exercir el dret de tanteig i retracte en aquests àmbits.»

Article 2

Es modifica la lletra g) de l'article 59 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«g) El preu que resulta de l'aplicació del sistema d'índexs de preus de referència que correspongui aplicar al règim de contenció de preus del lloguer, quan l'anunci inclogui el preu del lloguer de l'habitatge i aquest estigui ubicat en una zona de mercat residencial tensat.»

Article 3

Es modifica la lletra f) de l'apartat 2 de l'article 61 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i s'addicionen les lletres g) i h), passant l'anterior lletra g) a ser la nova lletra i), en els següents termes:

«2. La informació mínima d'una oferta d'arrendament ha de contenir les dades següents:

[...]

»f) El preu de lloguer que resulta de l'aplicació del sistema d'índexs de preus de referència que correspongui aplicar al règim de contenció de preus del lloguer, justificat mitjançant el document acreditatiu obtingut a aquest efecte mitjançant el sistema de consulta pública establert per l'administració competent.

»g) El preu de l'última renda del contracte d'arrendament que hagi estat vigent en els darrers cinc anys en el mateix habitatge.

»h) La condició de gran tenidor de la propietat de l'habitatge, sempre que l'habitatge estigui ubicat en una zona de mercat residencial tensat, dins del període de vigència de la declaració de la zona esmentada.

»i) Les dades previstes per la legislació civil.»

Article 4

Es modifica l'apartat 2 de l'article 66 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«2. En el contracte d'arrendament s'ha de fer constar el preu de l'última renda del contracte d'arrendament que hagi estat vigent en els darrers cinc anys en el mateix habitatge, el preu de lloguer que resulta de l'aplicació del sistema d'índexs de preus de referència que correspongui aplicar a l'habitatge i la resta de dades que puguem establir a aquest efecte la legislació civil.

»També s'hi ha de fer constar la condició de gran tenidor de la propietat de l'habitatge, sempre que l'habitatge estigui ubicat en una zona de mercat residencial tensat dins del període de vigència de la declaració de la zona esmentada.

»En la formalització del contracte, els arrendataris tenen dret a rebre el document acreditatiu del sistema d'índexs de preus de referència que correspongui aplicar al règim de contenció de preus del lloguer obtingut a aquest efecte mitjançant el sistema de consulta pública establert per l'administració competent, així com la cèdula d'habitabilitat o l'acreditació equivalent i, si escau, el certificat d'eficiència energètica.»

Article 5

S'afegeix un nou article, el 66 *bis*, a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el contingut següent:

«Article 66 *bis*. Arrendaments per a ús d'habitatge

»1. S'apliquen les normes dels arrendaments d'habitatge relatives a la fiança i a la determinació de la renda, la seva actualització, elevació per millores i assumpció de despeses generals i serveis individuals, als arrendaments subscrits amb caràcter temporal per raons professionals, laborals, d'estudis, d'atenció o assistència mèdica, de situacions provisionals en espera de lliurament d'habitatge o de retorn a la residència habitual, o per altres usos anàlegs que no siguin diferents dels d'habitatge. També s'apliquen als contractes d'arrendament d'habitatge en què només es prevegi la durada però no la finalitat de caràcter temporal.

»2. En els casos de l'apartat 1, la finalitat de caràcter temporal s'ha de fer constar en el contracte i s'ha d'acreditar degudament. La documentació acreditativa d'aquesta causa o finalitat s'ha de dipositar juntament amb la fiança en el registre corresponent. Es presumeix que l'arrendament és per a habitatge permanent si en el registre corresponent no hi consta acreditada la finalitat de caràcter temporal.

»3. S'apliquen les normes relatives a l'arrendament per a usos diferent del d'habitatge al que té exclusivament una finalitat de lleure, vacances o recreativa. Aquesta causa o finalitat s'ha de fer constar en el contracte i s'ha d'acreditar degudament. La documentació acreditativa s'ha de dipositar juntament amb la fiança en el registre corresponent.

