

CAS PRÀCTIC

Exercici : 1

CONVOCATÒRIA: 1
PROVA: 3
EXERCICI: 1

Supòsit

La Ponència de la Comissió de Política Territorial, reunida al Palau del Parlament els dies 4 i 10 de febrer de 2009, després d'estudiar el Projecte de Llei de la millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics i les esmenes presentades a l'articulat, ha elaborat l'informe d'aquest Projecte de Llei.

Qüestions

1. Elaboreu l'informe de la Ponència del "Projecte de Llei de la millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics", des de l'article 1 i fins a l'article 5, ambdós inclosos, tot recollint les recomanacions que fa la dita Ponència al respecte*:

Recomanacions de la Ponència:

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 1, 4, 6, 12, 13, 22 i 25

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 i 26

(*). Disposeu del text del Projecte de Llei de la millora d'urbanitzacions, i del text de les Esmenes presentades a l'articulat en format word en la carpeta que es troba damunt de l'escriptori del vostre ordinador.

Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Tram. 200-00042/08

Aprovació: Ple del Parlament

Sessió núm. 51, 04.03.2009, DSPC-P 75

Publicació: BOPC, 421/09 (11.03.09); DOGC, 5342, 22936-22946

PLE DEL PARLAMENT

El Ple del Parlament, en la sessió tinguda el dia 4 de març de 2009, ha debatut el Dictamen de la Comissió de Política Territorial referent al Projecte de Llei de la millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics (tram. 200-00042/08) i les esmenes reservades pels grups parlamentaris.

Finalment, d'acord amb l'article 55.2 de l'Estatut d'autonomia i amb els articles 112 i 113 del Reglament del Parlament, ha aprovat la Llei següent:

LLEI DE REGULARITZACIÓ I MILLORA D'URBANITZACIONS AMB DÈFICITS URBANÍSTICS

PREÀMBUL

En els anys seixanta i setanta del segle passat es va promoure arreu de Catalunya un gran nombre d'urbanitzacions en sòl rústic destinades, inicialment, a segona residència. Aquestes iniciatives responien a la major capacitat adquisitiva d'una bona part de la població, que li permetia l'accés a un segon habitatge, tot i que en moltes ocasions de característiques modestes, i que era possible gràcies a les taxes creixents de motorització en els desplaçaments familiars.

Tanmateix, ateses les condicions d'aquell moment, una part molt important d'aquestes urbanitzacions es va promoure i comercialitzar sense el procés adequat de parcel·lació, planejament urbanístic, previsió de serveis, dotacions de sanejament i cabals energètics. En força casos les mancances comportaven, de fet, la il·legalitat de la promoció. D'altra banda, en termes urbanístics, una part molt destacada dels terrenys ocupats no era apta per a la urbanització, per raons, sobretot, d'accessibilitat i pendent, i responia a un model d'ús del territori, caracteritzat per la baixa densitat i l'ús extensiu, que en l'actualitat és obsolet i té uns costos ambientals, econòmics i socials extraordinàriament elevats.

Moltes urbanitzacions nascudes els anys seixanta i setanta s'han consolidat i han millorat i adquirit l'estatut legal adequat. Això ha estat possible, en bona mesura, gràcies a l'esforç de les persones que hi viuen, a les associacions de parcel·listes i a la contribució dels ajuntaments. Tanmateix, subsisteixen nombrosos casos amb mancances molt importants i processos d'urbanització inacabats. En d'altres, el projecte inicial no s'ha arribat mai a consolidar i encara és possible i desitjable revertir els terrenys que s'havia previst urbanitzar a la condició de sòl rústic.

En els darrers anys, les mancances de moltes d'aquestes implantacions territorials s'han fet més evidents per la conjuntura del mercat immobiliari, la qual ha incrementat la tendència a convertir les urbanitzacions de segona a primera residència. En aquest sentit, les mancances en els serveis que les han caracteritzat s'han fet més evidents i han afectat d'una manera més directa i continuada un nombre més alt de ciutadans.

L'objecte d'aquesta Llei, en el marc de la competència exclusiva de la Generalitat en matèria d'urbanisme que li confereix l'article 149.5 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, és fer front a aquesta problemàtica i facilitar els processos de regularització definitiva de les urbanitzacions, entesa, segons el cas, en termes de consolidació o de reducció parcial o total de la urbanització.

