

07/11/2024

***Aquest text està pendent de revisió i correcció. El text oficial de la moció aprovada serà el que es publicarà al Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya***

**VOTACIÓ DE LA MOCIÓ D'ERC SOBRE LES POLÍTIQUES D'HABITATGE I LA DEFENSA DE LA SOBIRANIA I L'AUTOGOVERN (tram. 302-00006/15)**

El Parlament de Catalunya:

1. Constata que Catalunya pateix una greu situació d'emergència habitacional que no tan sols afecta el dret a l'habitatge i la seva funció social, sinó que també incideix en la salut de les persones, especialment les més vulnerables.

**Aprovat:** 118 vots a favor (PSC-Units, Junts, ERC, Vox, Comuns, CUP-DT i AC) i 15 en contra (PPC)

2. Manifesta, en exercici de les competències exclusives que la Generalitat de Catalunya té en matèria d'habitatge, la necessitat de promoure el desenvolupament legislatiu necessari per fer efectiu el dret a gaudir d'un habitatge digne i garantir l'efectiva aplicació de la limitació del preu dels lloguers, evitant la picaresca, el frau de llei i la conseqüent promoció del barraquisme vertical actual.

**Aprovat:** 72 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 61 en contra (Junts, PPC, Vox i AC)

El Parlament de Catalunya insta el Govern de la Generalitat a:

3. Impulsar, durant el primer semestre de 2025, el Pacte Nacional pel Dret a l'Habitatge, com un espai de debat i concertació entre la societat civil, les organitzacions sectorials, els sectors econòmics i les institucions públiques, on es pugui definir l'estratègia a seguir per assolir els objectius del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge.

**Aprovat:** 65 vots a favor (Junts, ERC, Comuns, CUP-DT i AC), 26 en contra (PPC i Vox) i 42 abstencions (PSC-Units)

4. Recuperar, abans de finalitzar el 2024, el contingut del Decret Llei 6/2024, de 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge, amb l'objectiu d'omplir els

En compliment de la legislació vigent en matèria de protecció de dades, us informem que heu rebut aquest escrit perquè la vostra adreça està inclosa en un fitxer de responsabilitat del Parlament de Catalunya per a ús del Departament de Comunicació. Les dades no seran cedides a tercers i un cop finalitzat el servei les destruïrem. Podreu modificar o cancel·lar aquest servei adreçant-vos a [premsa@parlament.cat](mailto:premsa@parlament.cat)

buits de la Llei estatal pel dret a l'habitatge pel que fa al lloguer temporal i el d'habitacions i establir un règim sancionador.

**Aprovat:** 77 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns, CUP-DT i cinc diputats de Junts) i 56 en contra (Junts, PPC, Vox i AC)

5. Aprovar, durant el 2025 i en aplicació de la competència exclusiva en dret civil, la Llei catalana d'arrendaments urbans.

**Aprovat:** 107 vots a favor (PSC-Units, Junts, ERC, Comuns, CUP-DT i AC) i 26 en contra (PPC i Vox)

6. Promoure la regulació necessària per garantir efectivament l'atenció a les persones vulnerables que resultin afectades per l'anul·lació per part del Tribunal Constitucional dels preceptes que modificaven la Llei catalana per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge de l'any 2022.

#### **(ESMENA TRANSACCIONAL AMB L'ESMENA 4 DEL GP SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR)**

**Aprovat:** 105 vots a favor (PSC-Units, Junts, ERC, Comuns, CUP-DT), 26 en contra (PPC i Vox) i 2 abstencions (AC)

7. Respectar íntegrament la legislació catalana vigent relacionada amb el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic (HUT), i incorporar immediatament els darrers 131 municipis que, mitjançant resolució publicada al BOE, s'ha aprovat que s'incorporin a la llista de zones tensionades de lloguer.

