

07/11/2024

Aquest text està pendent de revisió i correcció. El text oficial de la moció aprovada serà el que es publicarà al Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya

VOTACIÓ DE LA MOCIÓ DE COMUNS SOBRE LES POLÍTIQUES PER ATENDRE L'EMERGÈNCIA D'HABITATGE (tram. 302-00001/15)

El Parlament de Catalunya insta el Govern de la Generalitat a:

1. Aprovar abans d'acabar l'any el règim sancionador per a l'incompliment de la Llei 12/2023, pel dret a l'habitatge, que faciliti la denúncia per part de les llogateres, l'actuació d'ofici per part de la Generalitat de Catalunya i amb unes sancions suficients perquè desincentivin l'incompliment i el frau de llei, tipificant com a sancions molt greus l'ús fraudulent del lloguer de temporada i augmentar el preu del lloguer per sobre del que permet la llei.

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns i CUP), 62 en contra (Junts, PPC Vox i AC) i 42 abstencions (PSC-Units)

2. Posar en marxa un equip d'inspecció i sanció dotat amb els recursos suficients, distribuïts territorialment, per detectar els incompliments de la llei i els contractes de temporada en frau de llei i aplicar les sancions que corresponguin. Aquest equip d'inspecció i sanció actuarà tant a petició de les persones que vegin vulnerats els seus drets com d'ofici, amb una estratègia proactiva de detecció i persecució del frau.

S'accepta l'esmena 2 del GP PSC-Units

3. Desplegar una campanya informativa institucional per donar a conèixer als llogaters i llogateres de Catalunya quins són els seus drets, com funciona la regulació del preu dels lloguers i com poden adreçar-se a l'administració davant els incompliments.

S'accepta l'esmena 3 del GP PSC-Units

Aprovats: per 72 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP) i 62 en contra (Junts, PPC, Vox i AC)

4. Regular els lloguers de temporada habilitant als ajuntaments perquè puguin utilitzar els plans urbanístics per qualificar tot l'habitatge del seu territori com a

En compliment de la legislació vigent en matèria de protecció de dades, us informem que heu rebut aquest escrit perquè la vostra adreça està inclosa en un fitxer de responsabilitat del Parlament de Catalunya per a ús del Departament de Comunicació. Les dades no seran cedides a tercers i un cop finalitzat el servei les destruïrem. Podreu modificar o cancel·lar aquest servei adreçant-vos a premsa@parlament.cat

residència permanent, i permetre l'ús temporal només en la quantitat i les zones que es decideixi mitjançant un pla especial.

Rebutjat: per 30 vots a favor (ERC, Comuns i CUP), 62 en contra (Junts, PPC Vox i AC) i 42 abstencions (PSC-Units)

5. Impulsar una modificació del Codi Civil de Catalunya que –dins dels marcs de l'autogovern– reguli els lloguers d'habitacions i restringeixi el lloguer de temporada.

Aprovat: per 106 vots a favor (PSC-Units, Junts, ERC, Comuns i CUP) i 28 en contra (PPC, Vox i AC)

6. Utilitzar l'Impost de Transmissions Patrimonials per gravar les compres especulatives de l'habitatge, a través del seu increment en el cas de totes les compres d'habitatge realitzades per persones jurídiques, persones físiques grans tenidors (+ de 5 habitatges) i compres d'edificis sencers amb diversos habitatges

Aprovat: per 64 vots a favor (Junts, ERC, Comuns i CUP), 28 en contra (PPC, Vox i AC) i 42 abstencions (PSC-Units)

7. Facilitar la implementació de l'Impost per gravar l'incompliment de la funció social de l'habitatge i altres mesures relacionades amb l'emergència habitacional, aprovar abans d'acabar el primer trimestre de 2025 el registre de grans tenidors previst a la Llei 1/2022 de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge.

Transacció del punt 7 amb l'esmena 5 del GP PSC i Units

8. Crear el "Servei d'Intervenció en processos de pèrdua de l'habitatge habitual" que pugui acompanyar en tot el procés a les famílies afectades a tot Catalunya i que pugui mediar amb les propietats per arribar a acords que permetin mantenir a les famílies a casa seva. Un equip que haurà d'estar prou dimensionat i distribuït per tot el territori de Catalunya.

Aprovats: per 72 vots a favor (PSC-Units, ERC, Comuns i CUP), 28 en contra (PPC, Vox i AC) i 34 abstencions (Junts)

9. Unificar els criteris de les diferents meses d'emergència de Catalunya, en el marc de la modificació del Decret 75/2014, i posar en marxa un pla de xoc per acabar amb la llista d'espera actual de 2.500 famílies, amb els corresponents acords municipals, amb l'increment dels recursos habitacionals mitjançant la cessió d'immobles de la SAREB i altres grans tenidors a Catalunya, l'adquisició directa i la compra d'habitatges per tanteig i retracte, així com la construcció d'allotjaments provisionals de proximitat per a garantir un allotjament digne mentre no tenen l'adjudicació de l'habitatge definitiu.

Transacció del punt 9 amb les esmenes 7 del GP PSC-Units i 2 del GP ERC



PARLAMENT DE CATALUNYA

Departament de Comunicació

Aprobat: per 106 vots a favour (PSC-Units, Junts, ERC, Comuns i CUP) i 28 en contra (PPC, Vox i AC)