Aquesta Llei consta de vint-i-dos articles. El capítol preliminar, relatiu a les disposicions generals i format per tres articles, estableix l'objecte, l'àmbit i les finalitats de la Llei. Els cinc capítols següents estableixen les mesures d'ordenació i de gestió urbanística: la creació de la Junta avaluadora d'obres d'urbanització (capítol I); la definició i la regulació dels programes d'adequació (capítol II); les mesures financeres del Fons per a la regularització d'urbanitzacions (capítol III); les mesures de finançament de l'execució de la urbanització (capítol IV), i, finalment, la possibilitat de concedir ajuts als parcel·listes que compleixin uns requisits determinats (capítol V).

La Llei es clou amb dues disposicions addicionals, la primera de les quals modifica la Llei

4/1980, del 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, una transitòria i tres disposicions finals, relatives a la prevenció d'incendis forestals, a l'avaluació del compliment dels objectius i al desplegament normatiu.

CAPÍTOL PRELIMINAR. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1. OBJECTE

1. Aquesta llei té per objecte establir les mesures i els instruments per a fer possible la regularització de les urbanitzacions que presenten dèficits de serveis i d'urbanització.
2. Als efectes d'aquesta llei s'entén per *urbanització* l'àmbit de sòl on s'ha iniciat un procés de transformació amb l'objectiu d'implantar-hi una àrea o zona residencial de baixa densitat.

ARTICLE 2. FINALITAT I OBJECTIUS

La finalitat principal d'aquesta llei és afavorir la finalització de les obres d'urbanització i l'establiment de serveis a les urbanitzacions, amb l'objectiu d'assolir-ne la integració en el municipi i de millorar-ne la qualitat de vida dels residents, en el marc d'un desenvolupament urbanístic sostenible. Així mateix, quan sigui possible i desitjable per a reduir els costos i l'impacte ambiental, aquesta llei es proposa afavorir la reducció dels àmbits inicialment previstos per al desenvolupament de les urbanitzacions.

ARTICLE 3. ÀMBIT D'APLICACIÓ

1. Aquesta llei s'aplica a les urbanitzacions que compleixen les condicions següents:
 - a) Estar integrades majoritàriament per edificacions aïllades destinades a habitatges unifamiliars.
 - b) Estar mancades, totalment o parcialment, d'obres d'urbanització o de dotació dels serveis urbanístics que estableix l'article 27 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, del 26 de juliol, o tenir aquestes obres i aquests serveis en un estat manifestament precari, que no permeti donar un servei adequat a l'àmbit.
 - c) Disposar d'obres d'urbanització que no hagin estat objecte de recepció per l'ajuntament.
 - d) Haver-se implantat en el territori entre l'entrada en vigor de la Llei del sòl i ordenació urbana del 12 de maig de 1956 i l'entrada en vigor de la Llei 9/1981, del 18 de novembre, de protecció de la legalitat urbanística. A aquests efectes, s'entén per *implantació* el procés principal de transformació física i parcel·lació del sòl amb l'objectiu de crear un àmbit residencial.
2. Les urbanitzacions situades en sòl classificat com a no urbanitzable en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei només poden ésser regularitzades si un pla d'ordenació urbanística municipal en modifica la classificació urbanística.
3. En cap cas no poden ésser objecte de consolidació:
 - a) Les urbanitzacions situades en sòl no urbanitzable de protecció especial de conformitat amb els planejaments territorial o urbanístic o amb la legislació sectorial, sens perjudici del que estableix l'article 5.3 d'aquesta llei.
 - b) Les urbanitzacions situades en altres tipus o classes de sòl, si el planejament territorial o un pla director urbanístic ho impedeixen.

CAPÍTOL I. MESURES D'ORDENACIÓ I DE GESTIÓ URBANÍSTICA

ARTICLE 4. DISPOSICIONS GENERALS

1. La regularització de les urbanitzacions s'ha de portar a terme de conformitat amb la legislació urbanística en funció de la classe de sòl en què resten emplaçades i amb les especificitats que aquesta llei estableix amb relació a la classificació del sòl, la gestió del planejament, els estàndards urbanístics, les obligacions de reserva, les obligacions i els drets dels propietaris i els serveis urbanístics.
2. En el cas de les urbanitzacions en sòl urbà o urbanitzable que, pel planejament urbanístic general o per un pla urbanístic derivat, ja tinguin establerta l'ordenació detallada i no calgui modificar-la per a regularitzar-les, els drets i les obligacions dels propietaris són els que determina el pla que va establir l'ordenació detallada. Quan amb motiu de la regularització calgui modificar l'ordenació, els instruments de planejament urbanístic general han de determinar si es

pot mantenir el règim d'obligacions anterior. Pel que fa a les reserves mínimes obligatòries per a habitatge de protecció pública regeix, en qualsevol cas, el que estableix l'article 6.2.