**Rebutjat:** 30 vots a favor (ERC, Comuns i CUP-DT), 59 en contra (Junts, PPC i Vox) i 44 abstencions (PSC-Units i AC)

8. Acompanyar els 241 municipis declarats com a àrees tensionades en la modificació de planejament que hauran de fer per adaptar la regulació dels HUT amb l'objectiu de prioritzar l'ús residencial i garantir la funció social de l'habitatge, col·laborant-hi amb els recursos materials i tècnics necessaris per facilitar les modificacions.

#### **(ESMENA TRANSACCIONAL AMB L'ESMENA 6 DEL GP SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR)**

**Aprovat:** 72 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP-DT) i 61 en contra (Junts, PPC, Vox i AC)

9. Augmentar en 50.000 habitatges i abans d'acabar el 2030 el parc públic de lloguer assequible assegurant que almenys la meitat d'aquests habitatges siguin de titularitat i gestió pública. Així mateix i amb l'objectiu d'arribar a aquesta xifra, fer ús de totes fórmules possibles i alternatives a la nova construcció, com per exemple la cessió gratuïta i immediata de tots els immobles de la SAREB a

Catalunya, el dret a tanteig i retracte, l'adquisició directe, el dret de superfície o la cessió d'ús, entre d'altres.

**Aprovat:** 63 vots a favor (Junts, ERC, Comuns, CUP-DT), 26 en contra (PPC i Vox) i 44 abstencions (PSC-Units i AC)

10. Promoure, abans d'acabar el 2024, els canvis legislatius per poder aplicar el tanteig i retracte en les transmissions d'habitatges efectuades per grans tenidors que siguin persones jurídiques en els municipis inclosos en zones declarades com a mercat residencial tensionat.

**Aprovat:** 65 vots a favor (Junts, ERC, Comuns, CUP-DT i AC), 26 en contra (PPC i Vox) i 42 abstencions (PSC-Units)

11. Crear, durant el primer trimestre de 2025, una unitat conjunta que disposi dels recursos materials i personals suficients entre l'Agència Catalana de Consum i els cossos operatius de seguretat, amb l'objectiu d'augmentar la vigilància, el control i les sancions en relació amb l'abús de poder, les pràctiques discriminatòries, i el frau de llei que incorren algunes agències immobiliàries en el procés d'intermediació per a accedir al lloguer d'un habitatge.

**Aprovat:** 30 vots a favor (ERC, Comuns i CUP-DT), 26 en contra (PPC i Vox) i 76 abstencions (PSC-Units, Junts i AC)

12. Fomentar polítiques d'accés a l'habitatge adaptades a les necessitats rurals d'acord amb les línies d'actuació de l'Agenda Rural de Catalunya, l'Estratègia Pirineu o l'Estatut de Municipis Rurals. Així mateix, ampliar el Programa Arrelament fins a intervenir a tots els municipis que han perdut sostingudament població darrerament.

**Aprovat:** 100 vots a favor (PSC-Units, Junts, ERC, Comuns), 26 en contra (PPC i Vox) i 6 abstencions (CUP-DT i AC)

13. Promoure l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús com a una alternativa no especulativa d'accés a l'habitatge compromesa amb l'economia social i solidària i la sostenibilitat. Així, impulsar la cessió de sòl públic, l'accés al finançament i l'establiment de mesures fiscals, entre d'altres, que fomentin el creixement del model.

**Aprovat:** 105 vots a favor (PSC-Units, Junts, ERC, Comuns, CUP-DT), 26 en contra (PPC i Vox) i 2 abstencions (AC)

14. Demanar al Govern de l'Estat espanyol que estudiï, abans d'acabar el 2024, les fórmules legals possibles que haurien de permetre la regulació i limitació de

l'adquisició de propietats immobiliàries, en especial aquelles que tenen la consideració d'habitatge, a les persones físiques no residents o amb menys d'un nombre determinat d'anys de residència; a les persones jurídiques de nacionalitat estrangera; i a les persones jurídiques de nacionalitat espanyola amb participació estrangera.

**Aprobat:** 59 vots a favor (Junts, ERC i Comuns), 26 en contra (PPC i Vox) i 48 abstencions (PSC-Units, CUP-DT i AC)