

1 ESMENA NÚM. 1
A la totalitat
 GP del Partit Popular de Catalunya

De retorn de la proposició de llei.

Palau del Parlament, 10 d'abril de 2013

Josep Enric Millo i Rocher
 Portaveu del GP del PPC

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari de Convergència i Unió (reg. 11118)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Jordi Turull i Negre, portaveu del Grup Parlamentari de Convergència i Unió, d'acord amb el que estableixen els articles 104 i següents del Reglament del Parlament, presenta la següent esmena a la totalitat a la Proposició de llei de reforma de l'impost de successions i donacions (tram. 202-00020/10).

1 ESMENA NÚM. 1
A la totalitat
 GP de Convergència i Unió

De retorn de la proposició de llei.

Palau del Parlament, 12 d'abril de 2013

Jordi Turull i Negre
 Portaveu del GP de CiU

— **Proposició de llei d'horaris comercials i de terminades activitats de promoció**

Tram. 202-00026/10

Pròrroga del termini de presentació d'esmenes a la totalitat

Sol·licitud: Grup Parlamentari Socialista, Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya (reg. 11534, 11579).

Pròrroga: atesa la tramitació d'urgència acordada, 2 dies hàbils (del 17.04.2013 al 18.04.2013).

Finiment del termini: 19.04.2013; 09:30 h.

Acord: Presidència del Parlament, 17.04.2013.

Pròrroga del termini de presentació d'esmenes a la totalitat

Sol·licitud: Grup Parlamentari Socialista, Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya (reg. 11977, 12094).

Pròrroga: atesa la tramitació d'urgència acordada, 1 dia hàbil (del 19.04.2013 al 19.04.2013).

Finiment del termini: 22.04.2013; 09:30 h.

Acord: Presidència del Parlament, 19.04.2013.

— **Proposició de llei de modificació de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge**

Tram. 202-00031/10

Presentació

Grup Parlamentari Socialista

Reg. 11121 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 16.04.2013

A LA MESA DEL PARLAMENT

Maurici Lucena i Betriu, portaveu del Grup Parlamentari Socialista, d'acord amb el que estableix l'article 100.b del Reglament del Parlament, presenta la Proposició de llei de modificació de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge acompanyada de la documentació següent:

- La memòria justificativa que expressa els antecedents necessaris per a poder-se pronunciar
- L'exposició de motius
- El text articulat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA INICIATIVA

COMPETÈNCIA. VINCULACIÓ DE L'ACCIÓ LEGISLATIVA

Estatut d'Autonomia de Catalunya

Article 26. Drets en l'àmbit de l'habitatge

Les persones que no disposen dels recursos suficients tenen dret a accedir a un habitatge digne, per a la qual cosa els poders públics han d'establir per llei un sistema de mesures que garanteixi aquest dret, amb les condicions que determinen les lleis.

Article 47. Habitatge

Els poders públics han de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant la generació de sòl i la promoció d'habitatge públic i d'habitatge protegit, amb una atenció especial pels joves i els col·lectius més necessitats.

Article 137. Habitatge

1. Correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria d'habitatge, que inclou en tot cas:

- a) La planificació, l'ordenació, la gestió, la inspecció i el control de l'habitatge d'acord amb les necessitats socials i d'equilibri territorial.
- b) L'establiment de prioritats i objectius de l'activitat de foment de les administracions públiques de Catalunya en matèria d'habitatge i l'adopció de les mesures necessàries per a assolir-los, tant amb relació al sector públic com al privat.
- c) La promoció pública d'habitatges.
- d) La regulació administrativa del comerç referit a habitatges i l'establiment de mesures de protecció i disciplinàries en aquest àmbit.
- e) Les normes tècniques, la inspecció i el control sobre la qualitat de la construcció.
- f) Les normes sobre l'habitabilitat dels habitatges.
- g) La innovació tecnològica i la sostenibilitat aplicable als habitatges.
- h) La normativa sobre conservació i manteniment dels habitatges i la seva aplicació.

Constitució espanyola

Article 47

Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret, i regularan la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per tal d'impedir l'especulació.

Article 33

1. Es reconeix el dret a la propietat privada i a l'herència.
2. La funció social d'aquests drets en delimitarà el contingut, d'acord amb les lleis.
3. Ningú podrà ser privat dels seus béns ni dels seus drets sinó per causa justificada d'utilitat pública o d'interès social, mitjançant la corresponent indemnització i de conformitat amb allò que les lleis disposin.

Article 128.1

1. Tota la riquesa del país en les seves diverses formes, i sigui quina sigui la titularitat, resta subordinada a l'interès general.

Article 148

1. Les comunitats autònomes podran assumir competències en les matèries següents:

[...]

3a. Ordenació del territori, urbanisme i habitatge.

NECESSITAT DE LA INICIATIVA

Atès la gran crisi que avui en dia afecta el nostre país, una de les conseqüències que s'estan donant és el fet de l'existència d'un desorbitat parc d'habitatge sense ús o infrautilitzat i d'altra banda, també s'observa una demanda insatisfeta amb una oferta insuficient de preus no adequats, per la qual cosa es fa urgent potenciar el seu ús mitjançant les diferents mesures contemplades en aquesta proposició de llei.

Els poders públics amb competència en matèria d'habitatge s'han d'ocupar urgentment de l'adversa situació descrita i, més encara, fer front a la desocupació d'habitatges al nostre territori, que contravé la funció social de la propietat.

El grup socialista pretén amb aquesta iniciativa adequar les seves prioritats al context social i econòmic en el qual vivim els i les catalanes, i garantir el desenvolupament de la normativa emmarcada en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, als interessos i reclamacions de la societat catalana. Per això, és imprescindible desenvolupar polítiques que prioritzin l'adopció de mesures que han de tendir a la reactivació d'habitatge buit al mercat i la rehabilitació sobre la construcció, en una clara aposta per la sostenibilitat.

INCIDÈNCIA SOCIAL

Aquesta proposició de llei articula les mesures que, per la seva major urgència, han de portar-se a terme sense dilació i per la seva pròpia naturalesa actuen com a pla de xoc en salvaguarda del bé jurídic protegit: el dret a un habitatge digne.

Entre les diferents formes de desocupació d'habitatges mereix una major crítica la del conjunt d'habitatges que són propietat en les seves diferents formes, de persones jurídiques, en especial entitats financeres i les seves filials immobiliàries. La notorietat de la utilització dels habitatges com a bé d'inversió que es prediquen en les persones jurídiques, front el natural exercici del dret a l'habitatge propi de les persones físiques substancia un element diferenciador que qualifica l'incompliment per les persones jurídiques titulars del deure de donar efectiu destí ocupacional als habitatges.

