



***Aquest text està pendent de revisió i correcció. El text oficial de la moció aprovada serà el que es publicarà al Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya***

**VOTACIÓ DE LA MOCIÓ DEL PSC SOBRE LA SEVA RESPOSTA AL PROBLEMA DE L'OCUPACIÓ D'HABITATGES**

El Parlament de Catalunya insta al Govern a:

1. Amb l'objectiu de reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar-ne la disposició a lloguer social, analitzar l'efectivitat de l'impost sobre els habitatges buits que preveu la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits en el termini de sis mesos, i presentar, si escau, a l'alça, una modificació dels elements essencials de l'impost.

TRANSACCIÓ AMB ESMENA 1 DE JS

**Aprovat: 108 vots a favor (JxSí, Cs, PSC i CUP), 10 en contra (PPC) i 9 abstencions (CSQP i 1 de JxSí)**

2. Incorporar els següents criteris a considerar en la redacció del nou reglament de regularització de situacions residencials sense títol habilitant, en habitatges propietat o gestionats per administracions o entitats públiques, en el marc de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial:

ACCEPTACIÓ ESMENA 2 JS

**Aprovat: 118 vots a favor (JxSí, Cs, PSC, CSQP i CUP) i 10 abstencions (PPC)**

- 2.1. Caldrà acreditar la situació de risc d'exclusió residencial d'acord amb els paràmetres establerts a la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.
- 2.2. Caldrà establir el temps de residència mínim, així com la forma per acreditar-ho (padró, constatació de condicions d'arrelament, etc., dels membres de la unitat familiar en l'habitatge de referència per tal que aquest tingui la consideració jurídica de morada).
- 2.3. Caldrà, per tal de valorar la regularització d'una unitat familiar, disposar d'un informe dels serveis socials de l'ajuntament relatiu a la convivència pacífica en comunitat.
- 2.4. Caldrà que l'habitatge ocupat s'ajusti (tipologia, accessibilitat, nombre de peces...) al tipus de família ocupant. Cal evitar les regularitzacions que comportin sobreocupació o infraocupació dels habitatges.
- 2.5. Caldrà que els representants de la unitat familiar susceptible de regularitzar la seva situació residencial, subscrigui un compromís de sotmetre's a l'assessorament dels serveis socials municipals, així com de donar compliment als plans de treball que aquests els hi plantegin.



**Aprovats:** 118 vots a favor (JxSí, Cs, PSC, CSQP i CUP) i 10 abstencions (PPC)

- 2.6. Caldrà que el nou reglament reguli el procediment a seguir en els casos d'ocupacions on la unitat familiar tingui algun dels seus membres pendent de regularitzar la seva residència.

**Aprovat:** 101 vots (JxSí, Cs i PSC), 8 en contra (CSQP) i 18 abstencions (PPC i CUP)

- 2.7. Caldrà que el nou reglament reguli el procediment a seguir en els casos de famílies separades on hi hagin menors pendents de sentència judicial de custòdia.

**Aprovat:** 101 vots (JxSí, Cs i PSC), 8 en contra (CSQP) i 19 abstencions (PPC i CUP)

*2.8. El punt 2.8 passa a ser punt 3.bis*

- 2.9. Totes les regularitzacions seran possibles en aquells edificis que s'adeqüin, en el present o potencialment, a allò que estableixen en matèria d'habitabilitat la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, i el Decret 141/2012, de condicions mínimes d'habitabilitat  
ACCEPTACIÓ ESMENA 6 DE JS

**Aprovat:** 118 vots a favor (JxSí, Cs, PSC, CSQP i CUP) i 10 abstencions (PPC)

- 2.10. Una vegada hagi estat estudiat el cas, en els habitatges que no siguin de titularitat pública, d'acord amb els criteris anteriors, la proposta de regularització mitjançant contracte de lloguer en el mateix habitatge es resoldrà a proposta de l'òrgan que tingui atribuïdes les competències al municipi.  
ACCEPTACIÓ ESMENA 7 DE JS

**Aprovat:** 93 vots a favor (JxSí, PSC, CSQP i CUP) i 35 abstencions (Cs i PPC)

*2.11. El punt 2.11 passa a ser punt 3.ter*

3. Establir, en el marc del nou reglament, una referència que permeti diferenciar la naturalesa de l'ocupació sense títol habilitant tenint en compte els informes relatius a les situacions de convivència veïnal a què es refereix la Disposició Final Quarta de la Llei 4/2016.

ACCEPTACIÓ ESMENA 9 DE JS



**Aprovat: 84 vots a favor (JxSí, PSC i CSQP), 9 en contra (CUP) i 35 abstencions (Cs i PPC)**

3. bis. Es podran regularitzar, atenent als paràmetres de vulnerabilitat que es regularan en el reglament de la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, aquelles ocupacions d'habitatges cedits a l'Administració, propietat d'entitats financeres i/o grans tenidors. Altrament, les ocupacions sense títol, en habitatges de patrimoni públic, en cap cas es regularitzaran situacions d'ocupació passant per davant de les persones o unitats de convivència que hi tinguin dret i que hagin sol·licitat accedir-hi, ni subvertint les prioritats i criteris establerts per l'administració i els seus serveis socials.

#### TRANSACCIÓ AMB ESMENA 3 DE CSQP

(antic punt 2.8)

**Aprovat: 84 vots a favor (JxSí, PSC i CSQP), 9 en contra (CUP) i 35 abstencions (Cs i PPC)**

3. ter. Que les regularitzacions hagin d'anar acompanyades de la garantia dels subministraments d'aigua i llum.
- (antic punt 2.11)

**Aprovat: 118 vots a favor (JxSí, Cs, PSC, CSQP i CUP) i 10 abstencions (PPC)**

4. Instar al Govern de l'Estat a la modificació de la Le Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil per tal que estableixi el desallotjament i la recuperació immediata de la plena possessió d'un habitatge per part del propietari o usufructuari, sempre que es tracti de persones físiques, entitats socials i administracions públiques amb parc d'habitatge social.

**Aprovat: 86 vots a favor (35 de JxSí, Cs, PSC i PPC), 35 en contra (18 de JxSí, CSQP i CUP) i 7 abstencions (7 de JxSí)**