



BUTLLETÍ OFICIAL DEL PARLAMENT DE CATALUNYA

XII legislatura · sisè període · número 681 · dijous 17 de setembre de 2020



TAULA DE CONTINGUT

1. Tramitacions closes amb text aprovat o closes en la formulació

1.01. Lleis i altres normes

1.01.01. Lleis

Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge

202-00080/12

Aprovació

3

1.01.10. Normes de règim interior

Modificació de la relació de llocs de treball del Parlament de Catalunya

221-00022/12

Aprovació

16

4. Informació

4.40. Acords, resolucions i comunicacions dels òrgans del Parlament

Pla de contingència del Parlament de Catalunya, davant la Covid-19, per al període del 15 de setembre al 31 de desembre de 2020

395-00252/12

Acord

18

Funcionament del Registre General del Parlament durant el període del 15 de setembre al 31 de desembre de 2020

395-00253/12

Acord

26

4.90. Règim interior

4.90.10. Càrrecs i personal

Concurs oposició lliure per a proveir nou places de l'escala general d'administrador o administradora del Cos d'Administradors Parlamentaris del Parlament de Catalunya

501-00002/11

Modificació de la composició de l'òrgan qualificador

27

Aquesta publicació és impresa en paper ecològic (definició europea ECF), en compliment del que estableix la Resolució 124/III del Parlament, sobre la utilització del paper reciclat en el Parlament i en els departaments de la Generalitat, adoptada el 30 d'abril de 1990.

Els documents publicats en el *Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya* (BOPC) són una reproducció fidel dels documents originals presentats al Registre General del Parlament.

La numeració del BOPC no està necessàriament vinculada a una sola data.

Imprès al Parlament

ISSN: 0213-7798

DL: B-20.066-1980

www.parlament.cat

1. Tramitacions closes amb text aprovat o closes en la formulació

1.01. Lleis i altres normes

1.01.01. Lleis



Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge

202-00080/12

APROVACIÓ

Ple del Parlament, sessió 60, 09.09.2020, DSPC-P 107

El Ple del Parlament, en la sessió tinguda el 9 de setembre de 2020, a proposta del Grup Parlamentari de Junts per Catalunya, del Grup Parlamentari Republicà, del Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem i del Subgrup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Crida Constituent, un cop escoltada la Junta de Portaveus i d'acord amb l'article 138 del Reglament, ha acordat de tramitar directament i en lectura única la Proposició de llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge (tram. 202-00080/12).

Finalment, d'acord amb el que estableixen l'article 55.2 de l'Estatut d'autonomia i l'article 138 del Reglament del Parlament, ha aprovat la llei següent:

Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge

Preàmbul

La sortida de la crisi financera internacional i la progressiva reactivació econòmica dels darrers anys han incidit fortament en el mercat de l'habitatge, que ha experimentat una certa retracció de l'accés en règim de propietat, per raons no només de preu sinó també de finançament, i un augment substancial de la demanda d'habitatge de lloguer. Aquest augment, combinat amb la curta durada dels contractes d'arrendament en aplicació de la legislació de l'Estat, ha propiciat una escalada forta dels preus, que a Catalunya han crescut entorn d'un trenta per cent en els darrers cinc anys. Aquesta tendència ha estat encara més acusada en el cas de Barcelona i el seu entorn metropolità, en afegir-s'hi l'auge del turisme urbà, que ha desviat habitatges cap a usos no residencials, i l'entrada de capital internacional en grans operacions d'inversió immobiliària.

La forta pujada dels preus ha causat dificultats econòmiques molt greus per a accedir a l'habitatge i per a romandre-hi. Una situació agreujada encara més per la pandèmia de Covid-19, que ha provocat una crisi sanitària sense precedents i, de retruc, una nova crisi econòmica i social. El jovent i les persones i famílies amb baix nivell d'ingressos són qui més han patit i encara pateixen situacions d'exclusió residencial. Estudis recents publicats per l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona indiquen que l'esforç necessari per a accedir a l'habitatge ja està superant el dels anys d'inici de la crisi i que la taxa de sobrecàrrega dels llogaters que tenen lloguers a preus de mercat ultrapassa el quaranta per cent a Barcelona i l'àrea metropolitana, molt per damunt de la mitjana europea i del que es considera raonable per a una economia familiar. La vulnerabilitat que en deriva es tradueix, a la pràctica, en l'expulsió de molts veïns de llur entorn de residència, sia per desnonament, sia per la impossibilitat d'afrontar els nous preus que s'estableixen en vèncer els contractes.

Aquesta dinàmica de segregació espacial en funció de la capacitat econòmica incideix molt negativament en l'estructura urbana i en la cohesió social.

Els reptes que planteja l'accés a un habitatge digne i assequible s'han d'abordar prioritàriament amb polítiques públiques. La Generalitat i les administracions locals s'han mostrat en la darrera dècada particularment resolutives adoptant i executant mesures adreçades a incrementar el parc d'habitatge públic i social, si bé l'enorme dèficit històric en aquest terreny fa que calgui un esforç llarg i sostingut per a obtenir resultats apreciables. A banda d'aquestes actuacions, però, tots els informes de diagnòstic i els plans d'habitatge reserven un paper específic als instruments del dret privat.

En aquesta línia, el Parlament de Catalunya, per mitjà de la Moció 84/XII, aprovada el 9 de maig de 2019, va instar el Govern a impulsar de manera urgent l'aprovació de mesures legislatives, en el marc del dret civil propi, per a permetre que Catalunya compti amb una regulació pròpia del contracte d'arrendaments urbans i, en particular, doti les administracions públiques de les mesures necessàries per a limitar els increments de preus del lloguer d'habitatges en zones de forta demanda acreditada. En compliment d'aquest mandat, el Govern va aprovar el Decret llei 9/2019, del 21 de maig, de mesures urgents de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, el qual, tanmateix, no fou validat pel Parlament.

La regulació dels contractes d'arrendament d'habitatge pot i ha de contribuir a fer efectiu el dret a gaudir d'un habitatge digne, com ho fa palès la legislació d'arrendaments urbans dels països de l'entorn de Catalunya, en què és habitual que les relacions contractuals siguin de durada llarga o indefinida (encara que les lleis estableixin terminis de durada contractual breus, en molts països els llogaters poden prorrogar la vigència de l'arrendament indefinidament o per terminis llargs, amb actualització periòdica de les rendes, mentre no concorri alguna de les causes legalment taxades de resolució del contracte); d'altra banda, més recentment (per exemple, a França i a Alemanya, a partir del 2014), alguns ordenaments han introduït sistemes nous de contenció o delimitació de les rendes de lloguer en les zones en què el mercat s'ha tensat molt i es generen dificultats greus d'accés a l'habitatge en el conjunt del parc residencial. La legislació espanyola en matèria d'arrendaments urbans, tanmateix, ha ignorat aquests dos grups de mesures, i, tot i la tímida reforma en la bona direcció introduïda pel Reial decret llei 7/2019, de l'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer, es troba encara lluny dels estàndards europeus de seguretat, estabilitat i assequibilitat dels lloguers.

El Parlament, que ja va regular els contractes d'arrendament rústic i altres contractes de conreu per mitjà de la Llei 1/2008, del 20 de febrer, de contractes de conreu, incorporada més endavant al Codi civil, aborda ara, en exercici de la seva competència en dret civil, de conformitat amb l'article 129 de l'Estatut d'autonomia, la regulació dels arrendaments d'habitatge. Ateses la complexitat de la matèria i la distinta urgència amb què cal abordar-ne els continguts, aquesta regulació s'ha de fer efectiva en dues fases: en primer lloc, la llei present regula un règim excepcional de contenció de rendes de lloguer aplicable en zones de mercat d'habitatge tens; més endavant, en un termini que la disposició final primera fixa en nou mesos, el Govern ha de presentar al Parlament un projecte de llei de regulació integral dels contractes d'arrendament de béns, com a part integrant del llibre sisè del Codi civil, relatiu a les obligacions i els contractes.

El règim de contenció de rendes que estableix aquesta llei és una mesura congruent amb la configuració constitucional del dret de propietat, tal com el defineix l'article 33 de la Constitució, i és així mateix una mesura instrumental per a fer efectiu el dret també constitucional a un habitatge digne i adequat, emparat per l'article 47 de la Constitució. La jurisprudència constitucional ha reiterat que el contingut essencial de la propietat immobiliària exigeix compaginar el dret del propietari a percebre una utilitat econòmica raonable dels seus béns, que és garantit per la llei

present, amb el compliment de la funció social dels béns destinats a habitatge, que pot implicar la imposició de condicions i restriccions adequades a la naturalesa d'aquesta funció social establerta per la Constitució.

La regulació que conté aquesta llei permet a l'Administració qualificar determinades zones del territori com a àrees amb mercat d'habitatge tens, i subjectar els contractes d'arrendament que s'hi conclouguin a un règim de contenció de les rendes. La imposició d'aquestes restriccions es concep com una mesura excepcional. A diferència d'altres ordenaments, com el francès, en què la delimitació de rendes té durada indefinida, a Catalunya es tracta d'una mesura limitada en el temps, que es pot declarar amb una durada màxima de cinc anys, en un procediment en el qual cal acreditar les circumstàncies que la justifiquen i precisar les mesures que adoptaran les administracions per a atenuar o revertir la situació de mercat tens. La competència per a formular aquesta declaració s'atribueix al departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge, amb l'excepció de la ciutat de Barcelona i l'àmbit metropolità de Barcelona, per raó de llur problemàtica singular i llur règim especial.

