

1. TRAMITACIONS CLOSES AMB TEXT APROVAT O CLOSES EN LA FORMULACIÓ

1.30. ALTRES TRAMITACIONS

1.30.06. PROCEDIMENTS RELATIUS A LES CORPORACIONS LOCALS I A ALTRES INFORMES O MEMÒRIES DE LA SINDICATURA DE COMPTES

— **Procediment relatiu a l'Informe de fiscalització 19/2014, sobre les instruccions de contractació d'entitats de la Universitat de Barcelona, corresponent al 2014**

Tram. 258-00028/10

Coneixement de l'Informe

La Comissió de la Sindicatura de Comptes, d'acord amb l'article 166.4 del Reglament, ha conegut l'Informe.

— **Procediment relatiu a l'Informe de fiscalització 20/2014, sobre els saldos de dubtós cobrament corresponents al 31 de desembre de 2011 en municipis d'entre 20.000 i 100.000 habitants**

Tram. 258-00029/10

Coneixement de l'Informe

La Comissió de la Sindicatura de Comptes, d'acord amb l'article 166.4 del Reglament, ha conegut l'Informe.

— **Procediment relatiu a l'Informe de fiscalització 21/2014, sobre els saldos de dubtós cobrament corresponents al 31 de desembre de 2011 en municipis de més de 100.000 habitants**

Tram. 258-00030/10

Coneixement de l'Informe

La Comissió de la Sindicatura de Comptes, d'acord amb l'article 166.4 del Reglament, ha conegut l'Informe.

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. PROJECTES I PROPOSICIONS DE LLEI I ALTRES PROPOSTES DE NORMA

3.01.01. PROJECTES DE LLEI

— **Projecte de llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica**

Tram. 200-00037/10

Text presentat

Reg. 98956 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 13.01.2015

A LA MESA DEL PARLAMENT

Jordi Baiget i Cantons, secretari del Govern de la Generalitat de Catalunya,

CERTIFICO:

Que en la sessió del Govern de la Generalitat del dia d'avui, s'ha pres, entre d'altres, l'acord que es reproduïx a continuació:

«A proposta de la vicepresidenta del Govern, s'aprova l'Avantprojecte de llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i s'autoritza la vicepresidenta perquè el presenti al Parlament».

I, perquè així consti, lliuro aquest certificat a

Barcelona, el 16 de desembre de 2014

PROJECTE DE LLEI DE SIMPLIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT ADMINISTRATIVA DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT I DELS GOVERNOS LOCALS DE CATALUNYA I D'IMPULS DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Estatut d'autonomia de Catalunya, a l'article 45.5 de l'Estatut, dins els principis rectors que han d'orientar les polítiques públiques, estableix que la Generalitat ha d'afavorir el desenvolupament de l'activitat empresarial i l'esperit emprenedor tenint en compte la responsabilitat social de l'empresa, la lliure iniciativa i les condicions de competència, i que ha de protegir especialment l'economia productiva, l'activitat dels emprenedors autònoms i la de les petites i mitjanes empreses.

Igualment, l'article 160.1 de l'Estatut atribueix a la Generalitat competència exclusiva en matèria de règim local que, respectant el principi d'autonomia local, inclou les relacions entre les institucions de la Generalitat i els ens locals, i també les tècniques d'organització i de relació per a la cooperació i la col·laboració entre els ens locals i entre aquests i l'Administració de la Generalitat.

Una Administració moderna i eficient ha de simplificar les estructures administratives, eliminar duplicitats d'actuació i garantir el principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de les administracions públiques, sens perjudici que la intervenció administrativa de l'activitat dels ciutadans i de les empreses ha de continuar vetllant per l'interès general

La Llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica té l'objectiu principal d'establir una sèrie de criteris amb la voluntat de clarificar i simplificar les obligacions imposades a les administracions públiques catalanes i, conseqüentment, als ciutadans i les empreses, per la normativa vigent.

Les empreses han de complir amb múltiples requeriments a l'hora d'iniciar i/o mantenir la seva activitat empresarial. L'existència de procediments d'autorització molt complexos i poc paütats fan que la possibilitat d'iniciar una activitat s'allargui en el temps molt més del que seria recomanable per garantir la necessària competitivitat empresarial. És prioritat del Govern impulsar un canvi de model de relació entre les empreses i l'Administració que faciliti l'activitat econòmica, dipositi la confiança en l'empresariat i, a la vegada, redueixi l'excés de càrregues i tràmits burocràtics.

Bona part de l'activitat econòmica que exerceixen els ciutadans i les empreses requereix la intervenció dels ajuntaments. Això condueix al fet condueix que les entitats locals tinguin un paper essencial, com a Administració responsable, en els procediments establerts, d'una banda, pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i, d'una altra, per les lleis sectorials dictades en cada àmbit d'actuació.

La Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, és el marc general d'actuació de totes les administracions públiques catalanes, i inclou en el seu articulat una clara voluntat simplificadora. No obstant això, hem de donar un pas endavant i configurar la simplificació administrativa no com una obligació de les administracions públiques, sinó com un veritable dret subjectiu de la ciutadania, les empreses i els professionals.

La simplificació de l'activitat administrativa ha de servir per millorar els procediments regulats per les normatives local i sectorial dels àmbits competencials de

la Generalitat amb la finalitat que els procediments d'autorització i control de les activitats econòmiques, sense renunciar a la protecció de l'interès general, suposin una reducció de terminis i més eficiència de recursos, i repercuteixin de manera directa en la reducció de costos per a les empreses que han de comportar la reactivació de l'activitat econòmica i l'ocupació.

Aquesta Llei incideix expressament en els tràmits de posada en funcionament dels negocis, així com en canvis i modificacions posteriors, que afecten un conjunt d'activitats considerades innòcues i de baix risc i que tenen especial repercussió en sectors empresarials que actualment representen un 74% de l'activitat econòmica de Catalunya i afecten més d'un 51% de la població ocupada. En concret, les actuacions normatives que preveu aquesta Llei pretenen clarificar els règims d'intervenció de les administracions, relacionats amb la ubicació del negoci o establiment empresarial introduint una reducció important de les càrregues administratives sota el principi de la mínima intervenció possible i la reducció de terminis.

El camí de la modificació normativa per a la supressió de les barreres a l'activitat econòmica, ja es va iniciar amb l'aprovació del Pla de racionalització normativa que va comportar la derogació de 246 disposicions. Posteriorment va resultar de rellevant importància l'aprovació a finals del 2011 de les conegudes Lleis Òmnibus com a primer pas en l'objectiu que persegueix aquesta llei d'aprofundir en el procés de simplificació administrativa reduint les càrregues, amb la finalitat de cercar la reactivació de l'activitat econòmica.

Caldrà, però, continuar avançant en la simplificació administrativa que afecta la totalitat de les activitats econòmiques i no renunciar a futures modificacions de lleis sectorials que permetin adequar els seus preceptes als principis establerts per aquesta llei, amb l'objectiu d'agilitar i simplificar l'activitat administrativa en la resta d'activitats econòmiques.

La Llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, consta de sis títols, 23 articles, 8 disposicions addicionals, 2 disposicions transitòries, una disposició derogatòria, 4 disposicions finals i dos annexes.

En el seu títol I, regula l'objecte, l'àmbit d'aplicació i les finalitats de la llei.

El títol II regula la simplificació administrativa en l'exercici de les activitats econòmiques, recull un seguit de principis d'actuació, i regula el procediment administratiu que s'ha d'aplicar quan no es formula la comunicació prèvia o declaració responsable necessària per a la realització d'una activitat, o bé aquesta és falsa o inexacta. A més, el fet que es passi a un règim de control posterior basat en la confiança legítima, suposa el necessari establiment d'un règim sancionador

per a aquells casos en què s'incompleixi la norma. Alhora, s'impulsa l'establiment de mecanismes alternatius a la intervenció administrativa i de planificació sectorial, i es regula la resolució de consultes en l'aplicació i interpretació de les normes sectorials.

Té especial interès la regulació del règim d'intervenció aplicable a les activitats innòcues o de baix risc, que se sotmetran a declaració responsable o comunicació prèvia, i, per acabar, es preveuen uns instruments per facilitar la relació entre les empreses i els professionals amb les administracions públiques. Concretament, es preveu que la Finestreta Única Empresarial permeti a les empreses i professionals realitzar des d'un únic punt tots els tràmits necessaris per realitzar la seva activitat amb independència de l'Administració responsable. Per tal que aquests tràmits es puguin fer de forma multicanal es regula el Portal únic per les empreses, com a canal electrònic de la Finestreta Única Empresarial. També es regula la Comissió per a facilitar l'accés i l'exercici a les Activitats Econòmiques que és una comissió entre l'Administració de la Generalitat, l'administració local, i les cambres de comerç, indústria, serveis i navegació de Catalunya, així com de les organitzacions empresarials més representatives. Aquesta Comissió té per objectiu fer un seguiment de la implantació de les mesures previstes per aquesta norma que permetin una tutela efectiva dels drets que es pretenen protegir.