»4. L'arrendament d'habitatge per habitacions o un altre tipus de fragmentació física o contractual no desnaturalitza el caràcter d'arrendament d'habitatge ni permet evitar l'aplicació de les regles que li són pròpies. En aquest tipus de contractes, la suma de les rendes pactades en diversos contractes d'arrendament de vigència simultània d'un habitatge ubicat en una zona de mercat residencial tensat no pot ultrapassar la renda màxima aplicable a l'arrendament unitari de l'habitatge.»

Article 6

S'afegeix un nou apartat 4 a l'article 123 de la Llei 18/2007, relatiu a les infraccions molt greus, per tal d'incorporar dues infraccions en matèria d'arrendaments (lletres *a* i *b*), amb el contingut següent:

«4. Són infraccions molt greus en matèria d'arrendaments:

»a) Establir en l'arrendament d'un habitatge subjecte al règim de contenció de preus del lloguer una renda que ultrapassi l'import màxim permès, si la diferència de rendes és superior al trenta per cent.

»b) Atorgar una qualificació fraudulenta a la causa o finalitat del contracte d'arrendament per evitar l'aplicació dels drets i garanties reconeguts a les persones arrendatàries quan així hagi estat declarat per sentència judicial ferma.»

Article 7

Es modifica la lletra *f*) de l'apartat 1 de l'article 124 de la Llei 18/2007, relatiu a les infraccions greus, que resta redactat de la manera següent:

«f) Negar-se a subministrar dades a l'Administració, obstruir o no facilitar les funcions d'informació, control o inspecció, o incomplir les obligacions de comunicació, en temps i forma, de les dades que han d'ésser objecte d'inscripció en el Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant i en el Registre de grans tenidors d'habitatge.»

Article 8

S'afegeix un nou apartat 4 a l'article 124 de la Llei 18/2007, relatiu a les infraccions greus, per tal d'incorporar tres infraccions en matèria d'arrendaments (lletres *a*, *b* i *c*), amb el contingut següent:

«4. Són infraccions greus en matèria d'arrendaments:

»a) Establir en l'arrendament d'un habitatge subjecte al règim de contenció de preus del lloguer una renda que ultrapassi l'import màxim permès, si la diferència de rendes és entre un deu i un trenta per cent.

»b) No fer constar en el contracte d'arrendament la seva causa o finalitat.

»c) Repercutir en l'arrendatari les despeses de gestió immobiliària així com les de formalització del contracte.»

Article 9

Es modifica la lletra *f*) de l'apartat 2 de l'article 125 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«f) No fer constar el preu de lloguer que resulta de l'aplicació del sistema d'índexs de preus de referència que correspongui aplicar a l'habitatge o, si escau, l'import de la renda del contracte d'arrendament anterior, així com la condició de gran tenidor de la propietat de l'habitatge, en la publicitat d'habitatges per llogar que inclogui el preu del lloguer, o en les ofertes o els contractes d'arrendament d'habitatges.»

Article 10

S'afegeix un nou apartat 4 a l'article 125 de la Llei 18/2007, relatiu a les infraccions lleus per tal d'incorporar una en matèria d'arrendaments, amb el contingut següent:

«4. És infracció lleu en matèria d'arrendament:

Establir en l'arrendament d'un habitatge subjecte al règim de contenció de preus del lloguer una renda que ultrapassi l'import màxim permès, si la diferència de rendes no supera el deu per cent.»

Article 11

Es modifica l'apartat 1 de l'article 7 de la Llei 13/1996, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«1. L'Institut Català del Sòl ha de destinar l'import de les fiances que tingui en dipòsit a inversions per a la construcció pública d'habitatges, amb una atenció especial a les promocions en règim de lloguer i a actuacions directes en nuclis antics o subjectes a un procés de renovació urbana, i també a les finalitats que li són pròpies d'acord amb la seva regulació. En aquestes actuacions, la col·laboració i la coordinació amb els ajuntaments afectats s'han de

dur a terme d'acord amb el que estableix l'apartat 2. En tot cas, l'Institut Català del Sòl ha de mantenir disponibilitats per un import no inferior al 5% d'aquests recursos per a garantir l'efectivitat en el pagament de les cancel·lacions i les devolucions consegüents que s'esdevinguin.»

