

Proposició de llei de garantiment de la neutralitat institucional en l'espai públic i en les institucions públiques catalanes

202-00020/12

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES A LA TOTALITAT

Sol·licitud: GP ERC; GP JxCat (reg. 9374; 9396).

Pròrroga: 3 dies hàbils (del 20.07.2018 al 24.07.2018).

Finiment del termini: 25.07.2018; 10:30 h.

Proposició de llei de mesures urgents per a millorar la qualitat en la prestació de serveis sanitaris i socio-sanitaris

202-00021/12

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES A LA TOTALITAT

Sol·licitud: GP ERC; GP JxCat (reg. 9375; 9397).

Pròrroga: 3 dies hàbils (del 20.07.2018 al 24.07.2018).

Finiment del termini: 25.07.2018; 10:30 h.

Proposició de llei de supressió del Consell Comarcal del Barcelonès

202-00024/12

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES A LA TOTALITAT

Sol·licitud: GP Cs (reg. 10830).

Pròrroga: atesa la tramitació d'urgència extraordinària acordada, 2 dies hàbils (del 20.07.2018 al 23.07.2018).

Finiment del termini: 24.07.2018; 10:30 h.

Proposició de llei d'espais agraris

202-00026/12

PRESENTACIÓ: GP ERC, GP JXCAT, GP PSC-UNITS, GP CATECP

Reg. 9472 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 17.07.2018

A la Mesa del Parlament

Anna Caula i Paretas, portaveu del Grup Parlamentari Republicà, Albert Batet i Canadell, portaveu del Grup Parlamentari de Junts per Catalunya, Eva Granados Galiano, portaveu del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, Elisenda Alamany Gutiérrez, portaveu del Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem, Irene Fornós Curto, portaveu a la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació del Grup Parlamentari Republicà, Imma Gallardo Barceló, portaveu a la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació del Grup Parlamentari de Junts per Catalunya, Òscar Ordeig i Molist, portaveu a la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, Yolanda López Fernández, portaveu a la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació del Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem, d'acord amb el que estableixen els articles 111.b i 112 del Reglament del Parlament, presenten la proposició de llei següent:

Proposició de llei d'espais agraris

Exposició de motius

La comunitat internacional, en la conferència del Mil·lenni a i la de Johannesburg del 2002, es va marcar com una de les fites reduir significativament la fam al món i per això, era imprescindible entre d'altres accions, incrementar la producció i la productivitat agrària a nivell mundial.

L'Organització de les Nacions Unides per a l'Alimentació i l'Agricultura (FAO) estima que la població mundial en l'horitzó 2050 s'incrementarà fins a arribar als 9.700 milions de persones. Per garantir la provisió d'aliments a tot el planeta, i tenint en compte les diferències socials, els canvis continus en la cadena alimentària i les costums en l'alimentació, la FAO estima que caldrà incrementar en un 70% la producció d'aliments. A més a més, estima que només un 20% d'aquest increment productiu es realitzarà en nous espais agraris, del que se'n deriva la importància de preservar les terres cultivables disponibles i preveure'n la seva expansió en la mesura del possible, amb l'objectiu principal d'assolir el màxim nivell de sobirania alimentària a nivell local i global.

A nivell català, segons l'Institut Estadístic de Catalunya (IDESCAT) el nostre país comptarà amb 600.000 habitants més en l'horitzó 2050 (segons l'escenari mitjà) la qual cosa situa la realitat a nivell català a la mateixa escala que la mundial i fa necessària una gestió sostenible i a tots els nivells de la producció d'aliments a casa nostra. En aquest sentit, es fa necessari reconèixer que la multifuncionalitat i la sostenibilitat de l'activitat agrària vénen donades per la capacitat d'assegurar satisfactòriament el vincle entre la producció, la qualitat i la seguretat alimentària, l'equilibri territorial i la preservació del món rural i els seus habitants, el manteniment del paisatge i el respecte per les condicions mediambientals i la conservació de la biodiversitat; així com la seva contribució a la mitigació del canvi climàtic.

Catalunya té 3,2 milions d'hectàrees de superfície de la qual el 21,6% són conreus de regadiu i de secà, el 7% són pastures i el 64% és forestal. Segons el Mapa d'Habitats de Catalunya hi ha 45.000 hectàrees de conreus abandonats, el que suposa l'1,4% de superfície catalana. Tenint en compte la seva importància quantitativa, des d'un punt de vista territorial es necessària una regulació substantiva, per tal que els espais agraris tinguin el reconeixement dels seus valors i estiguin dotats de la regulació que els correspon.

Al llarg dels anys vuitanta i noranta del segle passat, es produeix una ocupació continuada del sòl d'ús agrari, en bona mesura, justificada a partir de l'increment de la demanda de segones residències, a mesura que va millorant la situació de l'economia i augmenta el poder adquisitiu de les famílies catalanes. Val a dir que en aquest període també es construeixen algunes infraestructures importants per al desenvolupament econòmic i social de Catalunya com són: el desdoblament de la Nacional II entre Lleida i Barcelona, l'Eix Transversal i el seu posterior desdoblament ja al segle XXI, per exemple, que igualment exerceixen un impacte destacat sobre el territori. També cal tenir en compte l'expansió de l'àrea metropolitana de Barcelona i tota la construcció d'infraestructures que ha generat a banda de la pròpia edificació i creixement poblacional dels municipis propers com són, per exemple, la xarxa de transport ferroviari o la millora de la xarxa viària per acollir majors desplaçaments.

Com a resultat de l'expansió urbana al territori i el gran creixement de l'activitat immobiliària, Catalunya ha passat de tenir al 2001 927.300 ha de conreus, segons l'Idescat, a tenir-ne 836.800 ha el 2013, el que suposa una pèrdua de 90.500 ha de conreus. Aquesta disminució de la superfície agrària s'ha anat desenvolupant amb una notable inseguretat jurídica.

El Parlament de Catalunya, sobretot a instàncies de les organitzacions agràries, s'ha anat pronunciant de manera repetida sobre la necessitat d'una llei d'espais agraris que, evidentment, hauria d'establir els criteris bàsics i concretar quins són els es-

país d'alt valor agrari. Aquesta qüestió s'ha tractat a la Llei 23/1983, de política territorial, que establia que el pla territorial havia de «definir les terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les seves característiques d'extensió, de situació i de fertilitat» (article 5), i a la Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'orientació agrària i les Resolucions 671/VIII de 14 d'abril de 2010 sobre el món agrari, reiterada en la Resolució 275/IX del Parlament de Catalunya.

Així mateix la resolució 739/X del Parlament de Catalunya, sobre el món agrari d'11 de juliol de 2014 fa incidència en la planificació de les infraestructures de comunicació i els regadius, així com dur a terme estudis d'impacte agrari en les xarxes de comunicacions.