En el títol III es modifica la Llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les Administracions públiques de Catalunya. Aquesta modificació pretén, d'una banda, que les cartes de serveis, com a compromís de servei de l'Administració, es generalitzin, d'una altra, que la declaració responsable i la comunicació prèvia es configurin com els mecanismes de control ordinari que exerceixen les administracions públiques catalanes. A més, s'estableixen un seguit de previsions per aquells casos en què la resolució del procediment requereix l'emissió de diferents informes: reducció del termini per a la seva emissió a 10 dies; obligació de sol·licitar l'emissió de tots els informes de manera simultània; i dret de la persona interessada a exigir la continuació del procediment si l'informe no ha estat evacuat dins de termini. Finalment, a l'efecte d'evitar que la demora en el desenvolupament reglamentari d'una llei endarrerixi la seva aplicació efectiva, s'estableix un límit temporal per dur a terme aquest desenvolupament.

El títol IV modifica el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. S'introdueix la possibilitat que els ens locals puguin suspendre temporalment la prestació d'aquells serveis que no tinguin la condició de mínims, quan es produeixi una situació d'insuficiència de recursos en termes de capacitat fiscal; es modifica i simplifica la intervenció del departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria

d'administració local en determinats procediments; i es singularitza l'excepcionalitat del règim de control preventiu per part de les entitats locals.

En el títol V es modifiquen parcialment diverses lleis de caràcter sectorial que tenen especial incidència en la legalització de les activitats econòmiques, com són la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i més concretament el règim de llicència ambiental, ampliant les activitats que estan sotmeses al règim de comunicació en lloc del de llicència i exclouent de l'àmbit d'aplicació de la normativa ambiental un conjunt d'activitats que fins ara estaven subjectes a comunicació.

També es modifica la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per desenvolupar el règim d'intervenció administrativa per part dels ens locals i donar cabuda a la declaració responsable i a la comunicació prèvia. A més, es contemplen totes les casuístiques que es poden donar: si l'activitat precisa de llicència l'obres, si l'activitat es troba als annexos I i II de la llei, si l'activitat es troba subjecte al règim de llicència municipal per a establiments oberts al públic o si l'activitat es troba inclosa a l'annex I de la Llei 3/2010. També s'afegeix un nou article, el 22 bis, per recollir l'informe preceptiu per risc d'incendis que s'aplica a les activitats de l'annex I de la Llei 3/2010 considerades de risc important que no són objecte d'altra modalitat d'intervenció però és necessari regular per raó del bé jurídic a protegir.

Finalment, es modifica el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. S'estableix que el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre edificació i ús del sol no poden establir limitacions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que vulnerin la Directiva de serveis i la seva normativa de transposició; també s'elimina la necessitat de llicència urbanística d'un conjunt d'actuacions, com ara: construccions i instal·lacions de nova planta; obres d'ampliació, reformes i altres que no requereixen projecte; canvi d'ús dels edificis i instal·lacions, excepte el residencial; la construcció de murs o tanques o la instal·lació de cartells o tanques, entre d'altres.

Per últim, en el títol VI, es modifica la llei 6/1988, de 3 de març, forestal de Catalunya en la que s'afegeix un article relatiu al règim d'intervenció de l'administració en l'àmbit forestal agrícola.

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta Llei és l'establiment dels principis i criteris que han de seguir les administracions públiques de Catalunya, als efectes de:

- a) Impulsar l'activitat econòmica mitjançant la supressió o reducció dels tràmits per a les empreses i professionals que vulguin endegar una activitat econòmica a Catalunya.
- b) Agilitar i simplificar l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i els governs locals de Catalunya.
- c) Simplificar les relacions interadministratives de les administracions públiques de Catalunya, millorant-ne la coordinació.
- d) Fer efectiu el dret de la ciutadania, de les empreses i els professionals, d'accedir a l'exercici de l'activitat econòmica de manera àgil i eficient.

ARTICLE 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Aquesta Llei és aplicable a les administracions públiques de Catalunya següents:

- a) L'Administració de la Generalitat.
- b) Les entitats que integren l'Administració local.
- c) L'Administració pròpia de l'Aran.
- d) Les entitats públiques i els organismes autònoms dependents o vinculats a qualsevol de les administracions públiques catalanes quan exerceixen potestats administratives.
- e) Els consorcis adscrits a les administracions, els organismes i les entitats públiques inclosos en aquest article, i també les entitats públiques que depenen dels consorcis o hi estan vinculades, quan exerceixen potestats administratives.
- f) Les entitats creades per llei del Parlament no dependents ni vinculades a l'Administració de la Generalitat quan exerceixen potestats administratives.

ARTICLE 3. FINALITATS DE LA LLEI

Són finalitats d'aquesta Llei:

- a) La millora en la tramitació, per part de l'administració de la Generalitat i l'administració local de Catalunya, dels procediments administratius, especialment els tendents al control de les activitats econòmiques subjectes a la intervenció administrativa que estableix la legislació sectorial.
- b) L'impuls de l'activitat econòmica i la creació d'ocupació, mitjançant una gestió més eficient dels recursos de les administracions públiques.
- c) La consolidació d'instruments de col·laboració i de coordinació entre les administracions públiques catalanes en l'exercici de les competències de regulació, intervenció i control de l'activitat econòmica.

TÍTOL II. LA SIMPLIFICACIÓ ADMINISTRATIVA EN L'EXERCICI DE LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

CAPÍTOL I. LA INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

ARTICLE 4. PRINCIPIS D'ACTUACIÓ RELATIUS A L'EXERCICI DE LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Són principis d'actuació relatius a l'exercici de les activitats econòmiques:

- a) La llibertat en l'exercici d'activitats econòmiques.
- b) El principi d'intervenció administrativa mínima per a l'inici de l'activitat.
- c) L'impuls de mecanismes alternatius que permetin aconseguir la reducció de càrregues a les empreses i als professionals.
- d) La responsabilitat de les persones titulars d'empreses i dels professionals en el compliment dels requisits previstos en l'exercici d'activitats econòmiques.
- e) La no-exigència de mesures de control concurrents sobre una mateixa activitat.
- f) L'estandardització dels requisits per iniciar i desenvolupar una activitat econòmica.
- g) La facilitació de les relacions de les empreses i els professionals amb les administracions públiques catalanes.

ARTICLE 5. RÈGIM GENERAL DE LA INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA

1. L'exercici per les persones interessades de drets o facultats en l'exercici de l'activitat econòmica està sotmès a la normativa sectorial aplicable i, en particular, a les mesures de control, policia i d'intervenció que s'estableixin.

2. Amb caràcter general, la declaració responsable i la comunicació prèvia són els mecanismes d'intervenció administrativa per a l'exercici d'activitats econòmiques. En qualsevol cas el titular de l'activitat ha de disposar del comprovant de pagament de la taxa corresponent.

3. La legislació sectorial aplicable ha d'atribuir la competència per a l'exercici de la intervenció administrativa a l'Administració autonòmica, supramunicipal o municipal més idònia en funció del bé jurídic a protegir.

4. Les administracions públiques catalanes en l'exercici de les competències respectives de intervenció de l'activitat dels ciutadans i les empreses només poden exigir l'obtenció d'una llicència, autorització o altres mitjans d'intervenció preventius en els supòsits establerts per la legislació sectorial aplicable.

5. L'establiment de mitjans d'intervenció preventius sobre una mateixa activitat s'ha de justificar per raó de l'interès general concret que es vol protegir. No es poden exigir llicències, autoritzacions o altres mitjans d'intervenció preventius per al desenvolupament d'una activitat econòmica en en què l'interès general concret a protegir sigui coincident amb un altre ja existent.

6. Les modificacions dels règims d'intervenció han de ser proporcionades i congruents amb l'interès general concret a protegir.

ARTICLE 6. VERIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE REQUISITS LEGALMENT ESTABLERTS

1. Els controls que han d'exercir les administracions públiques sobre l'endegament d'activitats econòmiques i el seu exercici han de ser proporcionats, no discriminatoris, transparents, objectius, i estar clarament i directament vinculats a l'interès general concret que els justifiqui. Les administracions públiques catalanes han de definir els criteris de control i elaborar un pla d'inspecció i control de les activitats del seu àmbit territorial.

