

22/02/2024

Aquest text està pendent de revisió i correcció. El text oficial de la moció aprovada serà el que es publicarà al Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya

VOTACIÓ DE LA MOCIÓ D'ECP SOBRE LES ACCIONS DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT PER AL GARANTIMENT DEL DESPLEGAMENT DE LA LLEI DE L'ESTAT 12/2023, PEL DRET A L'HABITATGE (TRAM. 302-00397/13) *

El Parlament de Catalunya insta el Govern de la Generalitat a:

1. En el primer semestre del 2024 posar en marxa una campanya informativa institucional a mitjans de comunicació, xarxes socials i al transport públic per donar a conèixer als llogaters i llogateres i als propietari/es de Catalunya quins són els seus drets i deures, i com funcionarà la regulació del preu dels lloguers.

TRANSACCIÓ AMB L'ESMENA 1 DEL GP ERC

2. Desplegar a les oficines locals d'habitatge amb els recursos tècnics i econòmics necessaris un servei d'assessorament a les persones Llogateres sobre els seus drets amb la regulació de preus i acompanyar-les davant les propietats en casos d'incompliment, en el termini de tres mesos des de l'entrada en vigència de la regulació de preus.

TRANSACCIÓ AMB L'ESMENA 1 DEL GP SOC-Units i l'esmena 2 del GP ERC

Aprovats: 73 vots a favor (PSC-Units, ERC, ECP i diputada no adscrita), 50 en contra (JxCat, Vox, Cs, PPC i diputat no adscrit) i 8 abstencions (CUP)

3. Impulsar les modificacions legals necessàries perquè sigui obligatori que aparegui el preu del contracte anterior als contractes i als anuncis d'habitatges de lloguer.

Aprovat: 81 vots a favor (PSC-Units, ERC, CUP, ECP i diputada no adscrita) i 48 en contra (JxCat, Vox, Cs, PPC i diputat no adscrit)

TRANSACCIÓ AMB L'ESMENA 1 DEL GP SOC-Units i l'esmena 2 del GP ERC

4. Incloure en el registre de grans tenidors un epígraf específic per la inscripció obligatòria pels propietaris amb més de 5 habitatges que es consideren grans

En compliment de la legislació vigent en matèria de protecció de dades, us informem que heu rebut aquest escrit perquè la vostra adreça està inclosa en un fitxer de responsabilitat del Parlament de Catalunya per a ús del Departament de Comunicació. Les dades no seran cedides a tercers i un cop finalitzat el servei les destruïrem. Podreu modificar o cancel·lar aquest servei adreçant-vos a premsa@parlament.cat

tenidors a efectes de la regulació de preus dels lloguers prevista en la llei estatal pel dret a l'habitatge, i aprovar-ho en el primer trimestre del 2024.

Aprovat: 73 vots a favor (PSC-Units, ERC, ECP i diputada no adscrita), 50 en contra (JxCat, Vox, Cs, PPC i diputat no adscrit) i 8 abstencions (CUP)

5. Fer les modificacions necessàries a la llei 18/2007 pel dret a l'habitatge per poder incloure i desplegar un règim sancionador específic per sancionar l'incompliment de la normativa de regulació de preus i posar en marxa equips d'inspecció per detectar aquests incompliments de la llei i els possibles fraus de llei que es produeixin a través dels contractes de temporada.

Aprovat: 81 vots a favor (PSC-Units, ERC, CUP, ECP i diputada no adscrita) i 48 en contra (JxCat, Vox, Cs, PPC i diputat no adscrit)

6. En el marc de les possibilitats que ofereix el desplegament del codi civil català, aprovar de manera urgent una normativa específica que permeti regular els lloguers de temporada per evitar el frau i continuar amb el tràmit parlamentari per aprovar el Projecte de Llei d'arrendaments urbans a Catalunya.

TRANSCCIÓ AMB L'ESMENA 3 DEL GP SOC-Units

7. Aprovar un protocol d'intermediació en casos de desnonaments de grans tenidors, tal com obliga la llei 12/2023 que garanteixi l'acompanyament a les famílies des del moment del consentiment, i que garanteixi que sense aquest consentiment no es puguin admetre a tràmit demandes de desnonament.

Aprovats: 73 vots a favor (PSC-Units, ERC, ECP i diputada no adscrita), 50 en contra (JxCat, Vox, Cs, PPC i diputat no adscrit) i 8 abstencions (CUP)

** Les votacions recollides són les fetes públiques per la presidenta, que inclouen el vot telemàtic acordat per la Mesa el 29 d'agost*