Catalunya és una de les comunitats autònomes amb un gran nombre de desnonaments. És un fet acreditat el que l'absència de residència comporta en la pràctica la impossibilitat d'exercir altres drets i impedeix a les

persones afectades realitzar-se, tant professional com familiarment i en molts casos, les condemna a l'exclusió i marginació social i econòmica. Al mateix temps, s'incrementa el nombre d'habitatges desocupats a Catalunya, així com el parc d'habitatge no venut que queda en poder de les entitats financeres.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'article 25 de la Declaració Universal de Drets Humans estableix que tota persona té dret a un nivell de vida adequat que li asseguri, així com a la seva família, la salut i el benestar, i en especial l'alimentació, l'habitatge, entre d'altres.

Així mateix, el Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals de conformitat amb l'apartat 1 de l'article 11 estableix que els estats membres reconeixen el dret de tota persona a un nivell de vida adequat per si mateix i per a la seva família, incloent l'alimentació i l'habitatge adequats, i a una millora contínua de les condicions d'existència.

A aquests efectes, l'article 47 de la Constitució espanyola estableix que «*tots els espanyols tenen dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat*». Igualment exhorta els poders públics a promoure les condicions necessàries i a establir les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret, regulant la utilització d'aquest sòl d'acord amb l'interès general, per tal d'impedir l'especulació.

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya també consagra el dret a l'habitatge. L'article 26 estableix que les persones que no disposen dels recursos suficients tenen dret a accedir a un habitatge digne i els poders públics hauran d'establir un sistema de mesures per fer complir aquest dret. També, l'article 47 determina que els poders públics han de facilitar l'accés i promoció de l'habitatge públic i protegit posant una atenció especial als joves i als més necessitats.

Per tal de donar compliment a tots aquests preceptes el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, dels drets a l'habitatge. Aquesta llei volia mostrar un canvi d'enfocament transformant el mercat de l'habitatge de la manera més estructural possible adaptant-se a les noves realitats del mercat que hi havia en aquell moment.

No obstant, la situació del país ha fet un gir radical en aquests últims sis anys i la defensa de la funció social de l'habitatge adquireix major rellevància en els actuals moments que poden ser qualificats com d'emergència social i econòmica. És en aquest context en el que s'elabora aquesta proposició de llei, que consisteix en modificar la Llei 18/2007 per tal d'introduir certs aspectes normatius que reforcin i facin el sistema més garantista i de protecció davant aquelles persones que estan a punt de perdre el seu habitatge o que havent-lo perdut no tenen accés a un de digne.

Així doncs, la present proposició de llei consta de 8 articles, quatre disposicions addicionals i dues disposicions finals.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari Socialista presenta la següent:

PROPOSICIÓ DE LLEI DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 18/2007, DE 28 DE DESEMBRE, DEL DRET A L'HABITATGE

ARTICLE 1. MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 1 QUE QUEDA REDACTAT DE LA SEGÜENT FORMA:

«Article 1. Objecte

1. L'objecte d'aquesta llei és regular i garantir el dret a l'habitatge, entès com el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne que sigui adequat, en les diverses etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la capacitat funcional.

2. Forma part del contingut essencial del dret de propietat de l'habitatge el deure de destinar de forma efectiva el bé a l'ús habitacional previst per l'ordenament jurídic, així com mantenir, conservar i rehabilitar la vivenda amb els límits i condicions que així estableixi el planejament i la legislació urbanística.

3. Amb vista a regular aquest dret constitucional i estatutari, i amb l'objecte de garantir-ne una major efectivitat, aquesta llei:

a) Estableix el conjunt d'actuacions, drets i obligacions dels agents públics, privats i socials implicats en el sector de l'habitatge i assigna competències en aquesta matèria.

b) Defineix les polítiques d'habitatge i els instruments de planificació i programació per a aplicar-les.

c) Fixa els paràmetres de qualitat i d'accessibilitat dels habitatges i les mesures per a garantir-ne el bon ús, la conservació i la rehabilitació.

d) Estableix mesures per a assegurar la protecció dels consumidors i usuaris d'habitatges i la transparència del mercat immobiliari.

e) Defineix, amb referència a la matèria objecte d'aquesta llei, els drets, els deures i els criteris que han d'ésser respectats en l'exercici de les activitats de promoció, construcció, transacció i administració d'habitatges.

f) Estableix el règim jurídic i les condicions d'adjudicació, gestió i control dels habitatges amb protecció oficial, tant privats com públics, i en regula el proveïment i altres actuacions susceptibles de protecció.

g) Estableix mesures d'intervenció administrativa i el règim sancionador.»

ARTICLE 2.

Supressió de la lletra d de l'article 3.

ARTICLE 3. MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 5 QUE QUEDA REDACTAT DE LA SEGÜENT FORMA:

«Article 5. Compliment de la funció social

1. L'exercici del dret de propietat ha de complir la seva funció social.

2. Hi ha incompliment de la funció social de la propietat d'un habitatge o un edifici d'habitatges en el supòsit que:

a) Els propietaris incompleixin el deure de conservació i rehabilitació de l'habitatge, sempre que això comporti un risc per a la seguretat de les persones i se'ls hagi garantit, si en demostren la necessitat, els ajuts públics suficients per a afrontar el cost de la conservació o la rehabilitació de l'habitatge.

b) L'habitatge o l'edifici d'habitatges estiguin desocupats de manera permanent i injustificada.

c) L'habitatge estigui sobreocupat.

d) No es destini, si és un habitatge amb protecció oficial, a residència habitual i permanent dels propietaris.

3. Per a garantir el compliment de la funció social de la propietat d'un habitatge o un edifici d'habitatges, les administracions competents en aquesta matèria han d'arbitrar les vies positives de foment i concertació a què fa referència el títol iii, i poden establir també altres mesures, que seran incloses en els plans d'habitatge i sòl referents a l'habitatge protegit que es considerin necessàries, com poden ser:

a) préstecs qualificats

b) Subsidis dels préstecs

c) Ajudes per facilitar el pagament de les quantitats entregades anticipadament a l'adquisició de l'habitatge

d) Ajudes per facilitar el pagament del preu de l'habitatge o de la renda d'arrendament

e) Ajudes específiques als joves o a altres col·lectius en especial dificultat per a l'accés a l'habitatge

f) Ajudes a les persones promotores

g) Ajudes per a fomentar l'oferta d'habitatge en règim d'arrendament i de l'arrendament amb opció a compra, donant prioritat per a l'accés a aquestes modalitats a les unitats familiars amb rentes més baixes

h) Mesures per el desenvolupament del sòl residencial destinat a habitatge protegit. Es fomentaran especialment les actuacions dels promotors públics

i) Qualsevol altre que s'estimi convenient

4. El departament competent en matèria d'habitatge i les administracions locals han d'actuar coordinada-

ment en la delimitació i la declaració dels àmbits o les situacions aïllades en què es produeixi incompliment de la funció social de la propietat d'un habitatge, i en la determinació i l'execució de les mesures legalment establertes que calgui adoptar.»

