



Aquest text està pendent de revisió i correcció. El text oficial de la moció aprovada serà el que es publicarà al Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya

VOTACIÓ DE LA MOCIÓ DE CSQP SOBRE LES MESURES IMMEDIATES PER FER FRONT A L'EMERGÈNCIA EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE

El Parlament de Catalunya:

1. Insta el Govern a mantenir l'exigència al Govern de l'Estat la retirada immediata del recurs presentat contra la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, així com d'altres recursos anteriors que afecten a mesures legislatives d'aquests àmbits en considerar que les suspensions que comporten aquests recursos agreujarien la desempara de famílies, col·lectius i persones en risc d'exclusió residencial, en el marc dels acords presos per aquest Parlament en la Moció 37/XI, aprovada el 19 de maig. **(Transacció amb esmena 1 del GP JS i esmena 1 del GP CUP)**

Aprovat: 96 vots a favor (JxSí, PSC, CSQP i CUP), 10 en contra (PPC i 2 diputats de C's) i 23 abstencions (C's)

2. Dóna suport als acords presos a la Cimera sobre la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica del passat dimarts, 3 de maig de 2016, entre el govern de la Generalitat, els ens locals i els grups promotors de la ILP i insta al Govern a:
 - a) Presentar davant el Parlament, en el termini de 2 mesos el projecte de llei de modificació de la Llei 22/2010, del 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya, que desenvolupi les mesures contra el sobreendeutament dels consumidors relacionat amb l'habitatge habitual tal com es preveu en les disposicions de la Llei 24/2015.
 - b) Presentar davant el Parlament l'Avantprojecte de Llei de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones que es troben en risc d'exclusió social una vegada assolit el consens entre les parts que l'estan elaborant com a mecanisme que garanteixi el compliment de les mesures suspeses com a conseqüència de l'admissió a tràmit per part del Tribunal Constitucional del recurs presentat pel Govern de l'Estat contra part de l'articulat de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. **(Esmena 2 del GP JS)**



Aprovat: 96 vots a favor (JxSí, PSC, CSQP i CUP), 8 en contra (PPC) i 25 abstencions (C's)

3. Insta el Govern a, mentre no s'aprova aquesta nova Llei, desenvolupar i aplicar, sense més demores, els articles de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica que no han estat impugnats i haurien d'estar en marxa, concretament:

a) Article 6. Mesures per a evitar la pobresa energètica:

- Signatura en el termini d'1 mes del conveni entre la Generalitat de Catalunya i les companyies distribuïdores de gas i electricitat per a l'aplicació de la Llei 24/2015 que inclogui la creació d'ajuts a fons perdut o descomptes notables destinats a les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial i a càrrec del benefici que aquestes empreses obtenen amb la prestació de serveis (6.3)
- Que l'empresa subministradora informi, en qualsevol avís o comunicació que faci referència a la manca de pagament del servei, dels drets relatius a la pobresa energètica (6.5)

b) Article 8. Definició Llímit màxim de despeses destinades a habitatge habitual i a subministraments bàsics:

- La definició, en el termini d'1 mes dels límits màxims de despeses destinades a subministraments bàsics.

Aprovat: Unanimitat (130 vots a favor)

4. Insta el Govern a continuar amb la tramitació del procediment administratiu al Reglament que regula els procediments extrajudicials i el funcionament de les comissions de sobreendeutament a què fa referència l'article 2 de la Llei 24/2015 i a iniciar (a través de l'Agència Catalana del Consum) una campanya de comprovació del nivell de compliment per part de les entitats financeres de la legislació vigent relativa a l'endeutament de les famílies. **(Transacció amb esmena 4 del GP JS i esmena 3 del GP C's)**



Aprovat: 96 vots a favor (JxSí, PSC, CSQP i CUP) i 33 en contra (C's i PPC)

5. Insta el Govern a finalitzar el procés d'elaboració del Decret d'aprovació del reglament de Garantia dels subministrament bàsics iniciat en el seu moment. **(Esmena 5 del GP JS)**
6. Insta el Govern a implementar, ~~en el termini d'1 mes,~~ tot un seguit d'actuacions immediates, recollint les demandes formulades per la mateixa societat civil organitzada, sindicats, moviments veïnals i el full de ruta de la PAH, l'Aliança contra la Pobresa Energètica i l'Observatori DESC, i més concretament: **(Correcció tècnica pròpia)**

Aprovat: Unanimitat (130 vots a favor)

- a) Realitzar un cens per detectar tots els habitatges que no estan complint amb la funció social tal i com estipula la Llei 18/2007 per tal de poder actuar en conseqüència i activar-la, sense que això produeixi cap retard en l'aplicació de les sancions que obliga la Llei 18/2007.

Aprovat: 120 vots a favor (JxSí, C's, PSC, CSQP i CUP) i 8 abstencions (PPC)

- b) Utilitzar tots els mecanismes de la Llei 18/2007 (i el Decret-Llei 1/2015) davant entitats financeres i grans tenidors per tal de mobilitzar pisos per a un ús social, recorrent a la imposició de multes, tal com ho han fet alguns ajuntaments en virtut de les disposicions previstes. **(Transacció amb esmena 2 del GP CUP)**

Aprovat: 120 vots a favor (JxSí, C's, PSC, CSQP i CUP) i 8 abstencions (PPC)

- c) Mobilitzar els immobles en mal estat de conservació aplicant l'article 32 i 40 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i l'article 4 del Decret-Llei 1/2015 de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització d'habitatges provinents



d'execució hipotecària que permeten l'expropiació o ús temporal per fer complir el deure de conservació i rehabilitació.

