

Aquest text està pendent de revisió i correcció. El text oficial de la moció aprovada serà el que es publicarà al Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya

VOTACIÓ DE LA MOCIÓ DE LA CUP SOBRE L'HABITATGE (302-00026/15)

El Parlament de Catalunya insta el Govern de la Generalitat a:

1. Crear, en el termini de 3 mesos, una taula d'anàlisi i proposta jurídica amb els agents socials vinculats a la defensa del dret a l'habitatge per avançar en la materialització d'aquest dret amb el compromís de no convocar-hi agents relacionats amb el negoci immobiliari o la seva defensa.

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns, CUP-DT i un diputat de Junts) i 104 en contra (PSC-Units, Junts, PPC, Vox i AC)

2. Aprovar el règim sancionador corresponent a la Llei 12/2023 pel dret a l'habitatge, de manera complementària a la recuperació el contingut del Decret Llei 6/2024, de 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge, amb l'objectiu d'omplir els buits de la Llei estatal pel dret a l'habitatge pel que fa al lloguer temporal i el d'habitacions amb l'objectiu de desincentivar l'incompliment i el frau de llei, que faciliti la denúncia de particulars i l'actuació d'ofici de la Generalitat i que contempli les següents qüestions de forma no exhaustiva i complementària:

S'ACCEPTA L'ESMENA 2 DEL GP D'ERC

Aprobat: per 72 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 63 en contra (Junts, PPC, Vox i AC)

- a) La tipificació com a faltes molt greus l'ús fraudulent de lloguer de temporada, l'augment del lloguer per sobre del preu establert legalment i la promoció d'ofertes on concorrin aquestes situacions.

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns, CUP-DT) , 63 en contra (Junts, PPC, Vox i AC) i 42 abstencions (PSC-Units)

- b) La conformació d'un equip d'inspectors específic d'habitatge, dins de l'Agència Catalana de Consum, per a revisar i sancionar aquelles plataformes digitals, portals immobiliaris i altres espais de difusió d'ofertes relacionades amb l'habitatge en regim de lloguer que fomenten el frau de llei publicitant habitatges sense llicència turística o en regim de temporada sense empar legal. L'objectiu d'aquest equip, doncs, ha de ser el d'augmentar la vigilància, el control i, si escau, les sancions en relació amb l'abús de poder, les pràctiques discriminatòries, i el frau de llei que incorren algunes agències

En compliment de la legislació vigent en matèria de protecció de dades, us informem que heu rebut aquest escrit perquè la vostra adreça està inclosa en un fitxer de responsabilitat del Parlament de Catalunya per a ús del Departament de Comunicació. Les dades no seran cedides a tercers i un cop finalitzat el servei les destruïrem. Podreu modificar o cancel·lar aquest servei adreçant-vos a premsa@parlament.cat

immobiliàries i altres plataformes en el procés d'intermediació per a accedir al lloguer d'un habitatge.

TRANSACCIÓ AMB L'ESMENA 3 DEL GP DEL PSC I L'ESMENA 3 DEL GP D'ERC

Aprovat: per 72 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 63 en contra (Junts, PPC, Vox i AC)

c) La revisió i sanció de les publicacions d'ofertes d'immobles que no reuneixin tota la informació requerida a la llei catalana.

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns, CUP-DT) , 63 en contra (Junts, PPC, Vox i AC) i 42 abstencions (PSC-Units)

d) La creació d'un sistema d'automatització en el registre de les fiances relacionades amb el lloguer d'immobles per a residència habitual per tal de detectar possibles incompliments de la llei catalana i habilitar l'actuació d'ofici.

Aprovat: per 74 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns, CUP-DT i AC) i 61 en contra (Junts, PPC i Vox)

e) L'aplicació de sancions progressives per a grans tenidors, per aquells immobles que no estiguin en règim de lloguer a partir del cinquè immoble en propietat.

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns, CUP i un diputat de Junts) i 104 en contra (PSC-Units, Junts, PPC, Vox i AC)

f) La dotació dels recursos humans i econòmics necessaris per assegurar el compliment del règim sancionador.

Aprovat: per 72 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 63 en contra (Junts, PPC, Vox i AC)

3. Dissenyar i executar, durant el primer semestre de 2025, una campanya d'informació de caràcter permanent als mitjans audiovisuals públics i privats, plataformes digitals i altres espais de difusió sobre els drets dels llogaters i les situacions habituals de frau de llei o d'ingerència en els seus drets.