ARTICLE 4. MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 7 QUE QUEDA REDACTAT DE LA SEGÜENT FORMA:

«Article 7. Competències de la Generalitat

1. L'Administració de la Generalitat ha de contribuir a garantir el dret a l'habitatge. Amb aquesta finalitat, exerceix les següents competències:

a) assegurar la preservació efectiva dels interessos generals en matèria d'habitatge

b) assegurar la coordinació amb l'actuació dels ens locals, amb respecte pel principi de subsidiarietat

c) assegurar la concertació i la col·laboració amb els agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure

d) exercir les potestats de planejament urbanístic, de manera que possibiliti l'accés a la vivenda de promoció lliure per aquelles persones que tinguin recursos econòmics suficients

e) Afavorir l'allotjament transitori

f) Promoure la rehabilitació i conservació del parc d'habitatge existent

g) Exercir les potestats d'inspecció administrativa i sancionadora en matèria d'habitatge

h) Realitzar actuacions de foment per evitar l'existència d'habitatge desocupat.

2. L'Administració de la Generalitat, mitjançant el departament competent en matèria d'habitatge, exerceix les competències pròpies en aquest àmbit, fomenta l'acció dels ens locals, coopera en l'exercici de llurs competències i, en supòsits d'inactivitat o d'incompliment, subroga l'exercici de les facultats corresponents d'acord amb el que estableix la legislació de règim local. Tot això ho fa sens perjudici de les competències que aquesta llei reconeix a altres departaments de la Generalitat.

3. L'exercici proporcionat de les competències en matèria d'habitatge exigeix que la participació dels ens locals sigui suficient i que llurs interessos en els processos de presa de decisions es ponderin d'una manera objectiva i acurada.»

ARTICLE 5. MODIFICACIÓ DE TOT EL CAPÍTOL III DEL TÍTOL III QUE QUEDA REDACTAT DE LA SEGÜENT FORMA:

«Capítol III. Utilització anòmala dels habitatges

Article 41. Detecció d'utilitzacions i situacions anòmales dels habitatges

Resta redactat tal i com s'aprova a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Secció primera

Article 42. Actuacions per a evitar la desocupació permanent dels habitatges

1. La Generalitat, en coordinació amb les administracions locals, ha d'impulsar polítiques de foment per a potenciar la incorporació al mercat, preferentment de lloguer, dels habitatges buits o permanentment desocupats. Amb aquesta finalitat, ha de vetllar per a evitar situacions de desocupació permanent d'habitatges i ha d'aprovar els programes d'inspecció corresponents.

2. S'han de donar garanties als propietaris dels habitatges buits o permanentment desocupats sobre el cobrament de les rendes i la reparació de danys.

3. S'han d'impulsar polítiques de foment de la rehabilitació dels habitatges que estiguin en mal estat per a ésser llogats, mitjançant subvencions directes als propietaris, oferta de subrogació de l'Administració en l'execució de les obres i suport públic a contractes de masoveria urbana.

4. Els habitatges buits o permanentment desocupats es poden cedir a l'Administració pública perquè els gestioni en règim de lloguer. En contrapartida, s'ha de fer un pacte relatiu al cobrament i a les altres condicions de la cessió, dins de programes específicament destinats a aquesta finalitat en els plans d'habitatge.

5. L'Administració pot adoptar altres mesures que les que estableixen els apartats de l'1 al 4, entre les quals les de caràcter fiscal, amb els mateixos objectius d'incentivar l'ocupació dels habitatges i penalitzar-ne la desocupació injustificada.

Article 42 *bis*. Definició d'habitatge desocupat

1. Els efectes del que regula aquesta secció es considera habitatge tota edificació que, pel seu estat d'execució, compti amb les autoritzacions legals per a la seva efectiva ocupació o que es trobi en situació que es sollicitin les mateixes i que, conforme el planejament urbanístic d'aplicació, tingui com a ús el residencial o tingui autoritzat l'ús residencial mitjançant la corresponent llicència urbanística de canvi d'ús, en sòl edificat com a urbà o urbanitzable. Això s'entén sens perjudici del deure de sollicitar aquestes autoritzacions.

2. Es presumeix que l'habitatge està desocupat quan no es destini efectivament a l'ús residencial previst per l'ordenament jurídic o el planejament jurídic durant més de 6 mesos consecutius en el curs d'un any comptats des de l'últim dia d'efectiva ocupació. A aquests efectes, s'entén com últim dia d'efectiva ocupació el que posi fi a, almenys, 6 mesos consecutius d'ús ocupacional.

Per aquells habitatges que mai hagin estat ocupats, aquest termini comença a computar des de que l'estat

d'execució de les mateixes permeti sollicitar les autoritzacions legals per a la seva efectiva ocupació, o si aquestes autoritzacions s'haguessin atorgat, des de la notificació del seu atorgament. En el cas que aquestes autoritzacions legals hagin estat sollicitades però encara no s'hagin concedit, es descomptarà el termini d'atorgament de les mateixes.

3. Es presumeix que l'habitatge està desocupat si no compte amb un contracte de subministrament d'aigua o electricitat o presenti un nul o escàs consum de subministraments, calculats en base a la mitjana habitual de consum per habitatge/any. Aquests valors seran facilitats per les companyies de subministrament que prestin serveis al municipi.

4. Als efectes d'aquesta secció queden excloses:

a) Les edificacions destinades a un ús regulat en la legislació turística sempre que comptin amb les corresponents llicències urbanístiques i d'obertura, a més dels requisits exigits per la legislació vigent en matèria de turisme i de la resta d'autoritzacions sectorials que resultin d'aplicació.

b) Els habitatges de les persones físiques que el seu ús sigui destinat exclusivament al lleure o l'esbarjo.

c) Els habitatges que siguin utilitzats, de forma efectiva, mitjançant el seu arrendament com a finques urbanes acordat per temporades, sigui en temporada d'estiu o qualsevol altre i els contractes celebrats per exercir sobre l'habitatge una activitat industrial, comercial, artesanal, professional, recreativa, assistencial, cultural o docent, sempre que comptin amb els requisits legals per el seu exercici i tinguin, almenys, una ocupació no inferior a trenta dies en un any.

5. Els habitatges desocupats de titularitat de persones físiques no seran objecte de l'exercici de la potestat sancionadora de l'administració pública.

