



PLE DOSSIER

Sessió 29, dimecres 10 d'abril de 2019

Primera part

ORDRE DEL DIA

1. Preguntes amb resposta oral.
2. Homenatge en memòria de l'exdiputat Eduardo Martín Toval. Tram. 401-00012/12. Junta de Portaveus. Substanciació.
3. Comunicació al Ple de la composició de les meses de les comissions (article 49.2 del Reglament).
4. Decret llei 5/2019, del 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge. Tram. 203-00013/12. Govern de la Generalitat. Debat i votació sobre la validació o derogació del decret llei (text presentat: BOPC 285, 16).
5. Decret llei 7/2019, del 2 d'abril, de concessió d'un suplement de crèdit als pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017. Tram. 203-00015/12. Govern de la Generalitat. Debat i votació sobre la validació o derogació del decret llei (text presentat: BOPC 306, 55).
6. Proposició de llei de creació de l'Agència de Patrimoni Natural. Tram. 202-00036/12. Grup Parlamentari de Junts per Catalunya, Grup Parlamentari Republicà, Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar i Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem. Debat de totalitat (text presentat: BOPC 231, 73 i 238, 11).
7. Proposició de llei de mesures per a la prevenció i el tractament del maltractament infantil. Tram. 202-00037/12. Grup Parlamentari de Ciutadans. Debat de totalitat i votació de l'esmena a la totalitat (text presentat: BOPC 238, 12).
8. Interpel·lació al Govern sobre el món local. Tram. 300-00114/12. Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar. Substanciació.
9. Interpel·lació al Govern sobre la seva relació amb els governs locals. Tram. 300-00115/12. Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem. Substanciació.
10. Interpel·lació al Govern sobre la cooperació amb l'Administració local. Tram. 300-00119/12. Grup Parlamentari de Ciutadans. Substanciació.
11. Interpel·lació al Govern sobre l'europeisme. Tram. 300-00118/12. Grup Parlamentari de Ciutadans. Substanciació.
12. Interpel·lació al Govern sobre la qualitat de l'aire. Tram. 300-00121/12. Grup Parlamentari de Junts per Catalunya. Substanciació.
13. Interpel·lació al Govern sobre la seva visió per a trobar una solució democràtica a la repressió i l'immobilisme polític. Tram. 300-00116/12. Grup Parlamentari Republicà. Substanciació.
14. Interpel·lació al Govern sobre la regulació dels arrendaments urbans en el dret civil de Catalunya. Tram. 300-00117/12. Grup Parlamentari Republicà. Substanciació.
15. Interpel·lació al Govern sobre el transport sanitari i els serveis d'emergències. Tram. 300-00120/12. Subgrup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Crida Constituent. Substanciació.

16. Interpel·lació al Govern sobre les cambres de comerç. Tram. 300-00122/12. Grup Parlamentari de Junts per Catalunya. Substanciació.
 17. Procediment per a elegir sis membres de la Junta de Govern del Memorial Democràtic. Tram. 284-00002/12. Grups parlamentaris. Designació.
 18. Moció subsegüent a la interpel·lació al Govern sobre les urbanitzacions i els barris amb dèficits urbanístics. Tram. 302-00087/12. Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar. Debat i votació.
 19. Moció subsegüent a la interpel·lació al Govern sobre la lluita contra la desocupació i la precarietat laboral. Tram. 302-00088/12. Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar. Debat i votació.
 20. Moció subsegüent a la interpel·lació al Govern sobre la protecció dels drets civils i polítics de tots els catalans. Tram. 302-00089/12. Subgrup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya. Debat i votació.
 21. Moció subsegüent a la interpel·lació al Govern sobre la recuperació dels grans consensos per a fer que Catalunya avanci. Tram. 302-00090/12. Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem. Debat i votació.
 22. Moció subsegüent a la interpel·lació al Govern sobre les millores necessàries per a l'escola catalana. Tram. 302-00092/12. Grup Parlamentari de Ciutadans. Debat i votació.
 23. Moció subsegüent a la interpel·lació al Govern sobre la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals. Tram. 302-00093/12. Grup Parlamentari de Ciutadans. Debat i votació.
 24. Moció subsegüent a la interpel·lació al Govern sobre la visió del Govern amb relació a la participació catalana en el colonialisme i l'esclavisme. Tram. 302-00094/12. Grup Parlamentari Republicà. Debat i votació.
-

Relació de preguntes a respondre oralment en el Ple

SERAN SUBSTANCIADES EL DIA 10 D'ABRIL DE 2019, A LES 10.00 H

Preguntes al Govern

1. Pregunta al Govern a respondre oralment en el Ple sobre la inversió estrangera. Tram. 310-00150/12. Alejandro Fernández Álvarez, del Subgrup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya. Substanciació.

2. Pregunta al Govern a respondre oralment en el Ple sobre les llistes d'espera sanitàries. Tram. 310-00159/12. Marta Ribas Frías, del Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem. Substanciació.

3. Pregunta al Govern a respondre oralment en el Ple sobre el Reglament d'adopció internacional. Tram. 310-00153/12. Anna Caula i Paretas, del Grup Parlamentari Republicà. Substanciació.

4. Pregunta al Govern a respondre oralment en el Ple sobre l'eutanàsia. Tram. 310-00154/12. Anna Caula i Paretas, del Grup Parlamentari Republicà. Substanciació.

5. Pregunta al Govern a respondre oralment en el Ple sobre el turisme. Tram. 310-00155/12. Carlos Carrizosa Torres, del Grup Parlamentari de Ciutadans. Substanciació.

6. Pregunta al Govern a respondre oralment en el Ple sobre l'activitat subvencionadora del Departament de la Presidència. Tram. 310-00156/12. Carlos Carrizosa Torres, del Grup Parlamentari de Ciutadans. Substanciació.

7. Pregunta al Govern a respondre oralment en el Ple sobre l'estratègia per a reforçar el paper de la dona i reduir l'esclatxa de gènere en el sector tecnològic. Tram. 310-00151/12. Albert Batet i Canadell, del Grup Parlamentari de Junts per Catalunya. Substanciació.

8. Pregunta al Govern a respondre oralment en el Ple sobre l'exportació de la cultura catalana. Tram. 310-00152/12. Albert Batet i Canadell, del Grup Parlamentari de Junts per Catalunya. Substanciació.

9. Pregunta al Govern a respondre oralment en el Ple sobre les mesures contra la violència masclista. Tram. 310-00157/12. Eva Granados Galiano, del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar. Substanciació.

10. Pregunta al Govern a respondre oralment en el Ple sobre la vigilància a les platges i les piscines durant la temporada d'estiu del 2019. Tram. 310-00158/12. Eva Granados Galiano, del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar. Substanciació.

Preguntes al president de la Generalitat

11. Pregunta al president de la Generalitat a respondre oralment en el Ple sobre la situació política i social. Tram. 317-00088/12. Carles Riera Albert, del Subgrup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Crida Constituent. Substanciació.

12. Pregunta al president de la Generalitat a respondre oralment en el Ple sobre la situació política. Tram. 317-00091/12. Jéssica Albiach Satorres, del Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem. Substanciació.

13. Pregunta al president de la Generalitat a respondre oralment en el Ple sobre la situació política. Tram. 317-00087/12. Eva Granados Galiano, del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar. Substanciació.

14. Pregunta al president de la Generalitat a respondre oralment en el Ple sobre els darrers esdeveniments polítics. Tram. 317-00090/12. Anna Caula i Paretas, del Grup Parlamentari Republicà. Substanciació.

15. Pregunta al president de la Generalitat a respondre oralment en el Ple sobre els darrers esdeveniments polítics. Tram. 317-00089/12. Albert Batet i Canadell, del Grup Parlamentari de Junts per Catalunya. Substanciació.

16. Pregunta al president de la Generalitat a respondre oralment en el Ple sobre la situació política. Tram. 317-00086/12. Inés Arrimadas García, del Grup Parlamentari de Ciutadans. Substanciació.

Comunicació al Ple de la composició de les meses de les comissions
(article 49.2 del Reglament)

Comissions legislatives

Comissió de Cultura (CC)

President: Lluís Font i Espinós
Vicepresidenta: Yolanda López Fernández
Secretària: Blanca Victoria Navarro Pacheco

Comissions específiques

Comissió d'Investigació sobre l'Aplicació de l'Article 155 de la Constitució Espanyola a Catalunya (CIACE)

President: Antoni Morral i Berenguer
Vicepresidenta: Jéssica Albiach Satorres
Secretària: Gemma Espigares Tribó

Decret llei 5/2019, del 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge

203-00013/12

DECRET LLEI DICTAT PEL GOVERN DE LA GENERALITAT

Reg. 32167 / Coneixement: Mesa del Parlament, 12.03.2019

Acord: La Mesa del Parlament, en la sessió tinguda el dia 12 de març de 2019, ha pres coneixement del Decret llei 5/2019, del 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, publicat al DOGC 7825, i ha manifestat que el termini de 30 dies perquè el Parlament el controlï pel procediment que estableix l'article 155 del Reglament del Parlament s'inicia el dia 8 de març de 2019.

A la Mesa del Parlament

Víctor Cullell i Comellas, secretari del Govern de la Generalitat de Catalunya,

Certifico:

Que en la sessió del Govern de la Generalitat de Catalunya del dia 5 de març de 2019, s'ha pres, entre d'altres, l'acord que es reproduïx a continuació:

«A proposta del conseller de Territori i Sostenibilitat, s'aprova la iniciativa SI-G19TES0253 Projecte de decret llei de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge».

I, perquè així consti, lliuro aquest certificat a Barcelona, el 7 de març de 2019.

Decret llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge

El president de la Generalitat de Catalunya

Sia notori a tots els ciutadans i ciutadanes que el Govern ha aprovat i jo, d'acord amb el que estableix l'article 67.6.a de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, promulgo el següent

Decret Llei

Preàmbul

I

La Generalitat de Catalunya, fent ús de de la competència exclusiva que li atribueix l'article 137.1 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya en matèria d'habitatge, va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Aquesta Llei constitueix l'eix vertebrador de les polítiques públiques en matèria d'habitatge que, en alguns aspectes concrets, ha estat complementat posteriorment per altres normes amb rang de llei i desplegat reglamentàriament.

L'activitat legislativa i reglamentària posterior a la Llei del dret a l'habitatge s'ha orientat a posar en marxa instruments ja previstos en aquesta Llei i a regular noves eines jurídiques per donar resposta adequada als nous requeriments derivats dels canvis produïts en matèria d'accés a l'habitatge, provocats fonamentalment per l'impacte de la crisi econòmica iniciada poc després de la seva entrada en vigor. Per això, l'activitat normativa esmentada s'ha centrat de manera molt especial en l'atenció a les persones en situació de risc d'exclusió residencial i d'emergència social en aquesta matèria.

Tot i les mesures legals adoptades, l'accés a un habitatge digne i adequat per a una part significativa de la població continua sent extremadament difícil. Es constata que la millora de les dades macroeconòmiques no s'ha traslladat a la situació econòmica d'aquesta població, ni s'albira que s'acabi traslladant per si mateixa

a curt termini. A aquesta incertesa s'afegeix la de la mateixa evolució de la conjuntura econòmica. En aquest moment, en què encara es pateixen els efectes de la crisi econòmica passada, ni tan sols se'n pot descartar la temuda recaiguda que agreugi encara més la situació en matèria d'accés a l'habitatge.

Els instruments ordinaris que ofereix la legislació en matèria d'habitatge i també d'urbanisme es mostren insuficients per resoldre la situació extrema que es pateix actualment en aquesta matèria. Aquests instruments s'han de reforçar, redefinir o ampliar de manera urgent per tal d'encarar-la amb diversos elements que permetin, en conjunt, incrementar de manera efectiva l'oferta general d'habitatges a preus moderats i, en especial, d'habitatges de protecció pública en règim de lloguer, així com facilitar-ne l'accés a la població amb recursos econòmics insuficients.

Les previsions d'aquest Decret llei emanen, alhora, de diferents mandats del Parlament de Catalunya, com la Moció 4/XII sobre polítiques d'habitatge, aprovada pel Ple del Parlament en sessió de 5 de juliol de 2018, la Resolució 92/XII sobre la prioritització de l'agenda social i la recuperació de la convivència, aprovada pel Ple del Parlament en la sessió d'11 d'octubre de 2018, la Moció 13/XII sobre la pobresa infantil, aprovada pel Ple del Parlament en la sessió del passat 25 d'octubre de 2018, o la Resolució 133/XII sobre l'ocupació d'habitatges, aprovada per la Comissió de Territori del Parlament de Catalunya en la sessió de 31 d'octubre de 2018.

La urgència de les mesures a què fa referència aquest Decret llei resulta de l'anàlisi del context sobre el qual actua, fonamentalment sobre l'habitatge de protecció pública i sobre l'habitatge en règim de lloguer.

En aquest sentit, es constata el nivell baix en la promoció d'habitatge protegit existent des de l'any 2007, tant pel que fa als promotors públics com als promotors privats, paral·lelament amb el que succeeix amb la promoció d'habitatge lliure. Des del 2014, s'observa que la promoció pública i privada s'està recuperant, però, situada en els nivells més baixos des de l'any 1992.

La urgència de les mesures previstes en la norma es fa palesa si es compara el nivell baix de promoció d'habitatge protegit amb la seva demanda elevada, reflectida al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial (RSHPO), de la Generalitat i de Barcelona, les inscripcions en el qual experimenten un increment constant de sol·licitants. En menys de 4 anys, els sol·licitants s'han incrementat en quasi 40.000 persones, i s'ha sobrepassat els 127.000 inscrits en aquest mes de febrer de 2019 pel que fa als RSHPO de Catalunya.

Alhora, la necessitat d'establir mesures urgents que fomentin la promoció d'habitatge protegit també es fa palesa en detectar-se una disminució de les possibilitats que les administracions públiques tenen per ampliar el parc públic d'habitatges, més enllà de la promoció pública d'habitatges de protecció pública. Per exemple, a través de l'exercici del dret de tanteig i retracte previst al Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària. Aquesta disminució de les possibilitats d'exercici del dret de tanteig i retracte a curt termini, tal com està plantejat actualment al Decret llei 1/2015, resulta de l'anàlisi de les dades del Registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant, ja que, en tan sols quatre anys, ha passat de quasi 50.000 habitatges registrats a 23.000 aquest mes de febrer de 2019. Aquesta reducció significativa ha estat conseqüència de les polítiques de mobilització cap al lloguer social d'aquest tipus d'immobles i, sobretot, de les dinàmiques d'incorporació d'aquests habitatges al mercat lliure de compravenda i lloguer. Tot i que aquesta tendència, aïlladament considerada, és una dada positiva, no ho és tant quan resulta que molts d'aquests habitatges són ocupats per persones que no en tenen el títol habilitant i, per tant, que poden ser desnonades sense tenir una alternativa residencial.

Malgrat que el parc d'habitatge destinat a polítiques socials de què disposa l'Administració de la Generalitat de Catalunya s'ha incrementat els darrers anys, si s'hi addiciona el parc corresponent que gestionen els municipis, s'observa que el conjunt

se situa al voltant del 2% del parc d'habitatge existent a Catalunya i, per tant, lluny de la mitjana dels principals països de la Unió Europea. La qual cosa posa en relleu el dèficit acumulat d'habitatge amb preu assequible de què es disposa, que justifica la necessitat d'adoptar mesures de xoc immediates per fer-hi front que no admeten demora.

Pel que fa al comportament general del mercat de l'habitatge per efecte de la crisi econòmica, es constata la caiguda sobtada que va patir el crèdit hipotecari i, consegüentment, l'accés a l'habitatge en règim de propietat. Sense perjudici que el sanejament del sector financer permeti recuperar la concessió prudent de crèdits hipotecaris per a la compra d'habitatges, és clar que l'accés a l'habitatge en règim de lloguer, o qualsevol altra forma de cessió de l'ús equivalent, adquireix més rellevància en una situació desfavorable, caracteritzada pels preus de lloguer elevats i creixents. En aquest sentit, s'aprecia la necessitat de dur a terme mesures immediates per moderar aquests preus a través de l'augment general de l'oferta d'aquest tipus d'habitatge i, en particular, en l'àmbit de l'habitatge de protecció pública.

En definitiva, la situació descrita planteja un seguit de reptes d'enorme complexitat, que l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona ha destacat en els seus informes anuals i que corroboren els indicadors estadístics sobre l'habitatge públic, els preus de lloguer, o la promoció d'habitatge protegit elaborats pels serveis d'estudis de l'Administració de la Generalitat i altres institucions i organismes acadèmics i econòmics de prestigi, així com els estudis i els treballs d'elaboració del Pla territorial sectorial d'habitatge, en tramitació en aquest moment.

Aquest Pla territorial ha de ser el full de ruta que inspire les polítiques d'habitatge que s'engeguin els propers 15 anys a Catalunya, amb la finalitat de garantir el dret a l'habitatge a les noves generacions de joves i a les noves llars que es formin. Per això, proposa establir les bases per aconseguir tres objectius ambiciosos: incrementar fins al 15 % el parc d'habitatge social a 152 municipis de forta demanda residencial, on viu prop del 80% de la població catalana; ajudar les persones i les famílies potencialment excloses del mercat de l'habitatge a accedir-hi en unes condicions assumibles; i que el 5% dels habitatges principals de tot el país siguin destinats a lloguer social, per acostar Catalunya a les mitjanes de països europeus equivalents en població i potencial econòmic.

Aquest Decret llei afronta els reptes immediats, que no admeten demora, atenent la gravetat de la situació descrita. Ho fa mitjançant mesures de reforç urgents per millorar l'accés a l'habitatge, fonamentalment, mitjançant l'increment del parc d'habitatge protegit i de l'oferta general dels habitatges en règim de lloguer.

II

El Decret llei s'estructura en deu articles repartits en dos títols, tres disposicions addicionals, set disposicions transitòries, una disposició derogatòria i dues disposicions finals.

El títol 1 engloba els articles 1 a 4 i fa referència a un seguit de mesures en matèria d'habitatge que requereixen la modificació d'algunes disposicions de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, i de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge.

Amb les mesures urgents d'aquest títol, es reforcen les eines destinades a la disminució dels habitatges buits, a la gestió de les situacions d'emergència social i de risc d'exclusió residencial, a la qualificació d'habitatges amb protecció oficial i a la moderació dels preus del lloguer dels habitatges lliures.

Així, en matèria de desocupació d'habitatges, el Decret llei preveu, entre altres mesures, que els habitatges buits que, per la seva permanència en aquesta situació,

incompleixin la funció social de la propietat de l'habitatge, continuïn tenint aquesta consideració malgrat que hagin estat transmesos d'una propietat a una altra o hagin estat ocupats eventualment per persones sense títol habilitant. Així mateix, es reforcen les potestats de reacció administrativa mitjançant la regulació expressa de la possibilitat d'imposar multes coercitives davant la situació anòmala de desocupació permanent dels parcs immobiliaris de les persones jurídiques privades, la utilització de les quals per part dels ajuntaments ha estat qüestionada jurisdiccionalment en considerar insuficient la regulació establerta.

