



**TEXT FINAL DE LA MOCIÓ SOBRE L'ESTRATÈGIA PER A GARANTIR
EL DRET A L'HABITATGE (TRAM 302-00223/12)**

- 1) El Parlament de Catalunya constata que la crisi sanitària, social i econòmica provocada per la COVID19 ha agreujat encara més la situació d'emergència habitacional que viu Catalunya des de fa més de deu anys i manifesta la necessitat d'implementar mesures legislatives, fiscals i pressupostàries que garanteixin el dret a l'habitatge, protegeixin a les famílies més vulnerables i facin front a l'especulació financera i immobiliària provocada pels augments descontrolats dels preus del lloguer, a través de mecanismes de regulació dels preus del lloguer.

El Parlament de Catalunya insta al Govern de la Generalitat a:

- 2) Treballar conjuntament amb les altres administracions de l'Estat per un gran Pacte per l'habitatge, aportant mesures i recursos propis que complementin aquelles provinents del Govern de l'Estat.

S'ACCEPTA L'ESMENA NUM. 1 DEL GP JXC I GP ERC

- 3) Destinar part dels recursos extraordinaris obtinguts del Govern de l'Estat per la lluita contra la crisi provocada per la COVID 19 al combat de l'emergència habitacional, per tal de garantir un habitatge digne per totes les persones que estan a les llistes d'emergència i per aquelles que no disposen d'un habitatge amb les condicions necessàries per poder fer un confinament que garanteixi el benestar de tota la família.
- 4) Reforçar la Mesa d'Emergències de Catalunya i les meses locals per poder aplicar un pla de xoc per donar resposta a les famílies en situació d'emergència habitacional activant tots els recursos i mecanismes que la legislació permet per eliminar les llistes d'espera de casos pendents d'habitatge, mitjançant l'ampliació del nombre d'habitatges disponibles i el desplegament de les mesures que en aquesta matèria preveu el Decret Llei 17/2019, de mesures urgents per a garantir



PARLAMENT DE CATALUNYA
Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem

un allotjament adequat a les famílies en situació de vulnerabilitat, d'acord amb les previsions de la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016.

ESMENA TRANSACCIONAL AMB L'ESMENA NUM. 3 DEL GP JXC I GP ERC

- 5) Actualitzar la campanya comunicativa institucional realitzada als mitjans de comunicació per informa a la ciutadania de Catalunya dels drets que els garanteix la Llei 24/2015, incorporant informació sobre el Decret 17/2019, ja que la informació és imprescindible per exigir l'acompliment dels seus drets i evitar la desinformació i els abusos que sovint existeixen en matèria de vulnerabilitat habitacional.

S'ACCEPTA L'ESMENA NUM. 4 DEL GP JXC I GP ERC

- 6) Reforçar els mecanismes de control i inspecció activats d'acord amb la llei 24/2015, la Llei 4/2016 i el Decret Llei 17/2019 perquè els grans tenidors d'habitatge compleixin amb la llei i facin l'obligatòria oferta de lloguer social a les famílies en situació d'exclusió residencial i en cas contrari, iniciar els expedients sancionadors corresponents. Per poder fer-ho, cal destinar els recursos tècnics necessaris per fer un pla d'inspeccions que permeti obrir tants expedients sancionadors com incompliments de la norma es detectin.

ESMENA TRANSACCIONAL AMB L'ESMENA NUM. 5 DEL GP JXC I GP ERC

- 7) Impulsar la construcció d'habitatges dotacionals, per tal d'augmentar de manera ràpida el parc d'habitatges social disponible per real·lotjar amb més agilitat les famílies més vulnerables amb necessitats urgent d'habitatge urgent.

ESMENA TRANSACCIONAL AMB L'ESMENA NUM. 6 DEL GP JXC I GP ERC

- 8) Exercir, en coordinació i col·laboració amb els Ajuntaments, la capacitat inspectora prevista a la Llei 24/2015, i impulsar expedients de cessió obligatòria de pisos buits, fomentant l'establiment de convenis de col·laboració en matèria de finançament compartit de les operacions d'expropiació temporal.

ESMENA TRANSACCIONAL AMB L'ESMENA NUM. 7 DEL GP JXC I GP ERC

- 9) Actualitzar el protocol de comunicació entre TSJC i el Departament de Justícia per a desnonaments a Catalunya a la normativa actual, ja que l'actual protocol de



PARLAMENT DE CATALUNYA
Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem

l'any 2013 ha quedat obsolet i obvia la regulació establerta per la Llei 24/2015 i pel RDL 7/2019.