Amb caràcter excepcional, atenent la necessitat de donar una resposta urgent a la situació d'emergència en matèria d'habitatge, més punyent encara com a conseqüència dels efectes econòmics derivats de la pandèmia de la Covid-19, i prenent en consideració la durada dels procediments administratius de declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens, així com les circumstàncies que la justifiquen, la Llei aplica directament aquesta declaració per al cas dels municipis que disposen d'índexs de referència de preus en què els preus del lloguer han sofert un increment superior al vint per cent en el període comprès entre els anys 2014 i 2019, inclosos dins l'Àrea Metropolitana de Barcelona o amb una població superior als vint mil habitants. Es tracta d'una mesura estrictament transitòria, d'una durada màxima d'un any, que deixarà de tenir efectes si els òrgans competents formalitzen una nova declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens referida al mateix municipi o, altrament, quan haurà transcorregut el termini esmentat.

L'efecte que persegueix la Llei, de contenció de les rendes, s'instrumenta per mitjà de l'aplicació de l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges que determina i fa públic el departament competent en matèria d'habitatge. Aquest índex subministra dades fiables sobre el preu dels lloguers d'habitatges anàlegs al que és objecte d'arrendament, obtingudes a partir de la informació que conté el Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes. L'índex informa de la mitjana de preu per metre quadrat de l'arrendament d'habitatges en una ubicació i amb una superfície determinades i dels marges de preu superior i inferior resultants de la ponderació de diverses característiques de l'habitatge (any de construcció, estat de conservació, eficiència energètica, ascensor, mobiliari o annexos). En virtut d'aquesta llei, el preu de referència s'establirà d'acord amb l'índex esmentat, sense tenir-ne en compte els marges de preu superior i inferior, o bé, excepcionalment, desviant-se'n amb increments o minoracions de fins a un cinc per cent, ateses les característiques específiques de l'habitatge objecte d'arrendament.

El règim de contenció de rendes aplicable als contractes d'arrendament d'habitatge conclusos en àrees que hagin estat declarades àrees amb mercat d'habitatge tens cerca un equilibri raonable entre el deure de respectar l'interès patrimonial de l'arrendador i la funció social de la propietat urbana, i gira entorn de dues regles bàsiques: la primera regla determina l'import màxim de la renda que pot ésser convingut en el moment de formalitzar el contracte de lloguer, que no pot ultrapassar el preu de referència per al lloguer d'un habitatge de característiques anàlogues, incrementat o minorat, com a màxim, d'un cinc per cent; la segona regla determina que la renda tampoc no pot ultrapassar la consignada en el darrer contracte d'arrendament, en el supòsit que l'habitatge hagi estat arrendat dins els cinc anys anteriors, i indica els increments que s'hi poden aplicar i les excepcions aplicables.

D'altra banda, el règim de contenció de rendes es flexibilitza en els contractes de lloguer d'habitatges d'obra nova i en els contractes que resulten d'un procés de gran rehabilitació, en el qual cas l'increment del preu que les parts acordin a partir de l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges de característiques anàlogues es pot arribar a fixar en el marge superior de l'índex. Aquesta regla, que pretén contrarestar el possible desincentiu que el règim ordinari de contenció de rendes pot produir en la promoció d'habitatges nous o rehabilitats amb destinació al mercat lliure de lloguer, s'aplica els primers cinc anys des de la certificació de final d'obra; als contractes conclosos després d'aquest període, ja els serien aplicables, si encara perdurava el règim especial de contenció de rendes, les dues regles precedents.

Les regles esmentades es complementen amb normes que habiliten la possibilitat que l'arrendatari assumeixi despeses generals i serveis individuals, o la possibilitat de repercutir-li el cost de l'execució d'obres de millora fetes després del termini legal mínim de durada del contracte per mitjà d'un increment de la renda anual, fins i tot per damunt del límit fixat per les regles generals, amb condicions específiques en cada cas.

A més de cercar l'equilibri entre drets i interessos, la Llei reconeix i integra els principis d'autonomia local i de subsidiarietat, i malda per establir solucions flexibles que permetin atendre situacions diferenciades i adaptar-s'hi, respectant alhora el principi de proporcionalitat.

Pel que fa a la part final, cal remarcar que es modifica la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, per a introduir en el règim de control i sancionador, i dins la tipificació de les infraccions, nous apartats sobre el règim de contenció de rendes. Així mateix, cal fer referència a una disposició addicional específica de naturalesa processal, imposada per les particularitats de la nova regulació substantiva en aquest camp: a l'empara de la competència reconeguda a la Generalitat per l'article 130 de l'Estatut, la disposició trasllada a l'àmbit dels judicis verbals les disputes entre arrendador i arrendatari sobre l'import de la renda i sobre una eventual pretensió de reemborsament d'excessos percebuts per la part arrendadora en contractes subjectes al règim especial de contenció de rendes, per bé que la Llei fa una aposta clara per la resolució extrajudicial dels conflictes que es puguin generar per raó dels contractes de lloguer, i determina en aquest sentit el marc en què s'han d'inscriure els processos de mediació i arbitratge, sota el principi de col·laboració.

Capítol I. Disposicions generals

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. L'objecte d'aquesta llei és regular la contenció i moderació de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge en què concorrin les circumstàncies següents:

- a) Que l'habitatge arrendat sigui destinat a residència permanent de l'arrendatari.
- b) Que l'habitatge arrendat estigui situat en una àrea que hagi estat declarada àrea amb mercat d'habitatge tens.

2. Resten exclosos de l'aplicació d'aquesta llei els contractes d'arrendament d'habitatge subjectes a règims especials de determinació de la renda, i en tot cas els contractes d'arrendament següents:

- a) Els subscrits abans de l'1 de gener de 1995.
- b) Els que tenen per objecte habitatges subjectes a un règim de protecció oficial.
- c) Els que tenen per objecte habitatges integrats en xarxes públiques d'habitatges d'inserció o de mediació per al lloguer social o en el Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.
- d) Els de caràcter assistencial.
- e) Els que se subscriuguin d'acord amb les disposicions legals aplicables al lloguer social obligatori.

Capítol II. Règim especial de contenció de rendes en contractes d'arrendament en àrees amb mercat d'habitatge tens

Secció primera. Declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens

Article 2. Requisits per a la declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens

Són àrees amb mercat d'habitatge tens els municipis o les parts de municipi que estan especialment en risc de no disposar de la dotació suficient d'habitatges de lloguer a un preu assequible que permeti d'accedir-hi a tota la població. Aquesta situació de risc pot venir determinada pel compliment de qualsevol de les condicions següents:

- a) Que la mitjana del preu dels lloguers d'habitatge hi experimenti un creixement sostingut clarament superior al de la mitjana del territori de Catalunya.
- b) Que la càrrega del cost del lloguer de l'habitatge en el pressupost personal o familiar hi superi de mitjana el trenta per cent dels ingressos habituals de les llars, o que la mitjana del preu dels lloguers d'habitatge hi superi el trenta per cent de la renda mitjana de les persones menors de trenta-cinc anys.
- c) Que el preu dels lloguers d'habitatge hagi experimentat, en els cinc anys anteriors al moment de la declaració, un creixement interanual acumulat d'almenys tres punts percentuals per damunt de la taxa interanual de l'índex de preus al consum de Catalunya.

Article 3. Procediment per a la declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens

1. La competència per a efectuar la declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens i per a acordar-ne la revisió correspon al departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge, sens perjudici del que estableixen els apartats 2 i 3.

2. La competència a què fa referència l'apartat 1 pot ésser exercida també pels ens locals següents en els àmbits territorials respectius:

- a) A la ciutat de Barcelona, per l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant un acord de l'òrgan municipal competent.
- b) A l'àmbit metropolità de Barcelona, per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per iniciativa pròpia o a sol·licitud dels municipis que la integren, mitjançant un acord del Consell Metropolità.

3. L'Administració que pretengui iniciar el procediment per a la declaració com a àrea amb mercat d'habitatge tens d'una àrea que quedi integrada totalment o parcialment en un dels àmbits territorials a què fa referència l'apartat 2 ho ha de comunicar a les altres administracions competents per a efectuar aquesta declaració. En aquest supòsit, si, en el termini d'un mes des de la recepció de la comunicació inicial, una altra de les administracions competents manifesta la voluntat d'iniciar el procediment, la iniciació, la tramitació i la finalització del procediment correspondrà a l'Administració territorialment més propera a l'àrea afectada, que haurà de facilitar la participació de les altres administracions implicades.

4. La iniciativa per a efectuar la declaració d'una àrea amb mercat d'habitatge tens pot partir del municipi o municipis afectats o dels ens locals supramunicipals en què es trobin integrats, per mitjà d'un acord del ple de la corporació corresponent.

5. Per a formular la declaració d'una àrea amb mercat d'habitatge tens, cal:

- a) Una memòria explicativa dels motius que aconsellen formular-la, de les circumstàncies que la justifiquen i dels fets que n'acrediten la conveniència, així com dels motius que en justifiquen la durada concreta.
- b) Un informe preceptiu de l'ajuntament o ajuntaments dels municipis afectats.
- c) L'observança dels tràmits de consulta, audiència i informació pública previstos per als procediments d'elaboració de disposicions de caràcter general.

6. La declaració d'una àrea amb mercat d'habitatge tens, i les eventuais revisions, s'han de publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i en els portals de la transparència de la Generalitat i dels municipis afectats.

7. Per raons d'interès públic, i ateses les característiques i el dinamisme del mercat immobiliari, els procediments per a la declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens es poden tramitar per via d'urgència.

Article 4. Contingut de la declaració d'àrees amb mercat d'habitatge tens i període de vigència

1. La declaració d'una àrea amb mercat d'habitatge tens ha d'incloure una relació de les actuacions que les administracions implicades, tant l'administració que la formula com, si és diferent d'aquesta, la que l'ha instada, duran a terme durant tot el període de vigència del règim corresponent, a fi d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens, en exercici de les competències respectives i en col·laboració amb altres administracions, en el marc dels instruments locals, supralocals i generals de planificació i programació d'habitatge.