S'ACCEPTA L'ESMENA 5 DEL GP DEL PSC

Aprovat: per 72 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 63 en contra (Junts, PPC, Vox i AC)

4. Revisar l'Impost de Transmissió Patrimonial en les Transmissions Patrimonials Oneroses relatives als Immobles Urbans amb l'objectiu de desincentivar, fins

arribar a la no rendibilitat, la compra d'habitatge amb fins especulatius a través de:

- a) La taxació de 90% del seu valor en la compra de més d'un immoble en una sola transacció, deduïble en cas que els immobles adquirits es destinin a lloguer social o assequible d'acord amb els criteris i topalls que estableixi el Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'ACCEPTA L'ESMENA 4 DEL GP D'ERC

- b) La creació d'una escala impositiva progressiva a partir de la compra del segon immoble.

Rebutjats: per 30 vots a favor (ERC, Comuns, CUP-DT i un diputat de Junts) i 104 en contra (PSC-Units, Junts, PPC, Vox i AC)

- 5. Elaborar un estudi per la implementació, en el termini de 3 mesos, d'una protocolarització que estableixi les situacions en les quals no es poden executar desnonaments en tant que suposin un risc per a les persones afectades, tals com les baixes o altes temperatures, les situacions d'inclemència meteorològica, etc.

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns CUP) , 63 en contra (Junts, PPC, Vox i AC) i 42 abstencions (PSC-Units)

- 6. Revisar l'índex de preu de referència amb els següents objectius:

- a) L'eliminació de forquilles i l'establiment d'un preu únic de referència.

Rebutjat: per 10 vots a favor (Comuns i CUP-DT), 83 en contra (Junts, ERC, PPC, Vox i AC) i 42 abstencions (PSC-Units)

- a) bis Reclamar al Gobierno de l'Estat espanyol l'aplicació única de l'Índex de Referència Català.

TRANSACCIÓ AMB L'ESMENA 5 DEL GP D'ERC

Rebutjat: per 24 vots a favor (ERC i CUP-DT), 63 en contra (Junts, PPC, Vox i AC) i 48 abstencions (PSC-Units i Comuns)

- b) L'estudi i establiment de nous indicadors amb l'objectiu d'una baixada de l'índex de referència entorn al 50% en tot aquell habitatge que no pugui ésser considerat "de luxe".

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns CUP) , 63 en contra (Junts, PPC, Vox i AC) i 42 abstencions (PSC-Units)

- c) La creació d'una escala regressiva en el preu final de lloguer per a grans tenidors en funció del número d'habitatges en propietat.

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns i CUP) , 63 en contra (Junts, PPC, Vox i AC) i 42 abstencions (PSC-Units)

7. Promoure regulació específica en relació amb la compra o tinença d'immobles per a residència no habitual a zones amb manca d'habitatge d'ús residencial a través de:

S'ACCEPTA L'ESMENA 6 DEL GP D'ERC

- a) La creació d'un llistat de municipis en alerta per manca d'habitatge d'ús residencial i la promoció de legislació per revertir la situació a través de la mobilització de sòl públic, la recuperació d'habitatges buits o en desús, etc.
- b) Promoure mesures fiscals de caràcter progressiu en funció del nombre d'habitatges en propietat, amb la possibilitat de recàrrec en cas d'ubicar-se en zones amb manca d'habitatge d'ús residencial, i amb bonificacions en els immobles adquirits que es destinin a lloguer social o assequible d'acord amb els criteris i topalls que estableixi el Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'ACCEPTA L'ESMENA 7 DEL GP D'ERC

Rebutjats: per 30 vots a favor (ERC, Comuns, CUP-DT i un diputat de Junts) i 104 en contra (PSC-Units, Junts, PPC, Vox i AC)

- c) La creació d'una xarxa de gestió pública d'habitatges d'ús no habitual per a permetre l'ús temporal tant per raons d'oci com laborals, els beneficis de la qual seran destinats a la promoció d'habitatge públic en règim de lloguer a la mateixa zona.

Rebutjat: per 10 vots a favor (Comuns i CUP-DT) i 125 en contra (PSC-Units, Junts, ERC, PPC, Vox i AC)

8. Habilitar als ajuntaments per a la utilització de plans urbanístics per a la qualificació del conjunt de l'habitatge com a residència permanent, amb l'excepcionalitat com a habitatge temporal només en la quantitat i zones que s'estableixi sota criteris i indicadors objectius mitjançant un pla especial.

