

Procediment relatiu a l'Informe de fiscalització 29/2024, sobre els ajuts a projectes culturals en les modalitats d'aportacions reintegrables i subvencions corresponents als exercicis del 2018 al 2022

256-00013/15

PRÒRROGA DEL TERMINI PER A PROPOSAR COMPAREIXENCES

Sol·licitud: GP Junts (reg. 23443).

Pròrroga: 5 dies hàbils (del 25.02.2025 al 03.03.2025).

Finiment del termini: 04.03.2025; 10:30 h.

3.10.85. Propostes de resolució per a crear comissions, subcomissions i grups de treball

Proposta de resolució de creació d'una comissió d'estudi per a la garantia del dret a l'habitatge

252-00005/15

ESMENES PRESENTADES

Reg. 22626; 23702 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 18.02.2025

GRUP PARLAMENTARI D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA (REG. 22626)

A la Mesa del Parlament

Ester Capella i Farré, portaveu del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, d'acord amb el que estableixen els articles 63.2 i 167.3 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes a la Proposta de resolució de creació d'una comissió d'estudi per a la garantia del dret a l'habitatge (tram. 252-00005/15).

Esmena 1

GP d'Esquerra Republicana

D'addició a l'apartat composició

La comissió ha d'ésser integrada per un membre de cada grup parlamentari, *amb l'excepció dels grups parlamentaris que tinguin representació a la Mesa de la mateixa comissió, els quals podran designar un altre membre.* La seva regulació es preveu d'acord amb les disposicions del Reglament del Parlament per a aquest tipus d'òrgan. D'altra banda, també es preveu la possibilitat que hi assisteixin tècnics, especialistes i membres d'entitats.

Esmena 2

GP d'Esquerra Republicana

D'addició d'un nou punt 3 a l'apartat objectius

3. Estudi de la legislació catalana desenvolupada en els darrers anys i anàlisi de les presumptes invasions competencials produïdes per la legislació espanyola en aquest àmbit.

Esmena 3

GP d'Esquerra Republicana

D'addició d'un nou punt 4 a l'apartat objectius

4. Definir els canvis legislatius necessaris, tant a Catalunya com a l'Estat espanyol, d'acord amb les respectives assignacions competencials, per garantir el dret a l'habitatge i la seva funció social, i orientar les modificacions a portar a terme per part de les diverses administracions i institucions en el seu àmbit competencial.

Palau del Parlament, 6 de febrer de 2025

Ester Capella i Farré, portaveu GP ERC

A la Mesa del Parlament

Mònica Sales de la Cruz, portaveu del Grup Parlamentari de Junts, d'acord amb el que estableixen els articles 63.2 i 167.3 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes a la Proposta de resolució de creació d'una comissió d'estudi per a la garantia del dret a l'habitatge (tram. 252-00005/15).

Esmena 1

GP de Junts

D'addició al títol

Proposta de creació d'una comissió d'estudi per a la garantia del dret a l'habitatge i sobre les ocupacions delinqüencials

Esmena 2

GP de Junts

D'addició a l'exposició de motius

L'habitatge constitueix el principal problema per a les catalanes i els catalans, segons evidencien organismes com el Centre d'Investigacions Sociològiques (CIS) i el Centre d'Estudis d'Opinió (CEO). Aquesta problemàtica, que no ha deixat d'agreujar-se en els darrers anys, exigeix respostes immediates i solucions valentes.

El dret a l'habitatge, reconegut com a fonamental, es troba en risc constant a causa d'un mercat desregulat que ha provocat un increment del 78% en el preu dels lloguers en l'última dècada, mentre els salaris només han crescut un 24%. Aquesta desigualtat ha generat una situació insostenible: les persones llogateres han de destinar prop de la meitat dels seus ingressos només a pagar el lloguer, fet que contribueix a l'exclusió residencial de bona part de la població.

Les dades són clares, a l'àrea de Barcelona, el 26,6% de la població pateix exclusió residencial. Aquest problema és especialment greu en les famílies amb infants i adolescents, afectant 4 de cada 10 unitats familiars. A més, l'augment del cost del lloguer deixa un 15% de la població en situació de pobresa severa després de pagar les despeses vinculades a l'habitatge. Aquest escenari aboca moltes persones a viure en condicions inadequades i insegures, amb dificultats per empadronar-se, la qual cosa limita l'accés als drets i serveis públics essencials.

Garantir l'accés a un habitatge digne és imprescindible per a la cohesió social i per mantenir la vida als nostres barris i ciutats. Aquesta és una responsabilitat ineludible que ha de situar-se al centre de l'agenda política. Així, és necessari que totes les forces polítiques treballin conjuntament per trobar solucions consensuades, més enllà de les diferències ideològiques. Només des d'un compromís col·lectiu es podrà revertir aquesta situació.

Catalunya necessita regulacions clares i contundents que protegeixin les persones davant les pràctiques abusives de l'especulació immobiliària. L'habitatge no pot seguir sent tractat com un bé d'inversió, sinó com un dret bàsic equiparable al dret a la salut o a l'educació. És urgent posar fi a un sistema que prioritza els beneficis del mercat per sobre de les necessitats de la ciutadania.