El Decret llei amplia els supòsits en què els habitatges han de ser inscrits al Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant, ja que es preveu que s'hi incloguin també habitatges en situació anòmala de desocupació permanent no procedents d'execucions hipotecàries o dació en pagament propietat de persones jurídiques privades. Alhora, s'assimilen a l'esmentada utilització anòmala la dels edificis que romanen inacabats permanentment en la fase final de les obres de construcció, amb la qual cosa també poden ser objecte d'expropiació d'acord amb l'article 15 de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, en el qual s'hi introdueixen diversos canvis.

Pel que fa a aquests canvis, l'article 15 modificat de la Llei 4/2016, destaca la facultat d'expropiar, no només l'ús temporal dels habitatges inscrits o susceptibles de ser-hi, sinó també el seu domini. D'altra banda, s'estableixen, com a possibles beneficiàries de l'expropiació, els mateixos subjectes que poden exercir el dret de tanteig i retracte d'acord amb el Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària. A més, s'especifiquen les condicions econòmiques de la cessió de l'habitatge a l'Administració a l'efecte de l'apartat 3 de l'article 7 de la Llei 24/2015, indicant que són les mateixes que estableix el mateix article 15 per a l'expropiació forçosa i que es corresponen amb el preu que les parts acordin tenint en compte els criteris de lloguer social o, subsidiàriament, amb el preu just que determini el Jurat d'Expropiació Forçosa, minorat un 50% de conformitat amb la legislació sobre sòl i rehabilitació urbana. D'aquesta manera, queda convenientment articulada la mesura de l'article 7 esmentat per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge, alhora que es dona compliment al compromís assumit pel Govern de la Generalitat que va propiciar el desistiment per part de l'Estat de la impugnació de l'esmentat article.

Sobre les mesures urgents previstes al Decret llei en relació amb l'allotjament de persones afectades per situacions d'emergència social, la norma regula l'adjudicació provisional d'allotjament als afectats, que es podrà fer en allotjaments dotacionals públics o, si l'Administració no en disposa, en habitatges gestionats per les administracions públiques, i es preveuen altres possibilitats d'adjudicació provisional d'allotjament amb relació a situacions d'emergència social que es produeixen en habitatges ocupats sense títol habilitant amb anterioritat a la seva incorporació al parc gestionat per les administracions, sempre que es compleixin determinades condicions.

El Decret llei articula també un nou model d'habitatge amb protecció oficial, la definició del qual es relliga amb la definició d'habitatge de protecció pública de la legislació en matèria de sòl i d'urbanisme. Així mateix, es relliga un dels pilars bàsics dels habitatges amb protecció oficial, com és la durada de la seva qualificació, amb la durada indefinida de les determinacions del planejament urbanístic que qualifiquen sòl destinat a l'ús d'habitatge de protecció pública i amb la vocació de permanència quan aquests sòls formin part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

Pel que fa a la determinació dels preus de venda dels habitatges amb protecció oficial, el Decret llei configura un sistema desagregat del nivell d'ingressos dels possibles usuaris i, per tant, sense modalitats fonamentades en els mateixos, perquè siguin una referència aproximada al valor ideal que haurien d'assolir en un mercat lliure sense preus distorsionats. Els dèficits entre el preu de referència i el que po-

drien assumir raonablement els usuaris més desfavorits hauran de ser coberts mitjançant ajuts públics.

El preu de venda màxim d'un habitatge és el resultat d'aplicar un factor de localització i un factor de característiques al preu de venda bàsic, representatiu del valor d'un habitatge de característiques estàndards en qualsevol punt del territori calculat a partir d'un valor mínim del sòl en la situació de rural i dels costos normals d'urbanització i d'edificació. El factor de característiques permet corregir el preu bàsic a la baixa o a l'alça en funció de l'eficiència energètica, aspecte que s'incorpora per potenciar la promoció d'habitatges amb protecció oficial energèticament més eficients. Els esmentats factors s'han d'establir per ordre del conseller o consellera del departament competent en matèria d'habitatge, així com també el percentatge de rendibilitat anual que s'ha d'aplicar al preu de venda màxim per calcular la renda màxima en règim de lloguer. Els preus de venda i renda màxims s'han de determinar quan es qualifiqui l'habitatge amb protecció pública i cada vegada que es formalitzi un contracte de transmissió de la seva propietat o de cessió de l'ús, sense perjudici de l'actualització de la renda durant la vigència del contracte.

El Decret llei introdueix també canvis que afecten la gestió del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial. Així, es disminueix de tres anys a un any el període per a la renovació de la inscripció, per tal de garantir que l'esmentat Registre respongui el millor possible a la realitat de la demanda d'habitatge de protecció pública a Catalunya, i reforçar així l'operativitat del Registre, aspecte necessari per fer possible el compliment de les finalitats preteses pel Decret llei.

Pel que fa a les adjudicacions d'habitatges amb protecció oficial de promoció privada, el Decret llei les regula en funció de l'existència d'ajuts públics a la promoció, la seva destinació al règim de lloguer o la qualificació del sòl com a habitatge de protecció pública. Sempre que hi concorrin les dues primeres circumstàncies, l'adjudicació s'ha de fer per ordre de preferència segons la major antiguitat de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

D'altra banda, el Decret llei introdueix mesures per propiciar una moderació dels preus del lloguer dels habitatges lliures, relacionades amb l'Índex de referència de preus al lloguer d'habitatges, entre les quals l'obligació d'incloure les dades de l'Índex en els anuncis de les ofertes d'habitatges de lloguer i en els contractes que se signin, i es tipifica com a infracció administrativa l'incompliment d'aquestes obligacions. Mitjançant el Decret llei es delimita la funció d'aquest Índex i la competència per elaborar-lo i es fixa, com a font de les dades que permeten obtenir-lo, el Registre de Fiances dels Contractes de Lloguer de Finques Urbanes, en el qual s'han de fer constar les dades que es consideren útils per exercir les polítiques públiques relatives als immobles en règim de lloguer i, en particular, per elaborar l'índex esmentat. L'Administració de la Generalitat ha de tenir en compte aquest Índex en el desenvolupament de les seves polítiques públiques i l'arrendadora d'un habitatge no pot rebre ajuts públics adreçats al foment del lloguer quan la renda sigui superior a l'Índex esmentat.

El títol 2 del Decret llei comprèn els articles 5 a 10. Conté diverses modificacions del text refós de la Llei d'urbanisme amb la finalitat d'incrementar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb destinació a habitatges de protecció pública, el parc públic d'allotjaments dotacionals i els parcs públics i privats d'habitatges de protecció pública i de lloguer.

Com a mesura per incrementar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge, el Decret llei estableix el dret legal de tanteig a favor de l'Administració de la Generalitat respecte de les transmissions oneroses que afectin els sòls que el planejament urbanístic reserva a l'ús d'habitatge de protecció pública i, d'acord amb les possibilitats que ofereixi la legislació estatal d'arrendaments urbans, els habitatges arrendats que es transmetin conjuntament amb la resta d'habitatges o locals que formin part del mateix immoble.

D'altra banda, la nova regulació dona forma i contingut a un sol instrument jurídic, homogeni i eficaç, per a l'adquisició de terrenys per als patrimonis públics de sòl i d'habitatge a través de la seva expropiació forçosa o en exercici del dret de tanteig, i fa una crida especial a la possibilitat d'incloure, en les àrees que es delimitin, terrenys que tinguin la condició de solar per destinar-hi els habitatges que es puguin construir, o que ja hi siguin construïts, a l'ús d'habitatge de protecció pública, encara que el planejament no els reservi per a aquest ús específic d'habitatge.

Pel que fa als patrimonis públics de sòl i d'habitatge, el Decret Llei també procura que la seva gestió sigui més transparent en garantia de les finalitats que l'Administració gestora ha de perseguir, entre les quals fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat. En aquest sentit, s'estableixen les dades que s'han de fer constar en l'inventari d'aquest patrimoni separat i, per als municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada, s'estableix l'obligada inscripció dels béns i drets patrimonials en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya. Els béns no es poden alienar en el cas que no estiguin inventariats adequadament i, si escau, inscrits en el Registre esmentat.

Una altra de les mesures del Decret Llei va en la línia d'incrementar el parc públic d'allotjaments dotacionals, mitjançant la integració de l'actual concepte de sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic en el d'equipaments comunitaris, la qual cosa suposa reforçar el seu caràcter eminentment assistencial en situacions de la vida de les persones que necessiten allotjament temporal. Aquest canvi classificatori s'acompanya d'una modificació de la seva denominació per posar èmfasi en la perspectiva correcta que les necessitats temporals d'habitatge de les persones, segons quina sigui la seva situació, es poden satisfer mitjançant un habitatge d'ús independent o en allotjaments col·lectius, compartint espais habitables amb altres persones que no formen part de la mateixa unitat de convivència. Tenint en compte que aquests allotjaments han de jugar un paper fonamental en la solució de situacions d'emergència social, s'eliminen les limitacions quantitatives per establir aquest sistema en substitució total o parcial de la reserva d'equipaments públics, de manera que la concreció de l'ús d'allotjament dotacional públic sobre sòls qualificats d'equipament ha de venir avalada únicament, com qualsevol altre ús, per la justificació adequada de la seva necessitat preferent respecte a altres usos d'equipament. El règim transitori establert en relació amb aquestes mesures permet la construcció d'allotjaments dotacionals públics en terrenys qualificats d'equipaments comunitaris, sense necessitat d'adaptar prèviament el planejament urbanístic a les determinacions d'aquest Decret Llei, quan el planejament esmentat no en concreti l'ús o com a ampliació d'equipaments infraedificats en relació amb les condicions d'edificació de la zona urbanística on s'emplacen.

Per incrementar el parc públic d'habitatges de protecció pública de lloguer, el Decret Llei incorpora una mesura enfocada a ampliar, en aquest cas, la disponibilitat de sòl per a la promoció d'habitatge de protecció pública. A tal efecte, determina que la cessió obligatòria de sòl amb aprofitament urbanístic a l'Administració urbanística actuant, en les actuacions amb reserva de terrenys destinats a habitatges de protecció pública, s'ha d'emplaçar sobre l'esmentada reserva amb obligació de l'Administració adjudicatària de construir-los en termini. En el cas que l'Administració no disposi de recursos econòmics suficients per fer-ho, l'emplaçament del sòl de cessió ha de ser en part sobre la reserva esmentada per tal de construir els habitatges amb els ingressos obtinguts per l'alienació de la part de cessió situada fora de la reserva o per la substitució d'aquesta part pel seu equivalent en metàl·lic o per sostre construït.

Així mateix, el Decret Llei estableix, respecte dels sòls provinents de les esmentades cessions obligatòries i gratuïtes, una mesura destacable de cara a la configuració d'un parc públic estable d'habitatges de protecció pública, com és l'obligació de mantenir, amb caràcter general, la titularitat pública dels sòls destinats a habitatge

de protecció pública provinents de les esmentades cessions i l'obligació de destinar els habitatges construïts al règim de lloguer o altres formes de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat.

Com a mesura per incrementar el parc privat d'habitatges de protecció pública, el Decret llei aprofundeix, en el marc de la legislació urbanística, en la regulació de la possibilitat que la qualificació urbanística del sòl residencial amb destinació a habitatge de protecció pública pugui afectar una part dels edificis plurifamiliars, referint-la al supòsit d'edificis de nova construcció i al d'obres de reforma generals, sempre que tinguin per finalitat allotjar majoritàriament nous residents. En el cas de modificacions de planejament urbanístic en sòl urbà consolidat que no comportin increment de l'edificabilitat, l'esmentada destinació parcial no pot afectar els solars resultants d'un procediment de repartiment equitatiu de beneficis i càrregues si els terminis per edificar els solars resultants encara no s'han esgotat. D'altra banda, com a aspecte a destacar, s'estableix que els nous habitatges de protecció pública no computen a l'efecte de densitat de l'ús residencial, sempre que la relació entre el sostre construït destinat als nous habitatges de protecció pública i el seu nombre no superi els 70 m² per habitatge. Es tracta d'afavorir en aquests casos una oferta variada d'aquests nous habitatges.

Com a novetat destacable, també, el Decret llei habilita el planejament urbanístic perquè, d'acord amb la memòria social i les línies d'actuació dels plans locals d'habitatge, pugui reservar sòl per a un producte immobiliari destinat a l'ús d'habitatges per pisos, sense possibilitat de dividir-los horitzontalment, amb la finalitat que se'n cedeixi l'ús a terceres persones. En definitiva, es pretén que aquesta mesura serveixi per incrementar l'oferta privada d'habitatges de lloguer per contrarestar l'evolució a l'alça de les rendes del lloguer.

Finalment, es dona adequat encaix en la legislació urbanística de les actuacions de rehabilitació edificatòria en el medi urbà a què fa referència la legislació estatal sobre sòl i rehabilitació urbana, i es remet a les disposicions que regulen l'execució integrada i sistemàtica de les actuacions urbanístiques, amb les quals tenen una similitud notòria. La mesura pretén evitar la inseguretats jurídica actual en el desplegament d'aquestes actuacions tan necessàries per al manteniment del parc d'habitatges existent i la fixació de la població resident.

El Decret llei incorpora diverses disposicions addicionals, la primera de les quals per reforçar les mesures urgents en matèria de foment de la promoció d'habitatge de protecció pública. En aquest sentit, els arrendadors d'habitatges protegits promoguts per particulars amb ajuts públics veuen reforçades les garanties de cobrament de les rendes davant eventuais impagaments, mentre que en el cas dels llogaters d'aquest tipus d'habitatges, s'estableix la prioritat en l'accés a les prestacions al pagament del lloguer que convoca la Generalitat de Catalunya.

S'ha de destacar també, a l'efecte de l'assoliment de les finalitats preteses per aquest Decret llei, la regulació continguda a la disposició addicional tercera, ja que incorpora uns mandats per als municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada per impulsar en el termini de dos anys, amb la col·laboració de l'Institut Català del Sòl si ho consideren oportú, la construcció d'habitatges de protecció pública en els solars disponibles del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge per destinar-los prioritàriament al règim de lloguer. D'altra banda, en el termini de sis mesos, han de trametre al Registre de planejament urbanístic de Catalunya l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge per a la seva inscripció, així com el balanç de la seva situació i una memòria justificativa de la mobilització del patrimoni, i concretar les actuacions a dur a terme en els primers dos anys. Amb la intenció d'impulsar efectivament, dins del termini establert, la construcció d'habitatges de protecció pública sobre els sòls provinents de les cessions obligatòries i gratuïtes de les actuacions urbanístiques, el Decret llei preveu mesures per garantir aquesta construcció en supòsits d'incompliment greu

de la finalitat de fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat.

Les set disposicions transitòries regulen les diverses situacions jurídiques produïdes o iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor del Decret Llei i estableixen també una regulació autònoma a aplicar en la qualificació d'habitatges amb protecció oficial mentre no s'hagi aprovat el nou pla pel dret a l'habitatge, ni l'ordre que permeti determinar els preus de venda i les rendes màxims, la qual, d'acord amb la disposició final primera, s'ha de dictar en el breu termini de sis mesos. La regulació transitòria establerta, en coherència amb la situació d'urgència definida pel Decret Llei, procura l'aplicació dels elements més significatius del nou règim de la manera més immediata possible.

La disposició derogatòria afecta explícitament diverses disposicions de la Llei del dret a l'habitatge, del Pla per al dret a l'habitatge i del Reglament de la Llei d'urbanisme que són incompatibles amb les determinacions d'aquest Decret Llei.

La segona i darrera disposició final determina l'entrada en vigor del Decret Llei l'endemà de la seva publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en coherència amb la situació d'urgència apreciada.

Per tot això, en ús de l'autorització concedida en l'article 64 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, a proposta del conseller de Territori i Sostenibilitat, i d'acord amb el Govern,

Decreto:

Títol 1. Modificacions de la legislació en matèria d'habitatge

Article 1. Mesures davant la desocupació permanent d'habitatges titularitat de persones jurídiques privades

1. Es modifica la lletra *b* de l'apartat 2 de l'article 5 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactada de la manera següent:

«b) Romanguin desocupats de manera permanent i injustificada per un termini de més de dos anys. L'ocupació d'aquests habitatges sense títol habilitant i la transmissió de la seva titularitat no alteren la situació d'incompliment de la funció social de la propietat.»

2. S'afegeix un paràgraf segon, a l'apartat 3 de l'article 5 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«Tanmateix, les administracions competents poden declarar l'incompliment de la funció social de la propietat dels habitatges quan, requerits els propietaris perquè adoptin les mesures necessàries per a complir amb la funció esmentada, aquests incompleixin el requeriment en el termini que s'hi estableixi. En els casos establerts legalment, la declaració de l'incompliment de la funció social de la propietat comporta l'inici del procediment d'expropiació forçosa de l'habitatge.»

3. Es modifica la lletra *a* de l'apartat 1 de l'article 41 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«a) La desocupació permanent a què fa referència la definició d'habitatge buit de l'article 3.d. S'assimila a aquesta utilització anòmala la dels habitatges que formin part d'un edifici inacabat amb més del vuitanta per cent de les obres de construcció executades, després que hagin transcorregut més de dos anys des del finiment del termini màxim per a acabar-lo.»

4. Es modifica l'apartat 3 de l'article 41 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«3. Els municipis o, subsidiàriament, el departament competent en matèria d'habitatge, si tenen constància que un habitatge o un edifici d'habitatges s'utilitza d'una manera anòmala o que un immoble està en una situació anòmala, han d'obrir l'ex-

pedient administratiu pertinent per a fer els actes d'instrucció necessaris per a determinar, conèixer i comprovar els fets sobre els quals ha de dictar la resolució per la qual, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, es requereixi la persona responsable perquè adopti les mesures necessàries per a corregir la utilització anòmala esmentada en el termini que s'hi estableixi.»

5. S'afegeixen dos nous apartats, el 6 i el 7, a l'article 42 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb la redacció següent:

«6. En el cas d'habitatges titularitat de persones jurídiques privades, en la resolució per la qual es requereixi la persona responsable perquè adopti les mesures necessàries per a ocupar legalment i efectivament un o diversos habitatges perquè constitueixin la residència de persones, se li ha d'advertir que, si no ho fa en el termini que s'estableixi, es podrà exigir l'execució forçosa de les mesures requerides mitjançant la imposició de multes coercitives de mil euros per cada habitatge i mes que romanguin desocupats. En la situació assimilada relativa als edificis d'habitatges inacabats, el requeriment esmentat ha d'incloure les mesures necessàries per a acabar prèviament les obres d'edificació.

»7. En els supòsits establerts legalment, l'advertiment a què fa referència l'apartat 6 ha d'incloure la possibilitat de declarar l'incompliment de la funció social de la propietat a l'efecte d'iniciar el procediment per a la seva expropiació forçosa.»

Article 2. Mesures per a resoldre situacions d'emergència social

1. Es modifica l'apartat 1 de la disposició addicional vint-i-quatrena de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«1. Es crea el Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant, amb caràcter administratiu, que depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el qual han de ser objecte d'inscripció els habitatges que s'indiquin per reglament i en tot cas els habitatges següents:

»a) Els adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària que no estiguin ocupats per persones amb títol habilitant.

