

Aquest text està pendent de revisió i correcció. El text oficial de la moció aprovada serà el que es publicarà al Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya

VOTACIÓ DE LA MOCIÓ D'ERC SOBRE L'ADQUISICIÓ D'IMMOBLES I EL GARANTIMENT DEL DRET A L'HABITATGE (tram. 302-00108/15)

El Parlament de Catalunya:

1. Constata que l'actual crisi de l'habitatge que afecta Catalunya és el resultat d'un conjunt multifactorial de causes, entre les quals destaca de forma alarmant l'elevat nombre d'habitatges no destinats a l'ús residencial habitual i permanent, generant dinàmiques de mercat immobiliari que afavoreixen usos especulatius i no residencials de l'habitatge.
2. Manifesta la necessitat que, tant el Govern de Catalunya com el Govern de l'Estat espanyol, habilitin el marc legal necessari per prioritzar l'habitatge com un dret i no un bé de mercat i, en aquest sentit, és necessari limitar, d'acord amb el marc legal comunitari existent, l'adquisició de propietats immobiliàries que no siguin per residència habitual i permanent a les persones físiques no residents a l'Estat espanyol o amb menys d'un nombre determinat d'anys de residència; a les persones jurídiques de nacionalitat estrangera; i a les persones jurídiques de nacionalitat espanyola amb participació estrangera; amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge prioritzant l'accés de l'ús residencial habitual i permanent, i limitar l'ús especulatiu d'aquest tipus d'immobles..

(ESMENA TRANSACCIONAL AMB L'ESMENA 1 DEL GP SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR I L'ESMENA 1 DEL GP COMUNS)

Aprovats: per 71 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT), 48 en contra (Junts, PPC i AC) i 11 abstencions (Vox)

El Parlament de Catalunya insta el Govern de la Generalitat:

3. Reduir l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP) per a la compra del primer habitatge per part de persones residents, de forma progressiva i tenint en compte criteris de renda i patrimoni previ, amb la condició que l'habitatge adquirit no es pugui vendre per un preu superior al preu de compra, ajustat a la revalorització a la data de la venda segons l'Index de Preus al Consum (IPC).

Rebutjat: per 20 vots a favor (ERC) i 110 en contra (PSC-Units, Junts, PPC, Vox, Comuns, CUP-DT i AC)

En compliment de la legislació vigent en matèria de protecció de dades, us informem que heu rebut aquest escrit perquè la vostra adreça està inclosa en un fitxer de responsabilitat del Parlament de Catalunya per a ús del Departament de Comunicació. Les dades no seran cedides a tercers i un cop finalitzat el servei les destruïrem. Podreu modificar o cancel·lar aquest servei adreçant-vos a premsa@parlament.cat

4. Fer una proposta, a través de l'estudi per part del Consell Assessor de l'Habitatge de Catalunya, d'un mecanisme estable de coordinació i interconnexió entre els diferents registres existents —com el Registre de Grans Tenidors, el Registre d'Habitatges Buits i Ocupats sense Títol Habilitant, i altres fonts com el Cadastre o el Registre de la Propietat— per tal de disposar d'informació actualitzada i completa sobre la titularitat i l'ús efectiu dels immobles. Aquest sistema ha de permetre a les administracions públiques millorar la planificació, el disseny i l'avaluació de les polítiques d'habitatge.

(ESMENA TRANSACCIONAL AMB L'ESMENA 2 DEL GP SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR)

Aprovat: per 71 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT), 57 en contra (Junts, PPC i Vox) i 2 abstencions (AC)

5. Reclamar al Govern de l'Estat espanyol que, d'acord amb les seves competències, promogui les següents mesures per facilitar l'accés a l'habitatge d'ús residencial habitual i permanent:

- a) Limitar, d'acord amb el marc legal comunitari existent i sense renunciar a l'establiment d'un impost complementari sobre la transmissió de béns immobles a no residents a la Unió Europea, la compra de propietat immobiliària per part de persones físiques i jurídiques de fora de l'Estat espanyol a aquelles persones que tinguin residència permanent o que puguin acreditar que han viscut un mínim de cinc anys consecutius al territori on vulguin fer la compra. En aquest sentit però, es preveurà un règim diferenciat per a persones jurídiques domiciliades a un altre estat membre de la Unió Europea quan vulguin adquirir un immoble d'ús comercial, garantint així la llibertat d'establiment i la lliure prestació de serveis al mercat interior europeu.

(ESMENA TRANSACCIONAL AMB L'ESMENA 3 DEL GP SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR)

- b) Limitar, d'acord amb el marc legal comunitari existent, la inversió estrangera que tingui per objecte la promoció immobiliària, entesa aquesta darrera com l'adquisició i/o la construcció d'immobles amb la finalitat de comercialitzar-los. S'exceptuaran les promocions immobiliàries que es destinen a l'arrendament d'habitatges per a residència habitual i permanent, i sempre d'acord amb la limitació de preus de lloguer vigent, i es preveurà un règim diferenciat per a persones jurídiques domiciliades a un altre estat membre de la Unió Europea quan vulguin adquirir un immoble d'ús comercial, garantint així la llibertat d'establiment i la lliure prestació de serveis al mercat interior europeu.

(ESMENA TRANSACCIONAL AMB L'ESMENA 4 DEL GP SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR)

Aprobat: per 61 vots a favor (PSC-Units i ERC), 59 en contra (Junts, PPC, Vox i AC) i 10 abstencions (Comuns i CUP-DT)

c) Prohibir l'obtenció de llicències d'habitatges d'ús turístic (HUT) per a persones físiques i jurídiques estrangeres.

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns i CUP-DT) i 100 en contra (PSC-Units, Junts, PPC, Vox i AC)

d) Impulsar les següents mesures fiscals per combatre l'especulació immobiliària:

1r. Eliminar els beneficis fiscals de què gaudeixen actualment les Societats Anònimes Cotitzades d'Inversió en el Mercat Immobiliari (SOCIMI).

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns i CUP-DT), 59 en contra (Junts, PPC, Vox i AC) i 41 abstencions (PSC-Units)

2n. Crear un nou impost a l'acumulació de béns immobiliaris d'ús residencial, aplicable de manera progressiva a partir de la tercera residència i concebut com un complement a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

3r. Reformar el tipus mínim de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) per als habitatges que no constitueixin residència habitual i permanent.

Rebutjats: per 30 vots a favor (ERC, Comuns i CUP-DT) i 100 en contra (PSC-Units, Junts, PPC, Vox i AC)