

Aquest text està pendent de revisió i correcció. El text oficial de la moció aprovada serà el que es publicarà al Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya

VOTACIÓ DE LA MOCIÓ DEL PPC SOBRE LA POLÍTICA D'HABITATGE (tram. 302-00040/15)

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Defensar la propietat privada i restablir la confiança amb els propietaris per a facilitar que posin els immobles dels que són titulars en el mercat de lloguer, incrementant d'aquesta forma l'oferta i ajudar a estabilitzar els preus dels lloguers. En aquest sentit, el Govern ha de:

a) Garantir la seguretat jurídica tant al propietari com al llogater així com també assegurar l'equilibri entre els drets i deures d'ambdues parts per tal de protegir els seus drets en cada moment de la relació contractual.

Aprovat: 62 vots a favor (Junts, PPC, Vox i AC), 52 en contra (PSC-Units, Comuns i CUP-DT) i 20 abstencions (ERC)

b) Incorporar les associacions de petits i mitjans propietaris, el col·legis de professionals i associacions de promotors públics i privats, així com continuar treballant amb altres agents socials i econòmics, en les reunions de l'administració que tinguin com a objecte tractar la situació i les propostes del mercat de lloguer a Catalunya.

(Transacció amb l'esmena núm.3 del GP PSC-Units i l'esmena núm.1 del GP Junts)

Aprovat: 104 vots a favor (PSC-Units, Junts, PPC, Vox i AC), 10 en contra (Comuns i CUP-DT) i 20 abstencions (ERC)

c) Derogar la regulació que estableix la declaració de zones de mercat residencial tensionat, donat que aquesta normativa reguladora dels preus del lloguer està reduint l'oferta i desequilibrant el mercat.

Rebutjat: 27 vots a favor (PPC, Vox i AC), 72 en contra (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 35 abstencions (Junts)

d) Assumir, des del conjunt de les administracions públiques competents en polítiques públiques d'habitatge, la responsabilitat de garantir el dret a l'habitatge dels ciutadans i eximir de la responsabilitat social i dels costos de les solucions als propietaris, incentivant la col·laboració de la iniciativa privada en la construcció d'habitatge social.

(Transacció amb l'esmena núm.3 del GP Junts)

Rebutjat: 62 vots a favor (Junts, PPC, Vox i AC) i 72 en contra (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT)

En compliment de la legislació vigent en matèria de protecció de dades, us informem que heu rebut aquest escrit perquè la vostra adreça està inclosa en un fitxer de responsabilitat del Parlament de Catalunya per a ús del Departament de Comunicació. Les dades no seran cedides a tercers i un cop finalitzat el servei les destruïrem. Podreu modificar o cancel·lar aquest servei adreçant-vos a premsa@parlament.cat

e) Mantenir l'actual regulació del lloguer de temporada com una opció necessària i no restringir-lo.

Rebutjat: 17 vots a favor (PPC i AC), 107 en contra (PSC-Units, Junts, ERC, Comuns i CUP-DT) i 10 abstencions (Vox)

f) Canviar l'actual definició de gran tenidor d'habitatge. En aquest sentit, ampliar aquesta condició a persones físiques i jurídiques que siguin propietàries de més de deu habitatges.

Rebutjat: 52 vots a favor (Junts, PPC i AC), 72 en contra (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 10 abstencions (Vox)

g) Impulsar, davant el Govern de l'Estat, les modificacions legals necessàries que permetin desallotjar judicialment, en el termini de vint-i-quatre hores, un immoble que hagi estat ocupat de manera delinqüencial.

(Transacció amb l'esmena núm.5 del GP Junts)

Aprobat: 62 vots a favor (Junts, PPC, Vox i AC), 10 en contra (Comuns i CUP-DT) i 62 abstencions (PSC-Units i ERC)

h) Revisar i millorar els protocols policials d'actuació del Cos de Mossos d'Esquadra i les policies locals per a agilitzar la resposta davant les ocupacions il·legals i les que provenen de màfies, garantint la immediata expulsió dels okupes en el termini de vint-i-quatre hores.

(Transacció amb l'esmena núm.1 del GP VOX)

Rebutjat: 27 vots a favor (PPC, Vox i AC) i 107 en contra (PSC-Units, Junts, ERC, Comuns i CUP-DT)

2. Posar en marxa polítiques que afavoreixin l'oferta immobiliària per equilibrar aquesta a la demanda i garantir l'accés a l'habitatge. Aquestes polítiques han de centrar-se en:

Aprobat: 124 vots a favor (PSC-Units, Junts, ERC, PPC, Vox i AC) i 10 en contra (Comuns i CUP-DT)

a) Aplicar mesures que incentivin els propietaris per tal que aquests introdueixin els seus pisos en el mercat de lloguer, aconseguint una major oferta d'habitatge de lloguer amb preus més competitius.

(S'accepta l'esmena núm.8 del PSC-Units)

Aprobat: 104 vots a favor (PSC-Units, Junts, PPC, Vox i AC), 10 en contra (Comuns i CUP-DT) i 20 abstencions (ERC)

a bis) Facilitar que les administracions locals puguin impulsar mesures de fiscalitat, incloent bonificacions a l'impost sobre béns immobles, altres impostos i taxes municipals relacionades amb l'habitatge.