6. La resolució que declari l'habitatge desocupat ha de realitzar-se mitjançant un procediment contradictori d'acord amb el que estableix aquesta llei i la normativa de procediment administratiu.

Article 42 *ter*. Indicis de desocupació

Seràn indicis a tenir en compte per considerar que un habitatge està desocupat els següents:

a) Les dades del padró d'habitants i d'altres registres públics de residents o ocupants

b) Consums anormalment baixos o carència de subministraments d'aigua, gas i electricitat, de conformitat amb el què estableix l'apartat tercer de l'article 42.bis

c) Recepció de correu i notificacions en altres habitatges

d) Utilització habitual d'altres llocs per realitzar comunicacions telefòniques o informàtiques

e) Declaracions o actes propis de la persona titular de l'habitatge

f) Declaracions de veïns

g) Negativa injustificada de la persona titular de l'habitatge a facilitar les comprovacions que el departament competent en matèria d'habitatge sense causa justificada

Secció segona. Procediment contradictori per a la declaració d'habitatge desocupat

Article 42 *quater*. De la competència per a la tramitació del procediment de declaració d'habitatge desocupat

Als efectes del què estableix l'article 42.bis, correspon l'inici, la tramitació i la resolució del procediment declaratiu d'habitatge desocupat i la imposició de les sancions que se'n puguin derivar al departament competent en matèria d'habitatge.

Article 42 *quinquies*. Tramitació del procediment

1. El procediment es tramitarà conforme les lleis de règim jurídic i procediment administratiu, així com les particularitats que estableix aquest llei.

2. El procediment es porta a terme amb la persona que apareix com a titular en el registre de la propietat, o en el seu defecte, amb el titular cadastral de l'habitatge o grup d'habitatges. Es consideraran igualment, persones interessades els titulars de drets reals i de situacions jurídiques, inscrites o anotades en el registre de la propietat, sens perjudici de les comunicacions a les titulars de drets i interessos legítims.

3. En el cas d'habitatge o grups d'habitatges que pertanyin en règim pro indivís a varies persones titulars o a una comunitat o entitat sense personalitat jurídica i no es tingui constància de la seva representació legal, cadascun dels titulars del pro indivís i totes les persones que componen la comunitat tindran en atenció a la responsabilitat solidària que ostenten, la consideració de representants als efectes de la tramitació d'aquest procediment, sens perjudici de la comunicació als demés cotitulars o persones de la comunitat.

4. En el supòsit que la titularitat de l'habitatge objecte del procediment contradictori correspon a una persona jurídica, constituïda regular o irregularment, no serà tinguda en consideració l'exclusió prevista en la lletra b) de l'apartat 4 de l'article 42.bis. A aquests efectes, s'entén per titular tant la que recaigui en forma de ple domini com la que recaigui, en el seu cas, en forma de participació majoritària en un condomini sobre la mateixa.

Article 42 *sexies*. Incoació del procediment

1. El procediment s'iniciarà mitjançant acord del departament competent en matèria d'habitatge. De l'acord d'inici es donarà trasllat a les persones interessades i al Registre d'Habitatge Desocupat previst a l'article 42.undecies, per tal que s'obri fulla registral amb assignació d'un número identificatiu provisional.

2. En l'acord d'inici del procediment contradictori s'especificarà els indicis de desocupació que donen lloc a l'obertura d'aquest procediment i s'obrirà el tràmit d'audiència per un període de deu dies a comptar des de la notificació del mateix i en el que les persones interessades podran allegar el que considerin convenient i aportar o proposar les proves oportunes.

3. En el cas que les persones interessades acreditin o justifiquin la inexistència d'indicis de desocupació que hagin justificat l'inici del procediment contradictori, es dictarà resolució de finiment de procediment i s'ordenarà l'arxiu de les actuacions, donant-se trasllat de la mateixa al Registre d'Habitatge Desocupat per tal que es procedeixi a l'anul·lació de la fulla registral oberta i al número identificatiu provisionalment assignat.

4. Si no es presenten allegacions o si les allegacions de les persones interessades no rebaten els indicis de desocupació que existeixen, la instrucció del mateix continuarà conforme el que estableixen els següents articles.

Article 42 *septies*. Oferiment de mesures de foment

1. Finit el termini d'audiència, es dictarà acord en el que s'especificaran les mesures de foment que s'hagin ofert a la propietat destinades a facilitar l'arrendament de l'habitatge i concedint, a aquest efecte, el termini d'un mes, a comptar des de la notificació de l'acord, per tal que es manifesti sobre la seva acceptació, suspent-se durant aquest temps el procediment als efectes del còmput del termini màxim de resolució.

Aquest acord no s'adoptarà en el supòsit que la titularitat de l'habitatge objecte del procediment contradictori sigui d'una persona jurídica constituïda regular o irregularment, continuant el procediment sense aquest tràmit. Per titularitat s'entendrà tant la que recau sobre el ple domini com la que recau en forma de participació majoritària en un condomini.

2. Finit el termini a que es refereix l'apartat anterior sense que la persona titular s'hagi pronunciat sobre l'acceptació d'aquestes mesures, el procediment quedarà automàticament reiniciat.

3. En el supòsit que alguna o algunes de les mesures de foment siguin acceptades per la persona titular en el termini establert a l'apartat 1, es dictarà acord de suspensió del procediment, havent el titular de la propietat comunicar al departament competent en matèria d'habitatge, en el termini de dos mesos des de l'acceptació d'aquestes mesures, la data en què s'inicia la situació efectiva d'ocupació. Transcorreguts dos mesos des de l'acceptació sense que el propietari hagi comunicat l'inici de la situació efectiva d'ocupació, es dictarà acord d'aixecament de la suspensió i s'ordenarà la continuació de la instrucció del procediment conforme al què s'estableix en aquesta llei.

4. En el cas que la propietat, a més d'haver manifestat l'acceptació de les mesures de foment a que es refereix l'apartat primer, hagi portat a terme la comunicació de la data en la que s'inicia l'efectiva ocupació, es mantindrà la suspensió del procediment fins que no s'acrediti el compliment efectiu del destí ocupacional de l'habitatge, destí que s'ha d'entendre formalitzat si es manté, almenys, durant els següents sis mesos de forma ininterrompuda a comptar des de la data d'inici.

De no acreditar-se el manteniment ininterromput de l'efectiva ocupació en el termini indicat, es dictarà acord aixecant-se la suspensió del procediment conforme el que estableix aquesta llei.

