

VOTACIÓ DE LA MOCIÓ DEL PPC SOBRE LES POLÍTIQUES D'HABITATGE (tram. 302-00177/15)

El Parlament de Catalunya,

1. Constata que les polítiques en matèria d'habitatge impulsades i aplicades pels darrers governs de la Generalitat han instaurat un règim jurídic sobre la propietat caracteritzat per l'intervencionisme permanent, el control públic i la imposició d'un feix de limitacions, cada cop més creixent, sobre els propietaris, el que està implicant un buidatge permanent del dret a la propietat privada i les facultats que implica aquest dret, reconegut a l'article 33 de la Constitució espanyola.

Rebutjat: 28 vots a favor (PPC, VOX i AC), 72 vots en contra (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 35 abstencions (Junts)

2. Reconeix el fracàs de les polítiques d'habitatge basades, entre altres, en l'intervencionisme, el control de les rendes de lloguer, la declaració de zones tensionades, les restriccions en el lloguer de temporada. Aquestes polítiques han generat una preocupant inseguretat jurídica que està ocasionant un efecte totalment oposat al pretès per les mesures: s'ha reduït dràsticament l'oferta immobiliària, s'han retirat nombrosos habitatges del parc de lloguer, ha descendit notablement la inversió, perjudicant així, i dificultant alhora, l'accés a un habitatge a les famílies, a les classes mitjanes i als joves.

Rebutjat: 28 vots a favor (PPC, VOX i AC), 72 vots en contra (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 35 abstencions (Junts)

3. Denuncia que el Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març, i la seva pròrroga, impeding els desnonaments per impagament, comporten una greu vulneració del dret de propietat i aboquen a nombrosos petits propietaris a situacions de vulnerabilitat social.

4. Manifesta que el suport i l'impuls per part de la Generalitat de mesures polítiques i legislatives que atempten, vulneren i buiden el contingut essencial del dret de propietat, està generant una creixent alarma social a Catalunya. En aquest sentit, el Parlament constata que la pretesa regulació o limitació de la compravenda d'habitatges vulnera el dret fonamental a la propietat privada consagrat a l'article 33 de la Constitució.

Insta el Govern a:

5. Impulsar un canvi urgent i estructural en la política d'habitatge, fonamentat en la defensa del dret de propietat com a garantia essencial del nostre ordenament jurídic i de la llibertat individual. Això inclou rebutjar i revertir el creixent intervencionisme que limita aquest dret, més enllà del que estableixen els principis de legalitat i proporcionalitat previstos a l'article 33.2 de la Constitució.

Rebutjats: 28 vots a favor (PPC, VOX i AC), 72 vots en contra (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 35 abstencions (Junts)

En compliment de la legislació vigent en matèria de protecció de dades, us informem que heu rebut aquest escrit perquè la vostra adreça està inclosa en un fitxer de responsabilitat del Parlament de Catalunya per a ús del Departament de Comunicació. Les dades no seran cedides a tercers i un cop finalitzat el servei les destruïrem. Podreu modificar o cancel·lar aquest servei adreçant-vos a premsa@parlament.cat

6. Descartar, definitivament, qualsevol pla, proposta, estudi o projecte de regulació que limiti, bé directament o a través d'autorització administrativa, la compravenda d'habitatges a persones físiques o jurídiques, en tant que envaeix l'ús, el gaudi i la disposició sobre el bé, nucli essencial del dret de propietat.

Rebutjat: 17 vots a favor (PPC i AC), 72 vots en contra (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 46 abstencions (Junts i Vox)

7. Assumir la responsabilitat social que té la Generalitat de garantir l'accés a l'habitatge de les persones vulnerables, establint polítiques públiques realistes, dotades pressupostàriament i orientades a incrementar el parc d'habitatge social. En aquest sentit, s'insta el Govern a cessar la pràctica de traslladar sobre els propietaris les obligacions que corresponen als poders públics, els costos econòmics o les pèrdues patrimonials derivades d'impagaments, les ocupacions o les situacions d'inquiocupació, i incentivant fiscalment els petits propietaris i establint garanties perquè l'administració assumeixi els riscos socials associats a situacions d'impagament o vulnerabilitat.

(S'accepta l'esmena núm.2 del GP Junts)

Rebutjat: 50 vots a favor (Junts i PPC), 72 vots en contra (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 13 abstencions (Vox i AC)

8. Derogar la normativa que empara les declaracions de zones de mercat residencial tensionat, atès que aquesta figura ha demostrat ser contraproductiu, reduint l'oferta disponible, desincentivant la incorporació d'habitatges al mercat i generant rigideses que dificultes l'accés a l'habitatge al conjunt de la població, especialment, als joves, les classes mitjanes i els col·lectius vulnerables.

Rebutjat: 28 vots a favor (PPC, VOX i AC), 72 vots en contra (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 35 abstencions (Junts)

9. Tractar el lloguer de temporada com una modalitat legítima i necessària, perquè respon a necessitats reals per a la mobilitat laboral, acadèmica i professional, especialment a les grans ciutats i, en aquest sentit, renunciar a qualsevol regulació, d'una banda, per perjudicial i, per una altra, per manca de la competència per fer-ho.

Rebutjat: 17 vots a favor (PPC i AC), 72 vots en contra (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 46 abstencions (Junts i Vox)

10. Restablir l'equilibri entre els drets i deures de propietaris i llogaters, assegurant que les mesures públiques protegeixin ambdues parts quan compleixen les seves obligacions i evitar, d'aquesta forma, situacions d'indefensió o greuge que desincentiven el mercat de lloguer.

11. Recuperar la confiança del mercat impulsant un marc legal que garanteixi la seguretat jurídica a tots els agents que intervenen en el mercat de l'habitatge, afavoreixi l'estabilitat, la previsibilitat i l'atractiu per a la inversió, la generació d'oportunitats residencial, fomenti l'adquisició del primer habitatge, particularment per a joves i famílies amb rendes mitjanes, i assegurui que els ajuts públics, que no siguin a fons perdut, no limiten ni condicionin la lliure disposició posterior del bé.

Rebutjats: 28 vots a favor (PPC, VOX i AC), 72 vots en contra (PSC-Units, ERC,

Comuns i CUP-DT) i 35 abstencions (Junts)

11 bis. Crear un sistema d'incentius fiscals i de reduccions en tributs propis per als petits propietaris que incorporin els seus habitatges al mercat del lloguer assequible amb contractes estables.

(S'accepta l'esmena núm.7 del GP Junts)

Rebutjat: 63 vots a favor (Junts, PPC, Vox i AC) i 72 vots en contra (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT)

12. Insta el Govern a reclamar davant el Govern d'Espanya:

a) No prorrogar els reials decrets-llei que impedeixen els desnonaments per impagament, facilitant d'aquesta forma que els propietaris poden recuperar la possessió material i efectiva de l'habitatge de manera ràpida en casos d'impagament, ús indegut o incompliment contractual.

b) L'aprovació de les modificacions legislatives per actuar davant la inquilinació i l'okupació d'habitatges, perquè el propietaris puguin recuperar els seus habitatges en un màxim de vint-i-quatre hores.

Rebutjats: 28 vots a favor (PPC, VOX i AC), 72 vots en contra (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 35 abstencions (Junts)