En la vigent legislatura, el Parlament de Catalunya s'ha pronunciat en dues ocasions més urgent a l'aprovació d'una Llei d'espais agraris. Concretament en la Moció 31/XI, on insta el Govern a presentar el projecte de llei del sòl d'ús agrari i en la Moció 86/XI del Parlament de Catalunya, sobre polítiques agràries, ramaderes i forestals.

Així doncs, es necessita l'adopció d'aquesta llei pels motius següents:

1. La creixent ocupació del sòl derivada del creixement urbà i de l'expansió de la superfície forestal, que comporta no tant sols la intrusió en el medi agrari, sinó que també genera quotes importants d'inseguretat jurídica i pèrdua de competitivitat de les explotacions.

2. Donar compliment a les Recomanacions de l'Assemblea Plenària de l'Aliança Mundial sobre els sòls celebrada a Roma el juliol de 2014, i patrocinada per la FAO.

3. Impulsar del Pla Nacional per a la implementació de l'Agenda 2030 a Catalunya, i concretament del seu segon Objectiu de Desenvolupament Sostenible (ODS 2): «Posar fi a la fam, assolir la seguretat alimentària i la millora de la nutrició, i promoure l'agricultura sostenible».

La llei, doncs, té com a objectiu ordenar la gestió dels espais agraris a Catalunya i dissenyar els mecanismes necessaris per a donar seguretat jurídica als titulars de les explotacions agràries. Aquesta llei té caràcter de normativa específica en actuacions urbanístiques desenvolupades en els espais agraris. La llei també pretén regular mecanismes per posar en producció finques agràries en desús.

La llei es divideix en un títol preliminar i sis títols. En el títol preliminar es delimita l'objecte i les finalitats de la llei que no és una altra que la planificació i la gestió dels espais agraris, determinant-ne el seu règim jurídic i la regulació dels supòsits i modalitats d'intervenció pública.

En el títol primer es determinen i desenvolupen els instruments de planificació territorial sectorial agrària.

El títol segon regula l'Anàlisi d'afeccions agràries com a instrument de les relacions entre la planificació territorial, el planejament urbanístic i la protecció mediambiental.

El títol tercer esmenta els sistemes d'informació per la protecció dels espais agraris com a eina d'avaluació i de control i seguiment de l'estat dels espais agraris i de la necessària gestió sostenible dels sòls.

El títol quart fa la divisió entre infraestructures d'interès general en sòl agrari i les infraestructures agràries, així com els camins rurals, per establir la regulació de les obres, la planificació, programació i execució d'aquestes i la preservació de la unitat mínima de conreu en l'execució d'aquestes obres.

El títol cinquè es dedica a l'activitat agrària periurbana, com una nova realitat territorial, i el fet que hagi de ser tinguda en compte en la planificació territorial i en el desenvolupament de les infraestructures

El títol sisè defineix l'establiment i les funcions del registre de finques agràries en desús que ha de gestionar les terres que es declarin com a infrautilitzades, tenint en compte els aspectes de la declaració, de les sol·licituds i del lloguer.

Títol preliminar. Conceptes generals

Article 1. Objecte

1.1. L'objecte d'aquesta llei és establir disposicions per a la definició, la planificació i la gestió dels espais agraris de Catalunya, la determinació del seu règim jurídic i la regulació dels supòsits i de les modalitats d'intervenció pública, per assegurar que es pugui utilitzar de la manera més beneficiosa possible pel sector agrari, amb la finalitat que compleixi amb el seu objectiu, que és la producció d'aliments en el marc d'una explotació agrària, de forma sostenible i respectuosa amb el medi ambient.

1.2. Als efectes d'aquesta llei, es defineixen els espais agraris de la següent manera:

Espai agrari: S'entén per espai agrari el conjunt d'espais amb aptitud i vocació productiva d'ús agrícola, ramader o forestal, que constitueixen ecosistemes transformats per l'explotació i l'ocupació humanes i que són, majoritàriament, destinats a la producció d'aliments i matèries primeres, o susceptibles de ser-hi destinats, i que formen part essencial de la matriu territorial.

1.2.1. Aquesta llei classifica els espais agraris de la següent manera:

a) Espai agrícola: S'entén per espai agrícola aquell que està conreat o que és apte per estar-ne i que disposa de la infraestructura necessària per al desenvolupament de la seva activitat.

b) Espai ramader: S'entén per espai ramader aquell que està destinat a pastura o que és apte per estar-ne i que inclou les zones de pastura i d'aprofitament pecuari dels boscos i la infraestructura necessària per al desenvolupament de la seva activitat. Entenem que les zones de pastura estan constituïdes per zones herbàcies i zones mixtes de matolls i herbes, aprofitades a dent.

c) Espai forestal: S'entén per espai forestal aquells ecosistemes forestals poblats amb espècies arbòries, arbustives, de matolls i d'herbes amb aptitud i vocació productiva de bens i serveis, o que constitueixen marges, així com les infraestructures (pistes i camins forestals, infraestructures i zones estratègiques per la prevenció d'incendis) necessàries per al desenvolupament de les activitats i funcions.

1.2.2. Segons l'establert als apartats anteriors d'aquest mateix article, aquesta llei també considera com a espais agraris:

a) Els guarets.

b) Les superfícies de pastura, sense perjudici d'esser considerades com a terreny forestal de conformitat amb el que estableix l'article 2.2 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.

c) Els erms que tinguin les característiques adequades per ser conreats amb unes mínimes condicions que permetin obtenir rendiments que facin viable la seva explotació, inclosos els situats en els límits dels boscos.

d) Els que acullen infraestructures o elements de suport i servei a la producció agrària.

e) Aquells que reuneixen alguna o algunes de les característiques descrites en l'apartat anterior i estiguin inclosos als espais naturals protegits per qualsevol dels dispositius previstos en els plans territorials sectorials, sens perjudici de la regulació sectorial d'aquests espais naturals.

f) Els edificis construïts en sòl no urbanitzable, en ús o no, i que van ser-ho amb una finalitat agrària o bé, en algun moment, han estat relacionats amb l'activitat agrària.

g) Qualsevol altra superfície considerada agrària a la normativa de la Unió Europea als efectes de la Política Agrària Comuna.

1.2.3. Espais d'Alt Valor Agrari. A efectes d'aquesta llei es consideren espais d'alt valor agrari aquells que assoleixen un valor significatiu en els factors socioeconòmics, ambientals i territorials descrits en l'apartat 6.2.1 d'aquesta llei, i que

per tant són d'interès general per la societat i cal protegir-los, encara que no tingui activitat agrària en l'actualitat.