2. Quan la normativa aplicable exigeixi el compliment de determinats requisits per a l'endegament o exercici d'activitats econòmiques, i la persona interessada hagi presentat la corresponent comunicació prèvia o declaració responsable d'estar-ne al corrent del compliment dels mateixos, l'Administració pública competent, en virtut de les seves potestats administratives de verificació, control i inspecció, podrà comprovar, en qualsevol moment, llur compliment i el de la normativa sectorial aplicable.

ARTICLE 7. PROCEDIMENT ADMINISTRATIU D'ESMENA DE DEFECTES O MANCANES DE REQUISITS LEGALMENT ESTABLERTS

1. Quan de la comprovació referida en l'article anterior resulti l'incompliment d'aquesta Llei o de la normativa sectorial aplicable per endegar o exercir una activitat econòmica, l'òrgan competent iniciarà un procediment que permeti l'esmena de defectes o mancances i que no ha de comportar la suspensió de l'activitat per tal d'adequar-la a la legalitat vigent, llevat dels casos descrits en l'apartat 3.

2. El procediment administratiu d'esmena té una durada màxima de dos mesos i s'inicia mitjançant notificació a la persona interessada, atorgant-li el termini d'un mes per a l'esmena de deficiències o per donar compliment als requisits legalment exigits per la normativa sectorial aplicable, sense perjudici del dret de l'interessat a presentar alegacions en el termini de quinze dies següents a la notificació.

3. L'inici de la tramitació de l'expedient només suposa la suspensió cautelar de l'activitat quan es produeixi risc per a les persones, els béns o el medi ambient.

En el cas de realització d'una activitat prohibida per l'ordenament jurídic o que o que no pot complir en cap cas els requeriments de la normativa sectorial aplicable s'ha d'acordar la suspensió cautelar de manera immediata.

4. L'autoritat competent ha de formular la proposta de resolució a la vista de la documentació continguda a l'expedient administratiu, una vegada transcorregut el termini esmentat, s'hagin o no formulat alegacions.

5. La resolució ha de determinar:

a) L'arxiu de l'expedient, quan de la tramitació del procediment d'esmenes resulti que l'activitat compleix la normativa sectorial vigent.

b) El cessament de l'activitat, quan, passat el termini d'un mes, no s'hagin esmenat les deficiències detectades o quan l'activitat sigui no legalitzable; o

c) El reinici de l'activitat, quan havent estat suspesa cautelarment, s'hagi acreditat el compliment de tots els requisits exigits per la legalitat sectorial vigent.

6. El procediment d'esmena de defectes és independent i compatible amb el procediment sancionador establert a la normativa sectorial a què pugui donar lloc l'incompliment.

7. El procediment descrit en els apartats anteriors s'aplica en els casos en què la normativa sectorial aplicable no estableixi un procediment específic.

ARTICLE 8. RÈGIM SANCIONADOR

1. L'endegament d'activitats econòmiques sense haver presentat la comunicació prèvia o declaració responsable, i la inexactitud de caràcter essencial o falsedat d'aquestes, és objecte de sanció d'acord amb les previsions de la normativa sectorial que resulti d'aplicació. En defecte de norma sancionadora específica d'aplicació preferent, aquesta conducta es tipifica com a infracció de caràcter greu, i es sanciona amb una multa de fins a 6.000 euros, sens perjudici del que disposi la normativa sectorial.

2. El procediment i criteris per a la imposició de sancions s'ajustarà a les disposicions generals per a l'exercici de la potestat sancionadora.

ARTICLE 9. MECANISMES ALTERNATIU A LA INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

1. Les administracions públiques catalanes han d'impulsar mecanismes alternatius a la intervenció administrativa per reduir les càrregues administratives a l'activitat econòmica.

2. Es consideren mecanismes alternatius els instruments basats en l'assegurament de la responsabilitat dels empresaris, els codis de bones pràctiques i les guies d'autoavaluació en els diferents sectors d'activitat, la interoperabilitat dels diferents sistemes d'infor-

mació de les administracions públiques, i d'altres que les administracions públiques decideixin establir.

3. Les empreses i els professionals que duen a terme una activitat econòmica han de cobrir la seva responsabilitat civil mitjançant contractes d'assegurances o altres garanties o instruments adequats, d'acord amb les previsions específiques de les lleis de caràcter sectorial.

ARTICLE 10. MECANISMES D'INFORMACIÓ PER A LA REDUCCIÓ D'OBSTACLES

1. Els interessats a accedir a alguna de les activitats indicades en aquesta Llei, així com les corporacions, organitzacions o associacions que els representen, podran informar a través del Portal electrònic únic per a les empreses previst en l'article 16 sobre qualsevol disposició, acte o actuació que suposi un obstacle o barreira relacionada amb l'aplicació d'aquest títol, així com formular consultes relatives a la interpretació de la llei sectorial que sigui aplicable en cada cas.

2. L'òrgan administratiu competent ha d'evacuar la consulta o emetre informe sobre l'adequació de la disposició, acte o actuació al que preveu aquesta Llei en el termini de 30 dies.

3. A l'efecte de donar compliment als principis de publicitat i transparència, aquests informes han de ser accessibles des de les webs institucionals habilitades a l'efecte.

ARTICLE 11. MECANISMES DE COL·LABORACIÓ.

Les administracions públiques catalanes han d'establir mecanismes de col·laboració per a l'exercici de les facultats d'intervenció, especialment en els àmbits de la inspecció i la sanció. Els convenis seran els instruments habituals en què es concretaran els serveis i els recursos per a la realització de l'activitat de control, i complementaran els mecanismes de finançament previstos a la legislació sectorial

CAPÍTOL II. ACTIVITATS ECONÒMIQUES INNÒCUES I DE BAIX RISC

ARTICLE 12. ACTIVITATS ECONÒMIQUES REGULADES EN AQUEST CAPÍTOL

1. Les disposicions d'aquest capítol són aplicables a les activitats econòmiques denominades innòcues i de baix risc, que es desenvolupin en un establiment.

La resta d'activitats econòmiques continuen regint-se per la legislació sectorial corresponent.

2. Als efectes d'aquesta Llei són:

a) Activitats econòmiques innòcues: aquelles activitats que, amb caràcter general, per les seves característiques no produeixen molèsties significatives ni afecta-

ció considerable al medi ambient, la seguretat de les persones ni als béns. Es troben descrites en l'annex I.

b) Activitats econòmiques de baix risc: aquelles activitats que per les seves característiques poden produir alguna molèstia poc significativa o tenen una molt baixa incidència sobre el medi ambient, la seguretat de les persones o els béns. Es troben descrites en l'annex II.

ARTICLE 13. RÈGIMS D'INTERVENCIÓ APLICABLE A LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES INNÒCUES O DE BAIX RISC QUE ES DESENVOLUPEN EN UN ESTABLIMENT

1. Els règims d'intervenció de les activitats econòmiques, en el marc d'aquesta capítol, són els següents:

a) Les activitats innòcues estan subjectes a declaració responsable.

El titular, o la persona que el representi, ha de posar en coneixement de l'Administració pública competent l'inici d'una determinada activitat mitjançant la presentació d'una declaració responsable en la qual ha de declarar, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts per la normativa vigent per accedir a l'exercici de l'activitat econòmica, que disposa d'un certificat tècnic del seu compliment i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant la vigència de l'exercici de l'activitat.

b) Les activitats de baix risc estan subjectes al règim de comunicació prèvia.

El titular, o la persona que el representi, ha de posar en coneixement de l'Administració pública competent l'inici de l'activitat mitjançant una comunicació prèvia que ha d'anar acompanyada del projecte tècnic justificatiu del compliment dels requisits establerts per la normativa vigent per accedir a l'exercici de l'activitat econòmica signat per un tècnic o tècnica competent, i del certificat del tècnic o tècnica competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat.

2. La declaració responsable o la comunicació prèvia a què es refereixen els apartats anteriors ha de contenir una manifestació explícita sobre la conformitat de l'activitat econòmica amb el règim urbanístic del sòl aplicable i amb la normativa en matèria de prevenció d'incendis i mediambiental.

3. La presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia a què es refereixen els apartats anteriors, habiliten de forma immediata per a l'exercici de l'activitat sota la responsabilitat del seu titular, al temps que faculta a l'Administració a realitzar qualsevol actuació de comprovació.

4. Les administracions públiques no poden introduir el règim d'autorització en el desenvolupament reglamentari de les diferents normes sectorials que afectin les activitats econòmiques regulades en aquest capítol.