2. La declaració d'una àrea amb mercat d'habitatge tens ha d'indicar la durada del règim corresponent, que no pot excedir de cinc anys des de la publicació de la declaració en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

3. La declaració d'una àrea amb mercat d'habitatge tens pot ésser revisada, per a escurçar-ne la durada o per a deixar-la sense efecte, si canvien les circumstàncies que la van motivar, i també pot ésser prorrogada, una o més vegades, si la situació ho justifica i se n'acredita la necessitat, per un període màxim de temps no superior a la seva durada inicial, en els termes que regula l'article 3.

Article 5. Índex de referència de preus de lloguer d'habitatges

La declaració d'un municipi o d'una part de municipi com a àrea amb mercat d'habitatge tens requereix que en tot el territori afectat per la declaració sigui aplicable l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges determinat pel departament competent en matèria d'habitatge.

Secció segona. Règim de contenció i moderació de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge

Article 6. Determinació de la renda inicial del lloguer

1. En els contractes d'arrendament d'habitatge que es conclouguin en una àrea amb mercat d'habitatge tens i estiguin compresos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei, la renda pactada a l'inici del contracte resta subjecta a les condicions següents:

a) No pot ultrapassar el preu de referència per al lloguer d'un habitatge de característiques anàlogues en el mateix entorn urbà.

b) No pot ultrapassar la renda consignada en el darrer contracte d'arrendament, actualitzada en tot cas d'acord amb l'índex de garantia de competitivitat, aplicat de forma acumulada en el període transcorregut entre la data de celebració del contracte d'arrendament anterior i la data de celebració del nou contracte, si l'habitatge afectat ha estat arrendat dins els cinc anys anteriors a l'entrada en vigor d'aquesta llei.

2. El criteri que estableix la lletra b de l'apartat 1 no és aplicable en els supòsits següents:

a) Si hi havia una relació de parentiu entre les parts que havien formalitzat el darrer contracte d'arrendament subscrit abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

b) Si es formalitza un contracte d'arrendament relatiu a un habitatge inicialment exclòs de l'aplicació d'aquesta llei quan cessi el règim especial de determinació de rendes que li era aplicable.

3. En el cas d'un contracte de nou arrendament subjecte al règim de contenció de rendes regulat per aquesta llei que tingui per objecte un habitatge que hagi estat arrendat dins els cinc anys anteriors a l'entrada en vigor d'aquesta llei, si n'és arrendat

dora una persona física la unitat de convivència de la qual té uns ingressos iguals o inferiors a 2,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya, comptant-hi també les rendes dels arrendaments, no és aplicable a aquest nou contracte el límit que estableix la lletra a de l'article 6.1, i li és aplicable únicament com a límit la renda consignada en el darrer contracte d'arrendament, d'acord amb el que estableix la lletra b de l'article 6.1, amb el benentès que, si la renda consignada en el darrer contracte d'arrendament és inferior al preu de referència corresponent, la nova renda es podrà incrementar fins a l'esmentat preu de referència.

4. El que estableix l'apartat 3 no és aplicable si els ingressos de l'arrendatari són iguals o inferiors a 3,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya ponderat.

5. En el supòsit que un habitatge subjecte al règim de contenció de rendes regulat per aquesta llei sigui objecte de diversos contractes d'arrendament de vigència simultània que n'afectin parts concretes diferents, la suma de les rendes acordades en els diversos contractes no pot ultrapassar la renda màxima aplicable a l'arrendament unitari de l'habitatge, determinada d'acord amb l'article present.

Article 7. Determinació del preu de referència

1. El preu de referència per als contractes d'arrendament d'habitatge subjectes al règim de contenció de preus regulat per aquesta llei s'estableix a partir de l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges que determina i fa públic el departament competent en matèria d'habitatge, a partir de les dades que consten en el Registre de fiances de lloguer de finques urbanes i de les característiques addicionals que es tenen en compte per a calcular l'índex esmentat en cada moment. Als efectes d'aquesta llei, es considera com a preu de referència l'índex esmentat, sense tenir-ne en compte els marges de preu superior i inferior.

2. L'escrit en què es formalitzi un contracte d'arrendament d'habitatge subjecte al règim de contenció de preus regulat per aquesta llei ha d'anar acompanyat del document que genera el sistema d'indexació dels preus de lloguer, amb la informació relativa al valor de l'índex corresponent a un habitatge anàleg a l'arrendat, expressat en euros per metre quadrat, especificant-hi els marges de preu inferior i superior. Les dades s'han de referir a la data de conclusió del contracte.

3. L'arrendador d'un habitatge subjecte al règim de contenció de preus regulat per aquesta llei pot proposar un increment del preu de referència, de forma anàloga al que estableix l'article 11 per a les obres de millora, en el supòsit que dins el darrer any hagi executat a l'habitatge obres que en millorin l'habitabilitat, la seguretat, la confortabilitat o l'eficiència energètica. L'increment del preu de referència s'ha de calcular basant-se en el capital invertit en la millora de l'habitatge, segons el que determina la normativa vigent d'arrendaments urbans, i respectant en tot cas l'increment màxim que aquesta estableix, amb el benentès que:

a) L'import de les subvencions i els ajuts públics de què es pugui beneficiar l'arrendador per a la millora de l'habitatge no es pot considerar capital invertit a l'efecte del càlcul de l'increment de renda del preu de referència.

b) L'aplicació d'aquest increment del preu de referència en concepte de millora de l'habitatge exclou l'aplicació de l'increment a què fa referència l'apartat 4.

4. El contracte ha d'indicar l'import de la renda resultant d'aplicar a la superfície útil de l'habitatge arrendat l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges, expressat en euros per metre quadrat, sense tenir-ne en compte els marges de preu superior i inferior, llevat que les parts contractants acordin, ateses determinades característiques específiques de l'habitatge objecte d'arrendament, d'incrementar o minorar el valor indicat per l'índex de referència, amb una variació de com a màxim un cinc per cent.

5. L'increment o la minoració del valor determinat per l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges, acordat per les parts contractants en virtut del que es-

tableix l'apartat 4, s'ha de basar en la concurrència de com a mínim tres de les característiques específiques següents, que cal fer constar en el contracte, juntament amb els elements que permetin d'acreditar-les:

- a) Ascensor.
- b) Aparcament.
- c) Habitatge moblat.
- d) Sistema de calefacció o refrigeració en l'habitatge.
- e) Zones comunitàries d'ús compartit, com ara jardí o terrat.
- f) Piscina comunitària o equipaments anàlegs.
- g) Serveis de consergeria en l'edifici.
- h) Vistes especials.

6. Si, en un contracte d'arrendament d'habitatge subjecte al règim de contenció de preus regulat per aquesta llei, les parts contractants no hi indiquen l'import exacte que consideren preu de referència, s'entén que aquest import es correspon amb el que determina l'apartat 1.

7. En els casos en què la renda inicial vingui determinada per la renda d'un contracte anterior, l'arrendador ha d'informar responsablement i per escrit l'arrendatari de la data i l'import de la renda de l'anterior contracte d'arrendament, i ha de justificar l'establiment de la nova renda, segons les disposicions de l'article 6. L'arrendatari, una vegada formalitzat el contracte d'arrendament de l'habitatge, o bé prèviament si compta amb l'autorització escrita de l'arrendador, pot sol·licitar i obtenir de l'òrgan responsable del Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes la informació relativa a la data i l'import de la renda del contracte d'arrendament anterior.

Article 8. Actualització de la renda

En els contractes subjectes al règim de contenció de rendes regulat per aquesta llei, la renda establerta pel contracte només pot ésser actualitzada d'acord amb la normativa reguladora dels contractes d'arrendament d'habitatge.

Article 9. Despeses generals i de serveis individuals

1. En els contractes subjectes al règim de contenció de rendes regulat per aquesta llei, les parts poden pactar l'assumpció per l'arrendatari de despeses generals i de serveis individuals, d'acord amb la normativa d'arrendaments urbans. En aquest cas, cal fer constar de forma desglossada, en cada pagament, l'import de la renda i l'import de les despeses assumides per l'arrendatari.

2. L'arrendador ha de lliurar a l'arrendatari cada mes de gener la liquidació de les despeses efectivament satisfetes per l'habitatge arrendat durant l'any anterior i, si són inferiors a les pactades, li ha de retornar la diferència corresponent.

Article 10. Arrendament d'habitatges nous o rehabilitats

En els contractes subjectes al règim de contenció de rendes regulat per aquesta llei que tinguin per objecte habitatges de nova edificació o habitatges resultants d'un procés de gran rehabilitació, i durant els cinc anys posteriors a l'obtenció del certificat de final d'obra, la renda pactada a l'inici del contracte no pot ultrapassar el marge superior de l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges per a un habitatge de característiques anàlogues en el mateix entorn urbà, excepte en cas que s'hagin obtingut subvencions públiques per a l'execució de les obres, supòsit en el qual la renda s'ha de determinar d'acord amb el que estableix l'article 6, sens perjudici dels acords que es puguin adoptar amb les administracions competents.

Article 11. Obres de millora

1. En els contractes subjectes al règim de contenció de rendes regulat per aquesta llei, l'arrendador que faci obres de millora en l'habitatge podrà, un cop transcorregut el termini legal mínim de durada obligatòria del contracte, incrementar la renda, en els termes previstos per llei, sense subjecció al límit establert per l'article 6.

2. Als efectes d'aquesta llei, no tenen la consideració d'obres de millora les que siguin necessàries per al manteniment i la conservació de l'habitatge, o de l'edifici en què es trobi integrat, ni tampoc les que siguin exigibles per al funcionament, la reparació o la seguretat dels elements que l'integren. En la notificació de l'increment de la renda, cal identificar i detreure les despeses que puguin figurar en el pressupost corresponent que no tinguin la consideració d'obres de millora.

