

Proposta de resolució de creació d'una comissió d'investigació sobre l'acumulació d'immobles per diverses entitats

252-00020/13

RECTIFICACIÓ DEL TEXT PRESENTAT

Reg. 91544 / Coneixement: Mesa del Parlament, 14.03.2023

A la Mesa del Parlament

Eulàlia Reguant i Cura, portaveu del Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Un Nou Cicle per Guanyar, Marta Vilalta i Torres, portaveu del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana, David Cid Colomer, portaveu del Grup Parlamentari d'En Comú Podem, comuniquen a la Mesa del Parlament que han advertit l'errada següent en la proposta de resolució de creació d'una comissió d'investigació (tram. 252-00020/13) presentada el 76607 i amb número de registre 76607.

On hi diu:

«Exposició de motius

L'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya reconeix, dins el conjunt de drets i deures de l'àmbit civil i social que *“les persones que no disposen dels recursos suficients tenen dret a accedir a un habitatge digne, per a la qual cosa els poders públics han d'establir per llei un sistema de mesures que garanteixi aquest dret, amb les condicions que determinen les lleis”*. En un altre moment, en el capítol destinat als principis rectors, diu que *“els poders públics han de promoure polítiques públiques que afavoreixin l'emancipació dels joves, facilitant-los l'accés al món laboral i a l'habitatge per tal que puguin desenvolupar llur propi projecte de vida i participar en igualtat de drets i deures en la vida social i cultural”*.

Per la seva banda, segons l'art 137.1 del mateix text, és a la Generalitat a qui li correspon la competència exclusiva en matèria d'habitatge, que inclou, en tot cas *“la planificació, l'ordenació, la gestió, la inspecció i el control de l'habitatge d'acord amb les necessitats socials i d'equilibri territorial”*.

Avui el dret a l'accés a un l'habitatge, i més a un habitatge digne, és un dret vulnerat especialment per als joves, als quals els és impossible emancipar-se. És consens entre els sotasignants que existeixen dos grans raons que expliquen aquesta vulneració. En primer lloc, l'estrepitosa acumulació d'immobles en mans de determinades societats que amb les seves pràctiques influencien el conjunt del mercat immobiliari en un sentit especulatiu i rendista. En segon lloc, una de les eines d'intervenció pública en el mercat immobiliari, la promoció d'habitatge de protecció oficial (HPO) va estar dissenyada de tal manera que incentivava la venda i desqualificava la consideració d'HPO al llarg dels anys, aquest fet ha comportat una reducció del parc protegit any rere any en comptes d'ampliar-se, mentre persistia el lucre de les promotores que s'encarreguen de construir i gestionar habitatge qualificat com HPO.

Enfront això i per prendre les determinacions pertinents, cal radiografiar quin és l'impacte d'aquestes societats i aquestes polítiques públiques en l'estructura de la propietat al nostre país. La manca de dades públiques dificulta les respostes polítiques, socials i legals en àmbits com l'evolució de l'estructura de la propietat, la responsabilitat dels fons voltors en la bombolla de preus i els desnonaments, la normativa que els beneficia o legitima, les seves estratègies i frauds legals, judicials i societaris per incomplir les lleis contra els desnonaments i d'obligació de lloguer social i el rescat bancari traspasat en forma d'habitatges als voltors impeding la creació d'un veritable parc d'HPO.

La proposta de creació de la Comissió d'investigació respon al detall següent:»

Hi ha de dir:

«La proposta de creació de la Comissió d'investigació respon al detall següent:»

Palau del Parlament, 27 de febrer de 2023

Eulàlia Reguant i Cura, portaveu; Montserrat Vinyets Pagès, diputada, GP CUP-NCG.
Marta Vilalta i Torres, portaveu; Pau Morales i Romero, diputat, GP ERC. David Cid
Colomer, portaveu; Susanna Segovia Sánchez, portaveu adjunta, GP ECP

A la Mesa de la Comissió de la Sindicatura de Comptes

Mònica Sales de la Cruz, portaveu del Grup Parlamentari de Junts per Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 185.4 del Reglament del Parlament, presenta la següent proposta de resolució subsegüent al debat de l'informe presentat per la Sindicatura de Comptes sobre el Procediment relatiu al Compte general de la Generalitat corresponent a l'exercici del 2020 (tram. 257-00002/13) per tal que la Comissió n'elabori el dictamen.