Acreditada l'efectiva ocupació durant sis mesos ininterromputs, a comptar des de la data d'inici comunicada per la propietat a aquests efectes, es dictarà resolució de finiment del procediment acordant l'arxiu de les actuacions. No obstant, per tal de realitzar un seguiment, en els termes que estableix l'apartat sisè d'aquest article, no es produirà l'anul·lació de la fulla registral encara que no s'arribi a produir l'assentament registral d'inscripció de l'habitatge desocupat.

5. Si un cop acordat l'inici del procediment la persona titular de l'habitatge, encara no ha acceptat les mesures de foment, acredita que se li ha donat destí ocupacional a la mateixa, es dictarà resolució acordant la suspensió del procediment fins que es justifiqui que la situació d'efectiva ocupació es manté durant, almenys, sis mesos consecutius. En aquest cas, es dictarà resolució de finiment del procediment acordant l'arxiu de les actuacions, si bé a fi de poder realitzar un seguiment en els termes que estableix l'apartat sisè d'aquest article, no es produirà a l'anul·lació de la fulla registral encara que no arribi a produir-se l'assentament d'inscripció d'habitatge ocupacional. De no acreditar-se el manteniment ininterromput de l'efectiva ocupació en el termini indicat, es dictarà acord aixecant-se la suspensió i ordenant la continuació del procediment conforme als següents articles.

6. No obstant al que s'estableix anteriorment, en cas de tornar a constatar-se l'existència d'indicis de desocupació respecte el mateix habitatge o grups d'habitatges en el termini d'un any des de la resolució de l'arxivament a que es refereix els apartats 4 i 5 d'aquest article, podrà tornar a iniciar-se el procediment contradictori sense necessitat de realitzar l'oferiment de les mesures de foment regulat en l'apartat primer d'aquest article.

Article 42 *octies*. Mitjans de prova

1. Les persones interessades podran sol·licitar l'obertura d'un període de prova i proposar els mitjans que estimin oportuns. En l'acord que autoritzi l'obertura del període de prova, que s'haurà de notificar a les persones interessades, es podrà rebutjar de forma motivada.

2. La càrrega de la prova correspon a qui faci valer el seu dret i es practicarà per ell mateix o a la seva costa.

3. En el cas que la prova s'articuli mitjançant l'emissió d'un informe d'un òrgan administratiu o entitat pública, i sigui admesa a tràmit, s'entén que té caràcter preceptiu i es podrà entendre que té caràcter determinant per la resolució del procediment.

Article 42 *novies*. Proposta de resolució

Transcorregut el termini d'allegacions i practicades les proves que haguessin estat declarades pertinents, es realitzarà una proposta de resolució subscripta per un inspector o una inspectora o personal funcionari habilitat, amb expressa valoració de les proves que, en el seu cas, hagin estat admeses així com de l'estimació o desestimació total o parcial de les alegacions que s'haguessin presentat. Aquesta proposta només haurà de ser notificada a les persones interessades quan la mateixa tingui en compte nous fets, alegacions, proves o documents o que no siguin conegudes per aquestes últimes.

Article 42 *decies*. Resolució declarativa d'habitatge desocupat

1. La Resolució declarativa d'habitatge desocupat serà notificada a la persona titular de l'habitatge o grups d'habitatges, en tot cas, i a les demés persones que puguin resultar interessades en el procediment.

2. De la Resolució declarativa es donarà trasllat al Registre d'Habitatge Desocupat per tal de procedir a la seva inscripció. Així mateix, haurà de ser notificada a l'Ajuntament del municipi en el qual s'ubiqui l'habitatge.

Article 42 *undecies*. Termini de resolució del procediment i efectes de la falta de resolució expressa

El termini màxim per resoldre el procediment contradictori per a la declaració d'habitatge desocupat i notificar la resolució és d'un any, a comptar des de la seva incoació.

Transcorregut aquest termini es procedirà a la caducitat del procediment.

Secció tercera. Del Registre d'Habitatge Desocupat

Article 42 *duodecies*. Del Registre d'Habitatges Desocupats

1. Es crea el Registre d'Habitatges Desocupats com un instrument bàsic per el control i seguiment dels habitatges que, per concórrer els supòsits previstos a l'article 42.bis, hagin estat declarats desocupats.

Tindran accés a aquest Registre les resolucions declaratives d'habitatge desocupat i altres resolucions que reflectint actuacions o circumstàncies amb incidència en la situació de desocupació.

2. La titularitat d'aquest registre pertany al Departament competent en matèria d'habitatge.

3. Reglamentàriament es desenvoluparan les disposicions que regulin aquest registre.

Secció quarta. De les actuacions de foment per evitar l'existència d'habitatges desocupats

Article 42 *terdecies*. Polítiques i actuacions de foment per promoure l'ús social de l'habitatge

El Departament competent en matèria d'habitatge, en coordinació amb les administracions locals, ha d'impulsar polítiques de foment per assegurar el compliment efectiu que l'habitatge es destina a l'ús legal de donar ocupació i incentivar la incorporació d'habitatges desocupats al mercat immobiliari. Amb aquest objectiu, s'ha de vetllar per evitar situacions de no ocupació permanent d'habitatge i aprovar el corresponent programa d'actuació.

Article 42 *quaterdecies*. Mesures a disposició de les persones propietàries d'habitatges desocupats

1. L'activitat de foment susceptible d'oferir-se a les persones propietàries d'habitatges desocupats, mitjançant els plans d'habitatge o dels programes de foment aprovats pel Departament competent en matèria d'habitatge, podrà consistir, entre d'altres, en les següents actuacions:

- a) Mesures d'intermediació en el mercat d'arrendament d'habitatge que garantitzin la seva efectiva ocupació
- b) Assegurament dels riscos que garantitzin el cobrament de la renda, els danys causats i la defensa jurídica de l'habitatge llogat
- c) Mesures fiscals que determinin les respectives Administracions Públiques en l'exercici de les seves competències
- d) Les subvencions per a persones propietàries i arrendatàries, així com entitats intermediàries.

2. Totes les mesures recollides en aquest article estaran en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Article 42 *quindecies*. Mesures de mediació en el mercat d'arrendament d'habitatge, especialment pel que fa al parc de l'habitatge buit

1. Les Administracions Públiques, directament o mitjançant entitats públiques instrumentals definides en la normativa reguladora de règim jurídic de les administracions públiques o les entitats intermediàries definides en la normativa sectorial corresponent, podran intermediar en el stock d'habitatges lliures desocupats amb l'objectiu d'afavorir la seva efectiva ocupació mitjançant l'impuls i facilitació de fórmules de concertació d'arrendaments entre les persones propietàries i persones o unitats de convivència demandants d'habitatge.