Article 12. Reemborsament de quantitats percebudes en excés

En els habitatges arrendats amb subjecció al règim de contenció de rendes regulat per aquesta llei, el cobrament per l'arrendador de rendes que ultrapassin els límits establerts per l'article 6 dona dret a l'arrendatari a obtenir la restitució de les quantitats abonades en excés, amb meritació de l'interès legal del diner, incrementat de tres punts.

Article 13. Deure d'informar sobre el règim de contenció de rendes en les ofertes d'arrendament d'habitatges en àrees amb mercat d'habitatge tens

En totes les ofertes d'arrendament d'habitatges ubicats en una àrea que hagi estat declarada àrea amb mercat d'habitatge tens, inclosos els arrendaments a què fa referència l'article 10, cal informar de l'aplicació del valor que correspongui de l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges i, si escau, de l'import de la renda del darrer contracte d'arrendament vigent en aquell mateix habitatge, actualitzada d'acord amb els criteris establerts per l'article 6.

Secció tercera. Règim de control i règim sancionador

Article 14. Règim de control i règim sancionador aplicables

El règim de control i el règim sancionador aplicables als supòsits d'incompliment d'aquesta llei són els que determina la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Capítol III. Modificacions legislatives en l'àmbit del dret a l'habitatge

Secció primera. Modificació de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge

Article 15. Modificació de l'article 124 de la Llei 18/2007

S'afegeix un apartat, el 4, a l'article 124 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, relatiu a les infraccions greus, amb el text següent:

«4. Són infraccions greus en matèria de contenció de rendes:

»a) Incomplir en l'arrendament d'un habitatge subjecte al règim de contenció de rendes les regles essencials d'aquest règim relatives a la determinació de la renda.

»b) Establir la part arrendadora una renda que ultrapassi l'import màxim que correspongui en aplicació del règim de contenció de rendes, si la renda fixada supera d'un vint per cent o més aquest import màxim.

»c) Ocultar a l'arrendatari que l'habitatge es troba subjecte al règim de contenció de rendes o la informació relativa a l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges o a l'import de la renda del contracte d'arrendament anterior necessari per a determinar el preu de referència.»

Article 16. Modificació de l'article 125 de la Llei 18/2007

1. Es modifica la lletra f de l'apartat 2 de l'article 125 de la Llei 18/2007, relatiu a les infraccions lleus, que resta redactada de la manera següent:

«f) No fer constar l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges, o, si escau, l'import de la renda del contracte d'arrendament anterior, en la publicitat d'habitatges per llogar que inclogui el preu del lloguer, en les ofertes d'arrendaments urbans d'habitatges o en els contractes d'arrendaments urbans d'habitatges.»

2. S'afegeix un apartat, el 4, a l'article 125 de la Llei 18/2007, amb el text següent:

«4. Són infraccions lleus en matèria de contenció de rendes:

»a) Establir la part arrendadora una renda que ultrapassi l'import màxim que correspongui en aplicació del règim esmentat, si la renda fixada supera aquest import màxim de menys d'un vint per cent.

»b) No adjuntar al contracte o no facilitar a l'arrendatari el document que genera el sistema d'indexació dels preus de lloguer, amb la informació relativa al valor de l'índex corresponent a un habitatge anàleg a l'arrendat, expressat en euros per metre quadrat, amb especificació dels marges inferior i superior, o la informació relativa a la data o l'import de la renda corresponent al contracte d'arrendament anterior, si calen per a determinar la nova renda, així com falsejar o alterar la informació esmentada en perjudici de l'arrendatari.»

Secció segona. Modificació de la Llei 24/2015, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica

Article 17. Modificació de l'article 5 de la Llei 24/2015

Es modifica l'apartat 3 de l'article 5 de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, que resta redactat de la manera següent:

«3. Una vegada verificada la situació de risc d'exclusió residencial, d'acord amb el que estableixen els apartats 1 i 2, i una vegada formulada l'oferta de lloguer social, en els termes de l'apartat 7, si els afectats la rebutgen, el demandant pot iniciar el procediment judicial, per mitjà d'una demanda acompanyada necessàriament de la documentació que acrediti que s'ha formulat l'ofertament de lloguer social».

Secció tercera. Modificació de la Llei 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial

Article 18. Modificació de l'article 16 de la Llei 4/2016

Es modifica la lletra d de l'apartat 4 de l'article 16 de la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, que resta redactada de la manera següent:

«d) L'obligació de real·lotjament és aplicable abans de l'adquisició del domini en el cas a què fa referència l'apartat 2.a, o amb anterioritat a la presentació de la demanda judicial d'execució hipotecària o de desnonament per manca de pagament de les rendes de lloguer, per mitjà d'una demanda acompanyada necessàriament de la documentació que acrediti que s'ha formulat l'ofertament de lloguer social.»

Article 19. Derogació de la disposició final sisena de la Llei 24/2016

Resta derogada la disposició final sisena de la Llei 4/2016.

Disposicions addicionals

Primera. Habilitació per a l'aplicació de percentatges correctors

La declaració d'una àrea com a àrea amb mercat d'habitatge tens pot incloure, de forma motivada, a iniciativa de l'Administració que la formula o de l'Administració que l'ha instada, la possibilitat de minorar o incrementar, fins a un màxim d'un cinc per cent, els límits màxims i mínims establerts per aquesta llei per a la determinació de la renda dels contractes d'arrendament d'habitatge que es concloguin en aquella àrea.

Segona. Exclusió d'habitatges de gran superfície del règim de contenció de rendes

La declaració d'una àrea com a àrea amb mercat d'habitatge tens pot determinar, de forma motivada, que quedin exclosos del règim de contenció de rendes regulat per aquesta llei els habitatges que tinguin una superfície útil superior als cent cinquanta metres quadrats.

Tercera. Resolució extrajudicial de conflictes

El departament competent en matèria de mediació en l'àmbit del dret privat, en col·laboració amb el departament competent en matèria d'habitatge, i amb la participació de les entitats representatives de persones llogateres i dels agents que intervenen en la prestació de serveis immobiliaris, ha d'impulsar l'establiment de sistemes de resolució extrajudicial dels conflictes que, en contractes subjectes al règim de contenció de rendes regulat per aquesta llei, es produeixin entre arrendadors i arrendataris per raó de la determinació de la renda del contracte o del reemborsament de quantitats pagades en excés. En el supòsit de contractes subscrits entre una empresa i una persona consumidora, les parts poden optar per la mediació i l'arbitratge de consum.

Quarta. Procediment judicial

Les demandes judicials que tinguin per objecte la determinació de la renda i el reemborsament de quantitats pagades en excés en contractes d'arrendament d'habitatge subjectes al règim de contenció de rendes regulat per aquesta llei es resolen en judici verbal, amb independència de la quantia.

Cinquena. Habilitació per al subministrament d'informació relativa a rendes contractuals

S'habilita l'òrgan responsable del Registre de fiances de contractes de lloguer de finques urbanes perquè faciliti la informació relativa a la data i l'import de la renda dels contractes d'arrendament, a sol·licitud dels arrendataris, en els supòsits i amb els requisits que determina aquesta llei.

Sisena. Seguiment i avaluació de les mesures de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge

1. El Govern, en el termini de tres mesos a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta llei, i a proposta dels departaments competents en matèria de dret civil i d'habitatge, ha de constituir una comissió encarregada de fer el seguiment i l'avaluació de les mesures que determina aquesta llei, així com de les mesures que s'adoptin a l'empara de la regulació que conté.

2. La comissió de seguiment i avaluació a què fa referència l'apartat 1 ha d'ésser integrada per persones designades en representació de l'Administració de la Generalitat, dels governs locals de Catalunya, de les entitats representatives de les persones llogateres i dels agents que intervenen en la prestació de serveis immobiliaris i de les corporacions públiques amb funcions directament relacionades amb l'accés a l'habitatge, i també hi poden participar persones expertes en la matèria, en qualitat de membres de la comissió o com a persones convidades a les sessions. En tot cas, la participació en la comissió o en els seus treballs no dona dret a dietes ni a altres indemnitzacions.

3. La comissió de seguiment i avaluació a què fa referència l'apartat 1 ha d'elevat anualment al Govern un informe relatiu al seguiment, l'avaluació i, si s'escau, les propostes de millora de les mesures adoptades, especificant-hi en cada cas el suport amb què compten i les consideracions de què siguin objecte. El Govern ha de trametre l'informe esmentat al Parlament de Catalunya, amb la indicació, si s'escau, de les mesures que hagi adoptat i de les que consideri convenient d'adoptar.

Disposicions transitòries

Primera. Règim dels contractes d'arrendament d'habitatge prèviament vigents en una àrea amb mercat d'habitatge tens

Els contractes d'arrendament que tinguin per objecte un habitatge ubicat en una àrea amb mercat d'habitatge tens que hagin estat conclosos abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei es continuen regint pel que estableix la legislació anterior. En cas de novació del contracte amb posterioritat a la declaració de l'àrea com a àrea amb mercat d'habitatge tens, sempre que comporti una ampliació de la durada del contracte o una modificació de la renda, s'ha d'aplicar el que estableix aquesta llei.

Segona. Declaració transitòria de municipis com a àrees amb mercat d'habitatge tens

Es declaren àrees amb mercat d'habitatge tens els municipis amb índex de referència de preus de lloguer d'habitatges que consten en l'annex, que són aquells en què les rendes del lloguer han sofert un increment de més d'un vint per cent en el període comprès entre els anys 2014 i 2019, pertanyents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona o amb una població de més de vint mil habitants. Aquesta declaració transitòria té una durada d'un any, a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta llei, i deixarà de tenir efectes, en cada un dels termes municipals afectats, si els òrgans competents formalitzen una nova declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens relativa a aquell municipi, o si, un cop transcorregut el termini esmentat, no s'ha formulat una nova declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens relativa a aquell municipi.