»b) Els de titularitat de persones jurídiques privades que, d'acord amb aquesta Llei, es trobin en situació d'utilització anòmala per la seva desocupació permanent o en situació d'utilització assimilada d'acord amb l'article 41.1.a.

»La inscripció s'ha de dur a terme en la forma i els terminis que determini el reglament que reguli el funcionament del Registre.»

2. Es deroga la lletra j de l'article 4 de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

3. Es modifica el títol de l'article 15 de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, que resta redactat de la manera següent:

«Article 15. Expropiació forçosa d'habitatges»

4. Es modifiquen els apartats 1, 2, 3 i 4 de l'article 15 de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, que resten redactats de la manera següent:

«1. Es pot aplicar l'expropiació forçosa per causa d'interès social a l'efecte de dotar les administracions competents en la matèria d'un parc social d'habitatges assequibles de lloguer per a atendre les necessitats d'habitatge de les persones que es troben en situació d'exclusió residencial o que estan en risc de trobar-s'hi. Amb aquesta finalitat, és causa d'interès social l'incompliment de la funció social de la propietat, relativa a l'ocupació legal i efectiva de l'habitatge perquè constitueixi la residència de les persones.

»2. Per a aplicar l'expropiació forçosa per incompliment de la funció social de la propietat a què fa referència l'apartat 1, cal la concurrència dels requisits següents:

»a) Que els immobles estiguin situats en les àrees indicades per l'article 12.5 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, o en els municipis que el Govern declari per decret atenent les necessitats d'habitatge i el parc d'habitatges disponibles. Per a determinar aquests municipis, s'ha de donar audiència a les entitats locals afectades i tenir en compte la participació del Consell de Governos Locals o de les organitzacions associatives dels ens locals més representatives.

»b) Que els habitatges estiguin inscrits en el Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant, o siguin susceptibles d'estar-hi inscrits, o pertanyin a persones jurídiques que els hagin adquirit d'un titular d'habitatges inscrits en el Registre en primera o ulteriors transmissions, encara que el titular actual sigui un fons de titulació d'actius o l'adquisició s'hagi efectuat mitjançant la transmissió d'accions o participacions de societats mercantils.

»3. En el supòsit a què fa referència l'apartat 1, són administracions expropiants els municipis i el departament competent en matèria d'habitatge. Poden ser-ne beneficiàries les entitats de dret públic que gestionin el parc social d'habitatges i les entitats privades sense ànim de lucre que, d'acord amb la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, gestionin habitatges d'inserció o tinguin la condició de promotor social d'habitatges. Les administracions expropiants o, si escau, les beneficiàries resten obligades a complir amb la funció social dels habitatges adquirits en el termini d'un mes a partir del moment en què estiguin en condicions d'ús efectiu i adequat.

»4. És requisit per a iniciar el procediment d'expropiació a què fa referència la lletra *b* de l'apartat 2 requerir prèviament a la persona titular de l'habitatge afectat perquè compleixi amb l'obligació que sigui ocupat legalment per constituir la residència de les persones, amb l'advertiment que, si no n'acredita l'ocupació en un termini màxim d'un mes, es podrà declarar l'incompliment de la funció social de l'habitatge a l'efecte d'iniciar el procediment per a la seva expropiació i que, de conformitat amb l'article 49.3 del text refós de la Llei de sòl i de rehabilitació urbana, el contingut del dret de propietat es reduirà un 50 per cent del seu valor, corresponent la diferència a l'Administració expropiant. L'Administració i la persona titular de l'habitatge poden convenir l'adquisició de l'habitatge o del seu ús temporal lliurement i per acord mutu per a destinar-lo al lloguer social en el termini de tres mesos, supòsit en el qual conclou el procediment d'expropiació que s'hagués iniciat i la cessió esdevé amistosa.»

5. Es deroguen els apartats 5 i 8 de l'article 15 de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

6. Es modifica l'apartat 6 de l'article 15 de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, que resta redactat de la manera següent:

«6. Per a determinar el preu just mitjançant l'acord de les parts, s'han de tenir en compte els criteris de lloguer social establerts per l'article 5.7 de la Llei 24/2015. Si no hi ha acord, el preu just ha d'ésser fixat pel Jurat d'Expropiació de Catalunya d'acord amb la seva normativa reguladora. En la determinació del preu just s'ha de tenir en compte el cost de l'adequació de l'habitatge per a conservar-lo en les condicions exigibles d'acord amb l'article 30 de la Llei 18/2007. A l'efecte de l'apartat 3 de l'article 7 de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, les condicions econòmiques de la cessió de l'habitatge a l'Administració es corresponen amb el preu que les parts acordin d'acord amb aquest apartat o, subsidiàriament, el preu just que de-

termini el Jurat d'Expropiació Forçosa, minorat un 50 per cent de conformitat amb la legislació sobre sòl i rehabilitació urbana.»

7. S'afegeix una disposició addicional tretzena a la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, amb la redacció següent:

«Disposició addicional tretzena. Allotjament provisional en situacions d'emergència social en matèria d'habitatge

»1. En situacions d'emergència social de les persones en risc d'exclusió residencial d'acord amb la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, l'allotjament d'aquestes persones s'efectua, amb caràcter provisional, en un allotjament dotacional públic que formi part del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris o, si no n'hi ha, en altres allotjaments gestionats per les administracions competents en les mateixes condicions de temporalitat regulades per als allotjaments dotacionals públics.

»2. Les resolucions sobre l'adjudicació d'allotjament provisional a què fa referència l'apartat 1, a proposta de les meses de valoració de situacions d'emergència social i econòmica, han de tenir en compte:

»a) Les situacions de convivència veïnal pacífica. A aquest efecte, s'han de valorar els informes emesos pels òrgans competents dels ajuntaments corresponents o dels cossos policials i, si escau, les alegacions fetes per les comunitats de propietaris interessades.

»b) La disponibilitat per part de les persones afectades d'altre habitatge o immoble per qualsevol títol que n'habiliti l'ocupació.

»3. En situacions d'emergència social de les persones ocupants sense títol habilitat d'habitatges adquirits o gestionats per les administracions competents, l'allotjament d'aquestes persones s'efectua en les mateixes condicions a què fan referència els apartats 1 i 2. Tanmateix, en el cas d'ocupacions anteriors a l'adquisició o gestió de l'habitatge per part de l'Administració, es pot considerar la possibilitat d'atendre provisionalment la necessitat d'allotjament en el mateix habitatge ocupat si es compleixen les condicions següents:

»a) Que no s'hagi iniciat el procediment per a l'adjudicació definitiva dels habitatges ocupats.

»b) Que la seva ocupació sigui, com a mínim, sis mesos anterior a la data d'adquisició dels habitatges o d'inici de la seva gestió per part de l'Administració. Aquesta circumstància s'ha d'acreditar per qualsevol mitjà admès en dret.

»c) Que els serveis socials municipals que facin el seguiment de la situació socioeconòmica dels membres de la unitat familiar ocupant emetin un informe favorable.

»d) Que no hagin renunciat a l'adjudicació d'un habitatge d'emergència social els darrers dos anys.

»4. La situació d'allotjament provisional de conformitat amb aquest article no dona a les persones adjudicatàries preferència per si mateixa en el procediment d'adjudicació definitiva d'habitatge del parc públic o gestionat per les administracions públiques.

»5. Per tal de fer efectives les resolucions d'adjudicació definitiva dels habitatges de les administracions públiques o gestionats per aquestes que tinguin ocupants sense títol habilitant, es poden utilitzar els mecanismes d'execució forçosa dels actes administratius o altres mecanismes legals que permetin l'ocupació de l'habitatge per part de les persones adjudicatàries.»

8. Es deroga la disposició final quarta de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

Article 3. Mesures per a articular un nou model d'habitatge amb protecció oficial

1. Es modifica l'article 77 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«Article 77. Definició d'habitatge amb protecció oficial

»1. És habitatge amb protecció oficial el que, d'acord amb aquesta Llei, els reglaments que la despleguin i els plans d'habitatge, se subjecta a un règim de protecció pública que permet establir-ne com a mínim el preu màxim de venda, lloguer o altres formes d'accés a l'habitatge, i que un acte administratiu dictat pel departament competent en matèria d'habitatge qualifica com a tal d'acord amb el procediment específic establert per reglament. La protecció oficial es pot estendre a garatges, annexos, trasters i altres elements diferents de l'habitatge però que hi estiguin vinculats. Aquesta extensió de la protecció oficial s'ha de regular per reglament.

»2. La funció essencial dels habitatges amb protecció oficial és satisfer la necessitat permanent d'habitatge de les persones usuàries que els ocupen legalment perquè en constitueixin la residència habitual.»

2. Es deroguen els apartats 1 i 5 de l'article 78 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

3. Es modifica l'article 79 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«Article 79. Vigència de la qualificació dels habitatges amb protecció oficial

»1. La qualificació dels habitatges amb protecció oficial és vigent mentre concorri alguna de les circumstàncies següents:

»a) Que el planejament urbanístic els reservi a l'ús d'habitatge de protecció pública.

»b) Que estiguin integrats en un patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

»2. En supòsits altres a què fa referència l'apartat 1, la vigència de la qualificació dels habitatges amb protecció oficial pot ser de durada determinada d'acord amb el que s'estableixi reglamentàriament atenent si s'han atorgat ajuts públics o no per a la seva promoció i la naturalesa d'aquests, inclosa la cessió gratuïta del sòl o el vol afectats o per un preu inferior al seu valor.

»3. Mentre es donin les circumstàncies legals i reglamentàries que determinen la vigència de la qualificació d'habitatge amb protecció oficial, només se'l pot desqualificar a iniciativa de la mateixa Administració per raons d'interès públic vinculades a les necessitats de l'habitatge i sempre que la qualificació urbanística del sòl no el destini a l'ús d'habitatge de protecció pública.»

4. Es modifica l'article 83 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«Article 83. Preus de venda i rendes màxims dels habitatges amb protecció oficial

»1. Els habitatges amb protecció oficial se subjecten al règim de preus de venda i de rendes que correspon abonar als usuaris com a màxim, determinats d'acord amb els articles 83 *bis* a 83 *quater*.

»2. Correspon a l'Administració competent per a qualificar els habitatges amb protecció oficial determinar-ne el preu o la renda màxims en el moment de qualificar-los. Cada vegada que es formalitzi un contracte que permeti als usuaris ocupar un habitatge amb protecció oficial, les parts han de fer constar al contracte el preu i la renda màxims vigents en aquell moment, sense perjudici que puguin pactar un preu o una renda inferiors.»

5. S'afegeixen tres articles nous, el 83 *bis*, el 83 *ter* i el 83 *quater*, a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resten redactats de la manera següent:

«Article 83 *bis*. Determinació del preu de venda màxim

»1. El preu de venda màxim d'un habitatge amb protecció oficial es determina aplicant al preu de venda bàsic els factors de localització i de característiques de l'habitatge.

»2. El preu de venda bàsic dels habitatges amb protecció oficial, expressat en euros per metre quadrat de superfície útil, es correspon amb el d'un habitatge de característiques estàndards atenent:

»a) Els costos d'edificació, incloses totes les despeses necessàries per a la seva construcció i el benefici industrial de la constructora.

»b) El valor atribuïble al sòl a partir del seu valor mínim en la situació de rural, de les despeses estàndard necessàries per a la seva urbanització i del benefici empresarial normal per promoure-la.

»3. El factor de localització permet corregir a l'alça el preu de venda bàsic atenent la demanda residencial existent en cada municipi o barri.

»4. El factor de característiques de l'habitatge pondera les seves condicions específiques d'eficiència energètica i, pel que fa als habitatges usats, també les d'antiguitat i estat de conservació que, valorades en conjunt, influeixin significativament en el preu. Correspon a aquest factor un valor entre 0,9 i 1,1, tenint en compte que el valor 1 es correspon a un habitatge de característiques estàndard.»

«Article 83 *ter*. Determinació de la renda màxima i bonificacions a la renda

»1. La renda màxima d'un habitatge amb protecció oficial es determina aplicant al seu preu de venda màxim obtingut la rendibilitat anual que s'estableixi. Si escau, la renda màxima obtinguda ha de ser reduïda en funció dels ajuts públics a la promoció d'habitatges amb protecció pública que s'hagin establert amb aquesta finalitat.

»2. Durant la vigència dels contractes de cessió de l'ús d'un habitatge amb protecció oficial, es pot actualitzar la renda anualment en els termes que pactin les parts que, en cap cas, no pot comportar un increment superior al que resultaria d'aplicar la variació percentual experimentada per l'Índex de preus al consum en la data d'actualització.

»3. Les administracions públiques competents poden establir bonificacions a la renda en funció del nivell d'ingressos dels usuaris. En cas de promocions privades dels habitatges, les bonificacions que s'estableixin s'han de compensar a la cedent de l'ús de l'habitatge. Aquestes bonificacions són revisables anualment d'acord amb la variació de la situació econòmica de les persones usuàries.»

«Article 83 *quater*. Establiment del preu de venda bàsic, el factor de localització i la rendibilitat anual

»S'han d'establir mitjançant ordre del conseller o consellera competent en matèria d'habitatge el preu de venda bàsic, el factor de localització i la rendibilitat anual a l'efecte de determinar el preu de venda i la renda màxims dels habitatges amb protecció oficial. Per a establir la rendibilitat anual, s'han de tenir en compte els indicadors de l'evolució del deute públic corresponent als bons a deu anys més estables dins la zona econòmica de referència de l'economia catalana.»

6. S'afegeix un nou apartat, el 9, a l'article 95 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb la redacció següent:

«9. La inscripció al Registre de Sol·licitats d'Habitatge amb Protecció Oficial caduca en el termini d'un any, llevat que sigui renovada abans del transcurs d'aquest termini.»

7. Es modifica la lletra *c* de l'article 96 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactada de la manera següent:

«c) La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, per una sola vegada, sense causa justificada.»

8. S'afegeix una nova lletra, la *f* a l'article 96 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el redactat següent:

«f) La caducitat de la inscripció per manca de renovació.»

9. Es modifica l'apartat 1 de l'article 101, de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«1. Els promotors d'habitatges amb protecció oficial gestionen el procés d'adjudicació d'acord amb aquest article, atenent les particularitats de l'article 101 *bis* i sens perjudici dels règims especials regulats als articles 102 i 103 i del dret de reallotjament de les persones afectades per l'execució d'una actuació urbanística.»

10. S'afegeix un nou article, el 101 *bis* a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb la redacció següent:

«Article 101 *bis*. Adjudicació d'habitatges amb protecció oficial de promoció privada

»1. En el supòsit de promocions privades d'habitatges amb protecció oficial amb ajuts públics, el procés d'adjudicació es regeix per les condicions i els criteris de selecció dels adjudicataris que estableixi l'Administració atorgant de l'ajut. Si aquesta Administració no es reserva per a si la gestió del procés d'adjudicació dels habitatges, correspon als promotors privats gestionar-lo.

»En cas d'habitatges en règim de lloguer, les primeres i posteriors adjudicacions s'han de dur a terme per ordre de preferència segons la major antiguitat de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial d'acord amb la llista proporcionada per l'Administració competent.

»2. En el supòsit de promocions privades d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer, sense ajuts públics, sobre terrenys destinats urbanísticament a l'ús d'habitatge de protecció pública, correspon als promotors privats gestionar el procés d'adjudicació a partir de la llista proporcionada per l'Administració competent de persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial d'acord amb el procediment que s'estableixi per reglament. En cas que es produeixin vacants o renúncies, l'adjudicació posterior dels habitatges afectats a altres sol·licitants s'ha d'efectuar d'acord amb l'article 103.

»3. Per a obtenir la llista de persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, els promotors privats que gestionin el procés d'adjudicació l'han de sol·licitar davant l'òrgan gestor del Registre, indicant les condicions relatives als ingressos econòmics o altres que, si escau, siguin exigibles a les adjudicatàries de conformitat amb aquesta Llei. L'Administració disposa d'un termini màxim d'un mes per a facilitar aquest llistat, que ha d'estar integrat per la relació de les persones inscrites que reuneixin les condicions exigides per a ser adjudicatàries i, si escau, ordenada per antiguitat de la seva inscripció en el Registre.»

11. Es modifica el primer paràgraf de l'article 103 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«Els habitatges amb protecció oficial promoguts sense ajuts públics i sense que la qualificació urbanística del sòl imposi aquesta destinació són adjudicats pels promotors pel procediment que lliurement escullin, respectant en tot cas els requisits que siguin exigits per reglament per a accedir a habitatges amb protecció oficial. Així mateix, cal respectar els criteris següents:»

Article 4. Mesures per a propiciar una moderació dels preus del lloguer dels habitatges lliures

1. S'afegeixen dues noves lletres, la *f* i la *g*, a l'apartat 2 de l'article 61 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el redactat següent:

«f) L'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges que correspongui.

»g) Les dades previstes per la legislació civil»

2. Es modifica l'apartat 2 de l'article 66 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«2. En el contracte d'arrendament s'han de fer constar l'Índex de referència del preu del lloguer aplicable a l'habitatge i la resta de dades que pugui recollir la legislació civil. Amb la formalització del contracte els ocupants tenen dret al lliurament de la cèdula d'habitabilitat o l'acreditació equivalent i, si escau, el certificat d'eficiència energètica.»

3. S'afegeix un nou article, el 68 *bis*, a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb la redacció següent:

«Article 68 *bis*. Índex de referència de preus de lloguer d'habitatges

»1. El departament competent en matèria d'habitatge ha d'elaborar l'Índex de referència de preus de lloguer d'habitatges a partir de les dades que consten al Registre de Fiances dels Contractes de Lloguer de Finques Urbanes. L'Índex de referència informa sobre la mitjana del preu del lloguer d'un habitatge de característiques similars en el mateix entorn urbà. El sistema de càlcul i els elements o factors correctors que influeixen en la determinació dels marges de l'índex s'estableixen per ordre del conseller o consellera competent en matèria d'habitatge.

»2. L'Administració de la Generalitat de Catalunya ha de tenir en compte l'Índex de referència de preus de lloguer d'habitatges en el desenvolupament de les seves polítiques públiques en aquesta matèria. L'arrendadora d'un habitatge no es pot beneficiar dels ajuts públics adreçats al foment del lloguer quan la renda pactada sigui superior a l'índex esmentat.»

4. S'afegeix una nova lletra, la *f*, a l'apartat 2 de l'article 125 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb la redacció següent:

«f) No informar de l'Índex de referència de preus de lloguer d'habitatges en les ofertes d'arrendaments urbans d'habitatges o no fer-lo constar en els contractes d'arrendaments urbans d'habitatges.»

5. Es modifica l'apartat 2 de l'article 1 de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«2. En el Registre de Fiances dels Contractes de Lloguer de Finques Urbanes s'han de fer constar les dades relatives a:

»a) La situació de la finca arrendada, que ha d'incloure l'adreça postal, la titularitat, la referència cadastral, l'any de construcció, l'any i el tipus de reforma si s'escau, la superfície construïda d'ús privatiu per usos, la cèdula d'habitabilitat i el certificat d'eficiència energètica.

»b) La identificació de les parts contractants, que ha d'incloure els domicilis respectius a l'efecte de practicar les notificacions.