2. Com a mesures d'intermediació en el mercat d'arrendament d'habitatge podran executar-se programes de borses d'habitatges en lloguer, adoptar-se convenis amb persones jurídiques o físiques propietàries d'ha-

bitatges desocupats per integrar-les en el mercat d'arrendament i qualsevol altre que pugui generar una ampliació del parc d'habitatge disponible en arrendament a preus adequats.

3. Els habitatges obtinguts pels sistemes a què es refereix aquest article poden ésser oferts a persones grans en el cas que llurs habitatges no s'adaptin a llurs condicions físiques o econòmiques. Quan l'habitatge previ de la persona beneficiària sigui de propietat, s'han d'establir fórmules perquè pugui ésser utilitzat temporalment o permanentment per l'Administració dins els altres programes de lloguer social.

4. Reglamentàriament s'establiran les condicions de qualitat i característiques que hauran de reunir aquest tipus d'habitatges, característiques de les persones sol·licitants d'arrendament i de les persones arrendatàries i les condicions en les que l'Administració competent assegurarà les contingències relatives a la garantia de cobrament de les rendes, la defensa jurídica i la reparació de danys a fi de donar una seguretat jurídica adequada als propietaris d'habitatges desocupats.

5. Així mateix, per a garantir també la seguretat jurídica de les persones arrendatàries, es podran oferir els habitatges a l'Administració competent per a què aquesta gestioni el seu arrendament per sí mateixa o mitjançant tercers, a canvi de garantir el seu manteniment, el seu destí a l'ús d'habitatge permanent i efectiu, el cobrament dels arrendaments, la defensa jurídica i l'arranjament dels danys, tot això mitjançant la contractació de les pòlisses d'assegurances corresponents, sens perjudici de les específiques mesures que prevegi la legislació sectorial i en els plans d'habitatge tant per a la construcció com per a la rehabilitació en les diverses modalitats de propietat i possessió.

Article 42 *sexdecies*. Assegurament dels riscos

Als efectes de donar cobertura adequada als programes de lloguer d'habitatges desocupats, les administracions públiques competents, com a mesura de foment, podran concertar l'assegurament de riscos inherents a l'ocupació dels mateixos, que garanteixin el cobrament de la renda, l'arranjament de danys causats, la responsabilitat civil, l'assistència a la llar i la defensa jurídica.

Mitjançant disposició reglamentària i respecte als programes d'intermediació autonòmica en el mercat d'arrendament d'habitatge es regularan els requisits per a la contractació de les pòlisses d'assegurances corresponents.

Article 42 *septdecies*. Mesures fiscals

Les administracions públiques en l'exercici de les seves competències podran establir incentius fiscals que contribueixin a l'efectiva ocupació dels habitatges desocupats, tenint en compte les disponibilitats pressupostàries que posseeixin per a cada exercici.

Article 42 *octodecies*. Subvencions per a les persones propietàries i arrendatàries, així com per entitats intermediàries

1. Amb la finalitat de fomentar l'accés a l'habitatge mitjançant l'arrendament d'habitatge desocupat, les persones propietàries i arrendatàries, així com les entitats intermediàries definides en la normativa sectorial corresponent podran rebre subvencions a fi de garantir l'efectiva dinamització dels factors que impedeixen el dret d'accés a un habitatge digna i assequible, tenint en compte les disponibilitats pressupostàries que, per cada exercici estableixen els comptes públics.

2. Les subvencions s'instrumenten mitjançant els programes continguts en els plans d'habitatge, sens perjudici de la possibilitat d'atorgar subvencions de caràcter excepcional quan s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic, humanitari o altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria i sempre amb els requisits que estableix la normativa d'aplicació.

Article 42 *novodecies*. Declaració de l'interès social a efectes d'expropiació forçosa de la cobertura necessària d'habitatge de persones en circumstàncies especials d'emergència social.

1. Es declara d'interès social la cobertura de necessitat d'habitatge de les persones en circumstàncies especials d'emergència social incurses en procediments de desnonament per execució hipotecària, a efectes d'expropiació forçosa de l'ús de l'habitatge, objecte del mateix per un termini màxim de tres anys a comptar des de la data del llançament acordat per l'òrgan jurisdiccional competent.

2. Aquesta Llei serà d'aplicació als habitatges inclosos en procediments de desnonament instats per entitats financeres, o les seves filials immobiliàries o entitats de gestió d'actius, dels quals sigui adjudicatari del remat una entitat financera, o les seves filials immobiliàries o les entitats de gestió d'actiu, tot això sens perjudici del que estableix la normativa bàsica estatal.

3. Podran ser beneficiaris d'aquesta expropiació d'ús les persones que compleixin el requisits següents:

a) Tindre la seva residència habitual i permanent en l'habitatge objecte d'execució hipotecària, essent el seu únic habitatge en propietat i que cap membre de la unitat familiar que convisqui en l'habitatge objecte d'execució hipotecària tingui la titularitat de cap habitatge.

b) Tindre la condició inicial de propietaris i deutors hipotecaris.

c) El llançament pugui generar una situació d'emergència o exclusió social.

d) Complir els requisits següents de caràcter econòmic:

1. Que el procediment d'execució hipotecària sigui conseqüència de l'impagament d'un préstec concedit per a poder fer efectiu el dret a l'habitatge per a la persona.

2. Que les condicions econòmiques de la persona hagi patit un menyscapse important, provocant una situació d'endeutament sobrevingut respecte a les condicions i circumstàncies existents al concedir-se el préstec hipotecari. S'entendrà que les circumstàncies econòmiques hagin patit un menyscapse important quan l'esforç que representi la càrrega hipotecària sobre la renda familiar s'hagi multiplicat per, almenys, 1,5 i això suposi més d'un terç dels ingressos familiars.

3. El conjunt d'ingressos de la unitat familiar no superi el 3 de l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples.

4. El procediment d'expropiació temporal de l'ús de l'habitatge haurà d'ajustar-se a la legislació d'expropiació forçosa i, en el seu cas, al que s'estableixi a la legislació sectorial aplicable. La resolució que doni inici al mateix es comunicarà a l'òrgan judicial que estigui en coneixement del procediment d'execució hipotecària.

5. Es declararà per via de Decret del Consell de Govern, prèvia informació pública i motivadament, l'interès social i la necessitat d'ocupació a efectes d'expropiació forçosa temporal de l'ús d'habitatges. Mitjançant l'Acord del Consell de Govern es podrà delegar aquesta competència al departament competent en matèria d'habitatge.

6. L'anunci de publicació podrà incloure la citació per l'aixecament de l'acta prèvia.

7. Es declara d'urgent ocupació als efectes previstos en l'article 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1954, l'expropiació prevista en aquesta llei.