Disposicions finals

Primera. Projecte de llei de regulació dels contractes d'arrendament de béns

El Govern ha d'aprovar en el termini de nou mesos un projecte de llei de regulació dels contractes d'arrendament de béns.

Segona. Revisió dels criteris per a la determinació de la renda inicial dels lloguers

El Govern ha de presentar al Parlament, en el termini d'un any, un estudi valoratiu sobre l'efectivitat dels criteris establerts per aquesta llei per a assolir l'objectiu de contenir i moderar les rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge que hi resten subjectes, i ha d'acompanyar l'estudi, si escau, de les propostes de modificació que consideri convenients o necessàries a la vista de l'evolució del mercat de lloguer d'habitatges.

Tercera. Marc competencial

Aquesta llei es dicta a l'empara de l'article 129 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, pel qual s'atribueix a la Generalitat de Catalunya la competència exclusiva en matèria de dret civil, excepte en les matèries que l'article 149.1.8 de la Constitució atribueix a l'Estat, i de l'article 137 de l'Estatut d'autonomia, pel qual s'atribueix a la Generalitat la competència exclusiva en matèria d'habitatge. La disposició addicional tercera i els articles 17 i 18 es dicten a l'empara de l'article 130 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, que estableix que correspon a la Generalitat dictar les normes processals específiques que derivin de les particularitats del dret substantiu de Catalunya.

Quarta. Entrada en vigor

Aquesta llei entra en vigor l'endemà d'haver estat publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, amb les excepcions següents:

a) Els preceptes que puguin comportar despeses amb càrrec als pressupostos de la Generalitat produiran efectes en el moment de l'entrada en vigor de la llei de pres-

supostos corresponent a l'exercici pressupostari immediatament posterior a l'entrada en vigor de la llei present.

b) L'aplicació del règim de contenció de rendes en el cas dels habitatges de nova edificació o dels habitatges resultants d'un procés de gran rehabilitació entrarà en vigor en el termini de tres anys a comptar de l'entrada en vigor de la llei present.

Annex. Municipis inclosos dins la declaració transitòria d'àrees amb mercat d'habitatge tens

1. Badalona
2. Barberà del Vallès
3. Barcelona
4. Blanes
5. Calafell
6. Castellar del Vallès
7. Castelldefels
8. Cerdanyola del Vallès
9. Cornellà de Llobregat
10. Esplugues de Llobregat
11. Figueres
12. Gavà
13. Girona
14. Granollers
15. L'Hospitalet de Llobregat
16. Igualada
17. Lleida
18. Manlleu
19. Manresa
20. Martorell
21. El Masnou
22. Mataró
23. Molins de Rei
24. Montcada i Reixac
25. Montgat
26. Olesa de Montserrat
27. Olot
28. Palafrugell
29. Pallejà
30. Pineda
31. El Prat de Llobregat
32. Premià de Mar
33. Reus
34. Ripollet
35. Rubí
36. Sabadell
37. Salou
38. Salt
39. Sant Adrià de Besòs
40. Sant Andreu de la Barca
41. Sant Boi de Llobregat
42. Sant Cugat del Vallès
43. Sant Feliu de Guíxols
44. Sant Feliu de Llobregat
45. Sant Joan Despí

46. Sant Just Desvern
47. Sant Pere de Ribes
48. Sant Vicenç dels Horts
49. Santa Coloma de Gramenet
50. Santa Perpètua de Mogoda
51. Sitges
52. Tarragona
53. Terrassa
54. Tortosa
55. El Vendrell
56. Vic
57. Viladecans
58. Vilafranca del Penedès
59. Vilanova i la Geltrú
60. Vilassar de Mar

Palau del Parlament, 9 de setembre de 2020

El secretari primer, Eusebi Campdepadrós i Pucurull; el president, Roger Torrent i Ramió

1.01.10. Normes de règim interior

Modificació de la relació de llocs de treball del Parlament de Catalunya

221-00022/12

APROVACIÓ

Mesa del Parlament, 15.09.2020

La Mesa del Parlament, en la sessió tinguda el 15 de setembre de 2020, d'acord amb el que estableixen els articles 16.5, 46 i 47.2 dels Estatuts del règim i el govern interiors del Parlament de Catalunya, ha aprovat les modificacions següents en la relació de llocs de treball del Parlament de Catalunya:

Modificació de la relació de llocs de treball del Departament d'Edicions del Parlament de Catalunya

Nom del lloc: cap de l'Àrea de Desenvolupament Editorial

Grup: A2/C1

Nivell: 10

Tipus: comandament

Titulació: diplomatura, o batxillerat superior, o BUP, o batxillerat LOGSE, o formació professional de segon grau, o equivalent

Formació específica: nivell C2 de català.

Cos o escala: Tècnics mitjans (*) o administradors parlamentaris/escala d'editors
Provisió: CE

Funcions: optimitzar processos de producció, gestió i emmagatzematge dels arxius per a facilitar la tramitació parlamentària, l'estandardització documental, la maquetació de les publicacions oficials i la reutilització dels textos publicats; coordinar l'equip de l'Àrea d'acord amb les directrius del cap o la cap del Departament d'Edicions.

Nombre de places: 1

Nom del lloc: cap de l'Àrea d'Impressió i Imatge Corporativa

Grup: A2/C1

Nivell: 10

Tipus: comandament

Titulació: diplomatura, o batxillerat superior, o BUP, o batxillerat LOGSE, o formació professional de segon grau, o equivalent

Formació específica: nivell C2 de català

Cos o escala: Tècnics mitjans (*) o administradors parlamentaris/escala d'editors

Forma de provisió: CE

Funcions: coordinar el Servei d'Impressió, produir les publicacions parlamentàries i prestar assessorament a l'Administració parlamentària en l'ús de la imatge corporativa, en coordinació amb el cap o la cap del Departament.

Nombre de places: 1

Modificació de la relació de llocs de treball del Departament de Recursos Humans del Parlament de Catalunya

Nom del lloc: Cap del Departament de Recursos Humans

Grup: A1

Nivell: 17

Tipus: comandament

Titulació: Llicenciatura en dret o grau equivalent

Formació específica:

Cos o escala: Tècnics superiors d'Administració parlamentària

Funcions: a) Planificar, organitzar i impulsar els processos selectius per a l'accés a la funció pública parlamentària, la provisió de llocs de treball, la contractació temporal i els sistemes de provisió temporal de vacants.

b) Preparar l'oferta pública d'ocupació.

c) Definir i planificar la carrera professional, promoció del personal i els sistemes d'avaluació de l'acompliment.

d) Supervisar i coordinar la formació del personal.

e) Controlar la gestió dels permisos i les llicències dels funcionaris, les situacions administratives, el complement de productivitat i les sol·licituds de bestretes.

f) Controlar el compliment de l'horari del personal, les seves absències i el règim de la jornada de treball.

g) Coordinar i participar en els programes i les activitats de seguretat i higiene.

h) Coordinar les actuacions relatives a l'organització i l'estructura del Parlament, la valoració de llocs de treball i la classificació de personal.

i) Establir i dirigir els procediments operatius i administratius propis del Departament.

j) Planificar i organitzar la comunicació interna i les línies d'acció social del personal.

k) Coordinar i supervisar la gestió dels serveis generals.

Forma de provisió: LD

Mobilitat entre administracions: Administracions públiques catalanes

Observacions: Experiència i coneixements en gestió de recursos humans

Nombre de places: 1

Palau del Parlament, 15 de setembre de 2020

Xavier Muro i Bas, secretari general

4. Informació

4.40. Acords, resolucions i comunicacions dels òrgans del Parlament

Pla de contingència del Parlament de Catalunya, davant la Covid-19, per al període del 15 de setembre al 31 de desembre de 2020

395-00252/12

ACORD

Mesa del Parlament, 15.09.2020

Els criteris establerts en aquest document són revisables en funció de l'evolució de la pandèmia i de les modificacions normatives que es puguin anar produint, i també de les indicacions i recomanacions de les autoritats sanitàries.

1. Introducció

El Parlament de Catalunya ha estat atent en tot moment a les notícies, les informacions i les directrius emeses pels òrgans competents en matèria sanitària amb l'objectiu de garantir el funcionament regular de la institució i, alhora, protegir la salut de les persones en el context de la pandèmia de la Covid-19 en què ens trobem immersos.

El Parlament, a mesura que les autoritats sanitàries han incorporat noves mesures de protecció davant la Covid-19, ha anat adaptant les mesures relatives a l'organització del treball i del personal al seu servei amb l'adaptació dels mitjans tècnics, per tal de garantir la continuïtat de les seves funcions i l'activitat de l'Administració parlamentària d'una manera relativament ordinària. Així mateix, el Parlament ha aprovat les mesures que s'han determinat a proposta del Servei de Prevenció Aliè o del Comitè de Seguretat i Salut.

El grau de propagació del virus SARS-CoV-2 a Catalunya continua generant una situació de risc per a la salut dels membres del Parlament i del personal de l'Administració parlamentària, per la qual cosa es mantenen les directrius aprovades fins ara i s'introdueixen noves mesures amb relació al funcionament del Parlament.

Aquest pla s'ha elaborat amb les diverses aportacions dels centres gestors implicats.