»c) Les característiques del contracte, que ha d'incloure la data de formalització, la durada, la renda, el sistema d'actualització de la renda, les garanties addicionals a la fiança, el pagament dels subministres bàsics i si es lloga moblada o no.

»d) L'import de la fiança i la data de dipòsit.

»e) Les altres dades que, per a elaborar l'Índex de referència de preus de lloguer d'habitatges, es determinin per ordre del conseller o consellera del departament competent en matèria d'habitatge.»

Títol 2. Modificacions del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

Article 5. Mesures per a incrementar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb destinació a habitatges de protecció pública i fer més transparent la seva gestió

1. Es modifica la lletra *c* de l'apartat 1 de l'article 110 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

«c) Per a l'adquisició de terrenys compresos en àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge.»

2. Es modifica l'article 158 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«Article 158. Dret legal d'adquisició preferent

»1. L'Administració de la Generalitat té el dret legal d'adquisició preferent sobre les transmissions oneroses que afectin:

»a) Els sòls de titularitat privada reservats a l'ús d'habitatge de protecció pública pel planejament urbanístic.

»b) Els habitatges arrendats quan, d'acord amb la legislació sobre arrendaments urbans, es transmetin conjuntament amb la resta d'habitatges o locals que formin part del mateix immoble.

»2. El dret de tanteig a què fa referència l'apartat 1 es pot exercir mitjançant l'Institut Català del Sòl en el supòsit de la lletra *a*, i mitjançant el departament competent en matèria d'habitatge, o les entitats de dret públic amb personalitat jurídica pròpia competents en aquesta mateixa matèria, en el supòsit de la lletra *b*.»

3. Es modifica l'article 159 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«Article 159. Àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge

»1. Es poden delimitar àrees de sòl per a adquirir béns i drets determinats que hi són compresos amb la finalitat d'integrar-los en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge. Entre altres finalitats del patrimoni, aquestes àrees poden comprendre terrenys destinats a l'ús d'habitatge que tinguin la condició de solar, amb la finalitat de construir-hi habitatges de protecció pública o de destinar els que hi siguin construïts a aquest règim de protecció, encara que el planejament urbanístic no reservi específicament al règim de protecció pública l'ús d'habitatge a què els destina.

»2. El projecte de delimitació de les àrees a què fa referència l'apartat 1, aprovat separatament o com a part d'un pla urbanístic, ha d'especificar la finalitat concreta que justifiqui l'adquisició del sòl, avaluar-ne la sostenibilitat econòmica i establir:

»a) El sistema d'adquisició mitjançant l'expropiació forçosa o en exercici del dret real de tanteig que es constitueixi respecte de les transmissions oneroses, incloses les transmissions d'accions o participacions socials de societats mercantils l'objecte de les quals estigui vinculat directament o indirectament a l'activitat immobiliària.

»b) El termini màxim per a iniciar el procediment d'expropiació, que no pot ser superior a sis anys, o la durada màxima del dret real de tanteig, que no pot ser superior a dotze anys.

»c) La relació de béns i drets afectats per l'expropiació forçosa o, en el cas del dret de tanteig, la identificació dels terrenys que formen part de l'àrea amb indicació dels carrers, polígons, sectors o paratges afectats.

»3. Són administracions competents per a aprovar separatament els projectes de delimitació d'àrees destinades al patrimoni públic de sòl i d'habitatge les que ho siguin per a constituir aquest patrimoni.

»4. Són tràmits essencials del procediment d'aprovació dels projectes de delimitació d'àrees destinades al patrimoni públic del sòl i d'habitatge el d'informació pú-

blica i, en el cas d'expropiació forçosa, el d'audiència dels titulars dels béns i drets afectats.

»5. La constitució del dret real de tanteig a què fa referència l'article 158 i l'apartat 2 d'aquest article pot ser inscrit en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació en la matèria i implica el de retracte si les persones propietàries dels béns i drets afectats no respecten les condicions per a l'exercici del dret de tanteig. És aplicable el dret civil de Catalunya als aspectes del dret real de tanteig i del dret de retracte no regulats en aquesta Llei o, pel que fa al supòsit de la lletra *b* de l'apartat 1 de l'article 158, dels regulats en la legislació sobre arrendaments urbans.

»6. Poden ser beneficiaris dels drets de tanteig i retracte a què fa referència l'apartat 5, quan es tracta de terrenys destinats a l'ús d'habitatge, l'Institut Català del Sòl, els ajuntaments i els promotors i subjectes que preveu l'article 15.4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.»

4. Es deroguen els articles 161 i 162 del text refós de la Llei d'urbanisme.

5. S'afegeixen tres apartats nous, el 4, el 5 i el 6, a l'article 164 del text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

«4. Les administracions competents per a gestionar el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge han d'inventariar separatament d'altres béns i drets patrimonials els que integrin aquest patrimoni. Entre altres dades necessàries per a gestionar els béns i els drets del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, han de constar en aquest inventari les relatives a:

»a) La identificació precisa.

»b) El títol i el preu d'adquisició.

»c) La situació jurídica i urbanística.

»d) L'ús a què es dediquen efectivament.

»e) Les operacions que hagin de ser anotades en l'instrument de comptabilitat pública corresponent.

»f) La seva vinculació, si escau, a les expresses finalitats que preveuen els articles 46.2 *c* i 46.4 en matèria d'habitatges de protecció pública.

»5. L'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'ha d'actualitzar permanentment. No es pot alienar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament i, si escau, inscrit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

»6. Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han d'inscriure en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya els béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni.»

6. Es deroga el capítol IV del títol cinquè del text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 6. Mesures per a incrementar el parc públic d'allotjaments dotacionals

1. Es deroga l'apartat 3 de l'article 34 del text refós de la Llei d'urbanisme.

2. Es modifica l'apartat 5 de l'article 34 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«5. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, d'allotjament dotacional públic i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social. A aquest efecte, és equipament d'allotjament dotacional públic el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, que es troben en alguna de les circumstàncies següents:

»a) Tenen dificultats d'emancipació.

»b) Requereixen acolliment o assistència pública d'acord amb la legislació en matèria d'habitatge.

»c) Estan afectades per una actuació urbanística.»

3. Es deroga la lletra *g* de l'apartat 1 de l'article 58 del text refós de la Llei d'urbanisme.

4. Es modifica la lletra *b* de l'apartat 3 de l'article 65 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

«b) Per a equipaments de titularitat pública, el valor inferior resultant de les proporcions següents: 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre o 20 m² de sòl per cada habitatge; amb un mínim, en tots els casos, del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si escau.»

5. Es modifica la lletra *b* de l'apartat 2 *bis* de l'article 97 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

«b) No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals.»

Article 7. Mesures per a incrementar el parc públic d'habitatges de protecció pública de lloguer

1. Es deroguen els apartats 2 i 3 de l'article 43 del text refós de la Llei d'urbanisme.

2. Es deroguen els apartats 2 i 3 de l'article 45 del text refós de la Llei d'urbanisme.

3. Es modifica el títol de l'article 46 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«Article 46. Condicions de la cessió de sòl amb aprofitament, regles d'emplaçament i destinació»

4. S'afegeixen quatre apartats nous, els 2, 3, 4 i 5, a l'article 46 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resten redactats de la manera següent:

«2. Correspon a l'Administració actuant fixar l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta en el procés de reparcel·lació de conformitat amb les regles següents:

»a) Quan el sòl de cessió obligatòria, per raó dels usos de l'àmbit, no es pugui destinar a la construcció d'habitatges de protecció pública, es pot substituir aquesta cessió per la d'altres terrenys equivalents fora de l'àmbit de l'actuació si aquests terrenys estan destinats a habitatges de protecció pública.

»b) Quan, d'acord amb l'objecte del pla urbanístic, no hi hagi alternatives d'ordenació raonables que permetin materialitzar la cessió de sòl obligatòria en una o diverses parcel·les de resultat que es puguin adjudicar individualment a l'Administració competent, es pot substituir aquesta cessió per la d'altres terrenys equivalents fora de l'àmbit d'actuació o, subsidiàriament, pel seu equivalent en sostre edificat o en metàl·lic per a destinar-lo a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

»c) En les actuacions urbanístiques amb reserva de sòl destinat a habitatges de protecció pública, el sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria s'ha d'emplaçar sobre la reserva esmentada, amb l'obligació de l'Administració adjudicatària de construir els habitatges de protecció pública en els terminis exigits. Tanmateix, l'emplaçament sobre la reserva esmentada ha de ser parcial quan l'Administració adjudicatària no disposi de recursos econòmics suficients per a construir els habitatges, amb la finalitat de poder-ho fer amb els ingressos que obtingui per l'alienació del

sòl de cessió obligatòria emplaçat fora de la reserva o amb la substitució de l'obligació de cedir aquest sòl fora de la reserva pel seu equivalent en sostre ja construït dels habitatges esmentats o en metàl·lic per tal de destinar-lo a la seva construcció. Si escau, la part de la cessió de sòl amb aprofitament urbanístic que recaigui sobre sòls que no formen part de la reserva per a habitatges de protecció pública s'integra en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb l'expressa finalitat de destinar els ingressos obtinguts per a la seva alienació a la construcció dels esmentats habitatges en els sòls de reserva cedits.

»3. Els terrenys cedits a què fa referència la lletra *c* de l'apartat 2 que estiguin destinats a l'ús d'habitatge de protecció pública han de romandre en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge de l'Administració adjudicatària mentre el planejament urbanístic mantingui aquesta destinació, sense perjudici de poder constituir un dret real de superfície sobre aquests terrenys. Això no obstant, l'Administració titular d'aquests terrenys pot alienar-los excepcionalment en els supòsits següents:

»a) Per a transmetre'ls a una altra Administració titular de béns i drets del patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

»b) Per a permutar-los per altres terrenys equivalents amb la mateixa destinació que s'hagin d'integrar en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

»c) Quan sigui necessari destinar-los a habitatges per al real·lotjament dels afectats per l'actuació urbanística en règim de propietat privada.

»4. S'han de destinar al règim de lloguer, o altres formes de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat del sòl, els habitatges de protecció pública construïts sobre els terrenys de titularitat pública a què fa referència l'apartat 3.

»5. A l'efecte de calcular la cessió de sòl amb aprofitament de l'àmbit d'actuació en el cas de les actuacions urbanístiques a què fa referència l'apartat 3, cal tenir en compte que l'aprofitament urbanístic dels terrenys afectats es correspon amb el millor ús que assigni el planejament urbanístic a la reserva d'habitatges de protecció pública, amb independència de l'obligació de l'Administració adjudicatària de destinar els habitatges al règim de lloguer o altres formes de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat del sòl.»

Article 8. Mesures per a incrementar el parc privat d'habitatges de protecció pública

1. Es modifica el paràgraf primer de l'apartat 3 de l'article 57 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«3. Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal següents, llevat que el planejament territorial o director urbanístic determini una altra cosa:»

2. Es modifiquen els apartats 6 i 7 de l'article 57 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resten redactats de la manera següent:

«6. Les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública s'han d'emplaçar evitant la concentració excessiva d'aquest tipus d'habitatges per tal d'afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda. Aquestes reserves han d'atendre la diversitat de demanda d'habitatges de diferents dimensions. El pla ha de determinar la localització concreta d'aquestes reserves en sòl urbà no inclòs en sectors de planejament derivat i, amb relació a aquests sectors en sòl urbà no consolidat o urbanitzable delimitat, ha de determinar el percentatge de sostre que el planejament derivat ha de destinar a les reserves esmentades. El planejament ha d'establir els terminis per a iniciar i per acabar la construcció dels habitatges.

»7. La qualificació del sòl que estableixi el Pla d'ordenació urbanística municipal o el seu planejament derivat per localitzar les reserves a què fa referència l'apartat 6 pot preveure la destinació total o parcial de l'edificació a habitatges de protecció pública. Aquesta destinació afecta tant els edificis plurifamiliars de nova construcció, encara que conservin algun element arquitectònic d'una edificació anterior, com els edificis plurifamiliars existents en què es pretengui dur a terme obres generals de condicionament, conservació o millora, quan aquestes actuacions edificatòries tinguin per finalitat allotjar majoritàriament nous residents en els habitatges resultants. En el cas de destinació parcial, si la qualificació urbanística no concreta les unitats d'habitatge sobre les quals recau, l'atorgament de la llicència d'obres resta condicionat a l'obtenció de la qualificació provisional dels habitatges amb protecció oficial i la primera ocupació de l'edificació a l'obtenció de la qualificació definitiva.»

3. S'afegeix un nou apartat, el 2 *bis*, a l'article 100 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«2 *bis*. En sòl urbà consolidat, la modificació del planejament que, sense incrementar l'edificabilitat, comporta la destinació parcial de l'edificació de sòls residencials plurifamiliars a habitatges de protecció pública de conformitat amb l'article 57.7 se subjecta als requisits següents:

»a) No pot afectar els solars adjudicats en un procediment de repartiment equitatiu de beneficis i càrregues entre els propietaris afectats mentre no hagi transcorregut el termini per a edificar-los establert pel planejament prèviament executat o, si aquest no el va establir, tres anys des que van adquirir la condició legal esmentada.

»b) Els nous habitatges de protecció pública no computen a l'efecte d'aplicar els paràmetres urbanístics de la zona que regulen la densitat de l'ús residencial. Tanmateix, la ràtio entre el sostre construït destinat a aquests nous habitatges i el seu nombre no pot superar els 70 m² per habitatge.»

Article 9. Mesura per a incrementar el parc privat d'habitatges de lloguer

S'afegeix un nou article, el 57 *bis*, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el redactat següent:

«Article 57 *bis*. Reserves d'habitatges per pisos sense divisió horitzontal

El plans d'ordenació urbanística municipal i el planejament derivat, d'acord amb la memòria social i les línies d'actuació dels plans locals d'habitatge, poden reservar sòl per a la construcció d'edificis d'habitatges per pisos sense possibilitat de dividir-los horitzontalment, destinats exclusivament a la cessió de l'ús de cada pis o local susceptible d'aprofitament independent a terceres persones.»

Article 10. Mesura per a facilitar l'execució d'actuacions de rehabilitació edificatòria en el medi urbà

S'afegeix una disposició addicional, la cinquena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el redactat següent:

«Cinquena. Actuacions de rehabilitació edificatòria en el medi urbà

»La delimitació i execució de les actuacions de rehabilitació edificatòria en el medi urbà a què fa referència el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, es regeixen per les regles següents:

»a) La delimitació de l'àmbit d'actuació es pot efectuar mitjançant el planejament urbanístic, la declaració d'àrees de conservació i rehabilitació a què fa referència l'article 36 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, o pel procediment de tramitació dels instruments de gestió urbanística a què fa referència l'article 119.

»b) Són aplicables les disposicions del títol quart relatives a la gestió urbanística integrada del planejament al repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats de l'execució de les actuacions de rehabilitació edificatòria entre els propietaris afectats.»

Disposicions addicionals

Primera. Habitatges amb protecció oficial de lloguer

En cas d'habitatges amb protecció oficial qualificats a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei que siguin promoguts pels particulars amb ajuts públics, inclosos la cessió gratuïta del sòl o el vol afectats o per un preu inferior al seu valor, per a posar-los a disposició dels usuaris en règim de lloguer:

a) Els arrendadors es poden beneficiar del règim de cobertures de cobrament de les rendes a què fan referència els articles 66 i següents del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla del dret a l'habitatge. Tanmateix, mentre sigui vigent el règim esmentat, la cobertura abasta les rendes impagades a partir de la interposició de la demanda judicial corresponent sense cap altra limitació temporal. Si la demanda s'interposa dins del termini màxim de sis mesos des del primer impagament de la renda, la cobertura també abasta les rendes impagades fins a la seva interposició.

b) Els llogaters tenen prioritat per a accedir a les prestacions per al pagament del lloguer que convoca la Generalitat de Catalunya.

Segona. Referències al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics

Les referències que la legislació vigent fa al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics s'han d'entendre substituïdes per les corresponents al sistema urbanístic d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic.

Tercera. Obligacions dels municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada

1. Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada resten obligats a:

a) Dins del termini de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei, impulsar la construcció d'habitatges de protecció pública en els solars disponibles del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge per a destinar-los prioritàriament al règim de lloguer o altres formes de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat del sòl. Els municipis poden promoure la construcció d'aquests habitatges de conformitat amb qualsevol forma de gestió directa o indirecta admesa per la legislació sobre règim local i, si ho consideren convenient, poden demanar la col·laboració de l'Institut Català del Sòl en el seu impuls.

b) Dins del termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei, trametre al Registre de planejament urbanístic de Catalunya l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge per a la seva inscripció, així com el seu balanç de situació. La manca de presentació de l'inventari, el balanç de situació i la memòria a què fa referència l'apartat 2 dins del termini esmentat impedeix alienar els béns i els drets patrimonials mentre no s'hi inscriuin.

2. Conjuntament amb la documentació a què fa referència la lletra *b* de l'apartat 1, els municipis afectats han de presentar una memòria explicativa i justificativa sobre la mobilització de béns i drets patrimonials que, atenent la demanda residencial, hagin dut a terme els darrers cinc anys per a la construcció d'habitatges de protecció pública, i dels que tinguin previst mobilitzar, com a mínim, els propers cinc anys amb la mateixa finalitat. Aquesta memòria ha de fer una referència especial a les actuacions concretes a emprendre els primers dos anys, així com a la situació i previsions d'actuació sobre els solars patrimonials que, d'acord amb el planejament urbanístic, formen part d'una reserva d'habitatges de protecció pública.

3. En cas d'incompliment de l'obligació a què fa referència la lletra *a* de l'apartat 1 o, a la vista de la documentació a què fan referència la lletra *b* de l'apartat 1 i l'apartat 2, si el departament competent en matèria d'habitatge considera que la gestió del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge compleix greument la finalitat de fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat, ha de re-

querir-los perquè, amb la màxima celeritat, eficàcia i eficiència, adopti les mesures de gestió del patrimoni que calguin per a la construcció d'habitatges de protecció pública. El requeriment ha d'incloure l'avertiment que, si no ho fan en el termini que s'estableixi prudentment en cada cas, es podrà declarar l'incompliment de la funció social de tots o de part dels solars patrimonials reservats a la construcció d'habitatges de protecció pública adquirits gratuïtament en l'execució d'una actuació urbanística, i les mesures que es podran adoptar per a la construcció dels habitatges de protecció pública sobre els solars afectats.

4. La resolució que, d'acord amb l'apartat 3, declari l'incompliment de la funció social comporta l'execució forçosa de la construcció dels habitatges de protecció pública sobre els solars afectats a través dels mitjans que la mateixa resolució especifiqui d'entre els següents:

- a) Execució subsidiària a càrrec del municipi obligat.
- b) Transmissió forçosa i gratuïta del vol al patrimoni de sòl i d'habitatge de l'Administració de la Generalitat.
- c) Venda o substitució forçoses del vol.