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya aprova l'informe presentat per la Sindicatura de Comptes sobre el Procediment relatiu al Compte general de la Generalitat corresponent al 2020 (tram. 257-00002/13) i insta a seguir les recomanacions de la Sindicatura.

Palau del Parlament, 18 de novembre de 2022
Mònica Sales de la Cruz, portaveu GP JxCat

3.10.85. Propostes de resolució per a crear comissions, subcomissions i grups de treball

Proposta de resolució de creació d'una comissió d'investigació sobre l'acumulació d'immobles per diverses entitats

252-00020/13

PRESENTACIÓ: GP CUP-NCG, GP ERC, GP ECP

Reg. 76607, 76982 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 22.11.2022

A la Mesa del Parlament

Els diputats sotassignats, d'acord amb el que estableix l'article 67.1 del Reglament del Parlament, sol·liciten la creació d'una comissió d'investigació amb relació a l'acumulació d'immobles per part de diverses entitats.

Exposició de motius

L'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya reconeix, dins el conjunt de drets i deures de l'àmbit civil i social que *«les persones que no disposen dels recursos suficients tenen dret a accedir a un habitatge digne, per a la qual cosa els poders públics han d'establir per llei un sistema de mesures que garanteixi aquest dret, amb les condicions que determinen les lleis»*. En un altre moment, en el capítol destinat als principis rectors, diu que *«els poders públics han de promoure polítiques públiques que afavoreixin l'emancipació dels joves, facilitant-los l'accés al món laboral i a l'habitatge per tal que puguin desenvolupar llur propi projecte de vida i participar en igualtat de drets i deures en la vida social i cultural»*.

Per la seva banda, segons l'art 137.1 del mateix text, és a la Generalitat a qui li correspon la competència exclusiva en matèria d'habitatge, que inclou, en tot cas *«la planificació, l'ordenació, la gestió, la inspecció i el control de l'habitatge d'acord amb les necessitats socials i d'equilibri territorial»*.

Avui el dret a l'accés a un l'habitatge, i més a un habitatge digne, és un dret vulnerat especialment per als joves, als quals els és impossible emancipar-se. És consens entre els sotassignants que existeixen dos grans raons que expliquen aquesta vulneració. En primer lloc, l'estrepitosa acumulació d'immobles en mans de determinades societats que amb les seves pràctiques influencien el conjunt del mercat immobiliari en un sentit especulatiu i rendista. En segon lloc, una de les eines d'inter-

venció pública en el mercat immobiliari, la promoció d'habitatge de protecció oficial (HPO) va estar dissenyada de tal manera que incentivava la venda i desqualificava la consideració d'HPO al llarg dels anys, aquest fet ha comportat una reducció del parc protegit any rere any en comptes d'ampliar-se, mentre persistia el lucre de les promotores que s'encarreguen de construir i gestionar habitatge qualificat com HPO.

Enfront això i per prendre les determinacions pertinents, cal radiografiar quin és l'impacte d'aquestes societats i aquestes polítiques públiques en l'estructura de la propietat al nostre país. La manca de dades públiques dificulta les respostes polítiques, socials i legals en àmbits com l'evolució de l'estructura de la propietat, la responsabilitat dels fons voltors en la bombolla de preus i els desnonaments, la normativa que els beneficia o legitima, les seves estratègies i frauds legals, judicials i societaris per incomplir les lleis contra els desnonaments i d'obligació de lloguer social i el rescat bancari traspasat en forma d'habitatges als voltors impeding la creació d'un veritable parc d'HPO.

Per aquests motius, els grups sotasignats presenten la proposta de resolució següent:

Proposta de resolució

De creació de la Comissió d'investigació que respon al detall següent:

Objectiu

La comissió d'investigació tindrà com a objectius:

a. Analitzar l'evolució del parc públic d'habitatge i de l'habitatge de protecció oficial en les darreres dècades i les principals causes de la pèrdua d'aquest parc. Incloent en l'anàlisi les ajudes a les promotores, els diferents preus de venda, costos i beneficis obtinguts. I revisant amb especial detall els processos de desqualificacions de l'HPO en les darreres dècades.

b. Analitzar el procés del rescat bancari i en concret el destí final dels immobles provinents dels bancs rescatats amb diners públics i determinar quins immobles estan en mans de SAREB, entitats financeres i les seves filials i els grans tenidors, tal i com s'aprovà a la Moció 5/XIV.