2. Activitat parlamentària

Les directrius per a la programació de l'activitat parlamentària pel sisè període de sessions –que es desenvolupa fins el 31 de desembre de 2020– tenen com a punt de partida el pla que va aprovar la Mesa del Parlament el 12 de maig de 2020, sobre la represa de l'activitat parlamentària i el funcionament del Parlament (BOPC 613/12, 29.5.2020), i són les següents:

a) Mesa i Junta de Portaveus

Tenir reunions presencials amb les mesures higienicosanitàries corresponents (especialment pel que fa a la distància i l'ús de mascareta), llevat que per mitjà de l'acord corresponent es decideixi de fer la reunió per videoconferència. Les reunions de la Junta de Portaveus, per raons de distància i aforament, no es poden fer a la sala de la Mesa i s'han de tenir a la sala 1.

b) Ple

Continuar tenint reunions del Ple presencials amb format reduït (21 membres) amb les mesures higienicosanitàries corresponents (distància i ús de mascareta) i el règim d'adopció d'acords emprat fins ara.

c) Comissions

Per a possibilitar la celebració simultània de diverses reunions de comissions s'estableixen les regles següents:

1. Cal planificar la reunió presencial de les comissions per a substanciar els assumptes següents:

- Les sessions informatives dels consellers.
- Les compareixences d'autoritats i alts càrrecs de la Generalitat.
- Les compareixences de testimonis davant les comissions d'investigació.
- L'adopció d'acords en el marc del procediment legislatiu.

2. En la mesura del possible, cal fer reunions presencials per a la resta de tramitacions parlamentàries. Aquest criteri general es pot modificar, excepcionalment, mitjançant l'acord de les meses i els portaveus de les comissions respectives, per tal que la celebració de la sessió sigui telemàtica; en aquest cas, s'emprarà el règim ordinari d'acords (votació *in voce* o a mà alçada).

3. En el moment de confeccionar la proposta d'ordre del dia cal tenir en compte els criteris esmentats. Si la proposta inclou diverses tramitacions, preval la modalitat de comissió presencial en cas que aquesta inclogui alguna de les tramitacions descrites en el punt 1.

4. Abans de convocar cal tenir en compte l'existència de limitacions amb relació a la possibilitat de celebrar simultàniament reunions presencials de les comissions per raons higienicosanitàries que estableixen unes distàncies mínimes obligatòries i un aforament limitat de les reunions. Només es poden celebrar tres comissions presencials en les sales i amb els formats següents:

- Sala de Grups, amb un límit de 33 persones.
- Sala 10, amb un límit de 27 persones.
- Sala 1, amb un límit de 21 persones. Pel que fa a aquesta sala, s'han de tenir en compte el següent:

- Només s'hi poden reunir amb tots els membres les comissions que tinguin una composició més reduïda, és a dir, inferior a 21 membres.

- S'hi poden tenir reunions de comissions de composició ordinària sempre que es redueixi el nombre d'assistents.

- En aquestes reunions es permet la delegació de vot per tal d'ajustar la presència de diputats a les limitacions d'aforament i propiciar comissions amb 17 membres, de la manera següent: 4 membres del Grup Parlamentari de Ciutadans, 4 membres del Grup Parlamentari de Junts per Catalunya, 4 membres del Grup Parlamentari Republicà, 2 membres del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar i 1 membre de la resta de grups i subgrups.

- La delegació de vot s'ha de demanar individualment.

- Es faculta el president del Parlament a autoritzar aquestes delegacions de vot.

- Es recomana, així mateix, concentrar i agrupar les votacions al final de la sessió.

5. Sessions per videoconferència. Solament es pot fer una sessió per la capacitat del Canal Parlament (per a poder-ne garantir-ne l'emissió i la publicitat). Simultàniament a la comissió per videoconferència amb emissió es poden fer reunions internes de treball per videoconferència sense emissió.

d) Ponències

Substanciació de sessions presencials per a les reunions de preparació i d'elaboració de l'informe de la ponència. Les reunions presencials de les ponències s'han de fer preferentment a les sales següents:

- Sala 2, amb un límit de 10 persones.
- Sala 4, amb un límit de 10 persones.
- Sala 5, amb un límit de 10 persones.

Celebració per videoconferència de reunions en què s'han de substanciar audiències en el marc del procediment legislatiu.

e) Grups de treball i intergrups

Com a criteri general, les reunions seran presencials (sempre que es respectin els límits d'aforament establerts). Aquest criteri general es pot modificar, excepcio-

nalment, mitjançant l'acord pres per majoria perquè la celebració de la sessió sigui telemàtica.

3. Mesures relacionades amb els treballadors dels grups parlamentaris

Es recomana als grups parlamentaris que apliquin mesures de teletreball i de torns per tal de reduir el temps de permanència i el nombre de treballadors dels grups parlamentaris presents de manera simultània al Palau del Parlament.

Els grups parlamentaris han de procurar aplicar, respecte al seu personal, regles equivalents al programa de teletreball de l'Administració parlamentària. Caldria reduir almenys en una tercera part la presència d'aquest personal, amb la flexibilitat necessària tenint en compte les dimensions de la plantilla de cada grup.

4. Mesures relacionades amb les visites a diputats i als grups parlamentaris

Es demana als diputats i als grups parlamentaris que prioritzin les reunions telemàtiques quan hagin d'atendre visites. Els grups parlamentaris han de planificar setmanalment les visites presencials que hagin de rebre. Aquesta planificació s'ha de trametre a la Secretaria General, de manera anonimitzada i amb indicació de la quantitat, per tal que la Mesa pugui valorar setmanalment el grau d'afluència que se'n deriva.

Cal recordar que, d'acord amb la Resolució SLT/2107/2020, del 28 d'agost, per la qual s'adopten mesures especials en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de Covid-19 al territori de Catalunya, no es poden fer reunions de més de 10 persones.

5. Mesures relacionades amb els acompanyants dels membres del Govern

Els membres del Govern poden anar acompanyats de 2 persones en el cas dels consellers. El president i el vicepresident poden anar acompanyats de 3 persones.

6. Aspectes generals en l'àmbit de recursos humans de l'Administració parlamentària

Es mantenen les mesures preventives amb relació a la Covid-19 per tal de protegir-se de nous rebrots. Així, continua el lliurament dels equips de protecció (mascaretes i guants de protecció), es mantenen les distàncies de seguretat (als llocs de treball, als passadissos i als espais comuns), es continua prenent la temperatura, i continuen els protocols de neteja i ventilació i la resta de mesures preventives a què fa referència l'apartat 16.

Es continua aplicant el Protocol d'actuacions per a persones potencialment contagiades amb el coronavirus o confinades com a mesura preventiva, aprovat per la Mesa del Parlament el 12 de maig de 2020, en el moment de la represa de l'activitat.

Es continuen fomentant reunions internes de treball per videoconferència, ja que, d'acord amb la Resolució SLT/2107/2020, del 28 d'agost, per la qual s'adopten mesures especials en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de Covid-19 al territori de Catalunya, no es poden fer reunions de més de 10 persones.

S'obre una nova línia de transformació a l'hora de programar les activitats formatives dirigides als treballadors de l'Administració parlamentària durant l'any 2020. La majoria d'activitats programades per a aquest any s'ofereixen per via telemàtica. Es programa en modalitat presencial i reduïda exclusivament la formació que no es pot fer per via telemàtica.

Aquesta línia, introduïda com a mesura de prevenció davant el virus de la Covid-19, serà un repte que cal mantenir en la programació de les activitats formatives anuals futures.

Finalment, cal insistir en els missatges tramesos als treballadors que el perill de rebrot és alt i que la pandèmia no s'ha acabat, i que, per tant, cal continuar mantenint uns nivells de protecció col·lectiva elevats.

7. Presencialitat i teletreball a l'Administració parlamentària

Els dos principis que regeixen l'activitat presencial de l'Administració parlamentària, d'acord amb les *Recomanacions per a empreses i persones treballadores sobre actuacions vinculades a les situacions que es puguin produir per l'efecte del coronavirus SARS-CoV-2*, del Consell de Relacions Laborals de Catalunya, són els següents:

a) Reduir el temps de permanència al centre de treball al mínim possible.

b) Reduir el nombre de treballadors presents de manera simultània quan sigui necessari, per tal de garantir el distanciament físic entre els treballadors.

Per tal de reduir el temps de permanència i el nombre de treballadors presents de manera simultània, s'aplica la jornada de trenta-cinc hores setmanals, o la que pertorqui a qui té concedida una reducció, durant el mes d'octubre de 2020. Aquest horari es pot aplicar fins el 31 de desembre de 2020 si la Mesa no hi pren cap acord en contra els mesos d'octubre i novembre respecte als mesos posteriors.

En conseqüència, es fomenta el teletreball a través del Programa de teletreball per al període comprès entre el 14 de setembre i el 31 de desembre, aprovat per la Mesa del Parlament el 20 de juliol de 2020. El programa actual segueix els paràmetres de la Instrucció 6/2020, del 30 de juny, de la Secretaria d'Administració i Funció Pública, sobre mesures organitzatives, de prevenció i seguretat aplicables en l'etapa de la represa al personal de l'Administració de la Generalitat de Catalunya amb motiu del coronavirus SARS-CoV-2, que preveu un teletreball amb un màxim de tres jornades setmanals.

El programa de teletreball té en compte l'eventualitat que s'interrompi el funcionament ordinari dels centres educatius, de gent gran o de persones amb discapacitat. En aquest cas, els empleats públics que tinguin a càrrec menors de catorze anys, persones dependents o persones amb discapacitat poden ser autoritzats a tenir un règim de teletreball amb més jornades. Si dues persones amb la condició de personal del Parlament comparteixen el fet causant, no podran gaudir d'aquestes mesures en els mateixos termes simultàniament.

Amb l'objectiu de reduir la presència simultània i per a afavorir la conciliació, es manté la flexibilització de l'horari de permanència obligatòria, sense subjecció als límits establerts pels Estatuts del règim i el govern interiors del Parlament de Catalunya o l'Acord sobre les condicions de treball del personal del Parlament.