Disposicions transitòries

Primera. Habitatges amb protecció oficial qualificats definitivament abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei

1. Són aplicables als habitatges amb protecció oficial qualificats definitivament abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei el termini de la qualificació i els preus de venda i rendes màxims determinats d'acord amb el règim jurídic vigent quan es van qualificar, llevat que els habitatges formin part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge. En qualsevol cas, els habitatges esmentats només es poden desqualificar a iniciativa de la mateixa Administració en els termes regulats a l'article 79.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

2. En cas d'habitatges qualificats definitivament abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei que, d'acord amb la qualificació urbanística del sòl, s'hagin de destinar a l'ús d'habitatge de protecció pública, s'ha de fer constar aquesta circumstància en les escriptures públiques de transmissió de la seva propietat i en el Registre de la Propietat.

Segona. Instruments d'habitatge i urbanístics en tramitació

Els instruments d'habitatge en tramitació a l'entrada en vigor d'aquest Decret llei, així com els instruments urbanístics aprovats inicialment amb anterioritat, es continuen tramitant i s'aproven definitivament de conformitat amb els règims jurídics d'habitatge i urbanístic anteriors. Tanmateix:

a) La qualificació dels habitatges amb protecció oficial se subjecta al nou règim que estableix aquest Decret llei, encara que s'haguessin qualificat provisionalment d'acord amb el règim anterior i sense perjudici del que estableix la disposició transitòria tercera.

b) Són d'aplicació les disposicions del text refós de la Llei d'urbanisme relatives a les reserves d'habitatges de protecció pública i al sistema urbanístic d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic, modificades per aquest Decret llei, als instruments de planejament urbanístic que no hagin estat aprovats provisionalment a la seva entrada en vigor.

Tercera. Qualificació d'habitatges amb protecció oficial en àmbits amb projecte de reparcel·lació aprovat

La qualificació d'habitatges amb protecció oficial, en àmbits amb projecte de reparcel·lació aprovat d'acord amb el règim jurídic anterior a l'entrada en vigor d'aquest Decret llei, se subjecta al règim anterior mentre no hagi transcorregut el termini fixat pel planejament urbanístic per a acabar l'edificació dels solars i, si no el fixa,

mentre no hagin transcorregut tres anys des que els terrenys afectats van adquirir la condició de solar. Tanmateix, la vigència de la qualificació se subjecta al nou règim.

Quarta. Règim de preus de venda i rendes màxims

1. Mentre no s'estableixin el preu de venda bàsic dels habitatges amb protecció oficial, el factor de localització assignat a cada municipi o barri i la rendibilitat anual a què fan referència els articles 83 *bis* a 83 *quater* de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, ni s'aprovi un nou pla pel dret a l'habitatge adaptat a les determinacions d'aquest Decret llei, la determinació dels preus de venda i de les rendes màxims corresponents als habitatges qualificats d'acord amb el nou règim que estableix aquest Decret llei, s'ha de dur a terme en funció dels ingressos de les persones sol·licitants de la manera següent:

a) En el cas d'habitatges que, d'acord amb la qualificació urbanística del sòl, s'hagin de destinar a l'ús d'habitatge de protecció pública per a determinades modalitats, segons el règim anterior aplicable a aquestes modalitats.

b) En la resta de supòsits, segons el règim anterior aplicable a la modalitat d'habitatges amb protecció oficial de règim general.

2. Un cop s'estableixin el preu de venda bàsic dels habitatges amb protecció oficial, el factor de localització assignat a cada municipi o barri i la rendibilitat anual, i s'aprovi el nou pla pel dret a l'habitatge adaptat a les determinacions d'aquest Decret llei, les modalitats a què fan referència les lletres *a* i *b* de l'apartat 1 restaran sense efecte.

Cinquena. Renovació de les inscripcions en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial

A l'efecte de l'apartat 9 de l'article 95 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, afegit per aquest Decret llei, les persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial en el moment de la seva entrada en vigor disposen d'un termini d'un any a partir d'aquest moment per a renovar la seva sol·licitud.

Sisena. Terrenys del patrimoni públic de sòl i d'habitatge que formen part d'una reserva d'habitatges de protecció pública

És d'aplicació l'apartat 3 de l'article 46 del text refós de la Llei d'urbanisme, afegit per aquest Decret llei, als terrenys del patrimoni públic de sòl i d'habitatge adjudicats gratuïtament en l'execució d'una actuació urbanística efectuada abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei quan, d'acord amb el planejament urbanístic, formin part d'una reserva d'habitatges de protecció pública i no s'hagi iniciat cap procediment per a alienar-los de conformitat amb el règim jurídic anterior.

Setena. Planejament urbanístic no adaptat

1. Els terrenys que el planejament urbanístic no adaptat a les determinacions d'aquest Decret llei qualifica de sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics s'integren en el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris amb destinació a allotjament dotacional públic. Pel que fa als terrenys que el planejament esmentat qualifica de sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, es poden destinar a l'ús d'allotjament dotacional públic de conformitat amb el planejament urbanístic de desenvolupament que es formuli amb aquesta finalitat en les circumstàncies següents:

a) Si el planejament no adaptat no en concreta l'ús, sempre que s'acrediti que no cal destinar-los a un altre ús d'equipament públic.

b) Si l'equipament de titularitat pública està construït, es pot ampliar de conformitat amb les determinacions que regulen l'edificació dels solars de la zona urbanística on s'emplaça per a destinar l'ampliació a l'ús d'allotjament dotacional públic, sempre que s'acrediti que no cal ampliar l'equipament existent.

2. En cas que el planejament urbanístic no adaptat a aquest Decret llei qualifiqui sòl destinat a la construcció d'habitatges amb un règim específic de protecció

oficial, és d'aplicació el paràgraf primer de l'apartat 3 de l'article 57 del text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per aquest Decret Llei, sense que els instruments urbanístics que s'aprovin inicialment a partir de la seva entrada en vigor per a desenvolupar-lo o executar-lo restin vinculats per les determinacions relatives als règims específics esmentats.

Disposició derogatòria

Es deroguen totes les normes del mateix rang o inferior que s'oposin al que estableix aquest Decret Llei, i específicament les disposicions següents:

- a) L'article 17.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- b) Els articles 41.2, 43.1, 49, 50, 51 i 52 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- c) Els articles 33.4, 66.1.b i c, 221.3, 226 i l'apartat 3 de la disposició transitòria novena del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Disposicions finals

Primera. Termini per establir el preu de venda bàsic dels habitatges amb protecció oficial i el factor de localització assignat a cada municipi o barri

En el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei, el conseller o consellera competent en matèria d'habitatge ha d'aprovar l'ordre a què fa referència l'article 83 *quater* de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, per establir el preu de venda bàsic, el factor de localització assignat a cada municipi o barri i la rendibilitat anual per obtenir el preu de venda i la renda màxims dels habitatges amb protecció oficial.

Segona. Entrada en vigor

Aquest Decret Llei entra en vigor l'endemà de la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Per tant, ordeno que tots els ciutadans i ciutadanes als quals sigui aplicable aquest Decret Llei cooperin al seu compliment i que els tribunals i les autoritats als quals correspongui el facin complir.

Barcelona, 5 de març de 2019

Joaquim Torra i Pla, president de la Generalitat de Catalunya; Damià Calvet i Valera, conseller de Territori i Sostenibilitat

Antecedents del Decret Llei

1. Comunicació a la Secretaria del Govern d'inici de la tramitació del Decret Llei.
2. Memòria justificativa.
3. Informe jurídic.
4. Informe de la Direcció General de Pressupostos.
5. Informe de resposta a l'informe de la Direcció General de Pressupostos.
6. Text del Decret Llei aprovat pel Govern.
7. Publicació del Decret Llei al DOGC.
8. Certificat del secretari general donant conformitat a la documentació de l'expedient.

N. de la r.: Els antecedents del Decret Llei poden ésser consultats a l'Arxiu del Parlament.

Decret llei 7/2019, del 2 d'abril, de concessió d'un suplement de crèdit als pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017

203-00015/12

DECRET LLEI DICTAT PEL GOVERN DE LA GENERALITAT

Reg. 35620 / Coneixement: Presidència del Parlament, 04.04.2019

Acord: Es pren coneixement del Decret Llei 7/2019, de 2 d'abril, de concessió d'un suplement de crèdit als pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017, publicat al DOGC 7847, i es manifesta que el termini de 30 dies perquè el Parlament el controlï pel procediment que estableix l'article 158 del Reglament del Parlament s'inicia el dia 5 d'abril de 2019.

A la Mesa del Parlament

Víctor Cullerell i Comellas, secretari del Govern de la Generalitat de Catalunya,

Certifico:

Que en la sessió del Govern de la Generalitat del dia 2 d'abril de 2019, s'ha pres, entre d'altres, l'acord que es reproduïx a continuació:

«A proposta del vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda, s'aprova la iniciativa SIG19VEH0447 Projecte de decret llei de concessió d'un suplement de crèdit als pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017.»

I, perquè així consti, lliuro aquest certificat a Barcelona.

Decret llei 7/2019, de 2 d'abril, de concessió d'un suplement de crèdit als pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017.

El president de la Generalitat de Catalunya,

Sia notori a tots els ciutadans i ciutadanes que el Govern ha aprovat i jo, d'acord amb el que estableix l'article 67.6.a de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, promulgo el següent

Decret llei

Exposició de motius

El Projecte de llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2019 no es va poder presentar al Parlament de Catalunya dins els terminis necessaris perquè s'aprovés i entrés en vigor l'1 de gener del 2019.

La Llei orgànica 8/1980, de 22 de setembre, de finançament de les comunitats autònomes (LOFCA), modificada per la Llei orgànica 3/2009, de 18 de desembre, disposa, a l'article 21 apartat 2, que si els pressupostos no s'han aprovat abans del primer dia de l'exercici econòmic corresponent, automàticament, queda prorrogada la vigència dels anteriors.

En aquest mateix sentit, l'article 33 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, estableix que, si per qualsevol motiu l'1 de gener el pressupost no està aprovat, es considera prorrogat automàticament el de l'any anterior en els seus crèdits inicials fins a l'aprovació i la publicació dels nous al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. La darrera Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aprovada és la Llei 4/2017, del 28 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017.

Durant aquests dos anys, des de l'aprovació del pressupost que es prorroga, han coincidit diversos factors que fan que els costos de prestar els serveis públics, en un nivell de servei equiparable al de 2017, s'hagin incrementat. D'una banda, la població de referència d'alguns serveis o ha augmentat (com per exemple la població

en edat escolar) o n'ha augmentat la complexitat del tractament (envelliment de la població), o el cost de produir aquests tractaments (tecnologia mèdica, nous medicaments, etc.). D'altra banda, i després d'uns anys de contenció, s'han desplegat lleis que creen drets subjectius (la renda garantida de ciutadania) i han augmentat els preus de bona part dels subministraments i manteniments, després d'uns anys de contenció.

Un dels components de la despesa que ha experimentat un creixement més important ha estat el de personal. D'una banda, per l'efecte de l'increment de personal per atendre una població beneficiària en creixement (personal docent i personal sanitari, bàsicament) i, de l'altra, per l'augment de les retribucions i dels costos de la Seguretat Social.

Després d'uns anys de congelació salarial, el 2016 i el 2017 es van incrementar les retribucions un 1%. El 9 de març de 2018, el Govern de l'Estat i les organitzacions sindicals van subscriure un acord per millorar l'ocupació pública i les condicions de treball, pel qual s'acordaven increments salarials per als anys 2018, 2019 i 2020 que podien arribar a un 1,95%, 2,75% i 3,85%, respectivament.

Cal dir que l'Administració de l'Estat pren aquesta decisió sense consultar la resta d'administracions públiques que tenen un pes més important sobre les despeses de personal. Així, el pes de les despeses de personal de l'Administració General de l'Estat és del 19% del total d'administracions públiques, mentre que les comunitats autònomes representen el 61% del total. Per tant, aquest acord sindical té una repercussió molt més important en les comunitats autònomes, sense que s'hagi previst cap recurs addicional per finançar-lo. En aquest sentit, s'ha de recordar, de nou, que el model de finançament autonòmic s'hauria d'haver revisat l'any 2014 i encara no hi ha data per a una revisió, cinc anys més tard.

L'impacte d'aquest increment salarial per als anys 2018 i 2019, tant directe (sobre els treballadors i treballadores del sector públic de la Generalitat) com indirecte (sobre els concerts educatius, sanitaris, de serveis socials i universitats) ascendeix a més de 650 M€.

A aquest impacte, s'hi ha de sumar el de l'augment de personal en l'àmbit d'educació general i sanitari (per l'augment de la població beneficiària), i el derivat de l'acord signat entre la Generalitat i els sindicats l'11 de desembre de 2018, per fer efectives les quantitats equivalents a una paga extra deixades de percebre pels treballadors i treballadores de la Generalitat els anys 2013 i 2014, el 40% de les quals s'ha de fer efectiu durant el 2019. En aquest darrer punt, cal recordar que el Parlament de Catalunya ha adoptat diferents resolucions (resolucions 221/ XII de 20 de desembre de 2018, 333/XII, de 19 de març de 2019, 7/ XI, de 20 de gener de 2016, 410/XI de 13 de desembre de 2016, entre d'altres) per les quals ha instat el Govern a arribar a acords per retornar als empleats i empleades públics drets econòmics, laborals i socials suspesos. Finalment, cal fer esment de l'impacte de l'Acord de l'Institut Català de la Salut amb els representants sindicals, del 29 de novembre de 2018, que conté una sèrie de mesures com ara les relatives a la direcció per objectius, carrera professional, plantilla, modificació de complements als professionals d'atenció primària i incorporació de nous professionals per a l'atenció primària.

Per al 2019, el Decret llei 3/2019, de 22 de gener, sobre l'increment retributiu per a l'any 2019 i la recuperació parcial de l'import de la paga extraordinària de l'any 2013 per al personal del sector públic de la Generalitat de Catalunya, ha establert l'increment de les retribucions del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya en un 2,25% respecte dels imports vigents a 31 de desembre de 2018, i aquest increment ja s'està abonant a tot el personal des del mes de gener. També es preveu, addicionalment, per a l'any 2019, un increment en funció del PIB, d'un 0,25% com a màxim, d'acord amb un increment del PIB igual o superior a un 2,5% i un increment retributiu addicional d'un 0,25 % de la massa salarial de 2018, que s'ha de concretar als àmbits de negociació corresponents. També habilita

el retorn d'un 10% de les quantitats deixades de percebre el 2013, equivalents a una paga extra.

Altres modificacions normatives que tenen caràcter bàsic, com les del Reial decret llei 24/2018, de 21 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic, el Reial decret llei 28/2018, de 28 de desembre, per a la revaloració de les pensions públiques i altres mesures urgents en matèria social, laboral i d'ocupació i, més recentment, el Reial decret llei 8/2019, de 8 de març, de mesures urgents de protecció social i de lluita contra la precarietat laboral en la jornada de treball, adopten mesures que afecten de forma directa les despeses de personal, o tenen un impacte indirecte per la necessitat de desplegament de personal conjuntural per fer front a les necessitats que deriven del seu contingut per a tota la ciutadania.

Per tant, la Generalitat ha de fer front a aquests increments d'un dels principals components de la seva despesa, la de personal, amb uns crèdits pressupostaris que estan congelats des del 2017. És rellevant que el 2017 i el 2018 s'hagi fet front a aquests compromisos i augments retributius i, alhora, s'hagi complert amb els objectius de dèficit. S'ha fet un esforç per compassar el creixement d'ingressos i de despeses i s'han pres les mesures necessàries per fer front als riscos de desviació dels objectius fiscals.

Ara, però, davant la situació d'haver d'afrontar nous increments retributius que poden arribar a un 2,75%, i de retorn d'una part de les quantitats no percebudes durant el 2013, es constata la insuficiència del crèdit prorrogat de 2017 per atendre tots aquests compromisos.

Si bé en els exercicis anteriors es van poder transferir crèdits per atendre aquests increments, ara cal tenir en compte que, a banda de les despeses de personal, també hi ha altres despeses que presenten un creixement important en relació amb el 2017, com ara les derivades del desplegament de la renda garantida de ciutadania; les despeses de farmàcia i de medicació hospitalària de dispensació ambulatoria; les despeses d'atenció a la dependència; les despeses d'atenció a la infància i joventut (menors estrangers no acompanyats), entre d'altres.

Per tant, és imprescindible poder comptar amb aquest suplement de crèdit per atendre l'increment de les despeses de personal i, a més, cal elaborar un pla de contingència que permeti garantir el nivell i la qualitat d'atenció als serveis públics fonamentals. Per això, s'ha de revisar a fons la despesa, reprioritzar les intervencions públiques i dedicar els recursos públics als àmbits on tenen més impacte, dedicant una atenció especial a qui més ho necessita.

L'estimació d'ingressos que ha de percebre la Generalitat permet finançar el suplement de crèdit necessari per atendre aquests compromisos de despesa tot garantint el compliment dels objectius de dèficit, deute i regla de despesa, d'acord amb la normativa d'estabilitat pressupostària.

Actualment, la pròrroga del pressupost compta amb una previsió d'ingressos i uns crèdits prorrogats que comporten un superàvit pressupostari, quan l'objectiu actual que té assignat la Generalitat de Catalunya és d'un dèficit equivalent al 0,1% del PIB (241 M€). Per tal de vetllar pel compliment dels objectius fiscals, el suplement de crèdit es limita estrictament a les necessitats de despeses de personal descrites anteriorment i es proposa que sigui finançat, d'una banda, a compte de l'objectiu de dèficit assignat el 2019 i, de l'altra, pels majors ingressos de les bestretes del model de finançament que correspondrien a l'exercici 2019, d'acord amb les estimacions efectuades, en relació amb l'exercici 2017.

Atesa la situació de necessitat extraordinària i urgent que suposa l'actual situació de pròrroga, el Govern, en el marc de l'article 38 de la Llei 13/2008, de 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern, pot dictar disposicions legislatives provisionals, sota la forma de decret llei, en els termes de l'article 64 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya.

La norma del decret llei és un recurs extraordinari del Govern que s'ha d'emprar de forma prudent i limitada a situacions que realment es considerin urgents i convenients.

Per tot el que s'exposa i atès que no hi ha crèdit suficient en el pressupost vigent per atendre obligacions necessàries i urgents, cal la tramitació d'aquest Decret llei per a concedir un suplement de crèdit en els pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017 prorrogats per al 2019, d'acord amb el que estableix l'article 5.a del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, del 24 de desembre, i complint els tràmits de l'article 39 de l'esmentat text refós.

En ús de l'autorització concedida per l'article 64 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, a proposta del vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda, i d'acord amb el Govern

Decreto:

Article 1. Suplement de crèdit

1. Es concedeix un suplement de crèdit als pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017 prorrogats per al 2019, per un import màxim de 813.900.000 euros a la secció pressupostària Despeses de Diversos Departaments, Servei Altres Despeses de Personal. DGP VEH (DD09), aplicació pressupostària DD09 D/1200009/1210/0000 Imprevistos i millora en matèria de personal.

2. S'autoritza el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda a fer les modificacions pressupostàries que calgui, d'acord amb la Llei 4/2017, del 28 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017, prorrogats per al 2019 i d'acord amb els termes i condicions previstos pel principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, per desplegar i executar aquest Decret llei.

Article 2. Finançament del suplement de crèdit

La despesa derivada del suplement de crèdit a què fa referència l'article 1 es finança amb les operacions de crèdit del compartiment Facilitat financera del Fons de finançament a les comunitats autònomes i amb els drets econòmics de les bestretes a compte del model de finançament.

