

Projecte de llei sobre la localització i la identificació de les persones desaparegudes durant la Guerra Civil i la dictadura franquista

Tram. 200-00037/08

Debat de totalitat
Ple del Parlament

Sessió núm. 39, tinguda el dia 18.06.2008 (DSPC-P 54)

Rebuig de l'esmena a la totalitat presentada pel Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya

Rebutjada pel Ple del Parlament en la sessió núm. 39, tinguda el dia 18.06.2008 (DSPC-P 54).

Tramesa a la Comissió

Comissió competent: Comissió d'Afers Institucionals.

Acord: Mesa del Parlament, escoltada la Junta de Portaveus, sessions del 29.04.2008.

Termini per a proposar compareixences

Termini: 5 dies hàbils (del 25.06.2008 a l'1.07.2008).

Finiment del termini: 02.07.2008; 9:30 hores.

3.01.02. PROPOSICIONS DE LLEI

Proposició de llei de mesures urgents per a l'habitatge

Tram. 202-00018/08

Inici de la tramitació parlamentària
Reg. 7758 i 8113 / Mesa del
Parlament, 17.06.2008

Acord: atès que la iniciativa legislativa popular ha assolit un nombre de signatures superior a l'exigit per l'article 3 de la Llei 1/2006, de 16 de febrer, de la iniciativa legislativa popular, de conformitat amb el que estableixen els articles 14 i concordants de la dita Llei i 103 i concordants del Reglament, s'admet a tràmit la Proposició de llei, se n'ordena l'inici de la tramitació parlamentària i la publicació al *Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya*.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'habitatge és la principal preocupació de la nostra societat, que veu com en els últims anys els preus d'aquest bé de primera necessitat augmenta molt per sobre dels seus salaris. Des de l'any 2000, el preu del metre quadrat a Catalunya ha augmentat un 114%, i ha passat de 1.730 euros/m² a 3.700 euros/m². A Espanya, l'evolució ha estat similar, i ha passat de 1.300 a 2.700 euros/m². (Font: Sociedad de Tasación). El cost salarial total (brut) per treballador i mes ha augmentat un 13% en el mateix període (2000-06), i ha passat de 1.430 a 1.620 euros de mitjana. Per tant, ens trobem que els preus dels pisos s'han incrementat un 114%, mentre que els salaris ho han fet en un 13%. (Font: INE: Encuesta de costes totales laborales). Això obliga les famílies, en el millor dels casos, a endeutar-se fins a límits insostenibles.

Ara com ara, l'oferta d'habitatges de lloguer és manifestament insuficient o resulta no competitiva, atès que les rendes són elevades en comparació amb les quotes hipotecàries a llarg termini. En conseqüència, cada cop més els sectors socials sensibles com els joves, la gent gran, els immigrants i les persones en situació de risc pateixen situacions d'exclusió del dret a l'habitatge.

Les causes d'aquesta realitat les trobem en el fracàs de les polítiques d'habitatge, les anteriors i les actuals. Un clar exemple del fracàs d'aquestes polítiques és el deute històric d'inversió en Habitatge de Protecció Oficial (HPO). Catalunya és la segona Comunitat Autònoma amb el preu més car del metre quadrat (un 39% més car que la mitjana espanyola). En canvi, ocupa la 16a posició en HPO per habitant (HPO iniciats des del 98 i fins a setembre del 2006), un 46% menys que la mitjana espanyola. Per tant, podem dir que la segona Comunitat amb més necessitat de construcció de vivenda protegi-

da és precisament la que menys ha construït durant els darrers anys en relació a la seva població. Una dada que encara ens confirma més la inexistència d'unes polítiques properes a les necessitats de la ciutadania del nostre país.