1.3. Aquesta llei estableix dos grups d'infraestructures que ocupen l'espai agrari, en funció de l'interès i la utilització que tenen:

a) Les infraestructures d'interès general, i que no son només per utilització del sector agrari, i que es relacionen i classifiquen a l'article 16 del Títol quart d'aquesta llei.

b) Les infraestructures agràries, que són les que estan vinculades directament a l'activitat agrària. Als efectes d'aquesta llei es consideren com a tals les infraestructures necessàries per garantir l'activitat agrària i que es relacionen i classifiquen a l'article 18 del Títol quart d'aquesta llei.

Article 2. Finalitats

2.1. Aquesta llei té com a finalitats:

a) La preservació i la protecció dels espais agraris, entès en primer lloc, com un factor de producció d'aliments, així com d'altres productes (béns i serveis), en segon lloc, com un element de conservació de la cultura, la biodiversitat i els diferents ecosistemes naturals que són la base del desenvolupament sostenible que ajuda a garantir la salut i el benestar dels humans, animals i plantes, i mantenir la diversitat biològica.

b) La regulació dels edificis construïts a l'espai agrari, en ús o no, i que formin o hagin format part d'una explotació agrària.

c) Preservar la connectivitat dels espais agraris.

2.2. En concret en relació als espais agraris, pretén:

a) Afavorir la continuïtat de l'activitat agrícola, ramadera i forestal i incrementar-ne l'eficàcia i l'eficiència.

b) Preservar els sòls agronòmicament més valuosos i productius.

c) Protegir els espais d'alt valor agrari.

d) Contribuir a la preservació i millora dels valors paisatgístics i ambientals associats als espais agraris.

e) Establir les bases jurídiques i tècniques per a la planificació dels espais agraris

f) Afavorir el desenvolupament dels espais agraris en el seu conjunt i dinamitzar-los socioeconòmicament.

2.3. En relació als edificis construïts a l'espai rural pretén:

Establir criteris per la nova utilització d'aquests edificis cap a activitats que siguin complementàries a l'activitat agrària o bé cap a activitats econòmiques artesanals.

Article 3. Promoció i normes sobre la gestió sostenible dels espais agraris

3.1. El departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural ha de realitzar les actuacions de promoció, assistència tècnica i divulgació de les tècniques i mètodes per a una gestió sostenible dels espais agraris, en particular les relatives a l'aplicació de bones pràctiques agràries i a l'adequada fertilització dels conreus.

3.2. En el marc d'aquesta llei s'entén com a sostenibilitat de l'activitat agrària aquelles activitats agràries que garanteixin els següents elements:

a) La producció i el subministrament de béns i d'aliments a la societat, que l'orienti cap a la sobirania alimentària.

b) L'equilibri territorial i la preservació del món rural.

c) La gestió del medi, el manteniment del paisatge i el respecte per les condicions mediambientals, i la conservació de la biodiversitat.

d) Capacitat de generar serveis complementaris per a la societat i per tant millorar-ne la qualitat de vida.

e) Ser econòmicament viables.

3.3. A efectes d'aquesta llei es consideren bones pràctiques agràries el conjunt de tècniques i pautes orientades a l'explotació agrària enfocades a garantir la sostenibilitat ambiental, econòmica i social dels productes agrícoles, ramaders i silvícoles.

3.4. El Departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural ha d'elaborar i difondre normes i/o recomanacions sobre:

- a) Tècniques de conreu, rotacions i alternatives, amb l'objectiu d'assegurar la fertilitat dels sòls i per tant, la seva sostenibilitat futura.
- b) La millora de la fertilització i aplicació de matèria orgànica al sòl.
- c) En general, treballs i operacions del sòl o en els sòls que puguin incidir sobre la seva capacitat agrològica (l'erosió, la compactació, la salinització del terreny, etc.).
- d) Instruments d'ordenació forestal.
- e) Gestió de prats i pastures.
- f) Directrius sobre el paisatge agrari.
- g) Altres aspectes que entrin en el marc de les competències del Departament competent en matèria d'agricultura i desenvolupament rural.

Títol primer. Planificació territorial agrària

Article 4. Instruments de la planificació territorial agrària

4.1. Els instruments bàsics de la planificació territorial agrària són els següents:

- a) El Pla territorial agrari de Catalunya.
- b) Els Plans territorials agraris específics.

4.2. Per tal de complementar el Pla Territorial Agrari es poden desenvolupar Plans territorials agraris específics en zones que tinguin molt ben definida l'estructura de l'espai agrari. Els Plans territorials agraris específics han de contenir:

- a) Una estimació dels recursos disponibles (necessitats i dèficits) territorialitzats pel sector corresponent.
- b) Una determinació de les prioritats d'actuació.
- c) Una definició d'estàndards i normes de distribució territorial.

Capítol primer: Pla territorial agrari de Catalunya

Article 5. El Pla territorial agrari de Catalunya

El Pla territorial agrari de Catalunya constitueix el marc de referència per a l'aplicació arreu de Catalunya de les polítiques previstes en aquesta llei i ha de desenvolupar les previsions del Pla Territorial General de Catalunya i facilitar-ne el seu compliment.

Article 6. Continguts del Pla territorial agrari de Catalunya

6.1. El Pla territorial sectorial agrari de Catalunya ha de contenir una estimació dels recursos disponibles, de les necessitats i dels dèficits territorialitats del sector agrari. També ha de contenir la determinació de les prioritats d'actuació i la definició d'estàndards i normes de distribució territorial.

6.2. El Pla territorial agrari de Catalunya prendrà com a base, entre d'altres, la informació que figuri en el cadastre, en el Mapa de Sòls de Catalunya, en els registres oficials, en la informació cartogràfica oficial de Catalunya i en el Sistema d'Informació Geogràfica de Parcel·les Agrícoles (SIGPAC).

El Pla ha d'incloure anàlisis detallades tenint en compte els aspectes següents:

- 6.2.1. Factors que ajuden a caracteritzar els espais agraris
 - a) Factors socioeconòmics
 - i. Productivitat agrícola, ramadera i forestal.
 - ii. Abandonament.
 - iii. Model productiu.
 - iv. Producció en DO i/o IGP i marques de qualitat.
 - v. Grau d'inversió en infraestructures.

- vi. Grau de diversificació econòmica.
- vii. Mà d'obra agrària.
- b) Factors ambientals
 - i. Connectivitat ecològica.
 - ii. Grau de biodiversitat.
 - iii. Risc de contaminació i degradació dels sols.
 - iv. Hàbitats en bon estat de conservació.
 - v. Espais Protegits de Catalunya, especialment tots aquells inclosos en l'àmbit d'Espais Naturals de Protecció Especial.
- c) Factors territorials
 - i. Ordenació territorial i urbanística.
 - ii. Qualitat del sòl i capacitat agrològica del sòl.
 - iii. Connectivitat de l'espai agrari.
 - iv. Pressió antròpica.
 - v. Periurbanitat.
 - vi. Valors de paisatge.
 - vii. Orografia i climatologia.