Article 3. Recuperació parcial de l'import de la paga extraordinària de l'any 2013

1. Addicionalment al que estableix l'article 2 del Decret llei 3/2019, de 22 de gener, el personal del sector públic, inclosos els alts càrrecs i directius, que va deixar de percebre de forma efectiva durant l'exercici 2013 la quantia equivalent a l'import d'una paga extraordinària, paga addicional del complement específic o equivalent, percebrà, durant el segon semestre de l'exercici 2019, el 30% de l'import que va deixar de percebre en aplicació d'aquesta mesura de reducció retributiva.

2. Aquest abonament es realitzarà en una sola vegada i en concepte de recuperació dels imports deixats de percebre de manera efectiva, en aplicació de l'Acord GOV/19/2013, de 26 de febrer, pel qual s'adopten mesures excepcionals de reducció de les despeses de personal per a l'exercici pressupostari 2013 i de l'Acord GOV/20/2013, de 26 de febrer, pel qual s'adopten mesures excepcionals de reducció de les despeses del personal de l'Administració de justícia, per a l'exercici pressupostari 2013.

3. Les quantitats que en resultin seran objecte d'adequació, si escau, en els casos en què s'hagin percebut quantitats equivalents per aquest concepte en execució d'una sentència o d'altres resolucions judicials, o per altres circumstàncies.

Disposició final

Aquest Decret llei entra en vigor l'endemà de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Per tant, ordeno que tots els ciutadans als quals sigui d'aplicació aquest Decret llei cooperin al seu compliment i que els tribunals i les autoritats als quals pertochi el facin complir.

Barcelona, 2 d'abril de 2019

Joaquim Torra i Pla, president de la Generalitat de Catalunya; Pere Aragonès i Garcia, vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda

Antecedents del Decret llei

1. Comunicat al secretari del Govern, art. 38.2 Llei 13/2008
2. Text del Decret llei aprovat en la sessió del Govern de 2.4.19
3. Informe justificatiu previst a l'article 38.3 de la Llei 13/2008, de data 1.4.2019
4. Memòria justificativa i econòmica de data 1.4.2019
5. Informe jurídic de l'Assessoria Jurídica del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, de data 1.4.2019
6. Informe de la DG de la Funció Pública, de data 2.4.2019

N. de la r.: Els antecedents del Decret llei poden ésser consultats a l'Arxiu del Parlament.

Punt 6 | Debat de totalitat

Proposició de llei de creació de l'Agència de Patrimoni Natural

202-00036/12

PRESENTACIÓ: GP JXCAT, GP ERC, GP PSC-UNITS, GP CATECP

Reg. 24464 i 25115 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 20.12.2018 i 15.01.2019

El text de la Proposició de llei ha estat publicat en el BOPC 231, pàgina 73, del 27 de desembre de 2018 i rectificat en el BOPC 238, pàgina 11, del 17 de gener de 2019.

Punt 7 | Debat de totalitat i votació de l'esmena

Proposició de llei de mesures per a la prevenció i el tractament del maltractament infantil

202-00037/12

PRESENTACIÓ: GP CS

Reg. 25017 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 15.01.2019

El text de la Proposició de llei ha estat publicat en el BOPC 238, pàgina 12, del 17 de gener de 2019.

ESMENES A LA TOTALITAT

Reg. 31551 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 12.03.2019

GRUP PARLAMENTARI DE JUNTS PER CATALUNYA, GRUP PARLAMENTARI REPUBLICÀ (REG. 31551)

A la Mesa del Parlament

Albert Batet i Canadell, portaveu del Grup Parlamentari de Junts per Catalunya, Anna Caula i Paretas, portaveu del Grup Parlamentari Republicà, d'acord amb el que estableixen els articles 115 i següents del Reglament del Parlament, presenten la següent esmena a la totalitat a la Proposició de llei de mesures per a la prevenció i el tractament del maltractament infantil (tram. 202-00037/12).

Esmena

GP Junts per Catalunya, GP Republicà

A la totalitat

De retorn de la proposició de llei.

Palau del Parlament, 4 de març de 2019

Albert Batet i Canadell, GP JxCat; Anna Caula i Paretas, GP ERC, portaveus

Procediment per a elegir sis membres de la Junta de Govern del Memorial Democràtic

284-00002/12

PROPOSTES DE CANDIDATS

Reg. 17214, 22425, 28767, 33507, 35230, 35677, 35965 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 09.04.2019

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 17214)

– Jordi Font i Cardona

SUBGRUP PARLAMENTARI DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR - CRIDA CONSTITUENT (REG. 22425)

– Josep M. Royo Aspa

GRUP PARLAMENTARI DE CATALUNYA EN COMÚ PODEM (REG. 28767)

– Ramon Arnabat Mata

GRUP PARLAMENTARI REPUBLICÀ (REG. 33507)

– Antoni Bou Castellà

GRUP PARLAMENTARI DE JUNTS PER CATALUNYA (REG. 35230)

– Aurora Madaula i Giménez

SUBGRUP PARLAMENTARI DEL PARTIT POPULAR DE CATALUNYA (REG. 35677)

– Emiliano Jiménez León

GRUP PARLAMENTARI DE CIUTADANS (REG. 35965)

– Jordi Canal Morell

N. de la r.: Els currículums dels candidats poden ésser consultats a l'Arxiu del Parlament.



PLE DOSSIER

Sessió 29, dimecres 10 d'abril de 2019

Segona part

Punt 18 | Debat i votació

Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre les urbanitzacions i els barris amb dèficits urbanístics

302-00087/12

PRESENTACIÓ: GP PSC-UNITS

Reg. 35640 / Admissió a tràmit: Presidència del Parlament, 05.04.2019

A la Mesa del Parlament

Eva Granados Galiano, portaveu, Jordi Terrades i Santacreu, diputat del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, d'acord amb el que estableix l'article 161 del Reglament del Parlament, presenten la següent moció, subsegüent a la Interpellació al Govern sobre les urbanitzacions i els barris amb dèficits urbanístics (tram. 300-00105/12).

Moció

El Parlament insta el Govern de la Generalitat a:

1. Recollir en la Llei de Territori un nou règim jurídic que fixi els estàndards requerits a cada un dels sistemes urbanístics, atenent que la immensa majoria de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics són anomalies d'un temps passat, que permetin i facin viable els costos d'urbanització per part dels propietaris i la mateixa urbanització.
2. Convocar, abans de l'1 de juliol de 2019, les línies d'ajuts i subvencions que preveu la Llei 3/2009 de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.
3. Reobrir les convocatòries de la Llei 2/2004 de millora de barris posant en marxa una veritable política pública de rehabilitació energètica del parc d'habitatges que doni compliment a les prescripcions de la Llei 16/2017 del canvi climàtic.

Palau del Parlament, 4 d'abril de 2019

Eva Granados Galiano, portaveu; Jordi Terrades i Santacreu, diputat, GP PSC-Units

ESMENES PRESENTADES

Reg. 35975, 35997 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 09.04.2019

GRUP PARLAMENTARI DE JUNTS PER CATALUNYA, GRUP PARLAMENTARI
REPUBLICÀ (REG. 35975)

A la Mesa del Parlament

Albert Batet i Canadell, portaveu del Grup Parlamentari de Junts per Catalunya, Anna Caula i Paretas, portaveu del Grup Parlamentari Republicà, d'acord amb el que estableix l'article 161.4 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a la Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre les urbanitzacions i els barris amb dèficits urbanístics (tram. 302-00087/12).

Esmena 1

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà

De modificació i supressió

A partir de la nova llei de territori, impulsar les línies d'ajuts i subvencions que preveu la Llei 3/2009 de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

Palau del Parlament, 8 d'abril de 2019

Albert Batet i Canadell, GP JxCat; Anna Caula i Paretas, GP ERC, portaveus

GRUP PARLAMENTARI DE CIUTADANS (REG. 35997)

A la Mesa del Parlament

Carlos Carrizosa Torres, portaveu, Héctor Amelló Montiu, diputat del Grup Parlamentari de Ciutadans, d'acord amb el que estableix l'article 161.4 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a la Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre les urbanitzacions i els barris amb dèficits urbanístics (tram. 302-00087/12).

Esmena 1

GP de Ciutadans

D'addició al punt 1

1. Recollir en la Llei de Territori un nou règim jurídic que fixi els estàndards requerits a cada un dels sistemes urbanístics, atenent que la immensa majoria de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics són anomalies d'un temps passat, que permetin i facin viable els costos d'urbanització per part dels propietaris i la mateixa urbanització, *de manera que es faciliti la seva recepció per part dels ajuntaments i es pugui culminar la seva regularització.*

Esmena 2

GP de Ciutadans

D'addició al punt 3

3. Reobrir les convocatòries de la Llei 2/2004 de millora de barris posant en marxa una veritable política pública de rehabilitació energètica del parc d'habitatges que doni compliment a les prescripcions de la Llei 16/2017 del canvi climàtic, *recuperant com a mínim els nivells pressupostaris d'abans de les retallades.*

Palau del Parlament, 8 d'abril de 2019

Carlos Carrizosa Torres, portaveu; Héctor Amelló Montiu, diputat, GP Cs

Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la lluita contra la desocupació i la precarietat laboral

302-00088/12

PRESENTACIÓ: GP PSC-UNITS

Reg. 35641 / Admissió a tràmit: Presidència del Parlament, 05.04.2019

A la Mesa del Parlament

Eva Granados Galiano, portaveu, Pol Gibert Horcas, diputat del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, d'acord amb el que estableix l'article 161 del Reglament del Parlament, presenten la següent moció, subsegüent a la Interpellació al Govern sobre la lluita contra la desocupació i la precarietat laboral (tram. 300-00106/12).

Moció

El Parlament de Catalunya insta el Govern de la Generalitat a:

1. Convocar, en els propers tres mesos, un grup de treball que tingui per temàtica l'establiment d'un Marc Català de Qualitat de les Pràctiques.
2. Implementar les accions d'acreditació i qualificació professional recollides a la Llei 10/2015, del 19 de juny, de formació i qualificació professionals.
3. Recuperar la dotació de llocs de treball del Servei d'Ocupació de Catalunya per a poder oferir els serveis bàsics d'orientació i formació per a l'acreditació de 100.000 persones cada any i per a l'increment progressiu de la ràtio d'orientadors per a arribar a un per cada vuitanta aturats.
4. Desplegar les estratègies territorials recollides a la Llei 13/2015, d'acord amb les organitzacions representatives del municipalisme a Catalunya.
5. Posar en marxa l'oferta formativa integral del Centre de Formació Professional de l'Automoció en el curs 2019/2020.

Palau del Parlament, 3 d'abril de 2019

Eva Granados Galiano, portaveu; Pol Gibert Horcas, diputat, GP PSC-Units

ESMENES PRESENTADES

Reg. 35963, 36007, 36010 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 09.04.2019

GRUP PARLAMENTARI DE CATALUNYA EN COMÚ PODEM (REG. 35963)

A la Mesa del Parlament

Susanna Segovia Sánchez, portaveu, Yolanda López Fernández, diputada del Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem, d'acord amb el que estableix l'article 161.4 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a la Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la lluita contra la desocupació i la precarietat laboral (tram. 302-00088/12).

Esmena 1

GP de Catalunya en Comú Podem

D'addició al punt 1

1. Convocar, en els propers tres mesos, un grup de treball que tingui per temàtica l'establiment d'un Marc Català de Qualitat de les Pràctiques, *que reculli les recomanacions del Consell de la Joventut d'Espanya i tingui com model base el document que va adoptar el European Youth Forum sobre aquest tema.*

Esmena 2

GP de Catalunya en Comú Podem

D'addició d'un nou punt 6

6. Establir un Marc Català de relacions laborals que garanteixi el compliment de la normativa laboral i la responsabilitat social empresarial, ajudant a frenar els abusos en matèria de contractació parcial, economia submergida, falsos becaris, el frau en alguns contractes temporals, la desigualtat laboral entre homes i dones i la sinistralitat laboral.

Esmena 3

GP de Catalunya en Comú Podem

D'addició d'un nou punt 7

7. Establir un programa de retorn del talent a través de mesures de suport en l'allotjament, acompanyament i suport per a la contractació.

Palau del Parlament, 8 d'abril de 2019

Susanna Segovia Sánchez, portaveu; Yolanda López Fernández, diputada, GP CatECP

GRUP PARLAMENTARI DE CIUTADANS (REG. 36007)

A la Mesa del Parlament

Carlos Carrizosa Torres, portaveu, Carmen de Rivera i Pla, diputada del Grup Parlamentari de Ciutadans, d'acord amb el que estableix l'article 161.4 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a la Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la lluita contra la desocupació i la precarietat laboral (tram. 302-00088/12).

Esmena 1

GP de Ciutadans

De modificació del punt 3, que quedaria redactat de la següent manera

3) Impulsar una reforma del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) mitjançant un pla integral de reorientació que, avaluant els resultats obtinguts els últims deu exercicis, tingui per objectiu augmentar l'ocupabilitat del servei i l'eficàcia de les polítiques actives d'ocupació.

Palau del Parlament, 8 d'abril de 2019

Carlos Carrizosa Torres, portaveu; Carmen de Rivera i Pla, diputada, GP Cs

GRUP PARLAMENTARI DE JUNTS PER CATALUNYA, GRUP PARLAMENTARI REPUBLICÀ (REG. 36010)

A la Mesa del Parlament

Eduard Pujol i Bonell, portaveu adjunt del Grup Parlamentari de Junts per Catalunya, Anna Caula i Paretas, portaveu del Grup Parlamentari Republicà, d'acord amb el que estableix l'article 161.4 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a la Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la lluita contra la desocupació i la precarietat laboral (tram. 302-00088/12).

Esmena 1

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà

~~De supressió i addició~~

~~2. Implementar les accions~~ *Continuar impulsant des del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Departament d'Educació els processos d'acreditació i*

qualificació professional recollides a la Llei 10/2015, del 19 de juny, de formació i qualificació professionals.

Esmena 2

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà

~~De supressió i addició~~

3. Instar al Govern de l'Estat a dimensionar la dotació econòmica i els mecanismes d'estabilització dels planters de professionals del Servei Públic d'Ocupació, de manera que permeti ~~R~~recuperar la dotació de llocs de treball del Servei d'Ocupació de Catalunya per a poder oferir els serveis bàsics d'orientació i formació ~~per a l'acreditació de 100.000 persones cada any i per a l'increment progressiu de incrementant~~ progressivament la ràtio d'orientadors per a ~~arribar a un per cada vuitanta~~ aturats.

Esmena 3

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà

~~De supressió i addició~~

4. Desplegar les estratègies territorials recollides a la Llei 13/2015, d'acord amb l'article 15 de l'esmentada llei ~~amb les organitzacions representatives del municipalisme a Catalunya.~~

Esmena 4

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà

D'addició

5. Posar en marxa l'oferta formativa integral del Centre de Formació Professional de l'Automoció en el curs 2019/2020, si el calendari ho permet o, com a màxim, en el curs 2020/2021.

Palau del Parlament, 8 d'abril de 2019

Eduard Pujol i Bonell, GP JxCat, portaveu adjunt; Anna Caula i Paretas, portaveu, GP ERC

Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la protecció dels drets civils i polítics de tots els catalans

302-00089/12

PRESENTACIÓ: SP PPC

Reg. 35675 / Admissió a tràmit: Presidència del Parlament, 05.04.2019

A la Mesa del Parlament

Alejandro Fernández Álvarez, representant, Esperanza García González, diputada del Subgrup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 161 del Reglament del Parlament, presenten la següent moció, subsegüent a la Interpellació al Govern sobre la protecció dels drets civils i polítics de tots els catalans (tram. 300-00113/12).

Moció

1. El Parlament de Catalunya:

a) Manifesta el seu rebuig al menyspreu reiterat d'Adam Majó, director de l'Oficina de Drets Civils i Polítics, pels drets civils i polítics de la majoria de catalans, als que els hi nega. Aquesta preocupant actitud l'invalida per continuar com a director d'aquesta oficina. Per aquest motiu, el Parlament el reprova i insta el Govern a cessar-lo, de forma immediata, del càrrec.

b) Constata la inoperància de l'Oficina de Drets Civils i Polítics en la defensa dels drets de tots els catalans, per aquest motiu, s'insta el Govern de la Generalitat a tancar aquesta estructura creada al 2018.

Palau del Parlament, 4 d'abril de 2019

Alejandro Fernández Álvarez, representant; Esperanza García González, diputada, SP PPC

ESMENES PRESENTADES

Reg. 35961, 35982, 36006 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 09.04.2019

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 35961)

A la Mesa del Parlament

Ferran Pedret i Santos, portaveu adjunt del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, d'acord amb el que estableix l'article 161.4 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes a la Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la protecció dels drets civils i polítics de tots els catalans (tram. 302-00089/12).

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de la lletra b

b) Insta el Govern de la Generalitat a adscriure l'Oficina de Drets Civils i Polítics al Síndic de Greuges per tal que, amb els mitjans propis de què disposa, assumeixi les funcions assignades a la primera, tot cessant consegüentment l'actual Director de l'Oficina de Drets Civils i Polítics i destinant la resta de personal de l'Oficina, conforme a la normativa aplicable, a d'altres tasques dins el Departament de Vice-

presidència i d'Economia i Hisenda, o a d'altres destins dins l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Palau del Parlament, 5 d'abril de 2019
Ferran Pedret i Santos, portaveu adjunt GP PSC-Units

GRUP PARLAMENTARI DE CATALUNYA EN COMÚ PODEM (REG. 35982)

A la Mesa del Parlament

Susanna Segovia Sánchez, portaveu, Lucas Silvano Ferro Solé, diputat del Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem, d'acord amb el que estableix l'article 161.4 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a la Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la protecció dels drets civils i polítics de tots els catalans (tram. 302-00089/12).

Esmena 1

GP de Catalunya en Comú Podem
D'addició d'un punt 2

2. El Parlament de Catalunya denuncia la vulneració dels drets civils i polítics duta a terme pel Govern del Partit Popular front als militants i les organitzacions polítiques dels partits de l'oposició.

a) Condemna, en conseqüència la creació d'una policia paral·lela per espionar, perseguir i fabricar proves falses contra militants d'organitzacions de l'oposició, sigui quina sigui la seva naturalesa.

b) Condemna, en conseqüència, la vulneració de l'article 17 del Pacte Internacional dels drets civils i polítics que afirma en el seu punt primer que: «Ningú pot ser objecte d'ingerències arbitràries o il·legals en la seva vida privada, en la seva família, el seu domicili, la seva correspondència ni d'atacs il·legals contra el seu honor o la seva reputació».

Esmena 2

GP de Catalunya en Comú Podem
D'addició d'un punt 3

3. El Parlament de Catalunya condemna els atacs per part del Govern del Partit Popular a la llibertat d'expressió, fruit de l'aprovació de la Llei Orgànica 4/2015 de protecció de la seguretat ciutadana, coneguda col·loquialment com «Llei mordassa».

En conseqüència constata que dita llei contravé l'article 19 del Pacte internacional que consagra el dret a la llibertat d'expressió sense ingerències.