5. Les activitats descrites en els annexos I i II que estiguin connectades al sistema públic de sanejament no necessiten permís d'abocament previ ni l'informe de compatibilitat urbanística, sens perjudici de les actuacions de comprovació i inspecció posteriors.

6. En el cas que les obres de condicionament dels locals per dur a terme una activitat econòmica dels annexos I i II estiguin subjectes al règim de comunicació prèvia que estableix la legislació urbanística, aquesta comunicació habilita el titular per iniciar l'activitat econòmica si conté els requisits que exigeix l'apartat 1.

7. Els certificats tècnics a què fa referència aquest article s'han de limitar a constatar els requeriments exigibles a l'activitat determinada.

ARTICLE 14. CANVIS DE TITULARITAT I MODIFICACIONS

1. El canvi de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la comunicació a l'Administració competent, i en el cas de les activitats innòcues, ha d'incorporar una nova declaració responsable. El Portal únic per les empreses previst en l'article 16 ha de disposar de models normalitzats.

2. Les modificacions de les condicions en què es duen a terme les activitats requereixen una nova declaració responsable o comunicació prèvia en funció de la classificació dels annexos I i II tenint en compte com queda la situació final de l'establiment derivada de la modificació efectuada.

CAPÍTOL III. INSTRUMENTS PER A FACILITAR L'ACTIVITAT ECONÒMICA

ARTICLE 15. FINESTRETA ÚNICA EMPRESARIAL

1. Les administracions públiques catalanes han d'adoptar les mesures necessàries per tal que els procediments per a l'accés i l'exercici d'activitats econòmiques puguin iniciar-se i finalitzar-se, de forma multicanal mitjançant una finestreta única empresarial, de forma que des d'un únic punt es puguin portar a terme tots els procediments.

2. Els serveis que ofereix la Finestreta Única Empresarial a les empreses i professionals, en relació amb l'accés i exercici d'una activitat econòmica, comprenen la informació, l'assessorament, la tramitació unificada o la finalització del tràmit en els casos que així ho prevegin les normes aplicables o bé els acords de col·laboració que es puguin signar.

3. La Finestreta Única Empresarial actua com a xarxa interadministrativa amb la finalitat de facilitar l'accés als tràmits dels procediments administratius de competència de les diferents administracions públiques i iniciar la tramitació als efectes de l'article 12. Per implementar aquest requisit, tots els ens locals s'han

d'adherir a la Finestreta Única Empresarial a través dels mecanismes que es determinin

4. La presentació d'una comunicació prèvia o declaració responsable davant la Finestreta Única Empresarial, produeix els efectes recollits a l'article 13.3 d'aquesta llei.

ARTICLE 16. PORTAL ELECTRÒNIC ÚNIC PER A LES EMPRESES

1. La informació sobre els serveis i tràmits de les diferents administracions públiques que les empreses puguin necessitar s'ha d'unificar en un únic portal electrònic que estigui a disposició d'aquestes.

2. Aquest portal únic s'ha d'organitzar en funció de les necessitats de les empreses amb la finalitat de facilitar les relacions entre les empreses i les administracions públiques catalanes, i ha d'incorporar una carpeta per a cada empresa que realitzi activitats econòmiques a Catalunya.

3. En aquesta carpeta s'han d'integrar totes les relacions que es produeixin amb les administracions públiques catalanes al llarg de la vida de l'empresa. La carpeta és compartida, compatible i interoperable de manera que, d'acord amb els drets i deures de cada part, pugui ser consultada i actualitzada, tant per les mateixes empreses com per l'Administració, respectant el que preveu la normativa de protecció de dades.

4. Aquesta carpeta actua com a repositori de documentació de l'empresa a fi i efecte de fer efectiu el dret a no presentar els documents que es trobin en poder de qualsevol Administració.

ARTICLE 17. COMISSIÓ PER A FACILITAR L'ACCÉS I L'EXERCICI A LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

1. Es crea la Comissió per a facilitar l'accés i l'exercici a les Activitats Econòmiques a l'efecte de seguiment i avaluació de la implantació de les mesures previstes en aquesta Llei i de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat i les Entitats Locals.

2. L'objecte de la Comissió és impulsar la reducció permanent de les traves administratives que afecten a l'activitat econòmica i identificar millores a introduir en la intervenció administrativa.

3. Les funcions de la Comissió són:

a) Fer el seguiment de l'aplicació dels règims d'intervenció que afecten a les activitats innòcues i de baix risc i de la implantació de la Finestreta Única Empresarial per part de les administracions públiques catalanes, així com de la resta de mesures que faciliten l'activitat econòmica que preveu aquesta llei.

b) Analitzar i valorar les consultes i reclamacions presentades pels operadors econòmics, en virtut del previst a l'article 10 i donar suport a l'òrgan administratiu competent que ha d'evacuar la consulta o emetre l'in-

forme, així com proposar, si escau, solucions respectuoses amb els principis previstos en aquesta Llei.

c) Identificar propostes de millora de la intervenció administrativa en l'activitat econòmica, proposar les accions necessàries per implantar-les i fer-ne el seguiment.

d) Acordar els mecanismes que han de permetre l'adhesió dels Ens locals a la Finestreta Única empresarial.

e) Identificar i proposar activitats econòmiques innòcues i de baix risc per tal d'actualitzar els annexos I i II.

f) Rebre informació sobre els plans de verificació, control i inspeccions realitzades per les administracions públiques catalanes, així com el seu resultat.

g) Qualsevol altra funció de naturalesa anàloga que li sigui encomanada.

4. El Govern ha d'establir l'organització, el règim de funcionament i la composició d'aquesta Comissió.

5. La Comissió es compon de representants de l'administració de la Generalitat, l'administració local, de les cambres de comerç, indústria, serveis i navegació de Catalunya, així com de les organitzacions empresarials més representatives. La presidència és exercida per un representant de la Generalitat.

TÍTOL III. MODIFICACIÓ DE LA LLEI 26/2010, DE 3 D'AGOST, DE RÈGIM JURÍDIC I DE PROCEDIMENT DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES DE CATALUNYA

ARTICLE 18. MODIFICACIÓ DE LA LLEI 26/2010, DE 3 D'AGOST, DE RÈGIM JURÍDIC I DE PROCEDIMENT DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES DE CATALUNYA

Primer. Es modifica l'apartat 3 de l'article 23 i s'afegeix un apartat 4, que passen a tenir la següent redacció:

3. Les administracions públiques de Catalunya han de comptar amb cartes de serveis a disposició de la ciutadania, les empreses i els professionals com a instruments de millora de la qualitat del servei corresponent, en els termes previstos a la normativa vigent.

4. A l'Administració de la Generalitat, les unitats orgàniques amb rang mínim de direcció general han de disposar d'una carta de serveis per a cadascun dels serveis finalistes que presta, bé individualitzades per cada servei o agrupades.

Segon. S'afegeix un nou article 50 *bis*, que queda redactat de la forma següent:

Art. 50 *bis*. Informes

1. Els informes seran facultatius i no vinculants, sens perjudici del que s'estableixi en la legislació sectorial.

2. Les trameses d'informes entre les administracions públiques catalanes s'ha de fer electrònicament mitjançant les plataformes habilitades a l'efecte.

3. En la instrucció del procediment, s'han de demanar els informes que siguin preceptius d'acord amb la normativa reguladora del procediment. En el cas d'informes facultatius, l'òrgan peticionari ha de justificar de manera expressa la necessitat de la seva emissió.

4. Els informes s'han d'emetre en el termini de deu dies, llevat que una disposició amb rang de llei n'estableixi un termini superior.

5. Quan s'hagi de sol·licitar una pluralitat d'informes en un mateix procediment, l'òrgan peticionari ha de sol·licitar tots simultàniament.

6. Quan un informe no s'hagi emès en el termini establert, s'ha de continuar amb la tramitació del procediment, sense perjudici del què estableix la normativa de procediment administratiu en els supòsits d'informes preceptius.

7. No obstant això, el procediment ha de continuar necessàriament i en tot cas, quan la persona interessada ho sol·liciti expressament. La continuació del procediment produeix efectes passats deu dies de la recepció de la sol·licitud per l'òrgan competent per a la seva tramitació, la qual ha de ser comunicada a l'interessat.

Quart. S'afegeix una disposició addicional setzena

Disposició addicional setzena. Identificació i autenticació de la ciutadania per accedir a la signatura electrònica no avançada

1. Les administracions públiques de Catalunya han d'establir una solució unificada d'identificació, autenticació i signatura electrònica no avançada a partir de la utilització de claus concertades en un registre previ com a usuari, l'aportació d'informació coneguda per ambdues parts o altres sistemes no criptogràfics, en els termes i condicions establerts reglamentàriament.