6.2.2. Identificació i localització de les zones d'activitat agrària periurbana –especialment, els parcs agraris existents o de nova creació– i anàlisi de les principals problemàtiques que les puguin afectar, des del punt de vista de les produccions agràries.

6.2.3. Identificació i localització de les infraestructures agràries més rellevants i, en particular, l'inventari dels regadius existents, així com també les previsions per al futur, d'acord amb allò que estableix el Pla de Regadius de Catalunya i la planificació hidrològica.

6.2.4. Projecció territorial de les dades econòmiques i productives del sector agrari, tenint en compte la informació que figuri, entre altres, en el cadastre, en el Mapa de Sòls de Catalunya, en els registres oficials o en la informació cartogràfica oficial de Catalunya.

6.3. El Pla Territorial Agrari, ha d'incloure, entre d'altres, les següents determinacions:

a) Identificació dels Espais de d'Alt Valor Agrari, definits pels plans territorials sectorials, la integritat i la naturalesa dels quals es consideri necessari preservar en funció:

i. Dels seus valors, les seves característiques i de l'interès general que tinguin per a l'equilibri territorial o per al manteniment i continuïtat de la producció agrària.

ii. Del seu valor social i ecològic.

iii. Del seu emplaçament en zones d'agricultura periurbanes o en àrees afectades significativament per grans infraestructures que puguin ser qualificades com a sistemes generals.

iv. De la seva funció de creació de mosaic agroforestal per a la prevenció d'incendis forestals.

b) Descripció dels principals valors de cadascun dels Espais de d'Alt Valor Agrari segons l'establert a l'apartat 6.2.1 d'aquesta llei.

c) Criteris per a la localització preferent de les infraestructures de suport a les activitats agràries que sigui necessari impulsar en les àrees rurals.

d) Els indicadors per al seguiment i avaluació de l'aplicació del Pla.

e) El procediment per a la seva modificació i revisió.

6.4. Els plans urbanístics han d'ésser coherents amb les determinacions del Pla territorial agrari de Catalunya i facilitar-ne l'acompliment, d'acord amb l'article 13.2 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

6.5. El Pla territorial agrari de Catalunya pot ésser objecte de concreció i desenvolupament parcial mitjançant plans territorials agraris específics, segons que es determini en el propi Pla, d'acord amb el previst a l'article 7 d'aquesta llei.

Article 7. Elaboració i tramitació del Pla territorial agrari

7.1. El departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural ha d'elaborar el Pla territorial agrari de Catalunya amb la col·laboració del departament competent en matèria de planificació territorial, ordenació del territori i protecció i conservació del medi ambient i la biodiversitat els quals han d'emetre informe preceptiu.

7.2. El procediment d'elaboració ha de comptar amb la participació de la ciutadania i els ens locals, els col·legis professionals, especialment els competents en matèria d'agronomia i forests, entitats ecologistes i altra societat civil organitzada, i la consulta preceptiva a les Organitzacions Professionals Agràries més representatives i la representació del món cooperatiu agrari a fi de conèixer i ponderar els interessos privats i públics relacionats.

7.3. L'elaboració i tramitació del Pla territorial agrari de Catalunya haurà de seguir el procediment d'avaluació ambiental estratègic, d'acord amb la legislació vigent en matèria d'avaluació ambiental.

7.4. Les aprovacions inicial i provisional són competència del conseller o consellera del departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural.

7.5. Correspon al Govern aprovar el Pla territorial agrari de Catalunya i donar-ne compte al Parlament.

Capítol segon. Dels plans territorials agraris específics

Article 8. Els plans territorials agraris específics

8.1. El Pla territorial agrari de Catalunya pot ésser objecte de concreció i desenvolupament parcial mitjançant plans específics segons es determini en el propi Pla. Aquests plans poden referir-se a àrees concretes del territori en les quals es consideri necessària una intervenció específica per raó de les seves característiques, la seva problemàtica o les seves singularitats.

8.2. Excepcionalment, aquests plans es poden elaborar i aprovar de forma anticipada al conjunt del Pla territorial agrari de Catalunya, amb el mateix contingut, procediment i efectes d'aquest, per al territori concret que constitueixi el seu àmbit d'aplicació. En aquest cas el territori concret que ha de comprendre el Pla Territorial Agrari Específic ha de ser supramunicipal i amb un àmbit geogràfic coherent.

8.3. El procediment d'elaboració i tramitació d'aquests Plans territorials agraris específics s'ha d'ajustar al que determina l'article anterior.

Títol segon. Anàlisi d'afeccions agràries

Article 9. Les relacions entre la planificació territorial agrària i el planejament urbanístic i la protecció mediambiental

9.1. El planejament urbanístic ha de ser coherent amb les determinacions de la planificació territorial agrària i facilitar-ne el seu compliment.

9.2. En la redacció dels Plans Generals Ordenació Urbana Municipal (POUM) s'haurà de tenir en compte, a l'hora de definir quins terrenys es requalifiquen i passen de ser no urbanitzables a urbanitzables, el que estableix el Pla Territorial Agrari específic de la seva zona i l'afectació, directa i indirecta, a les explotacions agràries existents. Aquesta requalificació requerirà un informe del departament competent en matèria d'agricultura i desenvolupament rural.

9.3. Les declaracions per acord del Govern dels espais naturals i els plans de gestió i ús d'aquests espais i els plans especials que els regulin i la planificació territorial agrària han de ser coherents entre sí amb integració de tots els béns jurídics.

Article 10. Anàlisi d'afeccions agràries

Les figures de planejament territorial i urbanístic que afectin als espais agraris, així com també els projectes d'obres que s'hi hagin de desplegar, totalment o parcialment, han d'incorporar en la seva memòria una Anàlisi d'afeccions agràries que avaluï les afectacions sobre els espais agraris que es poden derivar del pla o projecte. S'exceptuen de l'obligatorietat els projectes en supòsits d'emergència o derivats de situacions hidrològiques extremes.

A l'hora d'elaborar l'Anàlisi d'afeccions agràries es tindran en compte els factors citats en els apartats a, b i c de l'article 6.2.1.

El contingut dels informes d'Anàlisi d'afeccions agràries serà vinculant per al promotor del document objecte d'anàlisi, en els termes que estableixi el propi informe. Els instruments d'aprovació de les obres i infraestructures subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, incorporaran, si s'escau, l'Anàlisi d'afeccions agràries de conformitat amb allò previst en el seu article 12.