Esmena 3

GP de Catalunya en Comú Podem
D'addició d'un punt 4

4. El Parlament de Catalunya condemna la vulneració de l'article 25 del Pacte Internacional dels Drets civils i Polítics que consagra el dret a vot i de participació en la direcció dels assumptes públics.

En conseqüència constata el seu incompliment manifest tant per aquells ciutadans de Catalunya als quals pel seu origen no se'ls reconeix el dret a vot com per la vulneració del dret a vot dels ciutadans residents a l'estranger fruit de la reforma de la Llei electoral aprovada del Partit Popular, el Partit Socialista, Convergència i Unió i el Partit Nacionalista Basc.

Palau del Parlament, 8 d'abril de 2019
Susanna Segovia Sánchez, portaveu; Lucas Silvano Ferro Solé, diputat, GP CatECP

A la Mesa del Parlamento

Carlos Carrizosa Torres, portavoz del Grup Parlamentari de Ciutadans, de acuerdo con lo que establece el artículo 161.4 del Reglamento del Parlamento, presenta las siguientes enmiendas a la Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la protecció dels drets civils i polítics de tots els catalans (tram. 302-00089/12).

Enmienda 1

GP de Ciutadans

De modificación del punto 1 la letra b

1. El Parlament de Catalunya:

b) Constata la inoperància i *el biaix* de l'Oficina de Drets Civils i Polítics en la defensa dels drets de tots els catalans, per aquest motiu, s'insta el Govern de la Generalitat a tancar aquesta estructura creada al 2018.

Palacio del Parlamento, 8 de abril de 2019

Carlos Carrizosa Torres, portavoz GP Cs

Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la recuperació dels grans consensos per a fer que Catalunya avanci

302-00090/12

PRESENTACIÓ: GP CATECP

Reg. 35777 / Admissió a tràmit: Presidència del Parlament, 05.04.2019

A la Mesa del Parlament

Jéssica Albiach Satorres, presidenta del Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem, d'acord amb el que estableix l'article 161 del Reglament del Parlament, presenta la següent moció, subsegüent a la Interpellació al Govern sobre la recuperació dels grans consensos per a fer que Catalunya avanci (tram. 300-00107/12).

Moció

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1) Fomentar el diàleg dins de Catalunya i amb la resta d'administracions de l'Estat per tal de sortir de la situació de bloqueig polític, que deriva de la triple crisi –social, institucional i democràtica– que està patint l'Estat.

2) Traslladar en el seu diàleg amb la resta d'administracions públiques els grans consensos de la societat catalana, articulats en una agenda de canvi, aprovats en aquest Parlament, institució que representa la sobirania popular i que ha de tenir un paper clau a l'hora d'orientar les decisions fonamentals del país.

3) Impulsar una agenda de canvi catalana que sigui ser un element clau sobre el qual pivoti el diàleg de la Generalitat amb el Govern de l'Estat per avançar en democràcia, en lluita contra la repressió i en blindatge dels drets socials, i contindrà entre altres punts:

a) L'avanç cap a un nou escenari de diàleg que parteixi de dos principis fonamentals: la desjudicialització de la política i, per tant, la llibertat del presos i preses polítiques, i el reconeixement que únicament hi haurà una solució política al conflicte des de la lògica de la bilateralitat i el respecte del principi democràtic, concentrat en un referèndum pactat i amb garanties.

b) La renúncia a la via unilateral com a manera de resolució del conflicte entre Catalunya i Espanya.

c) La renúncia a la aplicació de l'article 155 de la Constitució com a manera de resolució del conflicte entre Catalunya i Espanya.

d) La garantia de presència de Catalunya en els organismes europeus i internacionals.

e) L'establiment d'un nou sistema de finançament a partir de la creació d'una hisenda tributària pròpia i solidària que estigui basada en el principi d'ordinalitat.

f) La derogació de l'article 135 de la Constitució, que prioritza el pagament dels interessos del deute financer enfront dels interessos de la majoria social.

g) La derogació de les dues contrareformes laborals, dutes a terme tant pel PSOE de Zapatero com pel PP de Rajoy, que només han fomentat la inseguretat contínua com a horitzó vital dels treballadors i treballadores, han obert la porta a la sagnia dels EROS i han desequilibrat la balança entre els beneficis del capital i el treball.

h) L'establiment d'un nou model de relacions laborals que torni a posar les condicions de treball en el centre amb un nou Estatut dels Treballadors i les Treballadores.

i) Que blindi per llei la reforma de les pensions, derogant el factor de la sostenibilitat i garantint la pujada anual al cost de la vida.

j) La creació d'una veritable banca pública, que posi en primer pla els interessos de la ciutadania i no exclouï del dret al crèdit bancari a la majoria, ni a les petites ni mitjanes empreses.

k) L'exigència del retorn dels euros prestats per al rescat bancari, mitjançant l'establiment d'un impost a la banca.

l) El blindatge del pacte contra les violències masclistes i garantir el dret de les dones a decidir sobre el propi cos.

m) L'exigència que els poders públics continuïn aprofundint en els pilars de l'Estat del benestar per a combatre la desigualtat vertical però també la desigualtat de gènere, garantint un major equilibri en el repartiment de les cures, juntament amb la creació d'un sistema de rendes potents per lluitar contra la pobresa infantil.

n) L'establiment d'un cordó sanitari feminista a la extrema dreta.

o) L'impuls d'un New Green Deal a l'Estat, impulsat des de Catalunya, que acaba amb l'allargament de la vida útil de les centrals nuclears en funció d'interessos partidistes, que impedeixi la privatització dels nostres béns comuns i impulsi una transició ecològica al servei dels interessos de la majoria.

p) El compromís de les forces democràtiques contra les anomenades clavegueres de l'Estat i l'establiment de controls democràtics i transparència institucional perquè no puguin tornar a repetir-se operacions delictives des del Govern contra partits polítics de l'oposició.

q) La prohibició per llei de les portes giratòries entre l'administració i les grans empreses que operen en sectors estratègics.

r) La reforma del sistema judicial que garanteixi la seva independència del poder polític, però també del poder econòmic.

s) Una auditoria de la institució monàrquica i la depuració de les responsabilitats pertinents.

t) La retirada de les medalles concedides a Billy el Niño i a altres torturadors del franquisme. Es modificarà la Ley de Amnistía per a que es puguin jutjar els crims de lesa humanitat del feixisme, i s'anul·laran els judicis del franquisme. També es declararan nul·les les condemnes i sancions de tribunals, jurats i altres òrgans penals, administratius o militars dictades durant la guerra civil espanyola o la dictadura per motius polítics, ideològics, de creença o d'orientació sexual, identitat o expressió de gènere. Així mateix, es farà una auditoria dels bens espoliats i es retornaran als seus legítims titulars.

u) El reconeixement de la importància de l'àmbit municipal com a eix fonamental per a la democratització de l'Estat i la transferència de competències per a fer front als nous reptes que han d'abordar les ciutats com la fixació de preus màxims del lloguer en zones especialment tensionades.

Palau del Parlament, 5 d'abril de 2019
Jéssica Albiach Satorres, presidenta GP CatECP

ESMENES PRESENTADES

Reg. 35960, 35998, 36009 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 09.04.2019

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 35960)

A la Mesa del Parlament

Ferran Pedret i Santos, portaveu adjunt del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, d'acord amb el que estableix l'article 161.4 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes a la moció, subsegüent a la interpellació al Govern sobre la recuperació dels grans consensos per a fer que Catalunya avanci (tram. 302-00090/12).

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació del punt 2

2) Traslladar en el seu diàleg amb la resta d'administracions públiques els grans consensos de la societat catalana, *aprovat per aquest Parlament, institució que representa el poble de Catalunya i que ha de tenir un paper clau a l'hora d'orientar les decisions fonamentals del país.*

Palau del Parlament, 8 d'abril de 2019

Ferran Pedret i Santos, portaveu adjunt GP PSC-Units

GRUP PARLAMENTARI DE CIUTADANS (REG. 35998)

A la Mesa del Parlament

Carlos Carrizosa Torres, portaveu del Grup Parlamentari de Ciutadans, d'acord amb el que estableix l'article 161.4 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes a la Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la recuperació dels grans consensos per a fer que Catalunya avanci (tram. 300-00107/12).

Esmena 1

GP de Ciutadans

De modificació del punt 1 i 2 que passaria a ser un únic punt amb el següent contingut

1. El Parlament de Catalunya insta el Govern de la Generalitat a respectar les resolucions judicials i les lleis democràtiques vigents com la Constitució Espanyola i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, amb la finalitat de començar a cosir la fractura social i la divisió existent entre els catalans, superar la crisi institucional i econòmica, i iniciar una nova etapa de consens dins de la Llei abandonant la política sectària que han aplicat els últims governs de la Generalitat des de l'inici del procés separatista a Catalunya.

Esmena 2

GP de Ciutadans

De modificació del punt 3 que passaria a tenir el següent contingut

3. El Parlament de Catalunya insta al Govern de la Generalitat a impulsar les polítiques públiques dedicades a les àrees a les quals el Govern té competències, posant al centre de les mateixes el desenvolupament de les mesures necessàries en sanitat, educació, serveis socials, igualtat, recuperació de l'activitat econòmica i lluita contra la precarietat, així com les polítiques d'ajut als col·lectius més vulnerables. En particular, el Parlament de Catalunya insta al Govern de la Generalitat a establir un Pacte Transversal per les Polítiques Socials que inclogui totes les forces polítiques amb representació al Parlament amb l'objectiu de generar el consens i els acords necessaris per impulsar les polítiques socials, que contempli, entre d'altres, les següents àrees en què el desplegament de lleis encara té recorregut:

a. Dependència i serveis socials: Actualització de la Cartera de Serveis Socials previst a la Llei 12/2007 de Serveis Socials.

b. Infància: Desplegament total de la Llei 14/2010 de Drets i Oportunitats en la Infància i l'Adolescència, i del Pacte per la Infància.

c. Discapacitat: Adaptació de la normativa catalana als principis, valors i mandats de la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat aprovada per les Nacions Unides el 2006.

d. Violència masclista: Desplegament total de la Llei 5/2008, del 24 d'abril, del Dret de les Dones a Eradicar la Violència Masclista i dotar-la de pressupost suficient per combatre, entre d'altres, les agressions sexuals, el tràfic i explotació sexual

de dones i nenes, la mutilació genital femenina i el risc de patir-la, els matrimonis forçats, la violència derivada dels conflictes armats i la violència contra els drets sexuals i reproductius.

e. Exclusió social: Desplegament total de la Llei 14/2017, de la Renda Garantida de Ciutadania.

Palau del Parlament, 8 d'abril de 2019
Carlos Carrizosa Torres, portaveu GP Cs

GRUP PARLAMENTARI DE JUNTS PER CATALUNYA, GRUP PARLAMENTARI
REPUBLICÀ (REG. 36009)

A la Mesa del Parlament

Eduard Pujol i Bonell, portaveu adjunt del Grup Parlamentari de Junts per Catalunya, Anna Caula i Paretas, portaveu del Grup Parlamentari Republicà, d'acord amb el que estableix l'article 161.4 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a la Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la recuperació dels grans consensos per a fer que Catalunya avanci (tram. 302-00090/12).

Esmena 1

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà
~~De supressió i addició~~

1) Fomentar el diàleg dins de Catalunya i amb ~~la resta d'administracions el Govern~~ de l'Estat per tal de sortir de la situació de bloqueig polític, ~~que deriva de la triple crisi social, institucional i democràtica que està patint l'Estat.~~

Esmena 2

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà
~~De supressió i addició~~

2) Traslladar en el seu diàleg amb ~~la resta d'administracions públiques el Govern de l'Estat~~ els grans consensos de la societat catalana, ~~articulats en una agenda de canvi,~~ aprovats en aquest Parlament, institució que representa la sobirania popular i que ha de tenir un paper clau a l'hora d'orientar les decisions fonamentals del país.

Esmena 3

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà
~~De modificació i refosa dels punts 3.a fins a 3.u en un únic punt 3~~

3) *Impulsar el diàleg de la Generalitat amb el Govern de l'Estat per avançar en democràcia, en lluita contra la repressió i en blindatge dels drets socials, que es basi en la desjudicialització de la política i, per tant, la llibertat dels presos i preses polítiques, i el reconeixement que únicament hi haurà una solució política al conflicte des de la lògica de la bilateralitat i el respecte del principi democràtic, concentrat en un referèndum pactat i amb garanties.*

Palau del Parlament, 8 d'abril de 2019

Eduard Pujol i Bonell, GP JxCat, portaveu adjunt; Anna Caula i Paretas, portaveu, GP ERC

Moció subsegüent a la interpel·lació al Govern sobre les millores necessàries per a l'escola catalana

302-00092/12

PRESENTACIÓ: GP CS

Reg. 35800 / Admissió a tràmit: Presidència del Parlament, 05.04.2019

A la Mesa del Parlament

Carlos Carrizosa Torres, portaveu, Sonia Sierra Infante, diputada del Grup Parlamentari de Ciutadans, d'acord amb el que estableix l'article 161 del Reglament del Parlament, presenten la següent moció, subsegüent a la Interpel·lació al Govern sobre les millores necessàries per a l'escola catalana (tram. 300-00108/12).

Moció

El Parlament de Catalunya insta el Govern de la Generalitat a:

1) Posar en marxa un pla de xoc per a acabar amb les altes xifres d'abandonament escolar que inclogui mesures d'acompanyament des que es detecten els primers símptomes d'endarreriment als cursos inicials. Caldrà presentar el dit pla en seu parlamentària en el termini màxim de quatre mesos a partir de l'aprovació d'aquesta moció.

2) Fer una anàlisi per dictaminar els motius pels quals a Catalunya tenim el major índex de tot Europa de fracàs escolar d'alumnes d'origen estranger (tres vegades superior al de l'autòcton) i establir un pla de xoc per a revertir aquesta situació, que haurà de ser presentat en seu parlamentària en el termini màxim de quatre mesos a partir de l'aprovació d'aquesta moció.

3) Elaborar un pla de xoc per reduir les altes xifres de repetició de curs que afecten específicament l'alumnat castellanoparlant amb una incidència clarament superior que la de l'alumnat catalanoparlant (tres vegades més), tal com mostren inequívocament les dades de l'informe PISA 2015, com a mesura imprescindible per a lluitar contra les desigualtats en educació en funció de la llengua materna. Caldrà presentar el dit pla en seu parlamentària en el termini màxim de quatre mesos a partir de l'aprovació d'aquesta moció.

4) Posar en marxa un pla de xoc contra el fracàs escolar amb classes de reforç gratuïtes de matemàtiques i anglès durant el mes de juliol.

5) Redactar un informe detallat sobre la presència dels barracons escolars en què, per a cadascun dels centres docents on n'hi ha, consti:

- a) El nombre de barracons que hi ha instal·lats.
- b) L'ús al qual estan destinats (aula, menjador...).
- b) La quantitat d'alumnes que hi estudia.

El dit informe, referit al curs 2018-2019, serà presentat en seu parlamentària durant el mes de juny de 2019.

6) Adoptar un pla per eliminar gradualment, en el termini de tres anys, tots els barracons escolars instal·lats actualment, i comprometre's a no utilitzar-los en el futur excepte en situacions molt específiques i per un temps en cap cas superior als dos anys.

Qualsevol creació d'un centre educatiu pel sistema de barracons haurà d'anar acompanyat, simultàniament i obligatòriament, d'un pla calendaritzat per a la seva substitució per un edifici definitiu.

7) Garantir la gratuïtat dels llibres de text mitjançant un sistema de préstec als centres escolars on es facin servir i un ajut per a materials escolars en la resta de centres, prioritzant els centres localitzats en poblacions o barris amb una renda familiar disponible més baixa.

8) Assegurar que cap alumne amb NEE serà discriminat als serveis de menjador escolar com passa ara amb els alumnes afectats d'autisme.

9) Garantir que cap alumne amb NEE deixa de gaudir de les colònies o d'altres activitats extraescolars per manca de personal auxiliar.

10) Comprometre's a que els alumnes sords signants disposaran d'intèrprets de llengua de signes durant tot l'horari lectiu.

Palau del Parlament, 4 d'abril de 2019

Carlos Carrizosa Torres, portaveu; Sonia Sierra Infante, diputada, GP Cs

ESMENES PRESENTADES

Reg. 35959, 35976 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 09.04.2019

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 35959)

A la Mesa del Parlament

Ferran Pedret i Santos, portaveu adjunt, Esther Niubó Cidoncha, diputada del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, d'acord amb el que estableix l'article 161.4 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a la moció, subsegüent a la interpellació al Govern sobre les millores necessàries per a l'escola catalana (tram. 302-00092/12).

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació del punt 2

2) Fer una anàlisi per *determinar les causes del fracàs escolar de l'alumnat d'origen estranger* (tres vegades superior al de l'autòcton) i establir un pla de xoc per a revertir aquesta situació, que haurà de ser presentat en seu parlamentària en el termini màxim de quatre mesos a partir de l'aprovació d'aquesta moció.

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació del punt 3

3) Elaborar un pla de xoc per reduir *els casos de repetició de curs com a mesura imprescindible per lluitar contra les desigualtats educatives*. Caldrà presentar el dit pla en seu parlamentària en el termini màxim de quatre mesos a partir de l'aprovació d'aquesta moció.

Esmena 3

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació del punt 4

4) Posar en marxa una pla de xoc contra el fracàs escolar amb *mesures concretes durant tot el curs escolar, i considerar quan sigui necessari mesures de suport fora del temps lectiu*.

Esmena 4

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació del punt 8

8) *Garantir que cap alumne amb NEE serà discriminat als serveis de menjador escolar, i el suport necessari per assegurar l'accés a l'alumnat amb NEE a aquest espai educatiu*.

Palau del Parlament, 8 d'abril de 2019

Ferran Pedret i Santos, portaveu adjunt; Esther Niubó Cidoncha, diputada, GP PSC-Units

A la Mesa del Parlament

Eduard Pujol i Bonell, portaveu adjunt del Grup Parlamentari de Junts per Catalunya, Anna Caula i Paretas, portaveu del Grup Parlamentari Republicà, d'acord amb el que estableix l'article 161.4 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a la Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre les millores necessàries per a l'escola catalana (tram. 302-00092/12).