2. Les claus concertades en un registre previ, la informació coneguda pels ciutadans i per les administracions públiques, així com les dades i codis alfanumèrics que figurin impresos en targetes identificatives o d'accés a serveis públics expedides per les administracions públiques, inclosa la Targeta d'Identificació Sanitària, poden ser emprades per verificar la identificació i autenticació del ciutadà i realitzar el registre electrònic de la seva identitat sense certificat digital. En tot cas, la persona interessada serà informada i requerida a consentir, pel mateix canal electrònic, del fet que el procés de validació d'aquestes dades requereix la consulta de les seves dades en el fitxer de dades corresponent.

3. En l'àmbit de l'Administració de la Generalitat, aquest sistema d'identificació, autenticació i signatura electrònica no avançada és vàlid i aplicable en les

seves relacions i actuacions amb els ciutadans, les empreses i altres organismes públics. Mitjançant l'Ordre del conseller competent en matèria d'atenció ciutadana es determinaran els termes, condicions i supòsits d'utilització d'aquest sistema de signatura electrònica i l'àmbit subjectiu d'aplicació.

Cinqué. S'afegeix una disposició addicional dissetena Desplegament reglamentari de les lleis.

Quan sigui necessari el desplegament reglamentari de les lleis i no s'hagi determinat el seu termini, aquest ha de ser de sis mesos.

TÍTOL IV. MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI MUNICIPAL I DE RÈGIM LOCAL DE CATALUNYA APROVAT PEL DECRET LEGISLATIU 2/2003, DE 28 D'ABRIL

ARTICLE 19. MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI MUNICIPAL I DE RÈGIM LOCAL DE CATALUNYA APROVAT PEL DECRET LEGISLATIU 2/2003, DE 28 D'ABRIL

Primer. S'afegeix un article 69 *bis*, amb la redacció següent:

Procediment voluntari per a la suspensió temporal de la prestació de determinats serveis per part dels municipis

1. Els municipis, en exercici de les competències atribuïdes per les lleis sectorials que els hi són aplicables, han de prestar les activitats i els serveis públics que en aquestes s'hi estableixin.

2. Excepcionalment, els municipis que es trobin en una situació d'insuficiència de recursos en termes de capacitat fiscal poden suspendre de forma temporal la prestació d'activitats i serveis públics que una llei sectorial catalana els hi hagi atribuït. En cap cas, la suspensió pot afectar els serveis mínims establerts per l'article 67.

3. El procediment per a la suspensió de la prestació d'aquests serveis públics té caràcter voluntari i només pot endegar-se a iniciativa de l'entitat local. La suspensió s'ha de justificar per raons d'interès general basada en l'acreditació de la situació d'insuficiència de recursos en termes de capacitat fiscal, en els termes establerts reglamentàriament.

4. La tramitació de l'expedient, en els termes establerts reglamentàriament, requerirà un tràmit d'informació pública en el municipi, l'informe preceptiu dels departaments de l'Administració de la Generalitat competents per raó de la matèria, i es resoldrà per resolució del conseller/ra competent en matèria d'administració local, previ informe de la Comissió de Govern Local de Catalunya. En cas de l'existència d'informes desfavorables, resoldrà el Govern de la Generalitat, a pro-

posta del/la conseller/a competent en matèria d'administració local.

5. La suspensió temporal del servei no podrà ser superior a dos anys. No obstant això, podrà ser prorrogada per períodes successius, en els termes establerts reglamentàriament, si persisteixen les causes que la van motivar. L'aixecament de la suspensió i la recuperació, per part de l'Ajuntament i a iniciativa pròpia, de la prestació del servei es produeix en els termes establerts reglamentàriament.

6. La Comissió de Govern Local de Catalunya, d'ofici o a iniciativa d'un municipi, pot identificar mesures de suspensió temporal de prestació d'activitats i serveis públics atribuïdes per una llei sectorial catalana i proposar les accions necessàries per iniciar el procediment de suspensió temporal de prestació de serveis.

Segon. Es modifiquen les lletres a) i b) de l'apartat primer de l'article 17, que queda redactat de la manera següent:

a) L'expedient s'inicia per acord de l'ajuntament o els ajuntaments interessats, del consell o els consells comarcals interessats, o bé l'inicia d'ofici el departament competent en matèria d'Administració local. Es pot iniciar també a petició dels veïns, en una majoria del 50%, com a mínim, del darrer cens electoral del municipi o de la part o parts d'aquest en el supòsit de segregació. En aquest últim cas, l'ajuntament ha d'adoptar l'acord en el termini d'un mes, a comptar des de la presentació de la petició en el registre municipal.

b) Els acords municipals o comarcals sobre alteració de termes requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació i s'han de sotmetre a informació pública per un període d'un mes. Les corporacions han de trametre els acords al departament competent en matèria d'Administració local juntament amb la resolució de les reclamacions i les alegacions presentades, la qual s'ha d'adoptar amb el mateix quòrum requerit per a l'acord inicial. També s'ha de fer aquesta tramesa quan l'expedient s'ha iniciat a instància dels veïns per a la segregació de part del municipi, encara que l'acord o els acords municipals no hi siguin favorables.

Tercer. Es modifica l'apartat primer de l'article 18, que queda redactat de la manera següent:

Correspon al Govern de la Generalitat l'aprovació de tots els expedients d'alteració dels termes municipals, promoguts d'acord amb el que disposa l'article 17, mitjançant decret adoptat a proposta de la persona titular del departament competent en matèria d'Administració local.

El Govern de la Generalitat ha d'aprovar l'alteració dels termes municipals promoguda a iniciativa municipal o dels veïns quan es produeix l'acord favorable dels municipis interessats i no hi formulen objeccions

els organismes consultius a què es refereix l'article 17.1.d).

Quart. Es modifica l'article 19, que queda redactat de la manera següent:

El decret ha de determinar la delimitació dels termes municipals, el repartiment del patrimoni, l'assignació del personal, la forma en què s'han de liquidar els deutes o els crèdits contrets pels municipis i la fixació de la capitalitat, si s'escau. Aquestes determinacions s'han d'ajustar als pactes intermunicipals que es poden establir entre els municipis interessats.

Cinquè. Es modifiquen els apartats primer, segon i tercer de l'article 31, que queda redactat de la manera següent:

1. L'acord de canvi de denominació d'un municipi ha de ser adoptat pel ple de l'ajuntament i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació. Abans de l'adopció de l'acord municipal, s'ha d'obrir informació pública per un termini mínim de trenta dies.

2. L'acord municipal ha de ser tramès al departament competent en matèria d'Administració local.

3. Quan la nova denominació acordada per l'ajuntament és susceptible de ser confosa amb la d'un altre municipi o conté incorreccions lingüístiques o no s'adiu amb la toponímia catalana, correspon al Govern de la Generalitat, a proposta del departament competent en matèria d'Administració local, la resolució definitiva sobre el canvi de nom, prèvia audiència del municipi interessat. A aquests efectes el Departament pot sol·licitar informe de l'Institut d'Estudis Catalans.

Sisè. Es modifiquen les lletres b) i c) de l'apartat primer de l'article 79, queden redactades de la manera següent:

b) En el primer cas, l'ajuntament ha d'adoptar l'acord en el termini d'un mes, a comptar de la presentació de la petició en el registre municipal.

c) L'acord municipal sobre constitució de l'entitat municipal descentralitzada ha de determinar les competències que, d'acord amb l'article 82 d'aquesta Llei, ha d'assumir l'entitat, i el sistema de participació en els ingressos de l'ajuntament. L'acord s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes; un cop transcorregut aquest termini, s'ha de trametre al departament competent en matèria d'Administració local, juntament amb la resolució de les alegacions presentades, les quals s'han d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació. També s'ha de fer la tramesa quan l'expedient s'ha iniciat a instància dels veïns, encara que l'acord municipal no hi sigui favorable.

Setè. Es modifiquen els apartats primer i tercer de l'article 119, que queden redactats de la manera següent:

1. El projecte d'estatuts s'ha de sotmetre a informació pública, per un termini de trenta dies, mitjançant la inserció d'anuncis en els taulers d'edictes dels ajuntaments i la publicació al DOGC.

3. El projecte definitiu d'estatuts s'ha de trametre al departament competent en matèria d'Administració local perquè, en el termini d'un mes, emeti informe d'acord amb la legalitat vigent, un cop escoltat el consell comarcal.

Vuitè. Es modifica la lletra b) de l'article 121, que queda redactada de la manera següent:

b) L'informe preceptiu i no vinculant del departament competent en matèria d'Administració local.