ARTICLE 5. MESURES AMB RELACIÓ A LA CLASSIFICACIÓ I LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL

1. Els instruments de planejament urbanístic general poden modificar la classificació o la qualificació del sòl que ocupen les urbanitzacions amb l'objectiu d'impedir-ne l'edificació en zones no edificades, per mitjà de la classificació com a sòl no urbanitzable o la qualificació com a sistema d'espais lliures públics.

2. Els plans directors urbanístics d'abast supramunicipal a què fa referència l'article 56 del text refós de la Llei d'urbanisme poden:

a) Establir disposicions que comportin el manteniment o la modificació, total o parcial, de la classificació del sòl ocupat per les urbanitzacions, especialment per a assolir la concentració de l'àrea edificada i la reducció parcial o total del sòl ocupat.

b) Establir, en el marc de la legislació vigent, altres determinacions vinculants per als instruments de planejament urbanístic general o derivat.

c) Determinar, en matèria d'habitatge, que el compliment de les reserves mínimes per a habitatges de protecció pública es pugui portar a terme en el conjunt de l'àmbit territorial del pla.

3. Els instruments de planejament urbanístic que regularitzen urbanitzacions emplaçades parcialment en sòls classificats, amb posterioritat a la implantació de les urbanitzacions, com a sòls no urbanitzables de protecció especial o declarats espais naturals protegits, poden permetre-hi la concentració de sòls de cessió destinats a espais lliures i zones verdes, de conformitat amb la normativa vigent en matèria d'espais naturals protegits.

ESMENES PRESENTADES AL ROJECTE DE LLEI DE LA MILLORA D'URBANITZACIONS AMB DÈFICITS URBANÍSTICS

A tot el text del Projecte

ESMENES PRESENTADES

ESMENA NÚM. 1

De supressió

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (1)

«S'elimina de tot el text del projecte de llei, l'expressió *o àrees residencials*»

CAPÍTOL PRELIMINAR. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1. OBJECTE

ESMENES PRESENTADES

ESMENA NÚM. 2

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (1)

«Aquesta llei té per objecte establir mesures i instruments per fer possible l'acabament de les obres d'urbanització pendents i l'establiment dels serveis públics necessaris a les àrees residencials urbanes que presenten dèficits de serveis i d'urbanització, així com la regularització de la situació urbanística de les que, si s'escau, no hagin complert encara les seves obligacions de cessió d'aprofitament i sistemes urbanístics a l'administració actuant, o s'hagin desenvolupat amb infracció de les disposicions legals aplicables, i l'adaptació de les urbanitzacions existents als nous plantejaments territorials, urbanístics i sectorials d'àmbit plurimunicipal»

ESMENA NÚM. 3

De modificació

G. Mixt (3)

«Aquesta llei té per objecte establir mesures i instruments per fer possible l'acabament de les obres d'urbanització pendents i l'establiment dels serveis públics necessaris a les urbanitzacions o àrees residencials urbanes que presenten dèficits de serveis i d'urbanització [...]»

ESMENA NÚM. 4

D'addició

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

«2. Als efectes d'aquesta llei s'entén per urbanització l'àmbit de sòl on s'ha iniciat un procés de transformació amb l'objectiu d'implantar-hi una àrea o zona residencial de baixa densitat.»

ARTICLE 2. FINALITAT I OBJECTIUS

ESMENES PRESENTADES

ESMENA NÚM. 5
De modificació
G. P. del Partit Popular de Catalunya (1)

«[...] de la llei és *garantir* la finalització [...]»

ESMENA NÚM. 6
D'addició
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (5)

«Així mateix, en aquells casos en que això sigui possible i desitjable per tal de reduir els costos i l'impacte ambiental, la llei es proposa afavorir la reducció dels àmbits inicialment previstos per al seu desenvolupament.»

ARTICLE 3. ÀMBIT D'APLICACIÓ

ESMENES PRESENTADES

APARTAT 1

LLETRES A I B

No s'ha presentat cap esmena.

LLETRA C

ESMENA NÚM. 7
D'addició
G. P. del Partit Popular de Catalunya (2)

«c) Que les obres d'urbanització de què disposin no hagin estat recepcionades *formalment* per l'ajuntament.»

ESMENA NÚM. 8
D'addició
G. Mixt (4)

«c) Que les obres d'urbanització de què disposin no hagin estat recepcionades per l'ajuntament *segon s'estableixi reglamentàriament.*»

LLETRA D

ESMENA NÚM. 9
De modificació

G. Mixt (5)

«d) Que la seva implantació territorial s'hagi produït *abans* de l'entrada en vigor de la Llei 9/1981 [...]»