Esmena 1

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà

De modificació

1) *Continuar treballant per a l'assoliment de l'èxit educatiu de tot l'alumnat amb una visió educativa competencial, transversal i global des dels 0 als 20 anys i actuant des dels primers indicadors de necessitats educatives per part dels alumnes amb una atenció personalitzada que contempli les mesures addicionals o intenses que siguin necessàries.*

Esmena 2

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà

De modificació

2) *Analitzar les dades de fracàs escolar a Catalunya i implementar les mesures que es considerin necessàries a partir de l'estudi dels diferents factors analitzats.*

Esmena 3

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà

De modificació

4) *Continuar impulsant l'actual programa de colònies en anglès adreçat a alumnes de centres de màxima complexitat i valorar la possibilitat d'ampliar-ho a altres centres.*

Esmena 4

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà

De modificació

5) *Continuar elaborant un informe anual detallat dels mòduls prefabricats instal·lats en què consti, per a cada centre docent concret, el nombre de mòduls instal·lats, la quantitat d'alumnes afectats i el temps que fa que estan en funcionament. L'informe corresponent al curs 2019-2020 haurà d'ésser presentat en seu parlamentària al setembre del 2019.*

Esmena 5

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà

De modificació

6) *Dissenyar un pla que permeti la retirada gradual de mòduls prefabricats estructurals i que només quedin aquells necessaris per resoldre necessitats conjunturals. El desplegament d'aquest pla està condicionat per disponibilitats pressupostàries.*

Esmena 6

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà

De modificació

7) *Adoptar les mesures necessàries per introduir un sistema d'ajuts per a la socialització dels llibres de text i altre material escolar per a l'alumnat dels centres públics i dels centres privats sostinguts amb fons públics, tal com estableix l'article 6.4 de la LEC, prioritzant les famílies amb dificultats econòmiques.*

Esmena 7

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà

~~De supressió~~

8) ~~Assegurar que cap alumne amb NEE serà discriminat als serveis de menjador escolar com passa ara amb els alumnes afectats d'autisme.~~

Esmena 8

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà

De modificació

9) *Vetllar perquè cap alumne amb NEE deixa de gaudir de les colònies o d'altres activitats extraescolars per manca de personal auxiliar.*

Esmena 9

GP de Junts per Catalunya, GP Republicà

De modificació

10) *Garantir els recursos necessaris perquè l'alumnat amb necessitats educatives especials derivades d'una discapacitat auditiva rebin una educació de qualitat i en igualtat de condicions.*

Palau del Parlament, 8 d'abril de 2019

Eduard Pujol i Bonell, portaveu adjunt, GP JxCat; Anna Caula i Paretas, portaveu, GP ERC

Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals

302-00093/12

PRESENTACIÓ: GP CS

Reg. 35801 / Admissió a tràmit parcial: Presidència del Parlament, 05.04.2019

Reg. 35957 i 36104 / Admissió a tràmit: Presidència del Parlament, 08.04.2019 i 09.04.2019

A la Mesa del Parlament

Carlos Carrizosa Torres, portaveu, Ignacio Martín Blanco, diputat del Grup Parlamentari de Ciutadans, d'acord amb el que estableix l'article 161 del Reglament del Parlament, presenten la següent moció, subsegüent a la Interpellació al Govern sobre la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals (tram. 300-00109/12).

Moció

El Parlament de Catalunya:

1. Constata que els mitjans públics de la CCMA han esdevingut a l'escalf del procés separatista un autèntic aparell d'agitació i propaganda separatista.

2. Constata que els mitjans públics de la CCMA tendeixen a menysprear el pluralisme polític de Catalunya, coadjuvant a l'intent del Govern del senyor Torra de deshumanitzar els ciutadans i polítics constitucionalistes per les seves idees, com ara amb la selecció només de tertulians constitucionalistes per a il·lustrar actituds masclistes.

3. Rebutja que TV3 menystingui la pluralitat lingüística de Catalunya, presentant, fent ús de tota mena de tòpics atàvics que no tenen res a veure amb la realitat, amb exemples com ara la utilització de traducció simultània per fer una entrevista en directe a un convidat castellanoparlant, o fent una caricatura del votant castellanoparlant com un ciutadà poc cultivat i enemic de la cultura i del coneixement.

4. Constata, d'acord amb les resolucions de la Junta Electoral Central, que TV3 ha fet seva la nomenclatura dels partits separatistes, amb l'ús en espais suposadament informatius d'expressions absolutament esbiaixades i subjectives com ara «presos polítics», «exiliats» o «judici de la repressió», distorsionant la realitat i enganyant els ciutadans de Catalunya, que tenim dret a rebre una informació veraç, tal com reconeix la Constitució Espanyola.

5. Lamenta que els mitjans de la CCMA no s'estiguin conduint d'acord amb l'observança deguda als principis constitucionals i democràtics de neutralitat informativa i respecte al pluralisme polític.

6. Reprova els consellers del Consell de l'Audiovisual de Catalunya (CAC) designats pels partits separatistes que recolzen el Govern de la Generalitat, inclòs el seu President, Sr. Roger Loppacher, els quals fent ús de la seva majoria ometen adoptar o bloquegen intencionadament qualsevol iniciativa que posi remei a la lamentable situació d'intervenció ideològica governamental dels mitjans de comunicació de la CCMA.

7. Manifesta la conveniència que la presidenta en funcions de la CCMA, Sra. Núria Llorach, comparegui en seu parlamentària per explicar:

a) Per què aquests mitjans públics continuen utilitzant diàriament la terminologia i les opinions dels partits separatistes com a llenguatge emprat per suposadament informar, donant per bona la interpretació de la realitat que fan aquests partits, ometent aspectes de la realitat que són imprescindibles perquè la ciutadania rebí la informació veraç i equànime a què hi té dret.

b) Per què aquests mitjans continuen desafiant reiteradament les institucions del nostre Estat Democràtic i de Dret, com ara la Junta Electoral Central, amb actuacions com la del hashtag «crisis polítics», que demostrin que la Direcció de TV3 ha perdut tota consciència de servei públic.

c) Per què aquests mitjans públics varen obeir les ordres de l'anterior Govern de la Generalitat en la promoció i celebració del referèndum il·legal de l'1-O tot desobeint els requeriments i les resolucions del Tribunal Constitucional, així com el cost patrimonial que aquesta promoció ha tingut per l'erari públic.

8. Manifesta la conveniència que el president del Consell de l'Audiovisual de Catalunya comparegui en seu parlamentària per explicar:

a) Per què el CAC no va requerir a la CCMA perquè deixés d'obeir les ordres del Govern de la Generalitat en la perpetració del seu cop a la democràcia iniciat els dies 6 i 7 de setembre, ni va realitzar cap tipus d'actuació davant la desobediència dels màxims responsables de la CCMA als requeriments del Tribunal Constitucional.

b) Per què, ometent els pronunciaments previs d'un organisme independent amb majoria de membres pertanyents al Poder Judicial i triats per sorteig com és la Junta Electoral, considera objectiva, imparcial i neutral la utilització d'opinions i expressions partidistes com «exiliats» o «presos polítics» per a referir-se a fugits de la Justícia i persones acusades de delictes greus molt concrets en programes informatius de la CCMA i no pas un engany als ciutadans i, per tant, una vulneració del dret fonamental a la informació veraç.

Palau del Parlament, 4 d'abril de 2019

Carlos Carrizosa Torres, portaveu; Ignacio Martín Blanco, diputat, GP Cs

ESMENES PRESENTADES

Reg. 35962 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 09.04.2019

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 35962)

A la Mesa del Parlament

Ferran Pedret i Santos, portaveu adjunt, David Pérez Ibáñez, diputat del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, d'acord amb el que estableix l'article 161.4 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a la Moció subsequent a la interpellació al Govern sobre la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals (tram. 302-00093/12).

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació del punt 1

1. *Constata la manca d'imparcialitat, neutralitat i respecte pel pluralisme dels mitjans públics de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals. Així com el fracàs en la seva missió de servei públic en benefici de tots els catalans i catalanes.*

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació al punt 2

2. *Constata que els mitjans públics de la CCMA tendeixen a menysprear el pluralisme polític de Catalunya, així com que existeix un biaix informatiu dels canals i les emissores de la Corporació cap a opinions, contextos i escenaris propers a l'independentisme i a les seves veus. Es constata també la desconsidera-*

ció, menyspreu i la manca de respecte cap a posicions constitucionalistes, com ara amb la selecció només de tertulians constitucionalistes per a il·lustrar actituds masclistes.

Esmena 3

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació al punt 4

4. Constata, d'acord amb les resolucions de la Junta Electoral Central, que TV3 ha fet seva la nomenclatura dels partits separatistes, amb l'ús en espais informatius d'expressions absolutament esbiaixades i subjectives com ara «presos polítics», «exiliats» o «judici de la repressió», *menystenint* el dret a rebre a una informació veraç, tal com reconeix la Constitució Espanyola.

Esmena 4

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació del punt 6

6. *Reprova al president del Consell de l'Audiovisual de Catalunya, Sr. Roger Loppacher, i als consellers Salvador Alsius i Yvonne Griley, que amb l'exercici de vot de qualitat del president, van decidir inhibir-se de requerir a la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals el cessament de les emissions dels anuncis del referèndum de l'1 d'octubre, en tractar-se de publicitat prohibida pel Tribunal Constitucional.*

Esmena 5

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació al punt 7

7. Manifesta la conveniència que la presidenta en funcions de la CCMA, Sra. Núria Llorach, comparegui en seu parlamentària per explicar:

a) *Quines mesures ha portat a terme per garantir la neutralitat, l'equilibri i el pluralisme polític i quina ha estat l'actuació del Consell de govern de la CCMA quan aquests principis no han estat respectats tant per professionals de la CCMA, com col·laboradors i productores de programes amb continguts informatius.*

b) *Per què els mitjans de la CCMA no han respectat els requeriments de la Junta Electoral amb actuacions com ara la del hashtag «prisipilítics» del programa Preguntes freqüents.*

c) *Per què aquests mitjans públics varen obeir les ordres de l'anterior Govern de la Generalitat en la promoció i celebració del referèndum il·legal de l'1-O tot desobeint els requeriments i les resolucions del Tribunal Constitucional, així com el cost patrimonial que aquesta promoció ha tingut per l'erari públic.*

Esmena 6

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació al punt 8

8. Manifesta la conveniència que el president del Consell de l'Audiovisual de Catalunya comparegui en seu parlamentària per explicar:

a) *Per què el CAC no va requerir a la CCMA el cessament de les emissions dels anuncis del Govern de la Generalitat que tenien relació amb el referèndum de l'1-O, declarat il·legal per part del Tribunal Constitucional.*

b) *Per què, ometent els pronunciaments previs d'un organisme independent amb majoria de membres pertanyents al Poder Judicial i triats per sorteig com és la Junta Electoral, considera objectiva, imparcial i neutral la utilització d'opinions i expressions partidistes com «exiliats» o «presos polítics» per a referir-se a fugits de la Jus-*

tícia i persones acusades de delictes greus molt concrets en programes informatius de la CCMA i no pas un engany als ciutadans i, per tant, una vulneració del dret fonamental a la informació veraç.

Palau del Parlament, 8 d'abril de 2019

Ferran Pedret i Santos, portaveu adjunt; David Pérez Ibáñez, diputat, GP PSC-Units

Moció subsegüent a la interpel·lació al Govern sobre la visió del Govern amb relació a la participació catalana en el colonialisme i l'esclavisme

302-00094/12

PRESENTACIÓ: GP ERC

Reg. 35810 / Admissió a tràmit: Presidència del Parlament, 05.04.2019

Reg. 36050 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 09.04.2019

A la Mesa del Parlament

Anna Caula i Paretas, portaveu, Ferran Civit i Martí, diputat del Grup Parlamentari Republicà, d'acord amb el que estableix l'article 161 del Reglament del Parlament, presenten la següent moció, subsegüent a la Interpel·lació al Govern sobre la visió del Govern amb relació a la participació catalana en el colonialisme i l'esclavisme (tram. 300-00110/12).

Exposició de motius

El decret reial de 1778 va obrir les portes al comerç català a les colònies espanyoles, fins aleshores monopoli gairebé exclusiu del que havia estat el regne de Castella. Catalunya va entrar tard a l'imperialisme espanyol i no va ser copartícep de la conquesta del continent americà, però es va posar al dia ràpidament a través del comerç, l'explotació de recursos, els ingenios sucres a les Antilles i, el pitjor de tot, l'esclavatge.

L'imperialisme espanyol a Amèrica, Àfrica (sobretot al Marroc, Sàhara Occidental i Guinea Equatorial i Fernando Poo) i Àsia (especialment Filipines) va tenir un gran impacte allà on es va implantar. L'investigador nord-americà H. F. Dobyns va calcular que el 95% del total de la població originària d'Amèrica va desaparèixer en els 130 anys posteriors al 1492, ja fos per la conquesta, per fam o per la transmissió de malalties. Cook i Borah, uns altres investigadors nord-americans ho exemplifiquen en el cas de Mèxic, que va passar de més de 25 milions de persones el 1518, just abans de la conquesta d'Hernán Cortés, a només 700.000 persones el 1623.

La conquesta, les encomiendas, l'explotació laboral per a obtenir matèries primeres, l'evangelització forçada, l'aculturació basada en la imposició d'una llengua i uns valors a partir d'una visió supremacista sobre les cultures originàries..., tot això ha fet que des del continent americà periòdicament s'hagin demanat accions de reparació i restitució de la memòria.

Ja el 1992, durant la celebració del 5è centenari de l'arribada de Cristòfol Colom al continent, moltes veus ja es van alçar per a condemnar el que se celebrava com si fos el major èxit de la història de la humanitat malgrat el gran patiment generat. Des d'aleshores, tot i la distància geogràfica i temporal, les veus no han parat d'incrementar-se.

I això implica també als principals dirigents polítics d'Amèrica. Recentment, així ho ha fet el president dels Estats Units Mexicans, Andrés Manuel López Obrador (AMLO), quan ha reclamat al regne d'Espanya que actuï en conseqüència a través d'una carta: «México desea que el Estado español admita su responsabilidad histórica por esas ofensas y ofrezca disculpas o resarcimientos políticos que conengan».

Una societat madura i democràtica ha d'encarar el seu passat per a encarar el seu futur sense cotilles. Els deure d'analitzar el passat i fer autocrítica sempre són pertinents per a crear una societat més justa i ètica, a banda que ajuda a consolidar el rebuig als abusos contra els drets humans. Independentment de si les víctimes i els botxins són vius o no.

I com que durant l'època Moderna i Contemporània va ser a través del colonialisme i l'imperialisme que es van realitzar més vulneracions de drets humans, és també dins aquest context que convé condemnar aquests abusos i fer les reparacions pertinents en la mesura que sigui possible.

El regne d'Espanya va demanar perdó a l'expulsió dels jueus sefardites el 2015, el 2000 el president Gerhard Schröder va demanar perdó al poble jueu per l'Holocaust, el president francès Emmanuel Macron va fer el mateix en referència als crims comesos durant l'ocupació d'Algèria i el primer ministre Belga Charles Michel va demanar perdó per la segregació i l'adopció forçosa de milers de nens al Congo o Ruanda. Però encara queden molts altres crims pendents, com la reparació per part de Turquia del genocidi armeni, el del Japó amb les esclaves sexuals coreanes o els de la immensa majoria de països amb les poblacions indígenes.

I, com no, queda pendent que el regne d'Espanya demani perdó pel seu imperialisme i, concretament, Catalunya per a participar dins el seu projecte imperial. Historiadors com J. Maluquer de Motes, J. M. Fradera, G. Nerín, L. J. Chaviano o M. Rodrigo han documentat la participació catalana en el colonialisme a través de l'esclavatge, que és la pitjor participació possible en el colonialisme. Més de 150 capitans de vaixell catalans van traficar amb esclaus. Multitud de grans fortunes que ajudarien a fer la revolució industrial a Catalunya com Vidal-Quadras, López, Goytisolo, Samà, Xifré, Güell, Mas, Torrents, Bru, Rovirosa, Biada o Barba van tenir el seu origen en el tràfic d'éssers vius. Avui, molts d'aquests encara tenen carrers al seu nom.

Del 1778 al 1817, un 24% dels vaixells destinats a tràfic d'humans eren catalans. Del 1817 al 1867 va arribar a pujar al 74%, cosa que va significar que prop de 700.000 persones fossin portades per la força des del continent africà fins a les Antilles només en aquest lapse de temps.

I, no tan sols es van responsabilitzar del seu transport des de l'Àfrica i la seva explotació a les colònies, sinó que també tenien delegacions per a comprar directament esclaus al continent africà.

Catalunya ha d'assumir el seu passat i criticar la seva participació en el colonialisme i l'esclavisme, per tot això:

Moció

El Parlament de Catalunya, acorda:

- 1) Assumir les responsabilitats morals de la participació de Catalunya en el colonialisme i l'esclavatge dins de l'imperialisme espanyol.
- 2) Demanar disculpes a les societats i institucions hereves de les víctimes de l'explotació colonial i l'esclavatge.
- 3) Lamenta que la majoria de les institucions hereves de les antigues metròpolis, incloent l'Estat Espanyol, hagin fet cas omís a les demandes de reparació moral de les antigues colònies.
- 4) Instar el Govern de la Generalitat a:
 - a. Condemnar els abusos comesos contra els pobles originaris durant la conquesta i els tres segles de colonialisme i assumir les responsabilitats que ens pertoquin pel passat.
 - b. A exigir al Govern espanyol, la institució hereva de la metròpoli colonial a través de la qual hi va participar Catalunya, a condemnar i demanar disculpes oficials a les societats i institucions hereves de les víctimes de l'explotació colonial i l'esclavatge.
 - c. Donar trasllat d'aquesta resolució acordada en ple a els Govern dels països que en algun moment hagin estat colonitzats per l'Estat Espanyol, tant d'Amèrica, com d'Àfrica, Àsia, Oceania i d'arreu del món.
- 5) Donar trasllat d'aquesta resolució acordada en ple a:
 - a. Els ajuntaments de Catalunya, per a que actuïn en la línia de reparació si tinguessin fet algun reconeixement a algun participant en l'esclavatge i/o el colonialisme.

b. Les assemblees legislatives dels països que en algun moment hagin estat colonitzats per l'Estat Espanyol, tant d'Amèrica, com d'Àfrica, Àsia, Oceania i d'arreu del món.

Palau del Parlament, 5 d'abril de 2019

Anna Caula i Paretas, portaveu; Ferran Civit i Martí, diputat, GP ERC

ESMENES PRESENTADES

Reg. 35970 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 09.04.2019

GRUP PARLAMENTARI DE CATALUNYA EN COMÚ PODEM (REG. 35970)

A la Mesa del Parlament

Susanna Segovia Sánchez, portaveu del Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem, d'acord amb el que estableix l'article 161.4 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes a la Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la visió del Govern amb relació a la participació catalana en el colonialisme i l'esclavisme (tram. 302-00094/12).

Esmena 1

GP de Catalunya en Comú Podem

D'addició d'un nou punt 6

6) Instar el Govern de la Generalitat a vetllar pel respecte dels drets humans en l'acció de les empreses catalanes a l'exterior amb l'objectiu de frenar noves formes d'esclavisme i colonialisme, i donant compliment a la resolució 359/XI del Parlament de Catalunya que inclou:

a) Iniciar, en el termini de tres mesos, els treballs per a crear i enraigar un centre d'estudi i d'avaluació sobre els impactes de les empreses catalanes amb inversions a l'exterior que disposi d'instruments que vetllin pel compliment de la legislació vigent en l'àmbit dels drets humans per part de les empreses, amb participació de la societat civil, del Govern i del Parlament mateix.

b) Declarar-se favorable a la creació d'un instrument internacional jurídicament vinculant que garanteixi el compliment de les obligacions en matèria de drets humans per part de les empreses transnacionals i altres empreses, i donar suport al Grup de Treball del Consell de Drets Humans de les Nacions Unides que té el mandat d'elaborar aquest instrument.

Palau del Parlament, 8 d'abril de 2019

Susanna Segovia Sánchez, portaveu GP CatECP