Novè. S'afegeix l'apartat quart de l'article 145, que queda redactat de la forma següent:

4. Els ens locals han de trametre els actes i acords esmentats en l'apartat primer a través de mitjans electrònics. A aquests efectes s'estarà a les condicions i els instruments establerts reglamentàriament d'acord amb la normativa de règim jurídic i procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, i en tot cas han de respectar els principis de responsabilitat, qualitat, seguretat, disponibilitat, accessibilitat, neutralitat i interoperabilitat.

Desè. Es modifiquen les lletres a), b) i c) de l'apartat tercer de l'article 206, que queden redactades de la manera següent:

a) L'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerosos requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

b) Per a l'adquisició de béns immobles o de drets sobre els mateixos és necessària la valoració pericial de tècnic local.

Es pot procedir a l'adquisició directa de béns immobles quan ho requereixin les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos es requerirà informe previ del departament competent en matèria d'Administració local quan el valor dels béns excedeix de 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos s'ha d'incorporar informe previ del secretari o de la secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requeriran l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació.

Es pot procedir a l'adquisició directa en els supòsits d'urgència extrema amb l'informe previ del secretari o

secretària de l'entitat local amb l'acreditació d'aquests extrems.

c) Per a l'adquisició de valors mobiliaris, és necessari l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

Onzè. Es modifiquen els apartats primer, segon, tercer i quart de l'article 209, que queden redactats de la manera següent:

1. L'alienació de béns i drets patrimonials a títol onerosos requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

2. Per alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents:

a) L'alienació de béns immobles patrimonials es pot realitzar per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació d'immobles és el concurs.

b) Es pot acordar la subhasta respecte de béns que, per la seva ubicació, naturalesa i característiques, siguin inadequats per atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

c) Es pot acordar l'adjudicació directa quan ho requereixin les particularitats del bé, les necessitats a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

d) És necessari l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix de 100.000 euros. Si no s'excedeix aquest valor s'ha d'incorporar un informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. L'informe del departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies. Si l'informe del departament no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb els requisits que estableix l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de bases de règim local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només es requereix l'informe previ del departament si el valor del bé o del gravamen excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació.

e) És necessària la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreuament dels béns o del gravamen.

f) La constitució de càrregues i gravàmens sobre béns patrimonials ha de respectar, si s'escau, els requisits establerts per a l'alineació.

3. Per alienar valors mobiliaris, cal l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances, que s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

4. En cap cas es pot procedir a l'alienació de béns immobles patrimonials per finançar despeses corrents, llevat que es tracti de parcel·les sobreres de vies públi-

ques no edificables o de béns no utilitzables en serveis públics locals.

Dotzè. S'afegeix un nou article 216 *bis*, que queda redactat de la manera següent:

Article 216 *bis*. Mutació demanial entre administracions públiques

1. Les mutacions demanials, enteses com a canvi de subjecte o de destinació dels béns de domini públic, sense que perdin la seva naturalesa jurídica, poden produir-se:

a) Per raó de nous fins públics presos en consideració.

b) Pel canvi del subjecte titular del bé en les alteracions de termes municipals o en l'atribució de competències a un altre ens local o a una altra Administració.

c) Per la imposició d'afectacions secundàries, en ser compatible el bé amb dos o més fins.

2. També es produeix una mutació demanial quan els béns de domini públic dels ens locals i els seus organismes públics es puguin afectar a serveis d'altres administracions públiques per destinar-los a un ús públic o servei públic de la seva competència. La mutació demanial entre administracions públiques no altera el caràcter demanial dels béns.

3. Les mutacions demanials requereixen l'acord de l'ens local en el qual s'acredita l'oportunitat del canvi.

4. El procediment per procedir a la mutació demanial ha de complir els requisits reglamentàriament establerts.

Tretzè. Es modifiquen les lletres b) i c), es reenumera la lletra c) de l'apartat primer, es reformula l'apartat tercer, i s'hi afegeixen els apartats quart i cinquè de l'article 236, que queda redactat de la manera següent:

1. Els ens locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans pels mitjans següents:

a) Aprovació d'ordenances i bans.

b) Submissió a llicència i a altres actes de control preventiu. Quan es tracti de l'accés i de l'exercici d'activitats, el règim d'intervenció s'ha d'establir de conformitat amb la normativa reguladora del lliure accés a les activitats de serveis i al seu exercici.

c) Submissió a comunicació prèvia o a declaració responsable, de conformitat amb la normativa reguladora del procediment administratiu.

d) Ordres individuals de manament.

2. L'activitat d'intervenció s'ha d'ajustar, en tot cas, als principis de legalitat, de no-discriminació, de necessitat i proporcionalitat amb l'objectiu que es persegueix, i de respecte a la llibertat individual.

3. L'exercici d'activitats no s'ha de sotmetre a intervenció administrativa prèvia mitjançant autorització o altres actes de control preventiu.

Excepcionalment, poden exigir-se actes de control preventiu:

a) Quan estigui justificat en alguna de les raons imperioses d'interès general reconegudes pel Dret comunitari, que justifiquin la intervenció pública, mitjançant el mecanisme de l'autorització, a fi de preservar determinats béns i interessos generals.

b) Quan el nombre d'operadors econòmics del mercat sigui limitat com a conseqüència de l'escassetat de recursos naturals, la utilització de domini públic, l'existència d'impediments tècnics o per l'existència de serveis públics sotmesos a tarifes regulades.

4. Quan concorrin autoritzacions d'una entitat local i d'una altra Administració, l'entitat local ha de motivar expressament la necessitat de l'autorització, l'interès general concret que es pretén protegir i que aquest no estigui ja cobert mitjançant una altra autorització ja existent.

5. Quan l'exercici d'activitats no requereixi autorització habilitant i prèvia, les entitats locals han d'establir i planificar els procediments de comunicació necessaris així com els de verificació posterior del compliment dels requisits precisos per a l'exercici de l'activitat per part dels interessats, previstos en la legislació sectorial.

6. S'ha d'escollir sempre el mitjà de control menys intens, d'entre els que permetin protegir l'interès general de què es tracti.

Catorzè. Es modifica l'article 249, que queda redactat de la manera següent:

1. La facultat d'establir el sistema de gestió dels serveis públics correspon a la potestat d'autoorganització dels ens locals.

2. Els serveis públics de competència local s'han de gestionar, de la forma més sostenible i eficient, d'entre les enumerades a continuació:

A. La gestió directa:

- a) Gestió pel mateix ens local.
- b) Organisme autònom local.
- c) Entitat pública empresarial local.
- d) Societat mercantil local amb capital social íntegrament públic.

Només poden fer-se ús de les formes previstes en les lletres c) i d) quan quedi acreditat mitjançant memòria justificativa elaborada a l'efecte que resulten més sostenibles i eficients que les formes previstes a les lletres a) i b), amb la qual cosa s'han de tenir en compte els criteris de rendibilitat econòmica i recuperació de la inversió, en els termes que disposa la normativa de règim local.

B. La gestió indirecta, a través de qualsevol de les formes previstes per al contracte de gestió de serveis públics en la normativa de contractes del sector públic.

3. Els serveis públics locals que suposen l'exercici de potestats públiques o la salvaguarda dels interessos generals de les entitats locals no podran prestar-se a través de la gestió indirecta ni tampoc mitjançant societat mercantil amb capital íntegrament públic..

TÍTOL V. ADAPTACIÓ SINGULAR DE LA NORMATIVA SECTORIAL ALS RÈGIMS D'INTERVENCIÓ INTRODUÏTS AL TÍTOL III

ARTICLE 20. MODIFICACIÓ DELS ANNEXOS II I III DE LA LLEI 20/2009, DEL 4 DE DESEMBRE, DE PREVENCIÓ I CONTROL AMBIENTAL DE LES ACTIVITATS

Primer. S'elimina l'epígraf 12.36 i 12.44.a, s'afegeix l'epígraf 12.59 i es modifiquen els epígrafs 12.39 i 12.41 de l'annex II de la Llei 20/2009, que queden redactats de la manera següent:

Annex II

Activitats sotmeses al règim de llicència ambiental:

12.39. Bugaderia industrial, amb una superfície superior a 750 m².

12.41. Instal·lacions per a la neteja en sec, amb una superfície superior a 750 m².

12.59. Emmagatzematge o manipulació de biomassa d'origen vegetal (aprofitaments forestals, tractaments silvícoles, restes de jardineria, cultius energètics, serradures...) o de productes d'aquesta (llenya, pèllet, estella, briquetes...) amb una capacitat superior a 10.000 m³

Segon. Es suprimeixen de l'annex III de la Llei 20/2009 els epígrafs següents:

– 1.6. Generadors de vapor amb una capacitat de fins a 4 tones de vapor per hora.