APARTAT 2

ESMENA NÚM. 10

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (3)

«[...] d'aquesta Llei, però que van néixer a l'empara d'un planejament urbanístic, hauran de ser objecte de regularització alterant la seva classificació urbanística per un Pla d'ordenació urbanística municipal.»

APARTAT 3

ESMENA NÚM. 11

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (2)

«a) Les urbanitzacions o àrees urbanes no consolidades situades en sòls que el planejament territorial o urbanístic o la legislació sectorial aplicables hagin catalogat com a no urbanitzable d'especial protecció, sempre que aquesta catalogació dels terrenys que ocupen respongui a motius determinats i concrets, degudament al·legats, justificats, acreditats i consensuats d'utilitat pública o interès social que facin la seva subsistència incompatible amb els interessos generals, sense perjudici del que disposa l'article 5.3.

b) Les urbanitzacions o àrees urbanes no consolidades situades en altres tipus o classes de sòl si el planejament territorial o un pla director urbanístic ho prohibeixen, per motius determinats o concrets, degudament al·legats, justificats, acreditats i consensuats d'utilitat pública o interès social que facin incompatible amb els interessos generals.»

ESMENA NÚM. 12

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (6)

«3.3 En cap cas poden ser objecte de consolidació:»

LLETRA A

ESMENA NÚM. 13

De supressió i modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (6)

«a) les urbanitzacions o àrees residencials situades en sòl no urbanitzable d'especial protecció d'acord amb el planejament territorial o urbanístic o amb la legislació sectorial, sense perjudici del que disposa l'article 5.3 de la present llei.»

LLETRA B

ESMENA NÚM. 14

De modificació

G. Mixt (6)

«Les urbanitzacions o àrees *urbanes no consolidades* situades en altres tipus o classes de sòl si el planejament territorial o un pla director urbanístic ho *prohibeixen, per motius determinats i concrets, degudament al·legats, justificats, acreditats i consensuats d'utilitat pública o interès social que facin la seva subsistència incompatible amb els interessos generals.*»

ESMENA NÚM. 15

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (4)

«[...] un pla director *per causes d'utilitat pública o interès social* ho impedeixen.»

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

ESMENA NÚM. 16

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (3)

Addició d'un nou apartat quart

«4. Els nous planejaments de tipus territorial, sectorial, director urbanístic o urbanístic general podran establir la supressió o la reducció de l'àmbit d'una urbanització desenvolupada en el seu dia d'acord amb les disposicions que en resultessin aplicables, i que actualment es trobi total o parcialment edificada, comptant amb accés rodat, encintat de voreres, calçada pavimentada i xarxes de subministrament d'aigua potable, energia elèctrica i de clavegueram construïdes –amb independència de les seves característiques, qualitat d'execució, estat de conservació nivell de cobertura i suficiència–, en base a la catalogació dels seus terrenys com a sòl de protecció especial, sòl de protecció territorial o sòl de protecció preventiva, ni com a qualsevol altra categoria assimilable, sense disposar de la conformitat de la majoria dels propietaris. Únicament podrà afectar-se aquests terrenys com a reserves de sòl per a la construcció d'infraestructures amb implantació territorial previstes pel planejament que disposi l'afecció, i que, per raó del seu traçat, no sigui possible realitzar sense disposar aquesta afecció.»

ESMENA NÚM. 17

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (4)

«5. Els nous planejaments de tipus territorial, sectorial, director urbanístic o urbanístic general han d'establir les reserves de sòl adjacent a les urbanitzacions necessàries per tal de permetre, mitjançant la seva incorporació a aquests àmbits, assolir els estàndards dotacionals adequats, en aquelles urbanitzacions que es mantinguin i que no comptin dins del seu perímetre amb prou superfície de sòl reservada i disponible per als sistemes urbanístics d'acord amb el planejament derivat vigent; i això, tant si es preveu la reducció del seu àmbit, com si es manté en la seva integritat.»

CAPÍTOL PRIMER. MESURES D'ORDENACIÓ I DE GESTIÓ URBANÍSTICA

ARTICLE 4. DISPOSICIONS GENERALS

ESMENES PRESENTADES

ESMENA NÚM. 18

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (5)

«L'acabament de les obres pendents, la implantació dels serveis urbanístics necessaris, la regularit-

zació de les urbanitzacions en situació irregular i l'adaptació de les urbanitzacions existents a les noves disposicions d'àmbit supramunicipal han de complir les determinacions establertes en la legislació urbanística que resulti d'aplicació amb caràcter transitori per raó de la data en que es van iniciar les corresponents actuacions urbanístiques, en funció de la classe de sòl en que s'emplacin, amb les especificacions que aquesta llei preveu en relació a la classificació del sòl, la gestió del planejament, els estàndards urbanístics i les obligacions de reserves, els drets i obligacions dels propietaris o propietàries i els serveis urbanístics.»

