05/11/2026

Aquest text està pendent de revisió i correcció. El text oficial de la moció aprovada serà el que es publicarà al Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya

VOTACIÓ DE LA MOCIÓ DE LA CUP-DT SOBRE SOBIRANIA I DRET A L'HABITATGE (tram. 302-00312/15)

El Parlament de Catalunya constata:

1. La vulneració flagrant de les normatives destinades a garantir el dret a l'habitatge catalanes per part de grans tenidors i fons d'inversió.

   Rebutjat: 10 vots a favor (Comuns i CUP-DT), 62 en contra (Junts, PPC, Vox i AC) i 61 abstencions (PSC-Units i ERC)

El Parlament de Catalunya insta el Govern de la Generalitat a:

2. Impulsar un estudi, a partir dels indicadors oficials disponibles, sobre la situació actual del mercat de l'habitatge, especialment en règim de lloguer, per a reforçar el coneixement de les administracions entorn a les vulneracions de la legislació catalana relacionades amb el règim urbanístic d'habitatges d'ús turístic, el lloguer de temporada i habitacions, l'augment dels preus del lloguer per sobre del límit establert a zones tensionades, així com de tots els anuncis a plataformes digitals o portals immobiliaris d'aquestes.

S'ACCEPTA ESMENA 1 DEL GP PSC

Aprovat: 103 vots a favor (PSC-Units, Junts, ERC, Comuns i CUP-DT), 28 en contra (PPC, Vox i AC) i 1 abstenció (un diputat d'ERC)

3. Dotar dels recursos necessaris als organismes corresponents per reforçar la tasca d'inspecció per aplicar les sancions previstes a la llei per a totes les vulneracions de la legislació en matèria de dret a l'habitatge existents.

S'ACCEPTA ESMENA 2 DEL GP PSC

Aprovat: 71 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 61 en contra (Junts, PPC, Vox i AC)

4. Al disseny, execució i desplegament en un termini màxim d'un mes de campanyes audiovisuals informatives dels drets dels llogaters al conjunt de

En compliment de la legislació vigent en matèria de protecció de dades, us informem que heu rebut aquest escrit perquè la vostra adreça està inclosa en un fitxer de responsabilitat del Parlament de Catalunya per a ús del Departament de Comunicació. Les dades no seran cedides a tercers i un cop finalitzat el servei les destruirem. Podreu modificar o cancel·lar aquest servei adreçant-vos a premsa@parlament.cat

mitjans de comunicació públics, en les franjes horàries amb més audiència, així com als mitjans privats, plataformes de difusió i altres espais utilitzats amb anterioritat per a les campanyes informatives de la Generalitat de Catalunya.

Aprovat: 71 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT), 28 en contra (PPC, Vox i AC) i 34 abstencions (Junts)

5. Acompanyar de manera immediata amb els recursos materials i tèncnics necessaris tots els municipis que sol·licitin suport per al desplegament de campanyes informatives sobre el dret a l'habitatge contingut a la legislació vigent, la transmissió de les vulneracions detectades a l'òrgan competent i l'acompanyament jurídic per a la denúncia de vulneracions del mateix.

Aprovat: 71 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT), 26 en contra (PPC i Vox) i 36 abstencions (Junts i AC)

6. Respectar íntegrament la legislació catalana vigent relacionada amb el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic (HUT), així com la legislació catalana vigent i acompanyar en un termini màxim d'un mes i amb els recursos materials i tècnics necessaris, els 241 municipis declarats com a àrees tensionades en la modificació de planejament que hauran de fer per adaptar la regulació dels HUT amb l'objectiu de prioritzar l'ús residencial i garantir la funció social de l'habitatge.
7. Demanar al Govem de l'Estat l'ajust dels indicadors longitudinals amb l'objectiu d'una baixada de l'índex de referència dels lloguers adequat al salari mig català mantenint la referència del 30% en la relació adequada entre el cost de l'habitatge i els ingressos de la unitat familiar.

S'ACCEPTA ESMENA 6 DEL GP PSC

Aprovats: 71 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 61 en contra (Junts, PPC, Vox i AC)

8. Elaborar un estudi econòmic del conjunt d'ajudes al lloguer o a la compra a Catalunya comptabilitzant totes les aportacions públiques, així com de l'impacte total de les exempcions tributàries de grans tenidors independentment de la seva forma jurídica, durant els darrers 16 anys. L'estudi haurà d'incloure també les ajudes, compensacions i garanties públiques destinades als propietaris d'habitatges davant situacions d'impagament de les rendes del lloguer, així com el nombre de beneficiaris, els imports concedits i els mecanismes de cobertura existents.

S'ACCEPTA ESMENA 6 DEL GP JUNTS

Aprovat: 103 vots a favor (PSC-Units, Junts, ERC, Comuns i CUP-DT), 28 en contra (PPC, Vox i AC) i 1 abstenció (un diputat d'ERC)

9. L'eliminació en un termini màxim de tres mesos dels privilegis fiscals de les SOCIMIs.

   Rebutjat: 30 vots a favor (ERC, Comuns i CUP-DT) i 103 en contra (PSC-Units, Junts, PPC, Vox i AC)

10. Destinar tots els recursos disponibles a la principal problemàtica del país, expressada de forma reiterada pels catalans, que és garantir un habitatge digne. La Generalitat de Catalunya destinarà tots els recursos necessaris a promoure el reconeixement d'aquestes situacions, la denúncia, la investigació i persecució de l'assetjament immobiliari, assegurant la protecció dels catalans i catalanes davant les vulneracions de la llei existents.

S'ACCEPTA ESMENA 9 DEL GP PSC

Aprovat: 71 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 61 en contra (Junts, PPC, Vox i AC)

11. La creació d'una comissió especial en un termini màxim d'un mes per a la redacció de la LAU catalana que contempli:

a) L'establiment de contractes de lloguer de caràcter indefinit amb clàusules d'excepcionalitat com poden ser la venta de l'immoble a un particular o persona física que no estigui considerada gran tenidor o l'ús de caràcter residencial acreditat per a familiars de primer o segon grau.

   Rebutjat: 51 vots a favor (PSC-Units, Comuns i CUP-DT), 62 en contra (Junts, PPC, Vox i AC) i 20 abstencions (ERC)

b) La prohibició de desnonaments a persones vulnerables sense alternativa habitacional estable.

   Rebutjat: 10 vots a favor (Comuns i CUP-DT), 62 en contra (Junts, PPC, Vox i AC) i 61 abstencions (PSC-Units i ERC)

c) El reconeixement del sindicalisme d'habitatge com a actors socials amb capacitat de negociació col·lectiva i participació en les taules de negociació i legislació.

   Rebutjat: 51 vots a favor (PSC-Units, Comuns i CUP-DT), 62 en contra (Junts, PPC, Vox i AC) i 20 abstencions (ERC)

12. L'estudi tècnic i jurídic, i posterior publicació dels resultats, del projecte de Llei d'Arrendaments de Finques Urbanes desenvolupat i debatut al Parlament de Catalunya l'any 1936, en tant que projecte legislatiu més ambiciós en la garantia del dret a l'habitatge de la cambra amb l'objectiu de seguir les seves fites en l'actualitat.

Rebutjat: 30 vots a favor (ERC, Comuns i CUP-DT), 101 en contra (PSC-Units, Junts, PPC i Vox) i 2 abstencions (AC)