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns, CUP i un diputat de Junts) i 104 en contra (PSC-Units, Junts, PPC, Vox i AC)

9. Fomentar el treball compartit entre l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, el Consell Assessor de l'Habitatge, el Servei d'Estudis i Documentació de l'Habitatge, i l'Observatori Metropolità de l'Habitatge, així com altres entitats que analitzen l'evolució del sector, amb agents socials, investigadors i acadèmics no relacionats amb el negoci immobiliari. Aquest treball de col·laboració ha de permetre reforçar la tasca desenvolupada per a recopilar, analitzar i difondre dades relacionades amb l'habitatge a Catalunya i a assessorar i promoure modificacions legislatives amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge.

S'ACCEPTA L'ESMENA 7 DEL GP PSC

Aprobat: per 72 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 63 en contra (Junts, PPC, Vox i AC)

10. Donar resposta a les peticions dels municipis que no estiguin declarats com a zones de mercat residencial tensionat i que compleixin les condicions tècniques previstes per a formar-ne part, ampliant així els 271 municipis que ja en formen part.

TRANSACCIÓ AMB L'ESMENA 8 DEL GP PSC

11. Respectar íntegrament la legislació catalana vigent relacionada amb el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic (HUT), i acompanyar immediatament i amb els recursos materials i tècnics necessaris, els 241 municipis declarats com a àrees tensionades en la modificació de planejament que hauran de fer per adaptar la regulació dels HUT amb l'objectiu de prioritzar l'ús residencial i garantir la funció social de l'habitatge.

S'ACCEPTA L'ESMENA 8 DEL GP D'ERC

12. Incorporar de forma immediata els 131 municipis restants a la Llei Catalana d'Habitatges d'Ús Turístic que, mitjançant resolució publicada al BOE, s'ha aprovat que s'incorporin a la llista de zones tensionades de lloguer.

Aprovats: per 72 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 63 en contra (Junts, PPC, Vox i AC)

13. Suspendre de forma immediata els desnonaments quan no hi hagi una alternativa residencial.

14. Evitar la intervenció dels cossos policials antiavalots i ARRO als desnonaments i limitar-los tan sols en aquells casos imprescindibles per garantir la seguretat de totes les persones.

S'ACCEPTA L'ESMENA 9 DEL GP D'ERC

Rebutjats: per 30 vots a favor (ERC, Comuns, CUP-DT i un diputat de Junts) i 104 en contra (PSC-Units, Junts, PPC, Vox i AC)

El Parlament de Catalunya insta el Govern a exigir al Gobierno de l'estat espanyol a:

15. Reconèixer la competència exclusiva en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, respectant efectivament la seva potestat legislativa en aquest àmbit.

S'ACCEPTA L'ESMENA 10 DEL GP D'ERC

Aprova: per 67 vots a favor (Junts, ERC, Comuns, CUP-DT i AC), 26 en contra (PPC i Vox) i 42 abstencions (PSC-Units)

16. Iniciar el tràmit legislatiu per modificar de la Llei d'Arrendaments Urbans amb els següents objectius de forma no exhaustiva i complementària a altres modificacions que tinguin per objectiu garantir el dret a l'habitatge:

a) La submissió del parc de lloguer de les zones tensionades a l'índex de referència.

S'ACCEPTA L'ESMENA 9 DEL GP DEL PSC

Aprovat: per 72 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 63 en contra (Junts, PPC, Vox i AC)

b) L'establiment de contractes de lloguer de caràcter indefinit amb clàusules d'excepcionalitat com poden ser la venda de l'immoble a un particular o persona física que no estigui considerada gran tenidor o l'ús de caràcter residencial acreditat per a familiars de primer o segon grau.

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns, CUP-DT i un diputat de Junts) i 104 en contra (PSC-Units, Junts, PPC, Vox i AC)

c) La submissió del règim de temporada al règim d'ús habitual, sota el mateix títol de residencial, amb l'objectiu d'establir criteris de rendibilitat econòmica iguals per evitar la incentivació del règim de temporada.

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns CUP-DT) , 63 en contra (Junts, PPC, Vox i AC) i 42 abstencions (PSC-Units)

d) La prohibició de les tàcites reconduccions per evitar la utilització de les pròrrogues en els contractes de lloguer com a forma d'evasió legal.

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns, CUP-DT i un diputat de Junts) i 104 en contra (PSC-Units, Junts, PPC, Vox i AC)

17. Aprovar, durant el primer trimestre del 2025 i en aplicació de la competència exclusiva en dret civil, la Llei catalana d'arrendaments urbans, amb l'objectiu d'acabar amb el frau de llei que suposa l'ús de contractes de lloguer de temporada i habitacions per eludir la limitació de preus de lloguer.

TRANSACCIÓ AMB L'ESMENA 11 DEL GP D'ERC

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns, CUP-DT) , 63 en contra (Junts, PPC, Vox i AC) i 42 abstencions (PSC-Units)