- 10) Ampliar els recursos destinats a donar suport a les persones vulnerables en situació d'ocupació sense títol, ja que cada vegada hi ha més famílies en situació de vulnerabilitat sense alternativa habitacional que ocupen habitatges sense títol habilitant. En aquest sentit, es fa necessari que el Govern i els ajuntaments reforcin els mecanismes d'atenció social i acompanyament a aquestes famílies en els processos de negociació i mediació amb les propietats

S'ACCEPTA L'ESMENA NUM. 9 DEL GP JXC I GP ERC

- 11) Impulsar activament que els ajuntaments apliquin el padró obligatori en tots els municipis, també per les persones que estan ocupant un habitatge o no tenen domicili fix, tal i com preveu la legislació, així com acordar amb els ajuntaments amb mesa d'emergències pròpia l'eliminació del requisit d'alguns reglaments locals de meses d'emergència que demanen 2 o 3 anys d'antiguitat al padró per poder accedir als recursos d'emergència habitacional.

ESMENA TRANSACCIONAL AMB L'ESMENA NUM. 10 DEL GP JXC I GP ERC

- 12) Posar en marxa els mecanismes adients per a incrementar el parc públic d'habitatge a Catalunya. Es palès que la manca d'habitatge públic que tenim requereix d'una estratègia estructural a llarg termini per a augmentar el parc públic d'habitatge, especialment de lloguer, i assimilar-ho, com a mínim, a la mitjana europea:

- a) Aprovar definitivament abans d'acabar l'any el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge com a eina de planificació territorial de les polítiques d'habitatge públic, amb dotació d'acord la memòria econòmica per a la seva efectiva aplicació.
- b) Dotar de recursos tècnics i econòmics als ens i organismes competents per desenvolupar el Decret 17/2019, de 23 de desembre en àmbit urbanístic i d'habitatge, i iniciar expedients per a les expropiacions temporals de pisos buits, dotació de reserves de sol, la creació de cooperatives d'habitatge, incentivar la rehabilitació d'habitatges...

- 13) Instar al Govern de l'Estat perquè avanci en la regulació dels preus dels lloguers, que freni l'augment de preus abusius que expulsa la gent dels seus barris,



PARLAMENT DE CATALUNYA
Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem

potenciant alhora la viabilitat i suficiència de l'oferta de lloguer, habilitant la Generalitat i els ajuntaments per poder implementar regulacions del lloguer.

ESMENA TRANSACCIONAL AMB L'ESMENA NUM. 12 DEL GP JXC I GP ERC

14) Ampliar la dotació pressupostaria dels ajuts al pagament del lloguer per tal d'igualar, com a mínim, el mateix nombre d'ajuts i imports que els atorgats al 2018, adaptant els requisits a la situació social i les necessitats de les persones amb dificultat de fer front a la renda de lloguer, i agilitzar la seva tramitació.

15) Fer les accions i modificacions legislatives pertinents per a facilitar la incorporació dels habitatges d'ús turístic al parc d'habitatge d'ús habitual:

- a. reforçant i potenciant la captació d'habitatges privats disponibles per les bosses de lloguer social, amb mesures especialment destinades a facilitar que apartaments turístics que ara estan buits puguin allotjar a famílies amb infants en situació de vulnerabilitat.
- b. eliminant la perpetuïtat en les llicències turístiques a les zones d'alta demanda tensionada d'habitatge
- c. reduint les facilitats pel lloguer d'habitacions amb finalitats turístiques a les àrees d'alta demanda tensionada d'habitatge.
- d. augmentant la capacitat de control, inspecció i sanció sobre el possible ús fraudulent de contractes de temporada que encobreixen l'ús habituals.
- e. escurçant a 6 mesos el temps que un habitatge d'ús turístic pot estar buit sense sanció, si la propietat és un gran tenidor i 1 any si és un petit propietari.

16) Incrementar, d'acord amb els ajuntaments, els recursos tècnics, jurídics i econòmics de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i Oficines Locals d'Habitatge, per tal de garantir la capacitat d'atenció a totes les persones que sol·liciten ajuts per l'habitatge, així com la negociació entre propietaris i llogaters per la reducció dels preus de lloguer i per la resolució de possibles conflictes per evitar la via judicial, i la capacitat inspectora i sancionadora de tots aquells casos d'ús anòmal de l'habitatge de què les administracions puguin tenir coneixement a través de la seva funció inspectora o les denúncies rebudes.»

ESMENA TRANSACCIONAL AMB L'ESMENA NUM. 15 DEL GP JXC I GP ERC



PARLAMENT DE CATALUNYA
Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem

- 17) Garantir els drets bàsics i els subministraments d'aigua llum i gas a les famílies en situació de vulnerabilitat:
- a. Fer les gestions necessàries per a la firma abans de tres mesos dels convenis amb les subministradores de serveis bàsics, tal com estableix la llei 24/2015, de 29 de juliol, per tal que aquestes condoni, com a mínim, el deute acumulat de les famílies i aportin descomptes significatius per garantir el seu accés als serveis bàsics de llum, gas i aigua;
 - b. regular per decret l'obligació de les empreses municipals proveïdores d'aigua a garantir l'accés a l'aigua de les persones que estan en situació de precari en l'habitatge, tal com ja ho fa l'AMB.
- 18) Impulsar un nou pla de barris orientat a la rehabilitació energètica d'habitatges, la mobilitat sostenible i la intervenció social i comunitària, prioritzant els barris més vulnerables.