També es mantenen les mesures provisionals de mobilitat i polivalència per a garantir el funcionament dels serveis si es produeix l'absència temporal de treballadors a causa de la pandèmia.

8. Nivell de risc i personal sensible

El Parlament, d'acord amb el Procediment d'actuació per als serveis de prevenció de riscos laborals a l'exposició al SARS-Cov-2, aprovat el 19 de juny de 2020, té un nivell risc que és catalogat com a nivell de riscos 1 (NR1: «Similar a risc comunitari, treball sense contacte amb persones simptomàtiques»). Els treballadors poden dur a terme la seva prestació laboral amb l'adopció de les mesures preventives establertes al centre de treball, en considerar-se el risc com a similar al comunitari, baix o molt baix.

Les possibles excepcions les haurà de valorar el servei de prevenció aliè de manera individualitzada, que serà l'encarregat d'analitzar el grau de sensibilitat i recomanar les mesures adequades. Caldrà demanar al Departament de Recursos Humans del Parlament qualsevol revisió de la situació dels treballadors que puguin tenir la consideració de personal sensible amb els paràmetres de l'estadi actual de la pandèmia.

9. Horari d'obertura de l'edifici del Parlament i horari presencial del Registre

L'horari d'obertura del Palau del Parlament serà de 8 a 20 h, de dilluns a dijous; els divendres s'obrirà de 8 a 15 h per a possibilitar que els treballadors presencials que no poden teletreballar no acumulin hores més enllà del seu horari i es dugui a terme un programa de reducció del ròssec horari. Tot això, sens perjudici que a causa de l'activitat parlamentària s'hagin d'ampliar aquests horaris.

L'horari presencial del Registre General fins el 31 de desembre de 2020 és de dilluns a dijous de 9 a 14 i de 15 h a 18 h, i els divendres de 9 a 14 h.

10. Mesures relacionades amb el bar restaurant

Es continuen adaptant les condicions de prestació dels serveis de cafeteria, restaurant i explotació de màquines de distribució automàtica i del servei d'aigua del Parlament a les mesures higièniques i sanitàries de la pandèmia.

L'horari del bar restaurant serà de 8 h a 16.30 h, dilluns a dijous. Els divendres, per l'horari de tancament del Palau, serà de 8 h a 15 h i no hi haurà servei de restaurant. Els dies de Ple aquests horaris s'allarguen fins mitja hora abans del final previst de la sessió.

Es declara un decrement de l'activitat parlamentària en el període comprès entre el 15 de setembre i el 31 de desembre de 2020, d'acord amb la clàusula 41 del plec de clàusules administratives que regeixen la concessió de servei.

Es modifica durant el període comprès entre el 15 de setembre i el 31 de desembre de 2020, i d'acord amb l'article 34.4 del Reial decret llei 8/2020, la clàusula de distribució de riscos de la concessió, de manera que l'equilibri econòmic s'avalui *a posteriori* i el concessionari sigui compensat en cas de desajust de l'equilibri contractual respecte als paràmetres de l'informe de viabilitat econòmicofinancera de la contractació.

S'encarrega al Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat i a l'Oficina de Contractació que avaluïn i analitzin el període comprès entre el 15 de setembre i el 31 de desembre de 2020 a l'efecte de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió i abonar la diferència, tenint en compte totes les variables, inclosa la clàusula 41 del plec de clàusules administratives.

11. Aspectes relacionats amb l'accés dels mitjans de comunicació

Es manté la reducció a un terç de l'aforament dels espais destinats als mitjans de comunicació, per a respectar el distanciament interpersonal i la resta de mesures per a la prevenció de contagis prescrites per les autoritats sanitàries. Això implica que es disposa d'un total de 50 places distribuïdes entre la sala de conferències de premsa, el centre de treball per a la premsa escrita, la sala de ràdios, la sala de televisions i les cabines de Catalunya Ràdio, Radio 4-RNE, TV3, TVE i l'ACN. Els dies de ple es reserva la sala 1 per poder disposar de més espai i garantir que els periodistes i fotògrafs puguin mantenir el distanciament interpersonal.

Per a poder garantir l'aforament permès no seran vàlides les acreditacions de legislatura, ni les personals ni les de mitjà. Per tant, cada vegada que vulguin accedir al Parlament, els mitjans hauran de sol·licitar una acreditació de premsa enviant un correu electrònic al Departament de Comunicació.

Els representants dels mitjans només accediran al Parlament els dies amb activitat parlamentària, actes institucionals o conferències de premsa convocades. També s'atendran les peticions d'accés si el mitjà té concertada una entrevista o reunió amb algun diputat o diputada. En tot cas, els dies de ple i de qualsevol altre tipus d'activitat pública les sales de treball per als periodistes es tancaran una hora després que acabi la sessió o l'acte.

Regles específiques d'actuació:

– A causa de les limitacions d'aforament, els periodistes no poden accedir ni a la tribuna de premsa del Saló de Sessions ni als espais reservats a premsa a les sales de comissions.

– Un màxim de 10 fotògrafs poden accedir al Saló de Sessions per prendre imatges del ple, repartits entre la part frontal i la zona del públic. També poden accedir a les sales de comissions i de la Mesa per prendre imatges de les sessions, sempre que es puguin garantir les mesures sanitàries vigents.

– Es minimitza la presència de punts de directe de televisions a la zona de l'escala d'honor i es recomana a les televisions que facin els directes des de davant de la façana del Parlament (les televisions públiques –TV3 i TVE– poden seguir utilitzant les seves instal·lacions fixes per poder fer directes des de l'interior del Palau).

– S'evitaran en tot moment les activitats que comportin risc d'aglomeracions (com les declaracions a peu dret).

12. Mesures relacionades amb els actes institucionals i els actes autoritzats per la Mesa del Parlament que s'han de celebrar al Palau del Parlament

Es prioritza que l'organització d'actes institucionals i autoritzats per la Mesa del Parlament es faci amb un nombre d'assistents molt limitat, atenent els aforaments de les sales del Palau del Parlament on se celebren i respectant la distància interpersonal. Sempre que el temps ho permeti, es faran a l'aire lliure. Durant els actes es limita l'ús d'elements compartits i, si és imprescindible compartir elements, com ara faristols o micròfons, se'n reforça la desinfecció abans i després de cada ús.

S'evita lliurar materials, com ara fulletons o acreditacions, durant els actes. Si és imprescindible, com és el cas de les acreditacions i els aparells de traducció simultània, els materials es desinfecten abans i després de cada ús.

Tots els actes es dissenyen per ser retransmesos pel web del Parlament, per tal de fer-ne difusió institucional al públic que, en condicions normals, hi hauria estat convocat.

13. Mesures relacionades amb les visites educatives

Les visites educatives presencials no es duren a terme fins que la situació de la pandèmia faci que les autoritats sanitàries i educatives ho permetin.

Es continuaran oferint visites virtuals al Palau del Parlament conduïdes per un auxiliar especialista de visites, en el format que es van introduir des de l'inici del confinament. Aquests grups reduïts permeten personalitzar la visita i atendre tots els dubtes que es poden generar. S'ofereixen fins a deu visites virtuals diàries, des de les 8.30 fins a les 18.30 h.

14. Mesures relacionades amb les activitats educatives (cursos i tallers)

Les activitats educatives presencials no es duren a terme fins que la situació de la pandèmia faci que les autoritats sanitàries i educatives ho permetin.

S'ofereix la possibilitat de fer en línia els tallers i els cursos destinats a estudiants de primària, secundària, batxillerat, formació professional i universitats.

15. Mesures relacionades amb la sala de lectura

L'accés a la sala de lectura de la biblioteca del Parlament només es permet als tècnics que hi treballen. No obstant això, es pot permetre excepcionalment l'accés d'usuaris, amb cita prèvia acordada per la Direcció d'Estudis Parlamentaris del Parlament, per tal d'atendre presencialment les consultes del fons de l'arxiu i de la biblioteca que no es puguin posposar i que així ho requereixin.

L'accés a la sala de lectura i a la documentació es farà respectant les mesures de seguretat i de protecció establertes a la normativa de referència aplicable als arxius i les biblioteques, i també les establertes amb caràcter general per a la prevenció de

contagis prescrites per les autoritats sanitàries i les acordades per la Mesa del Parlament.

16. Mesures preventives relacionades amb els espais del Palau del Parlament

Les mesures preventives aplicades per al darrer quadrimestre del 2020 són:

a) Mesures relacionades amb els accessos a l'edifici

Es manté l'accés al Parlament a través d'un passadís en ziga-zaga sota la porxada, ordenat amb fites o tanques.

S'estableix que tothom ha d'accedir a l'edifici per una de les dues portes de control amb arc de seguretat (llevat de casos exempts per prescripció mèdica). Tothom que accedeix a l'edifici se sotmet al control de la temperatura corporal, d'acord amb el protocol aprovat per la Mesa del Parlament a aquest efecte.

Per tal d'evitar el contagi en l'atenció directa al públic, s'ha instal·lat una mànpara de protecció per al personal que rep i identifica les persones que accedeixen a l'edifici i ha de lliurar acreditació o documentació.

En tots els accessos es reforcen els senyals amb informació de mesures preventives i distanciament interpersonal, adaptades a les recomanacions de la Generalitat en cada moment, i es garanteix la disponibilitat i l'accés fàcil a gels desinfectants per a netejar-se les mans, a mascaretes i guants i a consultes.

b) Mesures relacionades amb el trànsit de persones dins l'edifici

Seguint les recomanacions d'evitar els encreuaments de persones i minimitzar les possibilitats de contagi, es continua amb l'establiment de direccions de pas i se separen els sentits de la marxa als espais amb circulació de persones.

Es fomenta l'ús de les escales en comptes dels ascensors, els quals disposen de senyals amb informació sobre mesures preventives per al cas que s'hagin de fer servir.