8. A l'acta d'ocupació s'establirà la manera en que la propietat tornarà a tenir l'ús de l'habitatge un cop passat el termini d'expropiació temporal de l'ús. En particular, es reconeix el dret de reversió en el cas que les circumstàncies de la persona beneficiària es modifiquin abans d'haver passat els tres anys establerts en l'apartat 1, de manera que es pugui exercir el dret a un habitatge digne i adequat en els termes anàlegs als que possibilita l'habitatge que fou objecte del procediment d'execució hipotecària. Així mateix, s'incorrerà en causa de reversió quan es perdi la condició de beneficiari.

9. La persona beneficiària estarà obligada a fer el pagament a l'Administració que hagi expropiat d'una quantitat en concepte de contribució al pagament de preu just, per una quantitat no superior al 25% dels ingressos de la unitat familiar que convisqui en la mateixa, ni superior a la quantia del preu just.

10. Quan la persona beneficiària hagi incorregut en falsedat o d'ocultació d'informació en el compliment dels requisits que es contemplan en l'apartat 3 o en la presentació de la documentació que estableix l'apartat 11, perdrà la condició de beneficiària. La Conselleria competent en matèria d'habitatge vetllarà pel compliment dels requisits establerts i del pagament de les

quantitats a les quals, com a beneficiari, estigui obligat en els termes de l'apartat anterior.

11. Per l'inici del procediment d'expropiació forçosa, la persona interessada haurà d'aportar, a més de la sol·licitud dirigida a l'efecte i la documentació acreditativa del procés d'execució hipotecària en el qual es trobi el seu habitatge, la documentació següent:

a) Acreditativa de la situació econòmica de la persona interessada:

1. Certificat de rendes, i en el seu cas, certificat relatiu a la presentació de l'Impost de Patrimoni, expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària en relació amb els darrers quatre exercicis tributaris.

2. Les darreres tres nòmines percebudes.

3. Certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions, en el qual figuri la quantitat mensual percebuda en concepte de prestacions o subsidis per desocupació.

4. Certificat acreditatiu dels salaris socials, rendes mínimes d'inserció o ajudes anàlogues d'assistència socials concebudes per les Comunitats Autònomes i les entitats locals.

5. En cas del treballador per compte aliena, s'aportará el certificat expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o si estigués percebent la prestació per finiment d'activitat, el certificat expedit per l'òrgan gestor en el que figuri la quantitat mensual percebuda.

6. Autorització a l'Administració que actuï per la consulta de les dades fiscals i de seguretat social davant els Registres i Administracions competents.

7. Alternativament a la presentació del conjunt de documentació citada en els darrers apartats, la persona interessada es podrà limitar a presentar l'autorització a l'Administració que actuï per a la consulta de les dades fiscals i de seguretat social davant els Registres i les Administracions competents.

b) Acreditativa dels ingressos pels membres de la unitat familiar, en els termes establerts per la persona beneficiària.

c) Acreditativa del nombre de persones que viuen a l'habitatge:

1. Llibre de família o document acreditatiu de la inscripció com a parella de fet.

2. Certificat d'empadronament relatiu a les persones empadronades en l'habitatge, com a referència al moment de la presentació dels documents acreditatius i als sis mesos anteriors.

d) Titularitat dels béns:

1. Certificats de titularitats expedides pel Registre de la Propietat en relació amb cada un dels membres de la unitat familiar o, alternativament, declaració responsable i autorització de consulta a l'Administració que

actuï per a sol·licitar les dades cadastrals i del Registre de la Propietat.

2. Escripcions de compravenda de l'habitatge i de constitució de la garantia hipotecària i altres documents justificatiu, en el seu cas, de la resta de les garanties reals o personals constituïdes, en el cas que hi hagi.

e) Declaració responsable de la persona deutora o deutors relativa al compliment dels requisits exigits per a considerar-lo dins de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei.

f) Informe dels Serveis Socials Comunitaris del municipi sobre la situació d'emergència o exclusió social en que es pot quedar el beneficiari en el cas de llançament.

12. Les sol·licituds es tramitaran segons l'ordre rigorós d'incoació, excepte que, en suposats d'especial vulnerabilitat o en el cas que el llançament sigui imminent, es dicti resolució motivada, de la qual quedarà constància, establint una preferència diferent.

En els supòsits en que afecti a un habitatge, serà competent per a la seva resolució el titular de la Delegació Territorial o Provincial en matèria d'habitatge. Si aquesta afectació arriba a situacions generals, correspondrà a la persona titular de la Direcció General competent en matèria d'habitatge.

A efectes del que estableixen els apartats anteriors, s'entendrà que existeix un supòsit d'especial vulnerabilitat quan el llançament afecti a famílies amb menors d'edat, majors dependents, persones amb discapacitat, víctimes de violència de gènere o persones desocupades sense dret a prestació.

En aquests casos i davant situacions similars tindran un ordre preferent en la tramitació aquelles persones les quals el seu habitatge estigui sotmès a algun règim de protecció pública.

13. La impossibilitat de portar a terme l'execució de l'ocupació de l'habitatge per causes relacionades en el procediment de desnonament, així com per altres causes no imputables a l'Administració no implica el reconeixement de cap dret a la persona beneficiària de l'expropiació.

14. En tot cas, el que s'estableix en aquesta disposició estarà en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Secció cinquena. De la sobreocupació dels habitatges

Article 43. Actuacions per a evitar la sobreocupació dels habitatges

Rest a redactat tal i com s'aprova a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

Secció sisena. De les situacions d'infrahabitatge

Article 44. Actuacions per a evitar les situacions d'infrahabitatge

Rest a redactat tal i com s'aprova a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.»

ARTICLE 6. SUPRESSIÓ D'ALGUNS APARTATS I INCISOS DE L'ARTICLE 69, QUE QUEDA REDACTAT DE LA SEGÜENT FORMA:

«Article 69. Mediació social en el lloguer d'habitatges

1. El departament competent en matèria d'habitatge ha d'establir un sistema de concertació pública i privada per a estimular els propietaris i els inversors privats a posar en el mercat de lloguer habitatges adreçats a les persones i les unitats de convivència amb dificultats de tot ordre per a accedir al mercat de l'habitatge.

2. Els estímuls als propietaris i els inversors poden consistir en garanties i avals per al cobrament i en ajuts per a la posada en condicions d'habitabilitat.

3. El sistema ha d'ésser gestionat per una xarxa de mediació social subvencionada pel Govern, que pot ésser integrada per administracions públiques locals, entitats sense ànim de lucre o agents vinculats amb l'habitatge que se subjectin a les condicions i al sistema de control que s'ha d'establir per reglament.