– 1.7. Generadors de calor amb una potència calorífica de fins a 2.000 tèrmies per hora.

– 1.12. Instal·lacions industrials, i d'altres tipus, per a la fabricació d'energia elèctrica, vapor i aigua calenta, amb una potència tèrmica de fins a 0.2 MW.

– 6.9. Filatura del capoll del cuc de seda

– 11.8. Desmuntatge de cotó

– 12. 27. Centres geriàtrics

– 12.28. Centres de diagnòstic per la imatge

– 12.29. Serveis funeraris

– 12.30. Cementiris

- 12.36. Establiments hotelers en tots els grups, modalitats, categories i especialitats amb un nombre d'habitacions de fins a 400
- 12.38. Cases de colònies, granges escola, aules de natura i albergs de joventut
- 12.40. Bugaderies no industrials
- 12.44.b) Instal·lacions per a la radiocomunicació emplaçades en una demarcació no urbana. Instal·lacions per a la radiocomunicació incloses en l'epígraf 12 de l'annex II, quan així ho acordi l'ajuntament en el terme municipal del qual s'emplacen, sempre que en les instal·lacions la potència isòtropa radiada equivalent (PIRE) sigui inferior a 100 watts
- 12.45. Campaments juvenils
- 12.48. Centres docents
- 12.49. Establiments comercials amb una superfície total superior a 400 m²
- 12.56. Establiments de turisme rural en tots els grups i modalitats
- 12.57. Establiments d'apartaments turístics
- 12.58. Activitats d'emmagatzematge de productes de roca ornamental.

Tercer. S'afegeix l'epígraf 12.39 i 12.59 i es modifiquen els epígrafs 11-1 a), 12.41 i 12.46 de l'annex III de la Llei 20/2009, que resten redactats com segueix:

- 11.1 a) Emplaçaments per a aviram entenent que es tracta de gallines ponedores o del nombre equivalent per a altres espècies d'aus, amb una capacitat de fins a 40.000 i superior a 30 caps de bestiar.
- 12.39. Bugaderies industrials, amb una superfície de fins a 750 m²
- 12.41. Instal·lacions per la neteja en sec amb una superfície de fins a 750 m²
- 12.46. Activitats de garatge i aparcaments de vehicle amb una superfície superior a 500 m.
- 12.59. Emmagatzematge o manipulació de biomassa d'origen vegetal (aprofitaments forestals, tractaments silvícoles, restes de jardineria, cultius energètics, serradures...) o de productes d'aquesta (llenya, pèllet, estella, briquetes...) amb una capacitat superior a 10.000 m³

ARTICLE 21. MODIFICACIÓ DE LA LLEI 3/2010, DE 18 DE FEBRER, DE PREVENCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS EN ESTABLIMENTS, ACTIVITATS, INFRAESTRUCTURES I EDIFICIS

Primer. Es modifica l'article 20, en els termes següents:

1. Les administracions municipals a les quals correspongui tramitar les llicències d'obres, en exercici de llur competència municipal en matèria de prevenció d'incendis i sens perjudici de les altres actuacions que

duguin a terme d'acord amb el que estableixi la normativa de règim local, abans de dictar la resolució corresponent han de verificar, en els casos que ho determinin la normativa tècnica, la normativa reguladora d'aquestes llicències o la normativa municipal dictada a l'efecte, que els projectes tècnics aportats pels sol·licitants, que han de ser signats per un tècnic o tècnica competent, s'ajusten a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. En els supòsits detallats en l'annex 1, aquesta verificació s'ha de realitzar, d'acord a l'article 22, l'Administració de la Generalitat i s'ha de fer l'acte de comprovació d'acord amb les condicions que estableix l'article 25.

2. Els establiments o les activitats que restin subjectes a un règim de comunicació prèvia, i que no estiguin inclosos a l'annex 1, no precisen d'una verificació de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, prèviament a la seva posada en funcionament. La comunicació prèvia s'ha d'acompanyar d'un projecte tècnic redactat i signat per un tècnic o tècnica competent i d'una certificació tècnica d'adequació de l'establiment a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis conforme a la reglamentació tècnica d'aplicació, signada per un tècnic o tècnica competent.

3. Els establiments o activitats que restin subjectes a un règim de declaració responsable, i que no estiguin inclosos a l'Annex 1, no precisen tampoc d'una verificació de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, prèviament a la seva posada en funcionament. La declaració responsable, que en tot cas s'ha d'ajustar als termes i condicions que s'hi defineixen, ha de contenir l'asseveració que el titular disposa d'un certificat tècnic, signat per un tècnic o tècnica competent, relatiu al compliment de les condicions tècniques exigibles a l'establiment o activitat, incloent les relatives a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i ha d'incorporar les dades identificatives del tècnic o tècnica competent.

4. Els establiments o activitats inclosos a l'annex 1, que per tant es consideren de risc important, que no precisin de llicència d'obres i no es trobin subjectes a llicència municipal per a establiments oberts al públic, resten subjectes a informe previ per risc d'incendi emès per la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, prèvia presentació a l'administració municipal corresponent del projecte tècnic descriptiu i justificatiu del compliment de la reglamentació tècnica en matèria d'incendis d'aplicació. Sobre aquests establiments s'ha de realitzar l'acte de comprovació d'acord amb les condicions que estableix l'article 25.

5. Els establiments o activitats inclosos a l'annex 1, que per tant es consideren de risc important, que es trobin subjectes a un règim de llicència municipal per a establiments oberts al públic, estan subjectes al règim d'intervenció administrativa en matèria d'incendis per

part de l'Administració de la Generalitat, el qual s'integra en els processos d'obtenció d'aquesta llicència.

6. Les administracions municipals poden exercir l'acció inspectora i, si escau, el règim sancionador que correspongui, sobre els establiments, les activitats i els edificis, amb posterioritat a la seva posada en funcionament o ocupació, i poden establir plans i programes d'inspecció. A aquests efectes, les administracions municipals poden adaptar la seva organització, en la mesura del que sigui convenient, als procediments i les condicions establertes a la secció quarta, referida a la inspecció, i a la secció cinquena, referida al règim sancionador, del capítol III del títol IV, complementàriament al que hi estableixen els procediments i normes de règim local.

Segon. S'afegeix un nou article 22 *bis*, que queda redactat de la forma següent:

Article 22 *bis*. Informe preceptiu per risc d'incendi

1. És necessari obtenir informe preceptiu per risc d'incendi per a exercir aquelles activitats que, trobant-se subjectes a control preventiu de la Generalitat de Catalunya segons aquesta Llei, no requereixen llicència d'obres, ni tampoc llicència per establiments oberts al públic.

2. L'interessat ha de sol·licitar l'emissió de l'informe previ mitjançant la presentació a l'ajuntament on s'ha d'exercir l'activitat on es trobarà la instal·lació o establiment, del document de sol·licitud acompanyat de la documentació prevista a l'article 22.

3. Els serveis municipals han de trametre la documentació a la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, la qual ha de procedir a l'anàlisi de la documentació presentada i a l'emissió de l'informe, que té caràcter vinculant. La direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, una vegada emès l'informe, el trameta a l'Ajuntament corresponent, per tal que el notifiqui a l'interessat.

Tercer. Es modifica l'annex 1, en els següents termes:

Es suprimeixen els epígrafs

13. Subestacions elèctriques

14. Instal·lacions de conducció de gasos i líquids inflamables i combustibles

ARTICLE 22. MODIFICACIÓ DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010, DE 3 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME

Primer. S'afegeix un apartat 8 a l'article 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb el redactat següent:

8. El planejament urbanístic i les ordenances sobre edificació i ús del sòl no poden establir restriccions a

l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que vulnerin la Directiva de serveis. En el cas que per raons imperioses d'interès general s'hagi d'establir alguna restricció, aquesta restricció ha d'ajustar-se als principis de necessitat, proporcionalitat i no discriminació i quedar convenientment justificada en la memòria del pla.