Article 12

S'afegeix un nou apartat, el 2 i l'actual apartat 2 que passa a ser l'apartat 3 es modifica, a l'article 2 del Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, relatiu als drets de tanteig i retracte, que resten redactats de la manera següent:

«2. També està subjecta al dret de tanteig i retracte de l'Administració de la Generalitat la transmissió de qualsevol habitatge situat en una zona declarada de mercat residencial tensat que sigui propietat d'un gran tenidor persona jurídica que estigui inscrit en el registre de grans tenidors d'habitatge, d'acord amb allò que estableix la disposició addicional vint-i-setena de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, o d'acord amb el que preveu l'article 3.k) de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge. Aquest dret d'adquisició preferent afecta la primera i posteriors transmissions dels habitatges durant la vigència d'aquest Decret llei.»

»3. L'exercici dels drets de tanteig i retracte es durà a terme de conformitat amb els procediments i en els termes que estableixen els articles 87 al 91 i els articles 134 al 136 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, per a l'exercici dels drets d'adquisició a favor de l'Administració sobre la transmissió dels habitatges amb protecció oficial amb les particularitats següents:

»a) Els drets de tanteig i retracte els pot exercir l'Administració de la Generalitat, directament o a través d'entitats de dret públic amb personalitat jurídica pròpia competents en matèria d'habitatge, en benefici propi, del municipi, d'altres entitats vinculades que en depenen, de societats mercantils de capital íntegrament públic, o en benefici d'entitats sense ànim de lucre que formin part de la Xarxa d'habitatges d'inserció o que tinguin la consideració de promotors socials d'acord amb el que estableix l'article 51.2.b) de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge. En el cas de les entitats sense ànim de lucre, caldrà que manifestin expressament la voluntat d'adquirir els habitatges provinents d'aquests processos.

»b) La decisió de transmetre l'habitatge s'ha de comunicar per part del titular transmissor a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La notificació ha d'incloure la informació que estableix l'article 89.2 i 89.3.a) i b), de la dita Llei, el preu de venda previst, una declaració expressa de l'estat d'ocupació de l'habitatge, així com la valoració justificada sobre el seu estat de conservació.

»c) Un cop notificada la decisió de transmetre, el titular està obligat a mostrar l'habitatge a l'Administració quan aquesta li ho sol·liciti. L'incompliment d'aquest deure en la data assenyalada suspèn el termini d'exercici del dret de tanteig fins a la data del seu compliment efectiu, sens perjudici de l'aplicació del règim sancionador que correspongui.

»d) Transcorregut el termini d'exercici del dret de tanteig sense que l'Administració hagi notificat la seva voluntat d'exercir-lo, s'entendrà que renuncia a exercir el dret en relació amb aquesta transmissió.

»e) El dret de retracte es pot exercir d'acord amb el que preveu l'article 91 de la dita Llei, però pel mateix preu i en les mateixes condicions d'adquisició en què efectivament s'hagi produït la transmissió.

»f) Es prioritzarà l'exercici del dret de tanteig i retracte sobre els habitatges en bon estat de conservació, situats en barris subjectes a una especial degradació social i que tinguin un preu inferior al del mercat.

»g) El termini per formalitzar l'adquisició dels habitatges és de tres mesos a comptar de la notificació al titular transmissor de la resolució d'exercici del dret de tanteig o del retracte.

»També serà prioritari l'exercici del dret de tanteig i retracte en el cas d'habitatges adquirits de persones físiques en els processos d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària.»

Disposició adicional

El contingut dels anuncis d'arrendament d'habitatge publicats abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei s'ha d'adaptar a les seves previsions en el termini de cinc dies.

Disposició final. Entrada en vigor

Aquest Decret llei entra en vigor l'endemà de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Per tant, ordeno que tota la ciutadania a la qual s'apliqui aquest Decret llei cooperi a complir-lo i que els tribunals i les autoritats a qui pertorqui el facin complir.

Barcelona, 24 d'abril de 2024

Pere Aragonès i Garcia, president de la Generalitat de Catalunya, per suplència (Decret 79/2024, de 22 d'abril, DOGC núm. 9149, de 24.04.2024); Laura Vilagrà Pons, vicepresidenta del Govern i consellera de la Presidència; Ester Capella i Farré, consellera de Territori