Atesa aquesta situació proposem l'aprovació d'una Llei de mesures urgents per a l'habitatge que se sustenta en dos canvis legislatius. El primera proposa la substitució de l'article 57.3 del text refós de la Llei d'urbanisme 1/2005. Amb aquesta substitució proposem l'increment al 65% de la reserva en els plans d'ordenació urbanística municipal, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable per a la construcció d'habitatges de protecció oficial. Amb aquesta proposta el que perseguim és augmentar la producció d'habitatge de protecció oficial, el que hauria de significar un increment en l'oferta d'habitatge de protecció pública dirigida als ciutadans amb dificultat per accedir a un habitatge. Alhora aquest augment d'habitatges de protecció pública també faria de contrapès al mercat lliure de l'habitatge, reduint els grans increments de preus anuals en el sector de l'habitatge lliure. En aquest articulat també impulsem la regularització dels règims dels habitatges de protecció pública que s'han de construir, demanant que un 70% sigui en règim de lloguer i un 30% en règim de compra. Considerem que aquesta regularització facilitaria l'impuls del lloguer com un model d'accés a l'habitatge menys rígid i que facilitaria la mobilitat de la població, a la vegada que crearia un veritable parc d'habitatges socials de l'Administració.

El segon canvi legislatiu que proposem és una disposició addicional a la Llei de finances públiques de Catalunya, en la que es regula que la Generalitat de Catalunya destinarà un percentatge no inferior al 7% del seu pressupost a les polítiques públiques d'habitatge. Amb aquesta disposició perseguim l'objectiu de dotar pressupostàriament les polítiques públiques d'habitatge per als posteriors exercicis, de manera que aquestes modificacions legislatives i les altres actuacions que es realitzen en matèria d'habitatge per part de la Generalitat de Catalunya tinguin una incidència real.

PROPOSTA DE LLEI DE MESURES URGENTS PER L'HABITATGE

LLEI DE MESURES URGENTS PER L'HABITATGE

Substitució de l'article 57.3 del text refós de la Llei d'urbanisme 1/2005.

ARTICLE 1

Els plans d'ordenació urbanística municipal han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, amb caràcter general, com a mínim, el sòl corresponent al 65% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

D'aquest 65%, el 70% dels habitatges construïts es reservaran per habitatges de protecció pública en règim de

lloguer, i el 30% restant en règim de protecció pública en règim de compra.

Els plans d'ordenació urbanística municipal també poden qualificar sòl per a la construcció d'habitatges assequibles establerts per la legislació corresponent.

En el cas de plans d'ordenació urbanística municipal de municipis de més de deu mil habitants i capitals de comarca, i de modificacions de plans d'ordenació urbanística municipal de qualsevol municipi, que comportin un canvi en la classificació del sòl no urbanitzable, s'ha de reservar per la construcció d'habitatge objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre que es qualifiqui per l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

Les comissions territorials d'urbanisme, a proposta municipal, poden disminuir les reserves que estableix aquest apartat en els sectors amb densitats inferiors a vint-i-cinc habitatges per hectàrea que, per llur tipologia, no siguin aptes per a la construcció d'habitatges protegits.

Disposició addicional a la Llei de finances públiques de Catalunya

ARTICLE. 2

S'afegeix una disposició addicional a la Llei de finances públiques de Catalunya, amb el següent redactat: La Generalitat de Catalunya destinarà un percentatge del seu pressupost no inferior al 7% a les polítiques públiques d'habitatge.

Barcelona, 22 i 30 de març de 2007

Chakir El Homrani Lesfar, José Garcia Pinteño, Sílvia Abad Moreno, Daniel Barajas Navarro, Rosa Jiménez Pérez, Maite Garcia Zafra, membres de la Comissió Promotora de la Iniciativa Legislativa Popular

Proposició de llei de derogació de l'article 4 de la Llei 7/2004, de mesures fiscals i administratives

Tram. 202-00038/08

Presentació

Grup Parlamentari del Partit

Popular de Catalunya

Reg. 27437 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 17.06.2008

A LA MESA DEL PARLAMENT

Daniel Sirera i Bellés, President del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya al Parlament, Carina Mejías i Sánchez, Portaveu, Josep Llobet Navarro, Portaveu adjunt, M. Belén Pajares i Ribas, Montserrat Nebrera González, Maria Dolors Montserrat i Culleré, Àngels Olano Garcia, Francesc Vendrell i Bayona, Jordi