Aprovat : 120 vots a favor (JxSí, C's, PSC, CSQP i CUP) i 8 en contra (PPC)

- d) Vetllar per la incorporació als reglaments de totes les Meses d'Emergències locals com a requisits d'accés, tal i com ha fet la Generalitat amb el Reglament de la Mesa d'Emergències de Catalunya, els criteris d'exclusió residencial de la Llei 24/2015 (art. 5.10), per a totes les persones en risc de patir qualsevol procediment de desnonament. **(Esmena 7 del GP JS)**
- e) Fomentar la utilització per part dels ajuntaments, tal i com estableix el Reglament de la Mesa de Valoració de les Situacions Econòmiques i Socials de Catalunya, com a barem per al càlcul del preu del lloguer en els real·lotjaments els percentatges límit que marca la Llei 24/2015 (art.5.7), fent efectiu alhora l'art. 8, el qual no ha estat impugnat. **(Esmena 8 del GP JS)**

Aprovat : Unanimitat (130 vots a favor)

- f) Aplicar el principi de solidaritat urbana de la Llei 18/2007 per ampliar el parc públic de lloguer social, és a dir, fins a disposar d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges, amb la immediata aprovació del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge en el termini de 8 mesos. **(Transacció amb esmena 9 del GP JS)**

Aprovat : 122 vots a favor (JxSí, C's, PSC, CSQP i CUP) i 8 abstencions (PPC)

- g) Ampliar la relació de municipis que es consideren àrees de demanda residencial forta i acreditada.
- h) Esgotar la línia d'ajuts engegada enguany, de la qual només s'ha executat el 22% destinada a pagar factures de subministraments.
- i) Incorporar en els Pressupostos de la Generalitat de Catalunya una partida pressupostària destinada a ajuts al pagament del lloguer i de quotes



hipotecàries per evitar desnonaments de lloguers i obrir urgentment la convocatòria de nous ajuts de lloguer per aquest any. **(Transacció amb esmena 10 del GP JS)**

Aprovat: Unanimitat (130 vots a favor)

- j) Sancionar, quan en tingui coneixement l'Agència Catalana de Consum, a les subministradores per tots aquells talls que executin sense haver aplicat rigorosament el principi de precaució, amb actuació d'ofici i sense esperar les denúncies formals de les famílies que pateixen talls, com s'ha fet fins ara, temps en què s'ha presumit que tothom coneix els seus drets, quan des de l'Administració no s'ha informat prou a la ciutadania de l'existència de la Llei 24/2015 i els drets que confereix i, procedir, de manera urgent, amb la resta d'administracions públiques i empreses subministradores a determinar el nombre de famílies en estat o risc d'exclusió social o pobresa que no poden, de manera raonada, fer front regularment als pagaments periòdics dels serveis bàsics. **(Transacció amb esmena 11 del GP JS i esmena 4 del GP C's)**

Aprovat: 97 vots a favor (JxSí, PSC, CSQP i CUP) i 33 abstencions (C's i PPC)

7. Insta el Govern a actuar de manera coordinada amb les administracions locals destinant ajudes específiques als Ajuntaments per completar les seves importants aportacions econòmiques i de personal a les problemàtiques socials de l'habitatge i la pobresa energètica, segons necessitats específiques de cada municipi, en atenció a la seva població i problemàtica social.

Aprovat: Unanimitat (130 vots a favor)

8. Insta el Govern a fer les gestions necessàries amb el govern de l'Estat per clarificar la legislació actual pel que fa referència a les titulacions d'habitatge que realitzen les entitats bancàries i grans tenedors d'habitatge de manera que les seves accions judicials quedin dins dels mateixos mecanismes i exigències que les de la propietat.



Aprobat: 122 vots a favor (JxSí, C's, PSC, CSQP i CUP) i 8 abstencions (PPC)

9. El Parlament considera i trasllada als òrgans judicials que, atesa la situació d'emergència en l'àmbit d'habitatge, convindria que: **(Esmena 12 del GP JS)**

- a) No es realitzi cap desnonament sense el coneixement i l'efectiva presència des serveis socials del municipi o de la Generalitat, amb la finalitat de no deixar sense habitatge als afectats.
- b) Es tingui en compte la negociació entre les parts per resoldre la situació de mutu acord.

10. Insta el Govern a:

- a. prioritzar sempre dins del Cos de Mossos d'Esquadra els principis de congruència, oportunitat i proporcionalitat, que són els que han de guiar sempre les seves actuacions, amb caràcter essencialment preventiu i amb absolut respecte per a la ciutadania. **(Transacció amb esmena 13 del GP JS, esmena 6 del GP C's i esmena 3 del GP SOC)**
- b. negociar amb els col·legis d'advocats de Catalunya un protocol de formació i d'actuació específics per al torn d'ofici, pel que fa a la problemàtica del embargaments i dels desnonaments.
- c. desplegar instruccions en els serveis vinculats a l'habitatge social i d'emergència per tal que la col·laboració amb les entitats municipals sigui més eficient i es doti als serveis afectats, Ofideute, etc. del personal i recursos necessaris per fer front a les necessitats reals.
- d. realitzar campanyes d'informació a la ciutadania dels drets en l'àmbit de l'habitatge, consum, educació, salut i informació tributària. La ciutadania té clar el dret a una sanitat pública i a l'escola pública, però no el dret a un habitatge digne. **(Transacció amb esmena 6 del GP C's)**
- e. fer públic de forma periòdica el nombre de persones que estan en exclusió habitacional, tal com ho defineix la llei 24/2015, amb la voluntat de visibilitzar la magnitud del problema i la seva distribució territorial.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Departament de Comunicació

- f. elaborar un pla específic per al foment de la creació de llocs de treball en barris en situació d'especial emergència, lligat a la cronificació de la pobresa i al fenomen del barraquisme vertical. **(Esmena 2 del GP PPC)**

Aprovat : Unanimitat (130 vots a favor)