ESMENA NÚM. 19
De modificació
G. Mixt (7)

«L'acabament de les obres pendents, la implantació dels serveis urbanístics necessaris, la regularització de les urbanitzacions en situació irregular i l'adaptació de les urbanitzacions existents a les noves disposicions d'àmbit supramunicipal han de complir les determinacions establertes en la legislació urbanística en funció de la classe de sòl en que s'emplacin, amb les especificacions que aquesta llei preveu en relació a la classificació del sòl, la gestió del planejament, els estàndards urbanístics i les obligacions de reserves, les obligacions i els drets dels propietaris o propietàries i els serveis urbanístics.»

ARTICLE 5. MESURES EN RELACIÓ AMB LA CLASSIFICACIÓ I LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ESMENES PRESENTADES

ESMENA NÚM. 20
De modificació
G. Mixt (8)

«5.1. Els instruments de planejament urbanístic general poden modificar la classificació o la qualificació del sòl en l'àmbit ocupat per les urbanitzacions per excloure de la possibilitat d'edificació d'àrees no edificades, mitjançant la seva classificació com a sòl no urbanitzable o la seva qualificació com a sistema d'espais lliures públics. A aquest efecte, aquestes modificacions s'utilitzaran preferentment per:

a) Aquelles urbanitzacions que es van implantar sense atendre a la legislació i planejament vigents en el moment de la seva implantació.

b) Aquelles que es van implantar de conformitat amb la normativa aplicable però que han passat a considerar-se total o parcialment incompatibles amb els interessos generals, de conformitat amb una modificació de planejament territorial o urbanístic o es troben en un sòl d'especial protecció.»

ESMENA NÚM. 21
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (6)

«1. Els instruments de planejament urbanístic general poden modificar la classificació o la qualificació del sòl en l'àmbit ocupat per les urbanitzacions per excloure de la possibilitat d'edificació d'àrees no edificades, mitjançant la seva classificació com a sòl no urbanitzable, quan resulti necessari per tal de complir les determinacions d'un planejament de rang superior que hagi estat definitivament aprovat amb ple respecte als criteris establerts per l'article 3.3 d'aquesta llei, que no es trobi suspès ni en revisió, i que disposi la reducció o extinció d'aquell àmbit concret de sòl urbà o urbanitzable, si escau; o, mitjançant la seva qualificació com a sistema d'espais lliures públics.»

ESMENA NÚM. 22
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (7)

«5.1 Els instruments de planejament urbanístic general poden modificar la classificació o la qualificació del sòl *que ocupen les urbanitzacions amb l'objectiu d'impedir-hi l'edificació en zones no edificades, per mitjà de la classificació com a sòl no urbanitzable o la qualificació com a sistema d'espais lliures públics.*»

ESMENA NÚM. 23

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (5)

«[...] lliures públics, *d'acord amb les causes previstes al reglament de desenvolupament d'aquesta llei.*»

APARTAT 2

ESMENA NÚM. 24

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (7)

«2. *Els plans directors urbanístics d'abast supramunicipal previstos en l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, poden adoptar disposicions que comportin el manteniment o la modificació, total o parcial, de la classificació del sòl ocupat per les urbanitzacions no consolidades, sempre que, en el segon cas, aquest sòl no es trobi urbanitzat en absolut, o presenti un escàs grau d'urbanització, i aquelles disposicions obeeixin estrictament a motius determinats i concrets, degudament al·legats, justificats, acreditats i consensuats d'utilitat pública o interès social que facin incompatible amb els interessos generals el manteniment de l'actual classificació del sòl ocupat per aquelles urbanitzacions.*»

ESMENA NÚM. 25

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (8)

«5.2 [...] a urbanitzacions, *especialment per aconseguir la concentració de l'edificació i la reducció parcial o total de l'ocupació de sòl.*»

ESMENA NÚM. 26

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (6)

«*Les facultats esmentades en el paràgraf anterior s'entenen atribuïdes sens perjudici de l'autonomia local en l'exercici de les competències en matèria d'ordenació territorial i urbanística.*»

APARTAT 3

No s'ha presentat cap esmena.