Article 11. Contingut de l'Anàlisi d'afeccions agràries

L'Anàlisi d'afeccions agràries contindrà:

a) La descripció, exhaustiva i precisa, de la situació present de l'espai agrari afectat per la nova planificació.

b) La delimitació de les superfícies sobre les quals s'hagin de desplegar les previsions del pla o projecte de què es tracti.

c) La justificació de la demanda d'espai agrari que es pretengui destinar a altres finalitats que les que es determinen en aquesta llei i en la normativa que la desplega.

d) Una anàlisi comparativa de les distintes alternatives possibles quant a les noves implantacions o nous usos en l'espai agrari, tenint en compte els factors que donen valor als espais agraris enumerats en l'article 6.2.1 de la present llei.

e) El raonament de les solucions proposades, acreditant-les des dels punts de vista jurídic i tècnic.

f) Un anàlisi dels efectes de la planificació o de les actuacions sobre l'activitat agrària de les explotacions de l'entorn de l'actuació que puguin veure afectada la seva activitat productiva.

g) Un anàlisi, si s'escau, de les afectacions a les distàncies de les instal·lacions ramaderes marcades per la legislació sectorial i altres que puguin afectar a edificacions agràries en general. Així mateix, aquesta llei aplicarà el concepte de reciprocitat, que exigeix per a noves construccions no agràries una distància adequada, d'acord amb la normativa sectorial agrària, a les construccions ramaderes, agrícoles i forestals ja existents per a que aquestes explotacions puguin dur a terme la seva activitat normalment.

h) L'establiment de mesures correctores i/o compensatòries (que hauran de ser necessàriament dins el mateix àmbit geogràfic).

i) Una justificació, si s'escau, que no hi ha alternatives possibles a les actuacions previstes en l'espai agrari afectat.

j) Un anàlisi i el raonament de les solucions proposades per dotar el conjunt de carreteres i de camins de servei de funcionalitat vial suficient i sostenibilitat per a l'ús de vehicles especials agraris.

Article 12. Tramitació

El contingut de l'Anàlisi d'afeccions agràries, que ha de formar part de la memòria de les figures de planejament i dels projectes d'obra indicats en l'article 9 els articles 9 i 10, ha de ser prè en consideració per l'òrgan que els hagi d'aprovar. En especial l'Anàlisi d'afeccions agràries s'ha de considerar en els informes preceptius que elabora el departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural.

L'òrgan competent per a l'emissió dels informes preceptius d'Anàlisi d'afeccions agràries els ha d'emetre en el termini d'un mes, quan es tracti d'informes sobre projectes d'obra i d'infraestructures, i figures de planejament urbanístic derivat, i en el

termini de dos mesos, quan es tracti de figures de planejament territorial o de planejament urbanístic general.

Títol tercer. Els sistemes d'informació per a la protecció dels espais agraris

Article 13. Sistema d'informació d'espais agraris

13.1. Per tal d'assegurar l'adequada protecció dels espais agraris i donar compliment a les prescripcions d'aquesta llei i altra normativa concurrent, el Govern a través del departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural ha de dissenyar, implantar i gestionar a Catalunya un sistema d'informació i vigilància de l'estat dels espais agraris.

13.2. El sistema d'informació té per objecte:

a) La caracterització dels espais agraris en relació amb els factors anomenats en l'article 6.2.1 d'aquesta llei a efectes de protecció. Aquesta caracterització ha de tenir en compte les especificacions per a l'execució del mapa de sòls 1: 5.000, d'acord amb les funcions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

b) L'elaboració del catàleg de sòls agraris amb risc degradació.

c) El coneixement de l'evolució de l'estat dels espais agraris al llarg del temps com a conseqüència de les accions, pressions i amenaces de què puguin ésser objecte.

d) La catalogació dels espais agraris segons els valors assenyalats en el Pla Territorial Agrari indicats a l'article 6.2 d'aquesta llei.

e) L'aportació als agents públics i privats usuaris actuals o potencials dels espais agraris de la informació necessària als efectes de la seva adequada preservació, gestió i ús.

13.3. El sistema d'informació dels espais agraris de Catalunya té les següents vessants funcionals:

a) Elaboració i promulgació de normes sobre cartografia i estudis d'espais agraris. Tenint en compte les especificacions per a l'execució del mapa de sòls 1: 25.000, que, elabora l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. També ha de tenir en compte els factors anomenats en l'article 6.2.1 d'aquesta llei.

b) L'elaboració de la cartografia, i la gestió de les bases de dades associades, degudament accessibles als usuaris, correspon a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, d'acord amb les funcions que li atorga la Llei 19/2005, de 27 de desembre.

c) Control i seguiment de l'estat dels espais agraris.

13.4. La informació disponible dins el sistema d'informació d'espais agraris serà d'obligada consideració en totes les activitats de planificació territorial, de caràcter general o sectorial, sota la competència de qualsevol de les administracions públiques de Catalunya.

Article 14. Normes de caracterització i avaluació dels espais agraris

14.1. Per tal de possibilitar la incorporació de la informació sobre espais agraris al sistema de manera compatible, homogènia i accessible, el departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural ha de dictar les normes referents a la metodologia tècnica sobre:

a) L'elaboració de la cartografia i els sistemes de classificació dels espais agraris.

b) La metodologia dels sistemes de mostreig i de la identificació dels espais d'alt valor agrari.

c) Els mètodes analítics.

d) Els valors de referència dels paràmetres objecte d'avaluació per damunt o per sota dels quals es donen situacions problemàtiques que han d'ésser objecte de correcció, de restricció d'usos o d'especial atenció.

e) El sistema de suport i de gestió del sistema d'informació d'espais agraris.

14.2. Aquestes normes són d'obligat compliment en qualsevol activitat de cartografia, caracterització o avaluació dels espais agraris desenvolupada amb fons públics a Catalunya i tenen la consideració de recomanacions quan els treballs es realitzin a càrrec d'entitats privades.

Article 15. Programa de cartografia i seguiment de l'estat dels espais agraris

15.1. El departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural establirà, amb caràcter triennal, un pla de seguiment dels espais agraris amb el següent contingut bàsic:

- a) Determinació de prioritats territorials a efectes de caracterització dels espais agraris, tenint en compte paràmetres de qualitat i risc de degradació o erosió entre altres, tenint en compte els factors enumerats en l'article 6.2.1 d'aquesta llei.
- b) Abast de la tasca cartogràfica a desenvolupar en el trienni.
- c) Abast de les activitats de mostreig i analítiques per al seguiment i control regular de la qualitat dels espais agraris i la seva evolució.
- d) El pressupost destinat.

