

27/07/2023

VOTACIÓ DE LA MOCIÓ DE LA CUP SOBRE EL LLOGUER D'HABITATGES (tram. 302-00322/13) *

El Parlament de Catalunya insta el Govern de la Generalitat a:

1.- Sotmetre a consulta popular, de forma immediata, si s'ha de prohibir o no, o bé limitar, que els fons voltors i altres societats similars actuïn com a part arrendadora en el lloguer d'habitatges a Catalunya.

Rebutjat: 9 vots a favor (CUP), 112 en contra (PSC-Units, ERC, JxCat, Vox, Cs, PPC i diputat no adscrit) i 8 abstencions (ECP)

2.- Modificar el llibre VI del Codi Civil de Catalunya per incloure-hi una regulació integral, pròpia, senzilla i àgil dels arrendaments urbans, tant d'habitatges com de locals, que tinguin com a principis elementals l'assequibilitat i estabilitat dels contractes.

Rebutjat: 42 vots a favor (CUP i ERC), 78 en contra (PSC-Units, JxCat, Vox, Cs, PPC i diputat no adscrit) i 9 abstencions (ECP i 1 diputat de JxCat)

3.- En concret, que es fixi, en una nova regulació del llibre VI del Codi Civil de Catalunya, que la durada dels contractes d'arrendament d'habitatge sigui indefinida (seguint el model d'Alemanya, Àustria o Suïssa), acompanyant-la, això sí, de causes taxades de resolució. Serà, per exemple, causa de resolució en favor de la propietat la necessitat de l'habitatge per a ella mateixa o pels seus descendents o ascendents.

Rebutjat: 9 vots a favor (CUP), 79 en contra (PSC-Units, JxCat, Vox, Cs, PPC i diputat no adscrit) i 41 abstencions (ERC i ECP)

4.- Que es fixi, en una nova regulació del llibre VI del Codi Civil de Catalunya, que l'import dels lloguers dels arrendaments urbans serà el que lliurement pactin les parts, sempre respectant l'import màxim fixat per les autoritats catalanes en cada moment.

Rebutjat: 42 vots a favor (CUP i ERC), 78 en contra (PSC-Units, JxCat, Vox, Cs, PPC i diputat no adscrit) i 9 abstencions (ECP i 1 diputat de JxCat)

5.- Que es fixi, en una nova regulació del llibre VI del Codi Civil de Catalunya, que serà a través de l'aprovació del Pressupostos de la Generalitat que es determinarà, anualment, l'import màxim dels lloguers dels arrendaments urbans dels immobles situats a qualsevol municipi de Catalunya.

6.- Que es fixi, en una nova regulació del llibre VI del Codi Civil de Catalunya, que l'increment de la renda una vegada transcorreguda una anualitat del contracte haurà de ser proporcional a l'increment dels salaris que acordi l'organisme competent, sense que puguin meritarse increments de renda superiors als increments salarials aprovats per l'anualitat en la que cal calcular-se l'increment.

Rebutjats: 9 vots a favor (CUP), 112 en contra (PSC-Units, ERC, JxCat, Vox, Cs, PPC i diputat no adscrit) i 8 abstencions (ECP)

En compliment de la legislació vigent en matèria de protecció de dades, us informem que heu rebut aquest escrit perquè la vostra adreça està inclosa en un fitxer de responsabilitat del Parlament de Catalunya per a ús del Departament de Comunicació. Les dades no seran cedides a tercers i un cop finalitzat el servei les destruïrem. Podreu modificar o cancel·lar aquest servei adreçant-vos a premsa@parlament.cat

7.- Que es fixi, en una nova regulació del llibre VI del Codi Civil de Catalunya, quines formes societàries queden excloses de la possibilitat d'ostentar la condició de part arrendadora.

Rebutjat: 19 vots a favor (CUP, ECP i 1 diputat de JxCat) i 110 en contra (PSC-Units, ERC, JxCat, Vox, Cs, PPC i diputat no adscrit)

8.- Que es fixi, en una nova regulació del llibre VI del Codi Civil de Catalunya, l'obligació per part del Govern d'aprovar un model oficial de contracte d'arrendament urbà d'habitatge que estigui disponible a tots els organismes oficials pertinents i que sigui descarregable per internet.

9.- Que s'adeqüi a través de la legislació vigent l'obligació de la propietat de comunicar la firma del contracte d'arrendament urbà a l'organisme encarregat de la gestió de les fiances. La comunicació haurà de portar-se a terme en el termini d'un mes i el seu incompliment comportarà la imposició de les sancions que s'escaiguin.

S'ACCEPTA ESMENA 3 DEL GP ERC

Rebutjats: 51 vots a favor (ERC, CUP i ECP) , 78 en contra (PSC-Units, JxCat, Vox, Cs, PPC i diputat no adscrit)

** Les votacions recollides són les fetes públiques per la presidenta, que inclouen el vot telemàtic acordat per la Mesa el 19 d'abril*