(Transacció amb l'esmena núm.6 del GP Junts)

Aprovat: 82 vots a favor (Junts, ERC, PPC, Vox i AC) i 52 en contra (PSC-Units, Comuns i CUP-DT)

b) Establir, en el cas de propietaris, reduccions sobre la quota del tram autonòmic de l'IRPF de fins al 70% sobre els ingressos de lloguer, incentivant així els propietaris de pisos a llogar habitatges amb preus assequibles a joves i famílies amb rendes mitges i baixes.

c) Incrementar fins el 30%, en el cas d'inquilins, la deducció en el tram autonòmic del IPRF per les quantitats satisfetes per lloguer per a les rendes inferiors a 40.000 euros.

Rebutjats: 62 vots a favor (Junts, PPC, Vox i AC) i 72 en contra (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT)

d) Facilitar avals als propietaris en cas d'impagament, mesura que exclogui bancs i fons d'inversió, per garantir el cobrament del lloguer a propietaris que lloguin els seu habitatge a persones vulnerables per a garantir d'aquesta forma que no han d'assumir el risc davant eventuais impagament de la renda de lloguer.

(S'accepta l'esmena núm.7 del GP Junts)

Aprovat: 82 vots a favor (Junts, ERC, PPC, Vox i AC) i 52 en contra (PSC-Units, Comuns i CUP-DT)

e) Aprovar un programa d'incentius per a promoure que els propietaris d'habitatges buits els incorporem al mercat de lloguer.

Aprovat: 82 vots a favor (Junts, ERC, PPC, Vox i AC), 10 en contra (Comuns i CUP-DT) i 42 abstencions (PSC-Units)

f) Establir bonificacions fiscals o subvencions per incentivar la rehabilitació d'habitatges deteriorats per tal de millorar les condicions d'habitabilitat, per incorporar-los al mercat de lloguer, sempre que es mantingui en aquest mercat un temps determinat, així com instar al Govern de l'Estat a reduir l'IVA de la rehabilitació al 10% en casos que es destini a lloguer d'habitatge habitual.

(S'accepta l'esmena núm.8 del GP Junts)

Aprovat: 82 vots a favor (Junts, ERC, PPC, Vox i AC), 10 en contra (Comuns i CUP-DT) i 42 abstencions (PSC-Units)

3. Aprovar, abans de finalitzar l'any 2025, un programa per facilitar l'accés al lloguer dels joves que inclogui:

Aprovat: 104 vots a favor (PSC-Units, Junts, PPC, Vox i AC), 10 en contra (Comuns i CUP-DT) i 20 abstencions (ERC)

a) Subvencions d'un mínim del 25% del lloguer mensual per a joves d'entre 18 i 35 anys amb ingressos iguals o inferiors a 2.200 euros bruts mensuals i que no hagin pogut accedir al "bo de lloguer jove", per ajudar a pagar una part del cost mensual de lloguer.

(S'accepta l'esmena núm.9 del GP Junts)

Aprovat: 62 vots a favor (Junts, PPC, Vox i AC), 10 en contra (Comuns i CUP-DT) i 62 abstencions (PSC-Units i ERC)

b) Ajuts en forma de subvencions i préstecs per a empreses constructores i promotores destinats a la construcció d'habitatges per a lloguer assequible i destinar-los a persones menors de 35 anys, majors de 65 anys i persones amb dificultats d'accés a l'habitatge.

(Transacció amb l'esmena núm.13 del PSC-Units i l'esmena núm.10 del GP Junts)

Aprovat: 104 vots a favor (PSC-Units, Junts, PPC, Vox i AC) i 30 en contra (ERC, Comuns i CUP-DT)

4. Modificar el Decret Llei 17/2019 de 23 de desembre de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, per tal de:

Rebutjat: 62 vots a favor (Junts, PPC, Vox i AC) i 72 en contra (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT)

a) Anular l'habilitació als ajuntaments per l'establiment de reserves d'HPO en sòl urbà consolidat, doncs ha reduït considerablement la construcció i rehabilitació d'habitatge.

Rebutjat: 60 vots a favor (Junts, PPC i Vox) i 74 en contra (PSC-Units, ERC, Comuns, CUP-DT i AC)

b) Restituir les reserves de sòl urbanitzable delimitat i de sòl urbà no consolidat en el 30%, que hi havia abans del decret llei, per a fer-les viables.

Rebutjat: 62 vots a favor (Junts, PPC, Vox i AC) i 72 en contra (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT)

5. Instar al Govern d'Espanya a arribar a acords per a traspassar a la Generalitat i a les administracions locals els habitatges i solars titularitat de la SAREB situats Catalunya per a destinar-los a la construcció o el lloguer d'habitatge social.

(Transacció amb l'esmena núm.11 del GP Junts)

Aprovat: 114 vots a favor (PSC-Units, Junts, ERC, PPC i AC) i 20 en contra (Vox, Comuns i CUP-DT)

6. Ampliar el parc públic d'habitatge, per garantir un habitatge digne i assequible.

(S'accepta l'esmena núm.12 del GP Junts)

Aprovat: 124 vots a favor (PSC-Units, Junts, ERC, PPC, Vox i AC) i 10 en contra (Comuns i CUP-DT)