Cal situar el dret a l'habitatge al centre de les polítiques públiques i per iniciar el 2025 amb la determinació de fer front a una de les prioritats més urgents del país.

Alhora a Catalunya es té coneixement de fins a 9.477 ocupacions comeses l'any 2022, 9.247 el 2023 i 5.364 fins a juny de 2024, la qual cosa fa pressuposar que l'any 2024 es podria haver assolit la xifra rècord de més de 10.000 ocupacions.

Aquestes dades ens mostren la necessitat de fer les reformes legals oportunes. L'ocupació de béns immobles, lluny de constituir un fenomen aïllat, és una realitat social que s'ha multiplicat exponencialment en els darrers anys, ocasionant un evident perjudici als titulars dels immobles ocupats, així com a la resta de ciutadans pels problemes de convivència que sovint generen en el seu entorn. Una degradació

que inclou la defraudació de subministraments, la inseguretat, fins i tot pels que han ocupant, o activitats delictives lligades al tràfic i producció d'estupefaents, així com riscos d'incendis i la gradual degradació de l'entorn urbà o devaluació dels immobles pròxims, entre altres aspectes.

Darrera una ocupació, molt sovint s'oculten grups o persones que operen en la més absoluta il·legalitat i impunitat i que cerquen obtenir beneficis econòmics per l'ocupació de l'immoble, bé oferint-lo a canvi d'un preu, a terceres persones interessades, bé retornant la possessió, també a canvi d'un preu, al seu legítim posseïdor. Es tracta d'accions organitzades, molt lucratives i de caràcter mafiós, que pertorben i priven de la possessió de l'immoble al seu legítim titular; però que també, en moltes ocasions, causen estafa o frau en famílies en situació de vulnerabilitat, o bé impedeixen la gestió dels habitatges per part d'organitzacions socials o entitats vinculades a administracions públiques en benefici de famílies vulnerables, perquè la seva ocupació il·legal impedeix que puguin ser adjudicats a aquelles persones o famílies a les quals correspondria segons la normativa reguladora en matèria de política social. Indisponibles, per tant, per a la finalitat per a la qual estan destinades, suposant això un greu perjudici social.

Les fórmules previstes judicialment per desocupar un immoble no estan essent ni prou eficaces ni prou ràpides. Per això, cal revisar els mecanismes previstos, tant per la via penal com per la via civil, amb la finalitat de trobar una resposta ràpida i àgil davant d'aquestes situacions, i evitar l'actual dilació en la tramitació judicial d'aquests procediments per la saturació i elevada càrrega de treball dels Jutjats.

Per aquesta raó, proposem la creació d'una Comissió d'estudi que abordi diversos temes relatius al dret a l'habitatge i sobre les ocupacions delinqüencials.

Esmena 3

GP de Junts

D'addició al tipus de comissió

Tipus de Comissió: Es proposa la creació d'una comissió d'estudi per a la garantia del dret a l'habitatge i sobre les ocupacions delinqüencials, d'acord amb el que estableixen els article 63 i 66 del Reglament del Parlament.

Esmena 4

GP de Junts

D'addició al punt 1 de l'objecte

1. Estudi de les diferents legislacions i models europeus més avançats en la garantia del dret a l'habitatge i sobre el tractament de les ocupacions delinqüencials –com ara els Països Baixos, Àustria, Dinamarca, França o Suècia– i analitzar les possibles propostes de modificació legislatives per a les instàncies que correspongui amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge de forma efectiva i donar solució a la problemàtica de les ocupacions delinqüencials.

Esmena 5

GP de Junts

~~*D'addició al punt 2 de l'objecte*~~

2. Estudi dels possibles mecanismes legislatius i executius a desenvolupar des dels diferents nivells de govern per frenar la compra especulativa d'habitatge i per recuperar i augmentar el parc d'habitatge públic en règim de lloguer, especialment aquell que ara està en mans de grans tenidors i podria perdre la qualificació d'habitatge protegit.

Esmena 6

GP de Junts

D'addició d'un nou punt 3

3. Estudi dels possibles mecanismes legislatius i executius a desenvolupar des dels diferents nivells de Govern per aturar les ocupacions delinqüencials.

Esmena 7

GP de Junts

D'addició al termini per a la realització dels treballs de la Comissió

Termini per a la realització dels treballs de la Comissió: La comissió específica per a d'estudi per a la garantia del dret a l'habitatge *i sobre les ocupacions delinquencials* tindrà la vigència corresponent a un any, sense perjudici que es puguin acordar pròrrogues en funció de les necessitats del pla de treball aprovat.

La comissió haurà de redactar un informe final que, si escau, serà aprovat, d'acord amb les previsions del Reglament del Parlament.

Palau del Parlament, 12 de febrer de 2025

Mònica Sales de la Cruz, portaveu GP Junts

Proposta de resolució de creació d'una comissió d'estudi per a l'elaboració d'un pacte català contra l'antigitanisme i per a la inclusió del poble gitano

252-00006/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Sol·licitud: GP Junts (reg. 24767).

Pròrroga: 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 24.02.2025; 10:30 h.
