

Punt 3 | Debat i votació del dictamen de la Comissió

Projecte de llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme

200-00013/15

*El text del dictamen de la comissió ha estat publicat en el **BOPC 337**.*

ESMENES SUBSEGÜENTS AL DICTAMEN DEL CONSELL DE GARANTIES ESTATUTÀRIES

Reg. 72066 / Admissió a tràmit: Presidència del Parlament, 12.12.2025

RECTIFICACIÓ DEL TEXT PRESENTAT

Reg. 72661 / Admissió a tràmit: Presidència del Parlament, 17.12.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR, GRUP PARLAMENTARI D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA, GRUP PARLAMENTARI COMUNS (REG. 72066 I 72661)

A la Mesa del Parlament

Elena Díaz Torrevejano, portaveu del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, Ester Capella i Farré, portaveu del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, David Cid Colomer, portaveu del Grup Parlamentari Comuns, d'acord amb el que estableix l'article 122 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes, subsegüents al dictamen del Consell de Garanties Estatutàries amb relació al Projecte de llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme (tram. 200-00013/15).

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar,
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya,
GP Comuns

D'addició d'un nou apartat 2 bis a l'article 5

2 bis. S'afegeix un nou apartat 5 a l'article 79 de la Llei 18/2007, amb el text següent:

5. En el cas d'habitatges qualificats o que es qualifiquin amb protecció oficial i que estiguin situats en una zona de mercat residencial tensat, declarades d'acord amb el que estableix l'article 18 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, la seva qualificació serà vigent mentre ho estigui la declaració de zona de mercat residencial tensat.

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar,
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya,
GP Comuns

D'addició d'un nou apartat 8 a l'article 5

8. S'afegeix una nova Disposició transitòria dotzena a la Llei 18/2007, amb el text següent:

Disposició transitòria dotzena. Habitatges amb protecció oficial qualificats definitivament abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

La vigència de la qualificació dels habitatges amb protecció oficial establerta en l'article 79.5 és aplicable als habitatges amb protecció oficial que estiguin qualificats definitivament abans de l'entrada en vigor de la Llei d'Adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme que incorpora aquesta disposició, que estiguin inclosos en una zona de mercat residencial tensat.

Esmena 3

GP Socialistes i Units per Avançar,
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya,
GP Comuns,

D'addició d'un nou apartat 2 a l'article 8

2. Es modifica l'apartat 1 de la Disposició transitòria segona del Decret llei 17/2019, amb el text següent:

1. Són aplicables als habitatges amb protecció oficial qualificats definitivament abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei la vigència de la qualificació i els preus de venda i rendes màxims determinats d'acord amb el règim jurídic vigent quan es van qualificar, llevat que es tracti d'habitatges que formin part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

Els habitatges de protecció oficial inclosos en una zona tensada, declarada d'acord amb l'article 18 de la Llei 12/2023, mantindran la seva qualificació i els preus de venda i renda màxims determinats d'acord amb el règim jurídic vigent en el moment de la seva qualificació, però s'aplicarà el nou règim amb respecte a la vigència de la qualificació.

En qualsevol cas, els habitatges esmentats només es poden desqualificar a iniciativa de la mateixa Administració en els termes regulats a l'article 79.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Esmena 4

GP Socialistes i Units per Avançar,
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya,
GP Comuns

~~D'eliminació de l'article 11~~

Palau del Parlament, 11 de desembre de 2025

Elena Díaz Torrevejano, PSC-Units; Ester Capella i Farré, GP ERC; David Cid Colomer, GP Comuns, portaveus