4. El departament competent en matèria d'habitatge ha d'establir un sistema voluntari d'obtenció d'habitatges privats, en especial els desocupats, per a posar-los a lloguer, mitjançant la cessió dels dits habitatges pels propietaris a l'Administració pública a canvi de garantir-ne el manteniment i el cobrament dels lloguers.

5. Els habitatges obtinguts pels sistemes a què es refereix aquest article poden ésser oferts a persones grans en el cas que llurs habitatges no s'adaptin a llurs condicions físiques o econòmiques. Quan l'habitatge previ de la persona beneficiària sigui de propietat, s'han d'establir fórmules perquè pugui ésser utilitzat temporalment o permanentment per l'Administració dins els altres programes de lloguer social esmentats per aquest article.

6. Els sol·licitants d'habitatges obtinguts pel sistema de mediació o pel sistema de cessió han d'estar inscrits en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial establert per l'article 92.

7. L'adjudicació dels habitatges del sistema de mediació i del sistema de cessió ha de seguir un procediment específic que s'ha de regular per reglament.»

ARTICLE 7. ADDICIÓ D'UNA NOVA LLETRA A L'APARTAT PRIMER DE L'ARTICLE 123

«Article 123. Infraccions molt greus

1. Són infraccions molt greus en matèria del parc immobiliari:

[...]

h.bis) La inexactitud en els documents o certificacions que siguin necessaris per obtenir una resolució administrativa de reconeixement de drets econòmics, de protecció o d'habitabilitat, amb la finalitat d'obtenir un acte favorable als infractors o a tercers, d'eludir una

ordre d'execució o qualsevol altre acte no favorable a les persones interessades.»

ARTICLE 8. ADDICIÓ D'UNA NOVA LLETRA J) A L'APARTAT TERCER DE L'ARTICLE 124

«Article 124. Infraccions greus

[...]

3. Són infraccions greus en matèria d'habitatge amb protecció oficial:

[...]

j) No comunicar a l'Administració competent la concurrència de fets sobrevinguts que suposin una modificació de la situació econòmica o circumstàncies d'altre naturalesa que hagin tingut en compte per a ser beneficiaris de les mesures de foment establertes en aquesta llei.»»

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA. DESENVOLUPAMENT REGLAMENTARI DEL REGISTRE D'HABITATGE DESOCUPAT

El Govern en el termini de dos mesos a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta llei haurà d'aprovar les normes reglamentàries que permetin posar en funcionament aquest registre.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA. INDICADORS MÍNIMS DE CONSUM

El Govern en el termini d'un mes a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta llei haurà d'aprovar el reglament que estableixi els indicadors mínims de consum d'aigua i electricitat, que fa referència l'article 42.bis, que permetin considerar el grau de desocupació de l'habitatge.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. OBLIGACIÓ DE LES PERSONES PROMOTORES, DE LES COMPANYIES SUBMINISTRADORES DE SERVEIS I DE LES ENTITATS DE CRÈDIT

1. Les persones públiques o privades promotores d'habitatge protegit estan obligades a comunicar a l'ajuntament, al sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació, el caràcter d'habitatge protegit de la promoció.

2. Les companyies subministradores dels serveis d'aigua, gas, electricitat i telecomunicacions han de comunicar al departament competent en matèria d'habitatge els canvis de titularitat que es realitzin en els contractes de subministrament d'aquests serveis en el cas d'habitatges protegits.

3. Les entitats financeres i les seves filials mobiliàries, i les entitats de gestió d'actius, inclosos els que proveguin de la reestructuració bancària, hauran de comunicar l'adquisició, per qualsevol títol, d'habitatge

protegit, al departament competent en matèria d'habitatge, en el termini d'un mes des de l'adquisició.

4. El deure d'informar previst en aquest article haurà de realitzar-se de conformitat amb el què preveu la normativa reguladora de protecció de dades.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA. DEURE DE COMUNICACIÓ DE LES ENTITATS FINANCERES, LES SEVES FILIALS IMMOBILIÀRIES I LES ENTITATS DE GESTIÓ D'ACTIUS RELATIVA A HABITATGE PROTEGIT

1. En el termini d'un mes des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, les entitats financeres, les seves filials immobiliàries i les entitats de gestió d'actius, incloses les procedents de la reestructuració bancària, resten obligades a comunicar al Departament competent en matèria d'habitatge un inventari dels habitatges protegits situats a Catalunya i que integren el seu balanç.

2. El deure d'informar previst en aquest article haurà de realitzar-se de conformitat amb el què preveu la normativa reguladora de protecció de dades.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA

S'autoritza el Govern de la Generalitat a dictar les disposicions necessàries per al desenvolupament i el compliment d'aquesta Llei.

SEGONA

1. Aquesta Llei entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

2. El preceptes que eventualment comportessin la realització de despeses amb càrrec als Pressupostos de la Generalitat, produiran efectes a partir de l'entrada en vigor de la Llei de pressupostos corresponent a l'exercici pressupostari immediatament posterior a l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Palau del Parlament, 12 d'abril de 2013

Maurici Lucena i Betriu
Portaveu del GP SOC

3.10. **PROCEDIMENTS QUE ES CLOUEN AMB L'ADOPCIÓ DE RESOLUCIONS**

3.10.25. **PROPOSTES DE RESOLUCIÓ**

— **Proposta de resolució sobre el soterrament de la línia ferroviària entre Barcelona i Portbou a Montcada i Reixac**

Tram. 250-00220/10

Pròrroga del termini de presentació d'esmenes

Sol·licitud: Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya; Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya; Grup Parlamentari de Convergència i Unió (reg. 10354; 10811; 11141).

Pròrroga: 4 dies hàbils (del 18.04.2013 al 23.04.2013).
Finiment del termini: 24.04.2013; 09:30 h.

— **Proposta de resolució sobre el trasllat del parc de neteja de Fomento de Construcciones y Contratas emplaçat a l'Eixample de Barcelona**

Tram. 250-00221/10

Pròrroga del termini de presentació d'esmenes

Sol·licitud: Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya; Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya; Grup Parlamentari de Convergència i Unió (reg. 10355; 10812; 11142).

Pròrroga: 4 dies hàbils (del 18.04.2013 al 23.04.2013).
Finiment del termini: 24.04.2013; 09:30 h.

— **Proposta de resolució sobre l'execució de les obres de la línia 9 del metro**

Tram. 250-00222/10

Pròrroga del termini de presentació d'esmenes

Sol·licitud: Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya; Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya; Grup Parlamentari de Convergència i Unió (reg. 10356; 10813; 11143).

Pròrroga: 4 dies hàbils (del 18.04.2013 al 23.04.2013).
Finiment del termini: 24.04.2013; 09:30 h.