15.2. Correspon al departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural la coordinació i, si s'escau, l'execució de les actuacions previstes en el programa de cartografia i seguiment de l'estat dels espais agraris.

15.3. Totes les actuacions sobre la cartografia i seguiment de l'estat dels espais agraris que puguin ésser realitzades per altres departaments o organismes de la Generalitat de Catalunya han de tenir en compte en la seva activitat les normes a que fa referència l'article anterior i ha d'incorporar la informació generada en el sistema d'informació d'espais agraris.

Títol quart. Les infraestructures en els espais agraris

Article 16. Classificació de les infraestructures d'interès general a l'espai agrari

Als efectes d'aquesta Llei es consideren infraestructures d'interès general a l'espai agrari, aquelles infraestructures que s'installen en l'espai agrari o l'utilitzen, que no són només d'interès agrari, sinó que ho són de tota la societat i activitat econòmica. S'identifiquen com a infraestructures d'interès general a l'espai agrari les següents:

- a) Aeroports, xarxes ferroviàries, i xarxes viàries (carreteres, autopistes i altres vies) que ocupen espai agrari.
- b) Instal·lacions de producció i transformació d'energia, i xarxes de distribució d'energia i/o telecomunicacions (aèries o soterrades).
- c) Les infraestructures necessàries per la prevenció i l'extinció dels incendis forestals.

Article 17. Obres per la construcció d'infraestructures d'interès general a l'espai agrari

17.1. Les obres per la construcció d'infraestructures d'interès general a l'espai agrari hauran de complir el que estableixi el Pla territorial agrari de Catalunya i el Pla Territorial Agrari Específic de la zona on s'installi, amb l'objectiu d'adaptar al màxim possible l'afectació d'aquesta infraestructura sobre el sòl agrari i la pèrdua de sòl productiu.

17.2. El departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural haurà de fer un Anàlisi d'afeccions agràries sobre l'afectació que la infraestructura projectada té sobre l'espai agrari, establint correccions i modificacions al projecte.

17.3. En el cas que la infraestructura projectada tingui una afectació sobre un espai catalogat com d'Alt Valor Agrari es requerirà una justificació específica per part

del promotor de la infraestructura, que haurà de ser valorada per part del departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural.

Article 18. Classificació de les infraestructures agràries

Als efectes d'aquesta llei, es consideren infraestructures agràries el conjunt d'elements materials necessaris per a l'accés a l'espai rural, per a l'exercici de l'activitat agrària i per a la implantació i manteniment de la indústria agroalimentària. Es classifiquen de la manera següent:

a) Infraestructures hidràuliques vinculades amb la producció i transformació de productes agraris, que estan formades per tots els elements necessaris per a la captació, transport, emmagatzemament i distribució de l'aigua fins als conreus, les explotacions o altres emplaçaments situats en els espais agraris. Es consideren incloses en aquesta categoria les xarxes de drenatge i de desguassos generals que discorren sobre els sòls agraris fins a collectors principals, rius o rieres naturals.

b) Xarxa viària rural. És la que està formada per camins rurals i per les vies pecuàries, que es regiran per allò que disposa la seva normativa específica. A efectes d'aquesta llei els camins rurals són vies, pavimentades o no, que no formen part de la xarxa de carreteres, però són complementàries d'aquestes i contribueixen a la vertebració del territori rural, i en particular:

i. Donen accés o comuniquen nuclis rurals o masies habitades amb una carretera o vial d'ordre superior.

ii. Permeten accedir a les explotacions agràries, facilitant els treballs necessaris per a la producció agrària.

iii. Faciliten la comunicació amb punts d'interès turístic, cultural o patrimonial.

c) Infraestructures necessàries per a la concentració parcel·lària. S'integren en aquesta categoria els camins rurals que es requereixin per a donar servei a les explotacions un cop reestructurades després del procés de concentració, així com els dispositius de drenatge i els desguassos necessaris. També en formen part les infraestructures derivades de l'execució de les mesures correctores que es puguin exigir a través de la corresponent declaració d'impacte ambiental i aquelles altres que siguin necessàries per a la implementació efectiva del procediment administratiu i per a la conservació i millora dels elements naturals, arquitectònics o ambientals, que calgui preservar.

d) Altres infraestructures agràries. Aquelles necessàries per garantir l'activitat agrària diferents de les especificades en les lletres anteriors, com les edificacions agràries i forestals, les relacionades amb l'energia, les tecnologies de la informació i la comunicació (TIC), l'emmagatzematge i el tractament de dejeccions ramaderes, l'emmagatzematge i el tractament de la biomassa, les que suposin una primera transformació i/o venda directa del producte agrari, les cabanes de pastor, els murs de pedra seca, les basses o els abeuradors. Totes aquestes altres infraestructures agràries han de ser desenvolupades a l'escala d'explotació agrària per al seu ús.

Article 19. Camins rurals

19.1. El departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural, elaborarà, en col·laboració amb l'administració local, un inventari dels camins rurals existents a Catalunya amb l'objectiu de disposar d'un catàleg de camins rurals on s'especifiqui la titularitat i les característiques de cada un, com és el cas dels camins ramaders.

19.2. La classificació dels camins rurals es farà seguint els següents criteris:

a) Camins primaris, que són aquells de connectivitat intramunicipal i intermunicipal.

b) Camins secundaris, que donen accés a activitats agràries i a habitatges en ús.

c) Camins terciaris, que són els camins que discorren per l'espai agrari. Es consideren dins d'aquest nivell totes les pistes forestals necessàries per a la gestió de l'espai forestal.

Article 20. Obres per la construcció d'infraestructures agràries

20.1. El departament competent en matèria d'agricultura i desenvolupament rural haurà de planificar, promoure i dur a terme obres per a l'execució d'infraestructures agràries, i particularment les que tenen relació amb el regadiu, la concentració parcel·lària i amb la xarxa viària rural, sempre seguint les indicacions del que estableix el Pla Territorial Agrari Específic.

20.2. Així mateix, també es poden realitzar obres en infraestructures agràries d'iniciativa pública per a la implantació d'instal·lacions industrials vinculades a l'activitat agrària o de grans equipaments o serveis d'interès agrari en el medi rural quan, per la seva incidència econòmica, social o mediambiental transcendeixin els interessos locals i donin resposta a les exigències del model d'ordenació territorial establert en el Pla territorial agrari de Catalunya o en els plans territorials que el desenvolupin, com són les infraestructures necessàries per dur a terme una gestió conjunta de les dejeccions ramaderes, entre d'altres; sens perjudici d'aplicació de normatives sectorials en matèria d'avaluació ambiental.

20.3. Les obres de millora i de construcció d'infraestructures agràries han de contribuir a la millora de l'eficiència de les activitats desenvolupades als espais agraris, i de tots els mitjans necessaris per a la producció agrària, i molt particularment dels recursos naturals.