Segon. Es modifica l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que queda redactat de la manera següent:

Article 187. Actes subjectes a llicència urbanística

1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia amb les excepcions que estableix l'article 187 *ter* els actes següents:

a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys

b) Les parcel·lacions urbanístiques.

c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial d'aquests edificis.

d) La primera utilització i ocupació parcials dels edificis.

e) El canvi d'ús a residencial dels edificis.

f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.

g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

h) La instal·lació d'hivernacles i instal·lacions similars

i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.

j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.

k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.

m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte aquelles infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, se subjectin al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

2) També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia amb les excepcions que estableix l'article 187 *ter*:

- a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b) Els usos i les obres provisionals.
- c) Els actes relacionats a l'article 187 *bis*, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

Article 187 *bis*. Actes subjectes a comunicació prèvia

Estan subjectes a la comunicació prèvia amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 *ter* els actes següents:

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- b) La primera utilització i ocupació dels edificis
- c) El canvi d'ús dels edificis i instal·lacions, excepte a residencial.
- d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

Article 187 *ter*. Actes no subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia

No estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia, els actes següents:

- a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcellació.
- c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'un ordre d'execució o de restauració, quan no requereixin projecte tècnic o quan la mateixa

ordre o l'acte que ordena la seva execució subsidiària incorpori el projecte tècnic requerit.

d) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic.

TÍTOL VI. MODIFICACIÓ DE LA LLEI 6/1988, DE 3 DE MARÇ, FORESTAL DE CATALUNYA.

ARTICLE 23

S'afegeix un article 23 *bis*, amb la redacció següent:

Article 23 *bis*

1. No obstant el que indica l'article 23.2, en el cas de superfícies que en els darrers 20 anys han esdevingut forestals per abandonament de l'activitat agrícola, el canvi d'activitat forestal a agrícola està sotmesa a règim de comunicació en el supòsit de superfícies de fins a 2 hectàrees i on la recuperació de l'activitat agrícola es realitzi sense alteració de la topografia actual del terreny.

2. El que estableix l'apartat 1 d'aquest article no és d'aplicació en el cas de superfícies que afectin a espais naturals de protecció especial, espais de Xarxa Natura 2000 o forests catalogades d'utilitat pública, on els canvis d'activitat forestal per a recuperar l'activitat agrícola seran sotmesos a règim d'autorització.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

1. Per fer efectiu l'exercici de les funcions previstes a l'article 14 les administracions públiques de Catalunya adoptaran el model organitzatiu de la Finestreta Única Empresarial. Per prestar de manera eficient aquest servei, els ens locals poden emprar bé les solucions tecnològiques que el Consorci Administració Oberta de Catalunya posa al seu abast o bé les solucions pròpies sempre que siguin interoperables amb els sistemes d'informació de la Generalitat de Catalunya.

2. La Finestra Única Empresarial i el Portal únic per les empreses, a què fan referència els articles 15 i 16, han d'integrar totes les administracions públiques de Catalunya i estar plenament operatius en el termini màxim de 6 mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei, llevat del municipis que hagin d'integrar

les seves solucions tecnològiques pròpies, que disposaran de 6 mesos addicionals.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

El contingut dels annexos I i II no és exhaustiu i pot ser actualitzat mitjançant ordre del Departament competent per raó de la matèria, a proposta de la Comissió per a facilitar l'accés i l'exercici a les activitats econòmiques prevista en aquesta llei.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA

Reglamentàriament, en el termini de 6 mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, el Govern ha d'adoptar mesures de simplificació documental en els procediments administratius mitjançant els quals les empreses han de facilitar a les administracions públiques catalanes les dades necessàries per a l'inici de la seva activitat, quan es trobin en els seus arxius o es puguin aconseguir d'altres administracions per mitjans electrònics.

Les administracions públiques catalanes impulsaran els mecanismes perquè aquestes dades úniques puguin incorporar-se als diferents sistemes d'informació de cada unitat orgànica que les necessiti, sens perjudici del compliment de la normativa de protecció de dades.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA

Substitució de referències i remissions en el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

1. Les referències que el text refós de la Llei d'urbanisme fa a la llicència urbanística s'han d'entendre efectuades també a la comunicació prèvia quan, d'acord amb l'article 19 d'aquesta Llei, aquest règim d'intervenció substitueixi al de la llicència urbanística establert anteriorment.

2. Se substitueixen les remissions que els articles següents del Text refós de la Llei d'urbanisme fan a altres articles, per les que s'indiquen a continuació:

a) En l'article 190.1, on diu «article 187.1» ha de dir «article 187».

b) En l'article 218.1, on diu «article 187.2.r» ha de dir «article 187.1.k.».

DISPOSICIÓ ADDICIONAL CINQUENA

1. L'Oficina de Gestió Empresarial és la responsable d'impulsar i implantar a Catalunya la Finestreta Única Empresarial de les administracions públiques catalanes.

2. L'Oficina, en col·laboració amb les diferents unitats administratives responsables, ha de coordinar i portar a terme les accions necessàries per fer efectiu el desplegament de la Finestreta Única Empresarial a Catalunya. En aquest sentit, impulsarà la definició, la implantació i l'actualització de les eines i els mecanismes tecnològics per tal que l'inici o modificació d'una activitat econòmica pugui realitzar-se de manera àgil, senzilla i immediata pel canal que esculli el titular d'aquesta activitat.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SISENA

Les administracions públiques que tenen atribuïdes les competències en matèria de cooperació i assistència als governs locals poden adoptar les mesures instrumentals i de foment necessàries per l'efectiva aplicació d'aquesta llei, així com establir instruments voluntaris de cooperació en el supòsit de suspensió temporal de serveis previst a l'article 69 *bis* del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SETENA

Mitjançant ordre del departament competent en matèria de prevenció, extinció d'incendis i salvaments, es podrà concretar el contingut del certificat tècnic per la posada en funcionament de l'activitat a que fa referència l'article 12.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL VUITENA

L'informe preceptiu favorable per risc d'incendi regulat a l'article 19 d'aquesta Llei, per si sol no habilita per a l'inici de les activitats que el precisen. Per poder iniciar l'activitat, la persona interessada ha d'obtenir i presentar a l'Ajuntament un certificat d'acte de comprovació favorable en matèria de prevenció i seguretat pel que fa a incendis i acreditar el compliment dels requisits i les determinacions ambientals d'acord amb la normativa sobre prevenció i control ambiental de les activitats.

El titular pot sol·licitar una única actuació de control per part d'una entitat col·laboradora de l'administració que acrediti el compliment dels requisits exigibles tant en matèria d'incendis com en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA

Els procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen per la normativa anterior, sens perjudici del dret de la persona interessada a desistir del procediment endegat i acollir-se a les previsions d'aquesta Llei.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA

Actes que passen a subjectar-se al règim de comunicació prèvia

Mentre no s'adapti el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, a l'article 19 d'aquesta Llei:

- a) Les remissions internes als articles 5, 6 i 71 del propi Reglament s'han d'entendre efectuades al règim d'intervenció que resulta de l'article 21 d'aquesta Llei.
- b) Els articles 33 a 36 d'aquest Reglament s'han de continuar aplicant als supòsits d'obres que, d'acord amb l'article 21 d'aquesta Llei, passen a subjectar-se al règim de comunicació prèvia.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA

Es deroguen els apartats 1 i 2 de l'article 5 i els articles 6 i 71 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Es deroga la disposició addicional segona del Decret legislatiu 3/2010 per a l'adequació de normes amb rang de llei a la Directiva 2006/123/CE, del Parlament i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior.

Es deroguen l'apartat 2 de l'article 18, els articles 258 a 268, i 272 a 281 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA

Les disposicions legals i reglamentàries que s'oposin al que estableix aquesta Llei, s'han d'adequar en el termini d'un any, a comptar des de la seva entrada en vigor.

DISPOSICIÓ FINAL SEGONA

El Govern de la Generalitat ha d'eliminar, simplificar i racionalitzar dels registres administratius vigents a Catalunya del seu àmbit de competència que incideixin en l'activitat econòmica, proposant o adoptant les modificacions normatives necessàries.

DISPOSICIÓ FINAL TERCERA

Obligació d'avaluar el compliment de la Directiva de serveis i la normativa de transposició per part dels plans urbanístics i ordenances

1. Les modificacions dels plans urbanístics i de les ordenances municipals sobre edificació i ús del sòl no adaptats al que disposa l'article 21 primer, que s'aprovin inicialment a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei, sempre que pel contingut de la modificació sigui factible, han d'incorporar a la memòria una avaluació a l'efecte de determinar si contenen alguna restricció a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que no compleixi les condicions exigides per la Directiva de serveis i la normativa de transposició i, si s'escau, eliminar-la.

2. Sense perjudici del que disposa la disposició addicional sisena, la Comissió per a facilitar l'accés i l'exercici a les Activitats Econòmiques ha de posar a disposició de les administracions públiques catalanes formularis i metodologies d'avaluació en aquesta matèria.

DISPOSICIÓ FINAL QUARTA

Aquesta Llei entra en vigor en el termini de 20 dies de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.