c. Aconseguir la màxima informació i dades de la quantitat d'habitatges (ubicació, tipologia, situació propietat, preu, data adquisició...) acumulada pels grans actors que operen i han operat a Catalunya, per conèixer l'afectació en la disponibilitat d'habitatge i en l'expulsió de famílies de les llars per la manca de funció social d'aquestes propietats, així com la càrrega tributària que els afecta.

d. Oferir aquestes dades al departament d'habitatge i l'Agència Catalana de l'Habitatge per a cooperar en la creació d'un registre de grans tenidors tal i com preveu la Llei 1/2022.

e. Determinar, si s'escau, els patrons d'aquests grans actors en matèria d'habitatge per analitzar possibles pràctiques abusives o negatives per a la funció social de l'habitatge, com els increments desorbitats, la conversió massiva en pisos turístics, desallotjaments silenciosos, acaparament de pisos buits, contractes abusius, no reconèixer drets de persones o associacions...

f. En cas que se'n derivin a la vista de les conclusions, exigir i dur a terme les accions de denúncia a tots els nivells que corresponguin per a les responsabilitats pertinents.

Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació és tot allò referent a l'acumulació d'immobles que porten a terme les entitats financeres i les seves filials, els fons d'inversió, les entitats de gestió d'actius, fons de capital risc i de titulització d'actius i similars a Catalunya i la seva incidència en l'àmbit de l'habitatge tant en el mercat privat com en promocions qualificades com habitatge de protecció oficial d'acord amb el que estableix l'article 67.3 del Reglament del Parlament i tal i com va ser aprovat a la moció 5/XIV.

Contingut bàsic del pla de treball

Composició

La comissió ha de ser integrada per un membre de cada grup parlamentari, excepte en el cas del grup que ostentini la Presidència i la Secretaria, que podran nomenar dos membres. La seva regulació es preveu d'acord amb les disposicions del Reglament del Parlament per a aquest tipus d'òrgan. D'altra banda, també es preveu la possibilitat que hi assisteixin tècnics, responsables polítics, funcionaris públics i alts càrrecs de l'Administració, especialistes, membres d'entitats i altres persones que es pugui considerar d'interès. La seva regulació es preveu d'acord amb les disposicions del Reglament del Parlament per a aquest tipus d'òrgan.

Termini per a la realització dels treballs de la comissió

Aquesta comissió d'investigació tindrà la vigència de nou mesos a comptar des de l'aprovació del pla de treball. La comissió redactarà un informe final que, si escau, serà aprovat, d'acord amb les previsions del Reglament del Parlament.

Designació de compareixences

S'establirà un calendari de compareixences davant la Comissió.

Un cop formalitzada la constitució de la comissió, d'acord amb el que estableix l'article 67.4 del Reglament del Parlament, la comissió, en base al contingut bàsic del pla de treball fet pels proponentes, ha d'elaborar i aprovar un pla de treball que determini i concreti els diversos aspectes de la investigació.

Palau del Parlament, 10 de novembre de 2022

Eulàlia Reguant i Cura, portaveu; Montserrat Vinyets Pagès, diputada, GP CUP-NCG; Marta Vilalta i Torres, portaveu; Pau Morales i Romero, diputat, GP ERC; David Cid Colomer, portaveu; Susanna Segovia Sánchez, portaveu adjunta, GP ECP

TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES

Termini: 7 dies hàbils (del 29.11.2022 al 09.12.2022).

Finiment del termini: 12.12.2022; 10:30 h.

Acord: Mesa del Parlament, 22.11.2022.

3.15. Mocions subsegüents a interpellacions

Moció subsegüent a la interpel·lació al Govern sobre la publicitat institucional

302-00207/13

ESMENES TRANSACCIONALS PRESENTADES

Reg. 77747 / Admissió a tràmit: Presidència del Parlament, 24.11.2022

GRUP PARLAMENTARI DE CIUTADANS, GRUP PARLAMENTARI D'ESQUERRA
REPUBLICANA (REG. 77747)

A la Mesa del Parlament

Ignacio Martín Blanco, portaveu del Grup Parlamentari de Ciutadans, Marta Vilalta i Torres, portaveu del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana, d'acord amb el que estableix l'article 161.5 del Reglament del Parlament, presenta la transacció següent a les esmenes presentades a la Moció subsegüent a la interpel·lació al Govern sobre la publicitat institucional (tram. 302-00207/13).