Article 21. Unitats mínimes de conreu

Qualsevol actuació sobre els espais agraris serà analitzada prèviament pel departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural per verificar que les parcel·les resultants després de l'actuació no quedin per sota de les unitats mínimes de conreu establertes per la normativa vigent. Això no serà d'aplicació en casos degudament justificats ni en les parcel·les inferiors a les unitats mínimes de conreu abans de l'actuació. En qualsevol cas, el departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural vetllarà per a que la reducció de superfície conreable que pugui ocasionar l'actuació plantejada sigui sempre la mínima imprescindible.

Títol cinquè. Activitat agrària periurbana

Article 22. Activitat agrària periurbana

22.1. Aquesta llei entén com activitat agrària periurbana aquella que es du a terme en zones perifèriques de zones urbanes i que compleix el següent:

- a) La producció d'aliments i també d'altres productes forestals (béns i serveis).
- b) La contribució a la qualitat del medi ambient i l'oferiment de serveis ambientals i forestals.
- c) És una activitat professional.
- d) Aporti valors socials i culturals.

La proximitat urbana la condiona i la dota d'unes característiques peculiars fruit del vincle urbà-rural que podem resumir en el següent:

- a) Forta pressió urbanística.
- b) Competència per part d'altres sectors econòmics per l'ús del sòl i dels recursos necessaris per la producció d'aliments.
- c) Inestabilitat per les perspectives d'ús del sòl.
- d) Alta fragmentació parcel·lària.
- e) Pressió per un ús social intensiu i que pot generar incompatibilitats amb l'activitat agrària.

22.2. Les zones agràries periurbanes es tindran en compte a l'hora de programar mesures de foment de l'activitat agrària i de desenvolupament rural, per garantir que la viabilitat de les explotacions no es vegi compromesa fruit de la seva ubicació.

22.3. El departament competent en matèria d'agricultura i desenvolupament rural haurà d'identificar i delimitar les zones amb activitat agrària periurbana tenint en compte els factors enumerats a l'apartat 6.2.1 d'aquesta llei, vetllant que tots els

plans territorials específics reconeguin els parcs agraris existents o altres noves iniciatives de protecció que es puguin proposar.

Títol sisè. Recuperació dels espais agraris. Preservació de la capacitat productiva de l'espai agrari

Article 23. Concepte de parcel·la agrícola i ramadera en desús

23.1. Als efectes de la present llei, es consideren com a finques agrícoles i ramaderes en desús aquelles que no arribin a assolir almenys el 50% dels rendiments físics mitjans de les explotacions de la comarca on estigui ubicada, comparant els mateixos àmbits productius, sempre que sigui per causes imputables als seus propietaris o titular de l'explotació agrària.

Els rendiments s'han de quantificar d'acord amb les estadístiques oficials elaborades i publicades pel Departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural.

23.2. Igualment es considera com a parcel·la agrícola i ramadera en desús aquella en que es donin una o més de les circumstàncies següents:

a) Parcel·les que tinguin sòls en procés de degradació i sense aplicació de mesures correctores. Es considera que pel manteniment d'una parcel·la agrícola i ramadera en condicions s'han de complir, com a mínim, els criteris de la condicionalitat o alternativament, el de bones pràctiques agràries.

b) Parcel·les que tinguin sòls on les males pràctiques agràries o usos inconvenients posin en perill collites veïnes, l'aprofitament de les parcel·les confrontants o el medi natural.

c) Parcel·les que tinguin sòls que romanguin sense activitat agrícola i ramadera durant tres anys consecutius, llevat que agronòmicament o mediambientalment es possibiliti o concorrin altres causes justificades.

d) Parcel·les en les quals no s'hagin desenvolupat activitats d'explotació o conservació, en un període d'almenys cinc anys, i sense causa justificada.

23.3. En els espais declarats com a espais naturals protegits, les parcel·les que es demostrin que es destinin a usos ambientals i que disposin d'un pla de gestió específic poden no han de ser declarades com a parcel·les agràries en desús encara que compleixin les condicions assenyalades en els apartats 1, 2 i 3 d'aquest article.

23.4. La concreció de les consideracions objectives per a la determinació d'una parcel·la com a parcel·la agrícola i ramadera en desús serà realitzat per reglament, en consonància amb allò previst a l'article 25.1.

Article 24. Inventari de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús

Per tal de preservar la capacitat productiva del sector agrari, el departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural, en col·laboració amb l'administració local i les Organitzacions Professionals Agràries més representatives i la representació del món cooperatiu agrari, identificarà les zones on sigui probable que hi hagi parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, amb l'objectiu de tenir un inventari de les mateixes i poder programar les actuacions a portar a terme.

Article 25. Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús

25.1. Es crearà un registre a partir de les parcel·les que formin part de l'inventari al que es refereix l'article 24 i que s'hagin declarat com a parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, que passaran a estar sota la tutela del departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural. Aquest Registre estarà sota la responsabilitat del departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural.

El departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural crearà mecanismes d'intermediació per tal d'afavorir la continuïtat de l'activitat agrària en aquelles parcel·les que deixin de ser explotades pel seu titular. En aquest sentit, l'esmentat registre impulsarà fórmules de cessió de l'ús de parcel·les agrícoles i rama-

deres en desús, podent promoure el seu lloguer, salvaguardant el dret de propietat, i permetent l'obtenció de rendes.

El departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural promourà l'aprovació en el termini d'un any d'un reglament que regularà el funcionament d'aquest registre.

25.2. Les parcel·les identificades com a parcel·les en desús, de les quals no es puguin identificar el titular, quedaran sota administració del registre de terres, que podrà signar contractes d'arrendament i de cessió. En el cas que s'identifiqui el propietari, podrà recuperar la gestió de la parcel·la en les següents condicions:

a) Si no hi ha contracte de lloguer, al mateix moment. El propietari podrà decidir si la posa a disposició del registre o bé si la posa en producció ell mateix.

b) Si hi ha contracte de lloguer, quan aquest finalitzi. Si el propietari vol cancel·lar el contracte de lloguer, haurà d'indemnitzar el llogater per l'import de les inversions que hagi realitzat a la parcel·la.