La via de sortida general és la porta giratòria del vestíbul principal.

c) Mesures relacionades amb els espais comuns i les sales

Atesa la major probabilitat d'entrar en contacte amb superfícies i objectes contaminats i del contacte directe entre persones, i d'acord amb les recomanacions sanitàries, a les zones comunes del Palau del Parlament i a les sales de reunions i de comissions s'adopten les mesures següents:

- Es redueix l'aforament de les sales amb la retirada de cadires.
- Es garanteix la instal·lació d'elements informatius per a recordar la necessitat de mantenir la distància de seguretat, l'ús de mascaretes i la neteja de mans.
- Es deixen, quan sigui possible, les portes obertes, de manera que se n'utilitzin al mínim les manetes.
- Es proveeixen dispensadors de gel amb solució hidroalcohòlica fixos i mòbils a tot l'edifici.
- Es reforça la neteja.
- Es reforça la comunicació transversal entre departaments per tal d'adaptar els espais en l'organització de qualsevol activitat a les mesures de prevenció recomanables i evitar riscos al màxim.

d) Mesures relacionades amb els llocs de treball

Es preparen els espais per tal de reduir el risc de contagi i la possibilitat de contacte interpersonal, de manera que es garanteix la separació entre persones d'acord amb les recomanacions de prevenció.

Es recomana que l'ús d'eines, equips de treball, material d'oficina, telèfons, etc. sigui preferiblement individual. Si això no és possible, caldrà identificar-los per poder-los desinfectar després de cada ús i s'establirà un protocol de neteja.

Es continua demanant que al final de la jornada laboral les taules estiguin lliures de papers i altres elements per tal de poder-les netejar amb les màximes garanties.

S'evita, sempre que sigui possible, traslladar material o equips fora d'una àrea concreta. Si és possible, s'han d'establir una zona de recepció i una zona d'expedició de material, que s'han de mantenir separades.

e) Mesures preventives relacionades amb els menjadors del personal i l'espai del bar restaurant

Es limita l'ús dels menjadors del personal sempre que sigui possible. No s'aconseixa la manipulació i el consum d'aliments al centre de treball.

Es manté la senyalització recordatòria sobre aforaments i mesures preventives. Per tal de garantir distàncies interpersonals i reforçar les mesures, es marcaran els espais del taulell que no es poden ocupar.

Es col·loquen elements informatius per a recordar la necessitat de mantenir la distància de seguretat i es deixen, quan sigui possible, les portes obertes, de manera que se n'utilitzin les manetes al mínim.

En aquests espais s'incrementa la freqüència de desinfecció del terra i de les superfícies amb més contacte amb les mans. Es posen a disposició dels usuaris elements de neteja específics per a taules, cadires i microones per a abans de cada ús.

S'anulla l'aixeta de bec a les fonts d'aigua filtrada. S'ha incrementat l'oferta i la reposició de venda automàtica i els protocols de neteja de les màquines.

f) Mesures relacionades amb les instal·lacions i la neteja

S'actua per tal que als lavabos l'enllumenat general funcioni amb detectors de presència i els urinaris siguin sense polsadors. S'estan incorporant arreu aixetes temporitzades o amb sensors.

S'ha modificat i reforçat la ventilació dels lavabos com a mesura preventiva del contagi. Es clausuren dutxes als vestidors d'uiers.

Es manté i es reforça la freqüència del protocol de neteja del Parlament. La neteja de les superfícies es fa amb aigua i sabó, amb aigua i lleixiu diluït o amb solució hidroalcohòlica.

El servei de neteja garanteix la reposició constant de solució hidroalcohòlica als dispensadors de tot l'edifici.

Es modifiquen torns i horaris del personal de neteja. Es destina personal específic per a netejar més freqüentment els llocs més transitats, i també objectes o dispositius com passamans, botoneres dels ascensors, poms, manetes, mostradors, marcs, fotocopiadores, micròfons, etc. Així mateix, s'incrementa la neteja als menjadors, després de cada servei, i la freqüència de neteja als lavabos.

S'han modificat els paràmetres de climatització i la renovació d'aire d'acord amb els criteris i les recomanacions vigents. Es promou la ventilació natural quan és possible.

Es netegen i desinfecten de manera més continuada, i per part d'una empresa especialitzada, les bateries dels aerogeneradors i dels climatitzadors.

g) Coordinació empresarial

Totes les mesures adoptades per a evitar el contagi del coronavirus s'han fet extensives als altres treballadors que accedeixin al Parlament com a centre de treball. De la mateixa manera, es garanteix que els treballadors propis quedin protegits quan es desplacin a fer la seva feina a altres centres de treball.

**Funcionament del Registre General del Parlament durant el període
del 15 de setembre al 31 de desembre de 2020**

395-00253/12

ACORD

Mesa del Parlament, 15.09.2020

La Mesa del Parlament va establir, mitjançant els acords del 13 i el 17 de març de 2020, la possibilitat de trametre documents mitjançant el correu electrònic perquè poguessin ser registrats (BOPC 575/12, 19.3.2020), en el marc de l'adopció de mesures de caràcter excepcional durant el període de contingència a causa de l'epidèmia de la Covid-19. Posteriorment, en data del 12 de maig de 2020, la Mesa, en establir en l'etapa 2 la represa de l'activitat del Registre General de manera presencial (BOPC núm. 613/12, 29.5.2020), ha generat des d'aquesta data la coexistència del registre en format presencial i la tramesa de documents mitjançant el correu electrònic perquè siguin registrats. Aquesta circumstància provoca afectacions greus en el funcionament del Registre, per la confluència en la presentació de documents i per la inexistència de les condicions exigides legalment per a la presentació de la documentació (perdurabilitat dels documents, signatura i conservació i arxivament).

Atès que ja no ens trobem en la situació de confinament que justifiqui la tramesa de documentació mitjançant el correu electrònic per al registre corresponent, i atesa la possibilitat de presentar de manera presencial la documentació, es proposa estudiar el moment concret per a eliminar l'ús del correu electrònic per a la dita tramesa.

Així mateix, i mentre no entri en funcionament el registre electrònic, es proposa mantenir la modalitat de registre dual únicament per a la presentació de documentació per part dels diputats i grups parlamentaris. La tramesa per part del Govern de documentació mitjançant el correu electrònic, que forçosament s'ha d'imprimir prèviament, genera disfuncions en el Registre, pel nombre elevat de documents i per l'important volum de la majoria d'aquests documents, ja que el registre d'aquesta documentació comporta triplicar el temps de resposta a qui ho presenta.

Per això, la Mesa adopta l'acord següent:

Mantenir la possibilitat de l'ús del correu electrònic per a la tramesa de documentació parlamentària al Registre General únicament per als diputats i grups parlamentaris, amb les recomanacions següents:

a) Presentar preferentment els documents en paper en comptes de trametre'ls per correu electrònic, en la mesura que sigui possible.

b) Trametre la documentació mitjançant el correu electrònic dins el mateix horari que l'establert per a l'atenció presencial del Registre (de dilluns a dijous, de 9 a 14 i de 15 h a 18 h; i els divendres, de 9 a 14 h).

En el cas de presentació coincident o simultània de documentació de manera presencial i de documentació mitjançant el correu electrònic, tindrà prioritat la lliurada presencialment respecte de la tramesa per correu electrònic.

4.90. Règim interior

4.90.10. Càrrecs i personal

Concurs oposició lliure per a proveir nou places de l'escala general d'administrador o administradora del Cos d'Administradors Parlamentaris del Parlament de Catalunya

501-00002/11

MODIFICACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DE L'ÒRGAN QUALIFICADOR

Acord: Mesa del Parlament, 15.09.2020

Secretaria General

En compliment de la sentència 3118/2020, del 15 de juliol, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, secció quarta, dictada en el procediment ordinari 54/18, seguit a instàncies de T.P.B, es convoca l'actora i els aspirants que no van superar el procés selectiu a la repetició del primer exercici de la tercera prova del concurs oposició lliure per a proveir nou places de l'escala general d'administrador o administradora del Cos d'Administradors Parlamentaris del Parlament de Catalunya (BOPC 358, del 16 de març de 2017).

Atès que un dels membres del tribunal nomenat per la Mesa del Parlament en la sessió del 28 de febrer de 2017 (BOPC 358, del 16 de març de 2017) ja no ocupa el càrrec pel qual formava part del tribunal i que un altre dels membres ja no presta serveis efectius al Parlament, a proposta del Consell de Personal cal dur a terme els tràmits necessaris per a nomenar els membres que els han de substituir. Així mateix, i per aquest darrer motiu, s'ha canviat la persona que fa les funcions de secretaria.

En conseqüència, i de conformitat amb la base sisena de la convocatòria, la Mesa del Parlament, en la sessió del 15 de setembre de 2020, acorda modificar la composició de l'òrgan qualificador i designa els membres següents perquè formin part del tribunal d'aquesta convocatòria:

Membres titulars:

President:

Josep Costa i Roselló, vicepresident primer del Parlament

Vocals:

Xavier Muro i Bas, secretari general

Eva Vendrell Catalán, en representació del personal

Membres suplents

President:

David Pérez Ibáñez, secretari segon del Parlament

Vocals:

Miquel Lluís Palomares Amat, director de l'Oficina d'Acció Exterior i de Relacions amb la Unió Europea

Empar Centelles Sabater, en representació del personal

De conformitat amb el que disposa l'article 55.1 dels Estatuts del règim i el govern interiors del Parlament de Catalunya, Ferran Domínguez García, en exercici de les funcions de direcció i coordinació del Departament de Recursos Humans, o la persona en qui delegui, actuarà com a secretari, amb veu però sense vot.

Palau del Parlament, 15 de setembre de 2020

Xavier Muro i Bas, secretari general