25.3. El registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús tindrà les següents funcions:

a) Establir un registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, diferenciant les que estiguin en disposició de ser arrendades de les que no i de les que estiguin en tràmit d'inscripció al registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.

b) Establir la renda de lloguer anual per cada una de les parcel·les agrícoles i ramaderes en desús que estiguin en disposició de ser arrendades, valoració que s'ajustarà al que estableixi la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.

c) Recollir les sol·licituds de finques agrícoles i ramaderes dels interessats.

d) Adjudicar les parcel·les als sol·licitants, a través de l'establiment d'un contracte de lloguer entre el propietari de la parcel·la i el sol·licitant, a partir d'una convocatòria pública per concurrència competitiva.

e) Establir les condicions que hauran de complir els interessats per accedir a les finques seran fixades per reglament. El reglament regulador i les bases de cada convocatòria prioritzaran l'adjudicació dels contractes als interessats que reuneixin algun o diversos dels criteris següents:

i. Joves.

ii. Dones.

iii. Persones amb formació reglada en qualsevol àmbit de l'agricultura o la ramadera.

iv. Persones físiques o jurídiques que tinguin com objecte social l'explotació agrària de la terra i que tinguin la qualificació de prioritàries.

v. Que ja treballin parcel·les a la mínima distància possible de la parcel·la objecte de la sol·licitud.

f) Fer seguiment del compliment de les clàusules establertes en el contracte de lloguer.

25.4. El departament competent en matèria d'agricultura i desenvolupament rural vetllarà per la incorporació al Registre d'aquelles parcel·les de titularitat pública que es trobin en desús.

25.5. El Registre tindrà en compte i establirà mecanismes de relació pertinents amb les iniciatives que l'administració local hagi posat en funcionament amb aquest mateix objectiu.

Article 26. Recuperació d'una parcel·la

Quan un propietari que tingui una parcel·la en lloguer al registre vulgui recuperar la possibilitat de treballar-la, podrà fer-ho en les següents condicions:

a) Si no hi ha contracte de lloguer, al mateix moment, amb el compromís de posar-la en producció.

b) Si hi ha contracte de lloguer, quan aquest finalitzi. Si el propietari vol cancel·lar el contracte de lloguer, haurà d'indemnitzar el llogater per l'import de les inversions que hagi realitzat a la parcel·la.

Article 27. Declaració de parcel·la agrària en desús

27.1. Poden comunicar la presumpta existència d'una parcel·la agrària en desús les persones físiques que siguin agricultors professionals, a títol individual o a través de les organitzacions professionals més representatives, les cooperatives agràries, les persones jurídiques que tinguin com objecte social l'explotació agrària de la terra i les persones membres de col·legis professionals relacionats amb l'activitat agrària, que ho faran al departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural a les seus dels serveis territorials o a través de la xarxa d'oficines comarcals.

27.2. S'iniciarà igualment un procediment d'ofici quan s'aprecii, per part del departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural, la concurrència, en la parcel·la de què es tracti, de les circumstàncies descrites en l'article 23.

27.3. Des l'inici del procediment de la declaració de parcel·la agrària en desús el departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural, promourà el contacte amb la propietat de la parcel·la per esbrinar quines son les causes de la manca d'activitat agrària a la parcel·la. I apercebrà al titular de les conseqüències del manteniment d'aquesta situació.

Article 28. Efectes de la declaració com a parcel·la agrària en desús

28.1. La declaració de parcel·la agrària en desús es produirà mitjançant resolució dictada pel director general competent en matèria de desenvolupament rural amb fonament en un informe tècnic emès pels serveis del mateix departament. Abans de dictar la resolució de declaració de parcel·la agrària en desús, s'ha de donar audiència al titular o titulars de la parcel·la afectada i s'ha d'obrir un període d'informació pública de l'expedient per un termini de vint dies. Contra la resolució que declari la parcel·la agrària en desús es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller competent en matèria agrària i desenvolupament rural.

28.2. Quan una parcel·la s'hagi declarat com a parcel·la agrària en desús passarà a formar part, de manera provisional, del registre de parcel·les agràries en desús, fet que es comunicarà a la propietat i al titular de l'explotació agrària, si s'escau.

28.3. El departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural realitzarà un seguiment de la utilització de les parcel·les declarades com a parcel·les agràries en desús.

28.4. Transcorreguts 3 mesos des de la declaració de parcel·la agrària en desús, si es mantenen les circumstàncies que van motivar la declaració, es considera incomplerta la funció social de l'ús de la terra, per la seva infrautilització, la parcel·la passarà a formar part, de manera definitiva del registre de parcel·les agràries en desús, moment en què l'administració podrà començar a tramitar l'arrendament de la mateixa.

28.5. L'arrendament forçós que s'estableixi es regeix per la legislació catalana en matèria d'arrendaments rústics.

28.6. La durada de l'arrendament és l'establerta per a cada tipologia de contracte en la Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

Disposició transitòria

Les prescripcions contingudes en el Títol segon d'aquesta Llei tindran efectes des de l'endemà de la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* de l'aprovació definitiva del Pla territorial agrari de Catalunya o dels plans territorials agraris específics que corresponguin.

Disposició final

El preceptes que eventualment comportessin la realització de despeses amb càrrec als Pressupostos de la Generalitat, produiran efectes a partir de l'entrada en vigor de la Llei de pressupostos corresponent a l'exercici pressupostari immediatament posterior a l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Palau del Parlament, 10 de juliol de 2018

Anna Caula i Paretas, GP ERC; Albert Batet i Canadell, GP JxCat; Eva Grana-dos Galiano, GP PSC-Units; Elisenda Alamany Gutiérrez, GP CatECP; portaveus. Irene Fornós Curto, GP ERC; Imma Gallardo Barceló, GP JxCat; Òscar Ordeig i Molist, GP PSC-Units; Yolanda López Fernández, CatECP; portaveus a la CARPA

3.10. Procediments que es clouen amb l'adopció de resolucions

3.10.25. Propostes de resolució

Proposta de resolució sobre la immobilització del vaixell de Proactiva Open Arms per les autoritats italianes

250-00099/12

ESMENES PRESENTADES

Reg. 8482 / Admissió a tràmit: Mesa de la CAERIT, 10.07.2018

GRUP PARLAMENTARI DE JUNTS PER CATALUNYA I GRUP PARLAMENTARI
REPUBLICÀ (REG. 8482)

Esmena 1

GP Junts per Catalunya, GP Republicà (1)

De modificació del punt 2

2. Insta al Govern de la Generalitat de Catalunya a *mantenir fórmules de col·laboració adients i permanents* amb organitzacions catalanes que desenvolupen aquest tipus de tasca humanitària.

Esmena 2

GP Junts per Catalunya, GP Republicà (2)

De modificació del punt 3

3. Demana al Govern de la Generalitat que faci gestions davant el Govern d'Es-panya per tal que aquest, en les relacions que manté amb la Unió Europea i amb el Govern d'Itàlia, *vetlli per la defensa de l'activitat que duen a terme organitzacions humanitàries de rescat al Mediterrani, com és el cas de l'ONG Proactiva Open Arms.*
